



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	26/11/2008	<b>Directores Aseguramiento</b>	
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	26/11/2008	<b>Originador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2008	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Depositarios Participaciones</b>	
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touch
<b>Directores</b>	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361799002 Preferente / Pass-Through	88,22%	88.224,64€ 9.634	100.000,00€ 9.634	Variable EURIB. 3M+0,30	1,269% Fecha: 20-10-2009	22-01-2052		Aaa	Aaa
		849.956.181,76€	963.400.000,00€	20-1/4/7/10	Intereses: 286,11 €	20-1/4/7/10	20-10-2009		
Serie B ES0361799010 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 472	100.000,00€ 472	Variable EURIB. 3M+0,60	1,569% Fecha: 20-10-2009	22-01-2052		A2	A2
		47.200.000,00€	47.200.000,00€	20-1/4/7/10	Intereses: 400,97 €	20-1/4/7/10	A determinar		
Serie C ES0361799028 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 394	100.000,00€ 394	Variable EURIB. 3M+1,20	2,169% Fecha: 20-10-2009	22-01-2052		Ba2	Ba2
		39.400.000,00€	39.400.000,00€	20-1/4/7/10	Intereses: 554,30 €	20-1/4/7/10	A determinar		
<b>Totales</b>		<b>936.556.181,76€</b>	<b>1.050.000.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción <sup>(1)</sup>	% mensual constante	% anual equivalente	0.4274%	0.6229%	0.7828%	1.0979%
			5.0100%	7.2234%	9.0000%	12.4072%
<b>Bonos Serie A</b> <b>ISIN: ES0361799002</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.64	7.17	6.28	4.99
		Amortización Final	21/01/2030	20/04/2027	21/04/2025	20/01/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.90	7.46	6.57	5.26
		Amortización Final	20/01/2037	22/01/2035	20/07/2033	22/04/2030
<b>Bonos Serie B</b> <b>ISIN: ES0361799010</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.74	12.53	10.82	8.66
		Amortización Final	21/01/2030	20/04/2027	21/04/2025	20/01/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.39	14.32	12.67	10.57
		Amortización Final	20/01/2039	20/07/2037	21/01/2036	20/01/2033
<b>Bonos Serie C</b> <b>ISIN: ES0361799028</b>	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.74	12.53	10.82	8.66
		Amortización Final	21/01/2030	20/04/2027	21/04/2025	20/01/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.44	14.79	13.25	11.38
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,05%.

<sup>(1)</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	14.820	16.902
Saldo Vivo	909.708.370,51 €	1.050.000.654,24 €
Medio	61.198,96 €	62.121,07 €
Mínimo	88,11 €	1.000,29 €
Máximo	1.267.647,90 €	1.309.359,58 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,3722%	5,8677%
Mínimo	1,6120%	3,9000%
Máximo	9,5840%	9,9940%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	284,96	292,89
Mínimo	1,02	2,20
Máximo	469,03	479,18
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,18%
Euribor 1 año	68,73%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,84%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,01%	27,98%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,4274%	0,6229%	0,9468%	- %	1,0979%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	5,0100%	7,2234%	10,7877%	- %	12,4072%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,17	70,65
Madrid	8,93	8,84
Comunidad Valenciana	8,13	7,92
Baleares	0,95	0,94
Aragón	1,16	1,18
Andalucía	3,80	3,52
Murcia	1,49	1,59
Navarra	0,38	0,46
Otras Comunidades	5,00	4,88

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	438	66.480,53 €	79.535,03 €	146.015,56 €	31.714.031,42 €	31.780.511,95 €	57,10%	27,6610%
De 1 a 2 Meses	186	57.279,19 €	98.389,50 €	155.668,69 €	14.242.812,27 €	14.300.091,46 €	25,69%	29,6153%
De 2 a 3 Meses	92	45.485,88 €	78.357,06 €	123.842,94 €	6.730.278,66 €	6.775.764,54 €	12,17%	27,0926%
De 3 a 6 Meses	33	31.476,27 €	41.798,07 €	73.274,34 €	2.157.318,48 €	2.188.794,75 €	3,93%	27,0392%
De 6 a 12 Meses	11	14.807,77 €	27.838,66 €	42.646,43 €	602.009,05 €	616.816,82 €	1,11%	20,6590%
<b>Totales</b>	<b>760</b>	<b>215.529,64 €</b>	<b>325.918,32 €</b>	<b>541.447,96 €</b>	<b>55.446.449,88 €</b>	<b>55.661.979,52 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>27,9286%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	31.087,47 €	31.087,47 €	0,44%	12,7993%
De 2 a 3 Meses	3	1.161,25 €	3.242,39 €	4.403,64 €	231.817,79 €	232.979,04 €	3,33%	41,1210%
De 3 a 6 Meses	23	19.147,13 €	68.397,06 €	87.544,19 €	3.545.591,80 €	3.564.738,93 €	50,88%	73,2740%
De 6 a 12 Meses	18	14.685,06 €	67.612,96 €	82.298,02 €	3.162.772,40 €	3.177.457,46 €	45,35%	68,1120%
<b>Totales</b>	<b>46</b>	<b>34.993,44 €</b>	<b>139.252,41 €</b>	<b>174.245,85 €</b>	<b>6.971.269,46 €</b>	<b>7.006.262,90 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>67,7946%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	90,75%	849.956.181,76€	13,04%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	5,04%	47.200.000,00€	8,00%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	4,21%	39.400.000,00€	3,80%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>936.556.181,76 €</b>			<b>1.050.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	3,80%	35.547.703,57€		3,50%	36.750.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	70.204.641,28 €	0,97%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%



Pasivo		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	38.750.000,00 €	0,97%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)</b>	0,00 €	0,00%

### OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>	785.087,13 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	4.693.086,51 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	1,0786%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup></b>	52,9247%	53,6399%
<b>Déficit amortización o Dotación Bonos</b>	0,00 €	0,00 €

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	21.617.658,91 €
<b>Intereses Devengados</b>	538.405,08 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b>	2,4355%

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,821981%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

### ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

#### Última adquisición

##### Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

#### Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

#### Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**