

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **24.03.2014**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **23.12.2013** (incluido) / (included)  
hasta / To **24.03.2014** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<b>Series A2 Bonds</b>	<b>Series B Bonds</b>	<b>Series C Bonds</b>	<b>Series D Bonds</b>
<b>ES0382746016</b>	<b>ES0382746024</b>	<b>ES0382746032</b>	<b>ES0382746040</b>

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	19/12/2013	0,293%	0,293%	0,293%	0,293%
Margen / Margin		0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		<b>0,443%</b>	<b>0,613%</b>	<b>0,803%</b>	<b>3,793%</b>

	Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie	
	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
Número de Bonos / N.Bonds		7.807		208		91		104
Nominal / Face value (Euros)	50.266,01	392.426.740,07	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360							
Intereses Brutos / Gross Interest		56,288157	439.441,64	154,952778	32.230,18	202,980556	18.471,23	958,786111	99.713,76
Retención / Withholding tax	21%	11,820513	92.282,74	32,540083	6.768,34	42,625917	3.878,96	201,345083	20.939,89
Intereses Neto / Net Interest		44,467644	347.158,90	122,412695	25.461,84	160,354639	14.592,27	757,441028	78.773,87

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

Fecha de Vencimiento / Maturity date							<b>22.06.2011 / 23.12.2013</b>	
Intereses Brutos / Gross Interest							11.318,575631	1.177.131,86
Retención / Withholding tax	21%						2.376,900883	247.197,70
Intereses Neto / Net Interest							8.941,674748	929.934,16

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
www.edt-sg.com info@eurotitulizacion.com