

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	9.442,17 763 Bonos 7.204.375,71	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	5,3180 % 128,32 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/01/2009	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	9.442,17 1.307 Bonos 12.340.916,19	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,5680 % 134,35 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/01/2009	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0,65% Trimestral	5,9680 % 1.525,16 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/01/2009	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1,65% Trimestral	6,9680 % 1.780,71 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/01/2009	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>37.545.291,90</b>	<b>225.000.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.22	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
		% mensual constante	0.00	13.67	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
		% anual equivalente	0.00	13.67	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.85	1.06	1.05	0.97	0.91	0.85	0.81	0.77	
	Amortización Final	16/07/2012	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.79	1.04	1.03	0.97	0.89	0.85	0.81	0.75	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.85	1.06	1.05	0.97	0.91	0.85	0.81	0.77	
	Amortización Final	16/07/2012	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.79	1.04	1.03	0.97	0.89	0.85	0.81	0.75	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.55	2.58	2.55	2.36	2.20	2.06	1.94	1.82	
	Amortización Final	15/04/2014	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.05	1.77	1.77	1.77	1.52	1.52	1.52	1.27	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.33	4.04	3.99	3.71	3.48	3.28	3.10	2.95	
	Amortización Final	16/10/2023	15/01/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.05	1.77	1.77	1.77	1.52	1.52	1.52	1.27	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	375	2.514
	Pendiente	33.193.476,92	225.000.038,19
	Medio	88.515,94	89.498,82
	Mínimo	303,53	57,66
	Máximo	1.977.574,69	4.091.653,36
Interés	Media Pond	6,26 %	3,98 %
	Mínimo	4,00 %	1,91 %
	Máximo	8,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	75,377	86,282
	Mínima	0,657	0,098
	Máxima	176,953	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	5,14 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,01 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,70 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,37 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,00 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,89 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,05 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,72 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,15 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,58 %	0,86 %
45-Construcción	4,31 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	4,38 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,88 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	4,84 %	5,47 %
55-Hostelería	4,79 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,35 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,60 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	24,42 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,40 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,94 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	6,00 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	7,66 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,34 %	0,64 %
Otros	8,48 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,25 %	1,99 %	1,47 %	1,22 %
Tasa Anual Equivalente	13,96 %	21,46 %	16,28 %	13,67 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	22,16 %	26,18 %
Madrid	13,12 %	18,67 %
Andalucía	15,44 %	11,57 %
Cataluña	10,52 %	8,65 %
Castilla y León	13,99 %	8,16 %
Pais Vasco	6,96 %	6,06 %
Otras Comunidades	17,80 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	11,47 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	79,73 %	46,01 %
TIPO FIJO	8,80 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	31.210.899,21	94,03 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	1.982.577,71	5,97 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	33.193.476,92		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	81	137.235,78	36.450,93	173.686,71	8.410.270,42	8.583.957,13
DE 1 A 2 MESES	17	85.696,66	33.473,12	119.169,78	2.654.516,27	2.773.686,05
DE 2 A 3 MESES	6	13.837,53	1.842,61	15.680,14	119.254,91	134.935,05
DE 3 A 6 MESES	5	145.574,03	4.360,23	149.934,26	132.633,72	282.567,98
DE 6 A 12 MESES	5	502.743,88	9.120,93	511.864,81	26.141,99	538.006,80
DESDE 12 MESES	2	40.277,37	423,94	40.701,31	0,00	40.701,31
Totales	116	925.365,25	85.671,76	1.011.037,01	11.342.817,31	12.353.854,32

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	6,89 %	2.587.500,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	4,00 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	3.850.435,08	4,813 %
Cuenta Cobros T.I.G.		5,113 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,300 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.