

**IM PASTOR 4, FTA**
**Información correspondiente al período 22/12/06 - 22/03/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso BTA	09/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(AA-)
	Bonos C (Baa1)/(BBB+)
	Bonos D (Ba1)/(BB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854004</b>
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	772.260.547,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	87.162,59 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854012</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854020</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854038</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período 22/12/06 - 22/03/07

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/03/07

Flujos de Caja del período 22/12/06 - 22/03/07

---

---

**IM PASTOR 4, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 22/12/2006 - 22/03/2007**  
**Fecha de Pago: 22/03/2007**

---

---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>5.520.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	5.520.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>45.566.548,59</b>
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario hasta 28/02/2007:	5.303.539,09
Amort. Anticipada hasta 28/02/2007:	31.930.090,78
II.2 Intereses cobrados de los PH	8.332.918,72
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>51.086.548,59</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>214.767,78</b>
<b>V. Liquidación del Swap:</b>	<b>1.306.298,68</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>52.607.615,05</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>38.924,00</b>
Gestora	35.000,00
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>45.450.919,30</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/03/07:	7.785.902,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.401.474,80
Amortización correspondiente al 22/03/07:	37.297.144,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/03/07:	174.390,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-31.391,23
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/03/07:	96.761,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.417,44
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/03/07:	96.720,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.410,08
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.467.693,55

<b>IX. Saldo disponible ( VI - VII - VIII ):</b>	<b>7.117.771,75</b>
<u>Importe Fondo Reserva</u>	
Saldo del Fondo de Reserva a 22/12/2006	5.520.000,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo de Reserva a 22/03/2007	5.520.000,00
<u>Préstamo Subordinado GI</u>	
Interés Pagado	8.694,71
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	48.219,57
Amortización Debida	0,00
<u>Préstamo Subordinado DI</u>	
Interés Pagado	7.110,26
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	718.753,03
<u>Préstamo Subordinado FR</u>	
Interés Pagado	85.656,60
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Comisión de Administración</u>	
Correspondiente al período actual	10.544,47
Comisión Pagada	34.842,25
Comisión Debida	0,00
<u>Comisión Variable</u>	694.495,33

---

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	560.348,47
Trimestre actual	623.837,93
Importe de Fallidos del Período	0,00

---

IMT/PASTOR4/PAGO/mar07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

**IM PASTOR 4, FTA**  
**INFORMACIÓN INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO 22/03/2007**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/12/2006	22/03/2007	22/12/2006	22/03/2007	22/12/2006	22/03/2007	22/12/2006	22/03/2007
Tipo de Referencia Vigente	3,707%		3,707%		3,707%		3,707%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	3,847%		3,897%		4,207%		5,607%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	809.557.692,00	91.372,20	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	37.297.144,60	4.209,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	772.260.547,40	87.162,59	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	87,16%	87,16%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	7.785.902,20	878,77	174.390,75	974,25	96.761,00	1.051,75	96.720,75	1.401,75
Retención (18%)	1.401.474,80	158,18	31.391,23	175,37	17.417,44	189,32	17.410,08	252,32
Interés Neto	6.384.427,40	720,59	142.999,52	798,88	79.343,56	862,43	79.310,67	1.149,43

---



---

**IM PASTOR 4, FTA**  
**Flujos de Caja del Período 22/12/2006 - 22/03/2007**

---



---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>37.233.629,87</u></b>	<b><u>38.064.117,20</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	37.233.629,87	
Amortización Bonos de Titulización		37.297.144,60
Amortización Préstamos Subordinados		766.972,60
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>16.925.131,93</u></b>	<b><u>15.326.383,02</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	8.332.918,72	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	214.767,78	
Contrato de Swap	8.377.445,43	7.071.146,75
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		8.153.774,70
Intereses de Préstamos Subordinados		101.461,57
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>768.261,58</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		35.000,00
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
Comisión de Administración		34.842,25
Comisión Variable		694.495,33
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>54.158.761,80</b>	<b>54.158.761,80</b>
Saldo Inicial 22/12/2006	5.520.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		5.520.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>59.678.761,80</b>	<b>59.678.761,80</b>
Retenciones practicadas el 22/03/2007	1.467.693,55	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2007		1.467.693,55