

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA RMBS 1 FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de marzo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 20.03.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314147002). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314147010).
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314147028).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314147036).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314147044).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 20.03.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 28.02.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.03.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147002
Número / Number : 4.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				15.665.484,68		100.000,00	400.000.000,00	100,00%				426.298.300,00	426.298.300,00	0,00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

19.12.2008	5,023%	57,755097	47,359180	231.020,39	0,00	4.548,71	18.194.840,00	4,55%	0,00	0,00	0,00%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00
19.09.2008	5,011%	189,151175	155,103963	756.604,70	0,00	10.221,93	40.887.720,00	10,22%	4.548,71	18.194.840,00	4,55%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00
19.06.2008	4,702%	337,718329	276,929030	1.350.873,32	0,00	13.334,56	53.338.240,00	13,33%	14.770,64	59.082.560,00	14,77%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00
19.03.2008	4,999%	539,822314	442,654297	2.159.289,26	0,00	14.614,56	58.458.240,00	14,61%	28.105,20	112.420.800,00	28,11%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00
19.12.2007	4,779%	701,971006	575,616225	2.807.884,02	0,00	15.389,22	61.556.880,00	15,39%	42.719,76	170.879.040,00	42,72%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00
19.09.2007	4,198%	817,903248	670,680663	3.271.612,99	0,00	18.129,49	72.517.960,00	18,13%	58.108,98	232.435.920,00	58,11%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00
19.06.2007	3,914%	1.272,050000	1.043,081000	5.088.200,00	0,00	23.761,53	95.046.120,00	23,76%	76.238,47	304.953.880,00	76,24%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00
22.02.2007									100.000,00	400.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147010
Número / Number : 14.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				133.437.136,60		5.110,10	71.541.400,00	5,11%				471.541.400,00	471.541.400,00	0,00
19.06.2009	1,744%	418,316852	343,019819											
20.03.2009	3,285%	814,776821	668,116993	11.406.875,49	0,00	3.231,65	45.243.100,00	3,23%	94.889,90	1.328.458.600,00	94,89%	45.243.100,00	45.243.100,00	0,00
19.12.2008	5,103%	1.289,925000	1.057,738500	18.058.950,00	0,00	1.878,45	26.298.300,00	1,88%	98.121,55	1.373.701.700,00	98,12%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00
19.09.2008	5,091%	1.301,033333	1.066,847333	18.214.466,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00
19.06.2008	4,782%	1.222,066667	1.002,094667	17.108.933,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00
19.03.2008	5,079%	1.283,858333	1.052,763833	17.974.016,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00
19.12.2007	4,859%	1.228,247222	1.007,162722	17.195.461,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00
19.09.2007	4,278%	1.093,266667	896,478667	15.305.733,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00
19.06.2007	3,994%	1.298,050000	1.064,401000	18.172.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00
22.02.2007									100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147028
Número / Number : 4.950 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.03.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
												Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				48.193.557,50		0,00	0,00	0,00%				471.541.400,00	471.541.400,00	0,00	
19.06.2009	1,834%	463,594444	380,147444												
20.03.2009	3,375%	853,125000	699,562500	4.222.968,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	45.243.100,00	45.243.100,00	0,00	
19.12.2008	5,193%	1.312,675000	1.076,393500	6.497.741,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00	
19.09.2008	5,181%	1.324,033333	1.085,707333	6.553.965,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00	
19.06.2008	4,872%	1.245,066667	1.020,954667	6.163.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00	
19.03.2008	5,169%	1.306,608333	1.071,418833	6.467.711,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00	
19.12.2007	4,949%	1.250,997222	1.025,817722	6.192.436,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00	
19.09.2007	4,368%	1.116,266667	915,338667	5.525.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00	
19.06.2007	4,084%	1.327,300000	1.088,386000	6.570.135,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00	
22.02.2007									100.000,00	495.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147036
Número / Number : 1.200 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				11.885.153,33	0,00	0,00	0,00%				471.541.400,00	471.541.400,00	0,00		
19.06.2009	1,914%	483,816667	396,729667												
20.03.2009	3,455%	873,347222	716,144722	1.048.016,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	45.243.100,00	45.243.100,00	0,00		
19.12.2008	5,273%	1.332,897222	1.092,975722	1.599.476,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00		
19.09.2008	5,261%	1.344,477778	1.102,471778	1.613.373,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00		
19.06.2008	4,952%	1.265,511111	1.037,719111	1.518.613,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00		
19.03.2008	5,249%	1.326,830556	1.088,001056	1.592.196,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00		
19.12.2007	5,029%	1.271,219444	1.042,399944	1.525.463,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00		
19.09.2007	4,448%	1.136,711111	932,103111	1.364.053,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00		
19.06.2007	4,164%	1.353,300000	1.109,706000	1.623.960,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00		
22.02.2007								100.000,00	120.000.000,00	100,00%					

