

TDA 16 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MARCH 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/03/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/03/06:</i>	207.233.837,00 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/03/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/03/06:</i>	201.580.484,28 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/03/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/03/06:</i>	77.776.456,01 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/03/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/03/06:</i>	76.297.521,08 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH :</i>	24,85 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	20,92 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,78 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	19,11
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MARZO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MARCH :</i>	17,53 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	18,51 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,62 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	20,36
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,33
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,68
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,33
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	9,68

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*