



Comisión Nacional del Mercado de Valores

Madrid, a 16 de enero de 2019.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO 3 .Hecho relevante.Tipo de Interés Nominal de los Bonos de las Series A1, A2, A3,B y C.-**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 3** (en adelante, el “Fondo”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 29 de marzo de 2007 (en adelante, el “Folleto Informativo”). Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “Sociedad Gestora”), en nombre y representación del Fondo, informa:

- Que de acuerdo con lo establecido en el apartado II.10, 1,d) del Folleto Informativo, la Sociedad Gestora ha procedido a determinar, en el Momento de Fijación de Tipo (16 de enero de 2019) correspondiente al próximo Período de Devengo de Intereses (18 de enero de 2019 (incluido) hasta 23 de abril de 2019 (excluido)) (en adelante, el “Periodo de Devengo de Intereses”), el Tipo de Interés Nominal de los Bonos.
- Que para los **Bonos de la Serie A1** (código ISIN ES0338093000), la Sociedad Gestora ha fijado el Tipo de Interés Nominal para el mencionado Período de Devengo de Intereses en el 0% a pesar de que el resultado de la fórmula contenida en dicho apartado es de -0,248%.
- Que para los **Bonos de la Serie A2** (código ISIN ES0338093018), la Sociedad Gestora ha fijado el Tipo de Interés Nominal para el mencionado Período de Devengo de Intereses en el 0% a pesar de que el resultado de la fórmula contenida en dicho apartado es de -0,168%.
- Que para los **Bonos de la Serie A3** (código ISIN ES0338093026), la Sociedad Gestora ha fijado el Tipo de Interés Nominal para el mencionado Período de Devengo de Intereses en el 0% a pesar de que el resultado de la fórmula contenida en dicho apartado es de -0,108%.
- Que para los **Bonos de la Serie B** (código ISIN ES0338093034), la Sociedad Gestora ha fijado el Tipo de Interés Nominal para el mencionado Período de Devengo de Intereses en el 0% a pesar de que el resultado de la fórmula contenida en dicho apartado es de -0,088%.
- Que para los **Bonos de la Serie C** (código ISIN ES0338093042), la Sociedad Gestora ha fijado el Tipo de Interés Nominal para el mencionado Período de Devengo de Intereses en el 0% a pesar de que el resultado de la fórmula contenida en dicho apartado es de -0,008%.

Atentamente,

Iñaki Reyero Arregui

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA