

**FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.**
 **INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	04/12/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	INVERCAIXA - JPMORGAN
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. - Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

 **1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	3,5290 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	3,5490 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	28.056,20 2.235 Bonos 62.705.607,00	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	Variable Euribor - 0,0618% Trimestral	3,2672 % 231,71 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa	AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	28.056,20 560 Bonos 15.711.472,00	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	3,5790 % 253,82 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	3,9290 % 993,16 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	A2	A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	4,8290 % 1.220,66 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Baa2	BB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>124.017.079,00</b>	<b>600.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado

 **VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	8.40	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337803003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337803011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0337803029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.35	1.59	1.58	1.43	1.30	1.20	1.10	1.02
	Amortización Final	16/09/2013	15/03/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.80	1.36	1.37	1.23	1.07	1.14	0.96	0.77
	Amortización Final	17/12/2012	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010
<b>BONOS SERIE A3S</b>	<b>ISIN: ES0337803037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.35	1.59	1.58	1.43	1.30	1.20	1.10	1.02
	Amortización Final	16/09/2013	15/03/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.80	1.36	1.37	1.23	1.07	1.14	0.96	0.77
	Amortización Final	17/12/2012	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337803045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.96	4.33	4.30	3.94	3.66	3.42	3.23	3.07
	Amortización Final	16/09/2019	16/06/2014	16/06/2014	16/12/2013	17/06/2013	15/03/2013	17/12/2012	17/09/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.01	3.00	3.00	2.75	2.50	2.50	2.25	2.00
	Amortización Final	17/12/2012	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337803052</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.94	6.03	5.95	5.29	4.86	4.54	4.26	4.05
	Amortización Final	15/09/2033	15/06/2015	15/06/2015	15/09/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	15/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.01	3.00	3.00	2.75	2.50	2.50	2.25	2.00
	Amortización Final	17/12/2012	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.505	13.924
	Pendiente	117.090.258,44	600.001.787,31
	Medio	33.406,64	43.091,19
	Mínimo	18,50	195,81
	Máximo	175.050,47	342.986,76
Interés	Media Pond	6,00 %	4,03 %
	Mínimo	2,66 %	2,01 %
	Máximo	8,49 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	83,966	100,207
	Mínima	0,033	2,135
	Máxima	293,060	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	29,02 %	26,25 %
MIBOR (IND.OFIC)	3,62 %	2,69 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	6,85 %	3,74 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	3,02 %	4,09 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,64 %	42,37 %
EURIBOR OFICIAL	45,14 %	19,81 %
Otros	0,71 %	1,05 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	113.743.540,87	97,14 %	431.482.067,97
PERSONAL	3.346.717,57	2,86 %	168.519.719,34
<b>TOTAL</b>	<b>117.090.258,44</b>		<b>600.001.787,31</b>

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,77 %	0,71 %	0,72 %	0,73 %
Tasa Anual Equivalente	8,87 %	8,22 %	8,34 %	8,40 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	19,13 %	17,25 %
Madrid	16,59 %	17,04 %
Andalucía	16,75 %	14,70 %
Canarias	13,44 %	10,31 %
Valencia	7,51 %	9,99 %
Baleares	5,26 %	5,62 %
Otras Comunidades	21,33 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,87 %	1,88 %
41-Construcción de edificios.	2,34 %	3,93 %
42-Ingeniería civil.	1,30 %	2,01 %
43-Actividades de construcción especiali	5,60 %	5,85 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,18 %	3,18 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,17 %	9,24 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	12,26 %	10,76 %
55-Servicios de alojamiento.	2,13 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,48 %	6,40 %
63-Servicios de información.	4,53 %	1,95 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,49 %	14,76 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,37 %	1,80 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,60 %	1,65 %
86-Actividades sanitarias.	1,89 %	1,29 %
96-Otros servicios personales.	1,58 %	1,34 %
99-Actividades de organizaciones y organ	4,73 %	2,01 %
Otros	22,48 %	29,81 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	83	46.220,81	12.706,18	58.926,99	2.952.873,63	3.011.800,62
DE 1 A 2 MESES	36	42.855,07	10.748,95	53.604,02	895.974,88	949.578,90
DE 2 A 3 MESES	8	17.343,56	8.174,39	25.517,95	347.823,88	373.341,83
DE 3 A 6 MESES	29	89.889,82	52.785,49	142.675,31	1.149.032,55	1.291.707,86
DE 6 A 12 MESES	26	124.318,99	90.757,63	215.076,62	972.228,21	1.187.304,83
DESDE 12 MESES	9	96.271,29	50.899,11	147.170,40	293.398,79	440.569,19
<b>Totales</b>	<b>191</b>	<b>416.899,54</b>	<b>226.071,75</b>	<b>642.971,29</b>	<b>6.611.331,94</b>	<b>7.254.303,23</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Bonos Subordinadas	36,77% 45.600.000,00	7,60%	45.600.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	7.870.379,20 0,00	3,329 %
Fondo de Reserva	3,63% 4.500.000,00	1,30%	7.800.000,00	SWAP	Nocional	Margen
Línea de liquidez	3,63% 4.500.000,00	0,75 %	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48  
C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:  
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.