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147044
Número / Number : 850 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.03.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Principal	Principal	Deficiency
												Due	Repaid	Deficiency
TOTALES Totals				8.847.616,95		0,00	0,00	0,00%				471.541.400,00	471.541.400,00	0,00
19.06.2009	2,154%	544,483333	446,476333											
20.03.2009	3,695%	934,013889	765,891389	793.911,81	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	45.243.100,00	45.243.100,00	0,00
19.12.2008	5,513%	1.393,563889	1.142,722389	1.184.529,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00
19.09.2008	5,501%	1.405,811111	1.152,765111	1.194.939,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00
19.06.2008	5,192%	1.326,844444	1.088,012444	1.127.817,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00
19.03.2008	5,489%	1.387,497222	1.137,747722	1.179.372,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00
19.12.2007	5,269%	1.331,886111	1.092,146611	1.132.103,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00
19.09.2007	4,688%	1.198,044444	982,396444	1.018.337,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00
19.06.2007	4,404%	1.431,300000	1.173,666000	1.216.605,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00
22.02.2007									100.000,00	85.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos


Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

Bonos de Titulización al día 20/03/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA/									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,50%						
% ANUAL EQUIVALENTE			5,83%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,63						
	fecha		11/02/2014						
Amortización Final	años		13,51						
	fecha		19/09/2022						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,63						
	fecha		11/02/2014						
Amortización Final	años		13,51						
	fecha		19/09/2022						
BONOS SERIE A3									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,23						
	fecha		06/08/2028						
Amortización Final	años		37,78						
	fecha		19/12/2046						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	17,64						
	fecha		11/04/2026						
Amortización Final	años		19,52						
	fecha		19/09/2028						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,08						
	fecha		14/04/2023						
Amortización Final	años		37,78						
	fecha		19/12/2046						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,32						
	fecha		13/07/2022						
Amortización Final	años		19,52						
	fecha		19/09/2028						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,08						
	fecha		14/04/2023						
Amortización Final	años		37,78						
	fecha		19/12/2046						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,32						
	fecha		13/07/2022						
Amortización Final	años		19,52						
	fecha		19/09/2028						

 Ejercicio de amortización anticipada opcional ⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos titulizados: 0%.

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	13.211	100,00	2.035.354.504,33	100,00	780	100,00	829.361,09	100,00	13.210	100,00	2.034.525.143,24	100,00	5,334%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	12.593	95,32	1.934.083.836,54	95,02	642	82,31	485.649,87	58,56	12.593	95,33	1.933.598.186,67	95,04	5,307%	0,721	0,250	1,500
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	49	0,37	5.701.576,91	0,28	6	0,77	1.801,92	0,22	49	0,37	5.699.774,99	0,28	5,781%	0,060	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	569	4,31	95.569.090,88	4,70	132	16,92	341.909,30	41,23	568	4,30	95.227.181,58	4,68	5,850%	0,071	0,000	1,000
Total :	13.211	100,00	2.035.354.504,33	100,00	780	100,00	829.361,09	100,00	13.210	100,00	2.034.525.143,24	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,334%			
Media Simple / Average :			154.065,14				1.063,28				154.014,02		5,328%			
Mínimo / Minimum :			1.468,87				0,01				1.468,87		2,872%			
Máximo / Maximum :			524.452,27				219.138,40				524.452,27		7,006%			

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	342	66.571,94	167.162,58	-197,55	233.536,97	7,46	56.838.671,76	41,06	0,00	56.905.243,70	40,93	57.072.208,73	64.389.017,18	88,3773	88,6366
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	150	71.346,04	226.633,58	0,00	297.979,62	9,52	27.234.691,54	19,68	0,00	27.306.037,58	19,64	27.532.671,16	30.993.653,59	88,1020	88,8333
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	92	65.690,67	240.844,85	0,00	306.535,52	9,79	17.610.792,73	12,72	0,00	17.676.483,40	12,71	17.917.328,25	19.993.177,23	88,4126	89,6172
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	68	76.166,13	289.653,28	8.581,32	374.400,73	11,96	12.749.890,83	9,21	0,00	12.826.056,96	9,23	13.124.291,56	14.653.611,54	87,5283	89,5635
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	71	135.071,62	537.698,04	67.541,92	740.311,58	23,65	12.731.848,30	9,20	0,00	12.866.919,92	9,25	13.472.159,88	14.856.955,10	86,6054	90,6791
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	47	156.062,49	648.177,47	89.385,30	893.625,26	28,55	9.408.264,21	6,80	0,00	9.564.326,70	6,88	10.301.889,47	10.753.775,86	88,9392	95,7979
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	11	39.313,73	187.551,40	56.374,20	283.239,33	9,05	1.846.521,61	1,33	0,00	1.885.835,34	1,36	2.129.760,94	2.420.777,74	77,9020	87,9784
Subtotal :	781	610.222,62	2.297.721,20	221.685,19	3.129.629,01	100,00	138.420.680,98	100,00	0,00	139.030.903,60	100,00	141.550.309,99	158.060.968,24	87,9603	89,5542
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	1	219.138,40	6.394,67	1.693,28	227.226,35	100,00	0,00	0,00	0,00	219.138,40	100,00	227.226,35	248.585,00	88,1543	91,4079
Subtotal :	1	219.138,40	6.394,67	1.693,28	227.226,35	100,00	0,00	0,00	0,00	219.138,40	100,00	227.226,35	248.585,00	88,1543	91,4079
Total :	782	829.361,02	2.304.115,87	223.378,47	3.356.855,36		138.420.680,98		0,00	139.250.042,00		141.777.536,34	158.309.553,24	87,9606	89,5572

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2009	6,07	5,83	5,77	6,25	7,76
31/01/2009	5,20	5,67	5,37	6,48	7,83
31/12/2008	6,23	6,03	5,59	6,65	7,95
30/11/2008	5,57	5,71	5,63	6,85	8,02
31/10/2008	6,29	5,07	5,90	7,12	8,14
30/09/2008	5,26	5,16	6,21	7,40	8,23
31/08/2008	3,63	5,55	6,72	7,52	8,38
31/07/2008	6,55	6,72	7,58	7,72	8,64
30/06/2008	6,44	7,26	7,69	8,18	8,76
31/05/2008	7,18	7,87	8,05	8,71	8,91
30/04/2008	8,16	8,43	8,33	9,08	9,02
31/03/2008	8,28	8,12	8,58	9,47	9,08
29/02/2008	8,86	8,23	8,32	9,42	9,14
31/01/2008	7,20	8,23	7,86	9,17	9,17
31/12/2007	8,63	9,03	8,68		9,34
30/11/2007	8,85	8,40	9,37		9,41
31/10/2007	9,62	7,48	9,82		9,48
30/09/2007	6,70	8,32	10,36		9,46
31/08/2007	6,08	10,33	10,52		9,84
31/07/2007	12,05	12,10	10,46		10,46
30/06/2007	12,71	12,35			10,13
31/05/2007	11,54	10,71			9,48
30/04/2007	12,81	8,78			8,78
31/03/2007	7,71				6,70
28/02/2007	5,68				5,68
19/02/2007					

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **20.03.2009**

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B y C

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	20.03.2009	106.303.655,41	106.303.780,15	
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:			
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		39.973.920,52		
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected		28.763.270,68		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	37.030.578,72		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		535.885,49		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C			124,74	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	
Cobros Collections		20.493.492,28		
Pagos Payments		28.850.607,72		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			106.303.780,15	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	41.250,01	41.250,01	106.262.530,14	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	49.661,43	49.661,43	106.212.868,71	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	8.357.115,44	8.357.115,44	97.855.753,27	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	97.855.753,27	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	11.406.875,49	11.406.875,49	86.448.877,78	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	4.222.968,75	4.222.968,75	82.225.909,03	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	1.048.016,67	1.048.016,67	81.177.892,36	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	793.911,81	793.911,81	80.383.980,55	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series	45.243.150,69	45.243.150,69	35.140.829,86	45.243.150,69
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	2.073.701.700,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	2.039.914.446,23			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	11.455.896,92			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	35.140.829,86	45.243.150,69
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	35.140.829,86	45.243.150,69
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	37.500.000,00	35.140.829,86	0,00	45.243.150,69
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	0,00	45.243.150,69
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	1.339.216,67	0,00	0,00	45.243.150,69
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00	45.243.150,69
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	24.311,77	0,00	0,00	45.243.150,69
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales (anterior) Start-Up Loan principal repayment (previous)	132.171,36	0,00	0,00	45.243.150,69
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	132.171,36	0,00	0,00	45.243.150,69
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	10.143.847,63	0,00	0,00	45.243.150,69
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	45.243.150,69
Total aplicado Total applied	120.434.669,08	106.303.780,15		45.243.150,69

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles Amortización Series
			45.243.150,69
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45.243.150,69
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	45.243.100,00	45.243.100,00	50,69
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	50,69
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	50,69
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	50,69
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>	50,69	50,69	50,69
Total aplicado <i>Total applied</i>	45.243.150,69	45.243.150,69	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.03.2009	35.140.880,55
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		35.140.829,86
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			50,69

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*