

Santander de Titulización, SGFT, SA

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA BANESTO 1

Amortización anticipada de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria respaldados por Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Pago próxima de 18 de noviembre de 2009

Santander de Titulización, SGFT, SA (en adelante “la Sociedad Gestora”), actuando en nombre y representación del Fondo de Titulización Hipotecaria Banesto 1 (en adelante “el Fondo”), de acuerdo con lo previsto en el artículo quinto punto 3 de la Ley 19/1992, de 7 de julio sobre régimen de sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y sobre fondos de titulización hipotecaria y en la Escritura de Constitución del Fondo (Estipulación 12), otorgada el 29 de julio de 1999, pone en conocimiento de los tenedores de Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante “los Bonos”) que va a proceder a la amortización de la emisión de Bonos en la Fecha de Pago próxima de 18 de noviembre de 2009, toda vez que el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización en la última liquidación trimestral de 18 de agosto de 2009 (72.487.312,94 euros) es inferior al 10% sobre el saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias (759.000.019 euros), representando un 9,55% sobre el citado saldo inicial.

En este supuesto, la amortización anticipada de todos y cada uno de los Bonos emitidos por el Fondo se realizará por el importe pendiente de amortización más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago (18 de agosto de 2009) hasta la fecha de amortización anticipada (18 de noviembre de 2009), deducida la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor. Dicha información por Bono se desglosará de la siguiente manera:

	Bonos Serie A	Bonos Serie B
Amortización pendiente:	64.897.304,84	7.589.998,78
Intereses brutos:	24,89	108,95
Retención 15%:	4,48	19,61
Intereses netos:	20,41	89,34

Estas cantidades, a todos los efectos legales, se reputarán a 18 de noviembre de 2009, vencidas, líquidas y exigibles.

Para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente a todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos, la Sociedad Gestora procederá a vender las Participaciones Hipotecarias por un precio no inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización

Madrid, a 30 de septiembre de 2009
El Director General
Santander de Titulización, SGFT, SA
<http://www.santanderdetitulizacion.com>