GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS ╬

Grupo CAIXA CATALUNYA

jueves, 12 de abril de 2007

Asunto: HIPOCAT 7 FTA

En relación al Fondo de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos del Fondo, que se publicará en el Boletín Diario de AIAF MERCADO DE RENTA FIJA, S.A., antes de la fecha de pago del 16/04/2007.

HIPOCAT 7 FTA

Bonos emisión 08/06/2004

Concepto ES0345783007 ES0345783015 ES0345783023 ES0345783031 ES0345783031 ES0345783049 1. A partir del dia 16/04/2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15/101/2007 (incluido) y el 16/04/2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono: Intereses Brutos: O,00 619,22 1.012,88 1.050,80 1.151,91 Retención Fiscal (18,00%): O,00 507,76 830,56 861,66 944,57 Amortización de Principal: O,00 3.141,98 O,00 O,00 O,00 D,00 ENTIDAD PAGADORA: CAIXA CATALUNYA, a través de la CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS como miembro de IBERCLEAR. 2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial. O,00 S9,24% 100,00% 100,		Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D		
1. A partir del dia 16/04/2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15/01/2007 (incluido) y el 16/04/2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono: * Intereses Brutos. 0.00 619,22 1.012,88 1.050,80 1.151,91 207,34 1.161,91 1.151,	Concepto	E00045700007						
Intereses Brutos: 0.00 619.22 1.012.88 1.050.80 1.151.91		ES0345783007	ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049		
* Retención Fiscal (18,00%): 0,00 111,46 182,32 189,14 207,34 111	correspondientes ai periodo comprendido entre el 75/07/2007 (incluido) y el 16/04/2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente							
* Retención Fiscal (18,00%): 0,00 111,46 182,32 189,14 207,34 1ntereses Netos: 0,00 507,76 830,56 861,66 944,57 1ntereses Netos: 0,00 3,141,98 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0.00	* Intereses Brutos:	0,00	619.22	1.012.88	l 1.050.80	l 1 151 01	ı	
*Intereses Netos: Amortización de Principal: 0.00 0.00 0.3141.98 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0	* Retención Fiscal (18,00%):	0,00						
*Amortización de Principal: 0.00 3.141.98 0.00 0.00 0.00 0.00 ENTIDAD PAGADORA: CAIXA CATALUNYA, a través de la CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS como miembro de IBERCLEAR. 2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial. 0.00 59.238.30 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.000		0,00				1		
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial. 0,00	* Amortización de Principal:	0,00						
O,00 59,238,30 100,000,00 100,000,00 100,000,00 Describing a sobre el hilipote riominia inicial. O,00 59,24% 100,00% 100,00% 100,000% Describing a sobre el hilipote riominia inicial. O,00 0,00 0,00 0,00 0,00 Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31/03/2007. 16,09% 16,09% 16,09% 16,09% Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10,00 % inicial: Vida media residual:	ENTIDAD PAGADORA: CAIXA CATALUNYA, a través de la CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS como miembro de IBERCLEAR.							
0,00% 59,24% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos. 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,	 Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial. 							
. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31/03/2007. - 16,09% 16,09% 16,09% 16,09% . Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10,00 % inicial: Vida media residual: - 3,85 años 4,30 años 4,30 años 8,00 años 10 a discreta de Pago prevista 16/07/2007 (excluida) * Tipo de interés: 0,00 4,138% 4,218% 4,368% 4,768% 1,104,13 1,205,24 8,10 años 1,104,13 1,205,24 8,10 años 1,104,13 1,105,24 1,104,13 1,105,24 8,10 años 1,104,14 1,100 años 1,104,14 1,10 años 1,105,24 1,104,15 1,104,15 1,104,19 1,1								
. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31/03/2007. - 16,09% 16,09% 16,09% 16,09% . Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10,00 % inicial: Vida media residual: - 3,85 años 4,30 años 4,30 años 4,30 años 8,00 años 8,00 años Vida total residual: - 8,00 años 8,00 años 8,00 años 8,00 años - Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16/04/2007 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16/07/2007 (excluida) * Tipo de interés: - 0,00 4,138% 4,218% 4,368% 4,768% 1.006,22 1.104,13 1.205,24 * Retención Fiscal (18,00%) 0,00 111,53 191,92 198,74 216,94	. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.							
. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10,00 % inicial: Vida media residual: - 3,85 años 4,30 años 4,30 años 8,00 años 8,00 años 8,00 años 8,00 años - 8,00 años 9,00 años 8,00 años 9,00 añ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I	
. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10,00 % inicial: Vida media residual: - 3,85 años 4,30 años 4,30 años 8,00 años 8,00 años 8,00 años 8,00 años - Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los dias efectivos transcurridos entre el 16/04/2007 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16/07/2007 (excluida) * Tipo de interés: - 0,00 4,138% 4,218% 4,368% 4,768% 1.104,13 1.205,24 * Intereses brutos: - 0,00 619,63 1.066,22 1.104,13 1.205,24 * Retención Fiscal (18,00%) 0,00 111,53 191,92 198,74 216,94	. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31/03/2007.							
Derechos de Crédito sea inferior al 10,00 % inicial: Vida media residual:		-			· ·	i .	I	
Vida total residual: - 8,00 años 8,00 años 4,30 años 4,30 años . Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16/04/2007 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16/07/2007 (excluida) * Tipo de interés: 0.00 4,138% 4,218% 4,368% 4,768% * Intereses brutos: 0.00 619,63 1.066,22 1.104,13 1.205,24 * Retención Fiscal (18,00%) 0.00 111,53 191,92 198,74 216,94	Opcion de amortización anticipada Cuando el Importe del principal pendiente de amortizar de los Porticipaciones Unidades en la contracta de la							
Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16/04/2007 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16/07/2007 (excluida) * Tipo de interés: 0.00 4.138% 4.218% 4.368% 4.768% 1.1066,22 1.104,13 1.205,24 * Retención Fiscal (18,00%) 0.00 111,53 191,92 198,74 216,94		-					I	
* Intereses brutos: 0.00 619.63 1.066,22 1.104,13 1.205,24 * Retención Fiscal (18,00%) 0.00 111,53 191,92 198,74 216,94	discussion							
* Intereses brutos: 0.00 619.63 1.066,22 1.104,13 1.205,24 * Retención Fiscal (18,00%) 0.00 111,53 191,92 198,74 216,94	* Tipo de interés:	0.00 1	4.138%	4 218%	1 3680/	4.7600/	ı	
* Retención Fiscal (18,00%) 0.00 111,53 191,92 198,74 216,94								
* Interconce Mater	* Retención Fiscal (18.00%)					'		

(Importes expresados en euros)



D. Carles Fruns Moncunill
Director General
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT, S.A.