



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 28 de noviembre de 2008.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER
FINANCIACIÓN 1 .- Hecho relevante.- Cambio calificación de los
Bonos de las Series B y C.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER FINANCIACIÓN 1 (en adelante, el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 14 de diciembre de 2006, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 12 de diciembre de 2006 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 24 de noviembre de 2008, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado las calificaciones otorgadas a las seis Series de Bonos de la emisión, estableciendo para los Bonos de las Series B y C lo siguiente

Serie B: desciende la calificación desde BB+ hasta BB,

Serie C: suprimir la “vigilancia negativa” de los Bonos de la Serie c, confirmando la calificación de A,

Para los Bonos de las Series A, B, E y F confirma las siguientes calificaciones:

Serie A: AAA

Serie B: AA

Serie E: B-

Serie F: CCC-

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA