

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO: 24/10/2008
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 24.10.2008

Periodo de Interés / desde / From 24.07.2008 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / To 24.10.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,101%	5,281%	5,511%	8,461%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
66.871,67	608.197.838,65	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

871,731660	7.928.399,45	1.349,588889	286.112,84	1.408,366667	132.386,47	2.162,255556	214.063,30
156,911699	1.427.111,90	242,926000	51.500,31	253,506000	23.829,56	389,206000	38.531,39
714,819961	6.501.287,55	1.106,662889	234.612,53	1.154,860667	108.556,91	1.773,049556	175.531,91

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

1.973,16	17.945.890,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68