



TDA 20 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/08/06:</i>	218.948.013,42 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/08/06:</i>	217.403.246,13 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/08/06:</i>	79.577.398,46 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/08/06:</i>	78.385.421,81 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST :</i>	5,14 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,78 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,71 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	19,61
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST :</i>	13,47 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	14,25 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	4,01 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	22,51
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,97
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	11,61
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,64
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	11,61

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate