

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/10/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2008

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 19/10/2006 | Fecha Desembolso | 24/10/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A. | Directores y Aseguradores | CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA |
| Originadores y Administradores | CAIXA DE SABADELL | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | BOLSA BARCELONA |
| Cta. Principales Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | SCLBARCELONA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXA DE SABADELL | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| | | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual FITCH |
|--|------------------|---|---|---|--|---|---|------------------------------|
| | | Actual | Inicial | | | | | |
| "AG" (*) ES0341098012 Preferente | 24/10/2006 | 100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00 | 100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00 | Variable Euribor + 0,05% Trimestral | 4,9710 % 1.256,56 (3) | 31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral | AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "AS" ES0341098004 Preferente | 24/10/2006 | 100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00 | 100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00 | Variable Euribor + 0,14% Trimestral | 5,0610 % 1.279,31 (3) | 31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral | AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "B" ES0341098020 Subordinada | 24/10/2006 | 100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00 | 100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00 | Variable Euribor + 0,35% Trimestral | 5,2710 % 1.332,39 (3) | 31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral | A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "C" ES0341098038 Subordinada | 24/10/2006 | 100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00 | 100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00 | Variable Euribor + 0,60% Trimestral | 5,5210 % 1.395,59 (3) | 31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral | BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "D" ES0341098046 Subordinada | 24/10/2006 | 100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00 | 100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00 | Variable Euribor + 2,00% Trimestral | 6,9210 % 1.749,48 (3) | 31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral | CCC 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| Totales | | 304.500.000,00 | 304.500.000,00 | | | | | |

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 0.55 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 6.40 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 6.40 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0341098004 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.49 | 3.27 | 3.22 | 3.17 | 3.12 | 3.09 | 3.06 | 3.03 | |
| | Amortización Final | 26/04/2011 | 26/10/2010 | 26/10/2010 | 26/07/2010 | 26/07/2010 | 26/07/2010 | 26/04/2010 | 26/04/2010 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.49 | 3.28 | 3.23 | 3.17 | 3.13 | 3.09 | 3.06 | 3.04 | |
| | Amortización Final | 26/04/2011 | 26/10/2010 | 26/10/2010 | 26/07/2010 | 26/07/2010 | 26/07/2010 | 26/04/2010 | 26/04/2010 | |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0341098012 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 8.58 | 6.25 | 5.84 | 5.48 | 5.18 | 4.97 | 4.74 | 4.58 | |
| | Amortización Final | 26/04/2022 | 26/07/2016 | 27/07/2015 | 27/10/2014 | 28/04/2014 | 28/10/2013 | 26/04/2013 | 28/01/2013 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 8.56 | 6.23 | 5.84 | 5.46 | 5.17 | 4.96 | 4.73 | 4.58 | |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 26/10/2015 | 26/01/2015 | 28/04/2014 | 28/10/2013 | 26/04/2013 | 28/01/2013 | 26/10/2012 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0341098020 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.13 | 7.48 | 6.97 | 6.46 | 6.11 | 5.81 | 5.57 | 5.39 | |
| | Amortización Final | 26/10/2032 | 26/04/2018 | 26/01/2017 | 26/04/2016 | 27/04/2015 | 26/01/2015 | 28/07/2014 | 28/10/2013 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.40 | 7.23 | 6.72 | 6.23 | 5.91 | 5.59 | 5.39 | 5.21 | |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 26/10/2015 | 26/01/2015 | 28/04/2014 | 28/10/2013 | 26/04/2013 | 28/01/2013 | 26/10/2012 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0341098038 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.12 | 7.48 | 6.97 | 6.46 | 6.10 | 5.81 | 5.57 | 5.38 | |
| | Amortización Final | 26/10/2032 | 26/04/2018 | 26/01/2017 | 26/04/2016 | 27/04/2015 | 26/01/2015 | 28/07/2014 | 28/10/2013 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.39 | 7.23 | 6.72 | 6.23 | 5.91 | 5.59 | 5.39 | 5.21 | |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 26/10/2015 | 26/01/2015 | 28/04/2014 | 28/10/2013 | 26/04/2013 | 28/01/2013 | 26/10/2012 | |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0341098046 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 17.27 | 7.51 | 7.01 | 6.51 | 6.13 | 5.88 | 5.64 | 5.51 | |
| | Amortización Final | 26/10/2037 | 26/04/2018 | 26/04/2017 | 26/04/2016 | 27/07/2015 | 26/01/2015 | 28/07/2014 | 28/04/2014 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.01 | 6.26 | 5.88 | 5.51 | 5.26 | 5.01 | 4.89 | 4.76 | |
| | Amortización Final | 26/04/2021 | 26/10/2015 | 26/01/2015 | 28/04/2014 | 28/10/2013 | 26/04/2013 | 28/01/2013 | 26/10/2012 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 1.728 | 1.242 |
| | Pendiente | 291.419.302,44 | 299.999.125,41 |
| | Medio | 168.645,43 | 241.545,19 |
| | Mínimo | 1.055,47 | 33.163,33 |
| | Máximo | 3.130.000,00 | 3.130.000,00 |
| Interés | Media Pond | 5,84 % | 3,91 % |
| | Mínimo | 3,12 % | 2,22 % |
| | Máximo | 7,99 % | 7,90 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 109,203 | 90,963 |
| | Mínima | 0,099 | 12,090 |
| | Máxima | 347,992 | 372,402 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 00-NO CODIFICADA | 1,61 % | 0,00 % |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y activi | 0,64 % | 0,79 % |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 1,78 % | 2,44 % |
| 20-Industria de la madera y del corcho, | 0,60 % | 0,61 % |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc | 0,96 % | 1,31 % |
| 24-Industria química | 1,30 % | 1,31 % |
| 25-Fabricación de productos de caucho y | 0,69 % | 1,14 % |
| 27-Metalurgia | 0,73 % | 1,17 % |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 3,68 % | 3,08 % |
| 29-Industria de la construcción de maqui | 1,21 % | 1,02 % |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 0,71 % | 0,51 % |
| 45-Construcción | 10,83 % | 9,36 % |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de | 1,98 % | 1,17 % |
| 51-Comercio al por mayor | 7,79 % | 5,49 % |
| 52-Comercio al por menor | 4,05 % | 3,34 % |
| 55-Hostelería | 3,93 % | 3,45 % |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por | 2,06 % | 1,50 % |
| 70-Actividades inmobiliarias | 39,05 % | 49,49 % |
| 74-Otras actividades empresariales | 2,55 % | 2,37 % |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 3,40 % | 2,80 % |
| 92-Actiividades recreativas, culturales | 0,88 % | 0,69 % |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 0,66 % | 0,26 % |
| Otros | 8,91 % | 6,09 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,92 % | 0,41 % | 0,41 % | 0,55 % |
| Tasa Anual Equivalente | 10,49 % | 4,85 % | 4,77 % | 6,40 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Barcelona | 78,90 % | 78,32 % |
| Girona | 7,84 % | 8,56 % |
| Lleida | 8,78 % | 9,59 % |
| Tarragona | 4,47 % | 3,54 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 10,47 % | 14,73 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 19,97 % | 16,75 % |
| EURIBOR OFICIAL | 54,75 % | 58,13 % |
| TIPO FIJO | 14,12 % | 9,26 % |
| Otros | 0,69 % | 1,13 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 233.248.583,27 | 80,04 % | 240.916.276,95 | 80,31 % |
| PERSONAL | 58.170.719,17 | 19,96 % | 59.082.848,46 | 19,69 % |
| TOTAL | 291.419.302,44 | | 299.999.125,41 | |

| ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS | |
|----------------------------------|----------------|
| Fecha última adquisición | 26/10/2008 |
| Número de operaciones adquiridas | 182 |
| Principal operaciones adquiridas | 35.680.163,76 |
| Adquisiciones acumuladas | |
| Número de operaciones adquiridas | 796 |
| Principal operaciones adquiridas | 146.849.927,57 |
| Fecha próxima adquisición | 26/04/2009 |
| Fin del periodo de reposición | 26/04/2009 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 194 | 403.685,75 | 200.000,00 | 603.685,75 | 41.365.336,48 | 41.969.022,23 |
| DE 1 A 2 MESES | 36 | 1.168.741,12 | 86.074,92 | 1.254.816,04 | 9.013.556,75 | 10.268.372,79 |
| DE 2 A 3 MESES | 25 | 55.814,62 | 159.730,25 | 215.544,87 | 10.592.549,48 | 10.808.094,35 |
| DE 3 A 6 MESES | 18 | 320.666,13 | 81.334,57 | 402.000,70 | 3.456.297,83 | 3.858.298,53 |
| DE 6 A 12 MESES | 4 | 321.700,01 | 114.611,17 | 436.311,18 | 2.701.020,37 | 3.137.331,55 |
| DESDE 12 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 277 | 2.270.607,63 | 641.750,91 | 2.912.358,54 | 67.128.760,91 | 70.041.119,45 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| Bonos Subordinados | 7,83% | 23.500.000,00 | 7,83 % | 23.500.000,00 |
| Fondo Reserva | 1,50% | 4.500.000,00 | 1,50% | 4.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|---------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 11.259.783,45 | 4,921 % |
| Cuenta Principales T.I.G. | 1.622.842,32 | |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,750 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.