

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

jueves, 12 de abril de 2007

Asunto: HIPOCAT 7 FTA

En relación al Fondo de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos del Fondo, que se publicará en el Boletín Diario de AIAF MERCADO DE RENTA FIJA, S.A., antes de la fecha de pago del 16/04/2007.

HIPOCAT 7 FTA

Bonos emisión 08/06/2004

Concepto	Serie A1 ES0345783007	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 16/04/2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15/01/2007 (incluido) y el 16/04/2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:					
* Intereses Brutos:	0,00	619,22	1.012,88	1.050,80	1.151,91
* Retención Fiscal (18,00%):	0,00	111,46	182,32	189,14	207,34
* Intereses Netos:	0,00	507,76	830,56	861,66	944,57
* Amortización de Principal:	0,00	3.141,98	0,00	0,00	0,00
ENTIDAD PAGADORA: CAIXA CATALUNYA, a través de la CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS como miembro de IBERCLEAR.					
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial.					
	0,00	59.238,30	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	0,00%	59,24%	100,00%	100,00%	100,00%
. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31/03/2007.					
	-	16,09%	16,09%	16,09%	16,09%
. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10,00 % inicial:					
Vida media residual:	-	3,85 años	4,30 años	4,30 años	4,30 años
Vida total residual:	-	8,00 años	8,00 años	8,00 años	8,00 años
. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo periodo de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16/04/2007 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16/07/2007 (excluida)					
* Tipo de interés:	0,00	4,138%	4,218%	4,368%	4,768%
* Intereses brutos:	0,00	619,63	1.066,22	1.104,13	1.205,24
* Retención Fiscal (18,00%)	0,00	111,53	191,92	198,74	216,94
* Intereses Netos:	0,00	508,10	874,30	905,39	988,30

(Importes expresados en euros)




D. *Carles Fruns Moncunill*

Director General

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT, S.A.