

Ref:

EMISIONES DE WARRANTS SOBRE ACCIONES DE INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

Nos referimos a las emisiones de warrants sobre acciones de Inmobiliaria Colonial, S.A., realizadas de acuerdo con lo previsto en las Informaciones Complementarias de Emisiones de Warrants al amparo del Folleto de Base verificado con fecha 23 de noviembre de 2006 por el supervisor competente de la República Federal de Alemania y notificado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Por la presente les notificamos que con motivo de la ampliación de capital con prima de emisión y derecho de suscripción preferente llevado a cabo en las acciones de Inmobiliaria Colonial, S.A., el emisor ha procedido a realizar los ajustes correspondientes previstos en cada una de las Informaciones Complementarias.

- **FECHA:** 19 de julio 2007.
- **Tipo de Canje:** Una acción nueva por cada 6 antiguas.
- **Precio de Emisión:** 3,10 €

En consecuencia, a partir del 19 de julio de 2007, los nuevos Precios de Ejercicio y Ratios de cada una de las emisiones pasarán a ser los siguientes:

Código SIBE	Código ISIN	Tipo	Vencimiento	Antes del Ajuste		Después del Ajuste	
				Ratio	Strike	Nuevo Ratio	Nuevo Strike
67069	DE000CB3CHC5	Call	20-Sep-07	0.5	5.00	0.5181	4.83
67073	DE000CB3CHG6	Call	20-Sep-07	0.5	6.00	0.5181	5.79
67070	DE000CB3CHD3	Call	20-Dec-07	0.5	5.00	0.5181	4.83
67074	DE000CB3CHH4	Call	20-Dec-07	0.5	6.50	0.5181	6.27

Commerzbank aplicará el siguiente Factor de Ajustes sobre las características de las emisiones anteriores para que este evento extraordinario tenga un efecto económicamente neutral.

$$FA=1-((1/7)*(PC-3,10))$$

PC = Precio de Cierre en la Fecha de Registro

FA= Factor de Ajuste

Los Precios de ejercicio se multiplican por el Factor de Ajuste.

El Ratio se divide por el Factor de Ajuste.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo

Helio da Silva Claudio
Equity Derivatives
Public Distribution España