



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 20 de julio de 2009.

**Ref.: EMPRESAS BANESTO 3, Fondo de Titulización de Activos.- Hecho relevante.-
Revisión de calificación de los Bonos_ _____**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia a EMPRESAS BANESTO 3, F.T.A. (el “**Fondo**”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 4 de diciembre de 2008.

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A., en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 15 de julio de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor,s ha revisado las calificaciones otorgadas a todas las Series de Bonos de la emisión, quedando por tanto como siguen:

Serie A: se otorga pronóstico *Negativo* a la calificación AAA

Serie B: se otorga pronóstico *Negativo* a la calificación A

Serie C: se otorga pronóstico *Negativo* a la calificación BBB

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA