



## HECHO RELEVANTE

Barcelona, 29 de noviembre de 2006

Muy Sres. nuestros:

En cumplimiento de la obligación de información recogida en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente **Hecho Relevante**:

La Sociedad ha adquirido un edificio de oficinas en la calle Manuel Tovar, 6 de Madrid, por un importe de 42 millones de euros. Dicho edificio consta de una superficie útil de 15.146 m<sup>2</sup>, dividido en 2 edificios de 7 plantas cada uno con 8.548 m<sup>2</sup>, locales en planta baja de 619 m<sup>2</sup> y planta sótano para parking de 5.979 m<sup>2</sup>. Este edificio se destinará a alquiler.

La adquisición se ha financiado con un préstamo de 24 millones de euros y la diferencia mediante la subrogación en un contrato de leasing. El préstamo de 24 millones de euros se capitalizará, una vez sea aprobada la ampliación de capital propuesta para la Junta Extraordinaria del 29 de diciembre.

Atentamente,

PABLO MANCILLA SANCHEZ  
Director Financiero