



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

Att: ANGEL BENITO

Madrid, 10 de enero de 2007

Ref.: F.T.A. UCI 9

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio **Órtega Gavara**
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 9

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/09/2006-19/12/2006 AÑO:

2006

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de junio de 2.003	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	19 de junio de 2.003	Negociación Mercad	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S		Agencia de Calificación	S & P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Emisión subor.Serie	AA-/A2	AA/A2
		Emisión subor.Serie	A-/Baa2	A/Baa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338222005)	11.981	Nominal Unitario	100.000,00 €	35.247,87 €	
		Nominal Total	1.198.100.000,00 €	422.304.730,47 €	35,25%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338222013)	425	Nominal Unitario	100.000,00 €	73.684,57 €	
		Nominal Total	42.500.000,00 €	31.315.942,25 €	73,68%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338222021)	94	Nominal Unitario	100.000,00 €	73.488,60 €	
		Nominal Total	9.400.000,00 €	6.907.928,40 €	73,49%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	19 de diciembre	Fecha Próximo Cupón	19 de marzo
Periodo Actual	de 2.006		de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	SERIE A: 3,951%
Amortización Calendario	NO		SERIE B: 4,336%
Amortización Serie A	0,00 €	Importe Bruto	SERIE C: 4,886%
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	SERIE A: 348,16
Amortización Serie C	0,00 €		SERIE B: 798,74
Intereses Brutos Serie A	338,41 €	Importe Neto Próximo	SERIE C: 897,66
Intereses Brutos Serie B	783,09 €	cupón	SERIE A: 295,94
Intereses Brutos Serie C	888,80 €		SERIE B: 678,93
			SERIE C: 763,01

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	16.315	7.293
Saldo Pendiente de Amortiza DC's	1.250.000.102,18 €	461.680.845,30 €
Importes Unitarios Préstamo Vivos	76.616,62 €	63.304,65 €
Tipo de Interés	4,55%	4,50%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	20,77%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	20,98%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,94%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	248.940,84 €	140.812,49 €	68.609,37 €
Deuda Pendiente de vencimiento			461.505.087,60 €
Deuda Total	248.940,84 €	140.812,49 €	461.573.696,97 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 9

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 19 de diciembre de 2.006

A.- ORIGEN:	30.816.152,15 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	25.411.359,37 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	5.138.552,57 €
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:	253.201,26 €
c) <i>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</i>	13.038,95 €
B.- APLICACIÓN:	30.816.152,15 €
1. GASTOS CORRIENTES:	49.239,15 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	4.054.490,21 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	332.813,25 €.
4. INTERESES DE BTA'S C:	83.547,20 €.
5. AMORTIZACION DE BTA'S :	25.344.461,82 €.
6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	118.689,30 €.
7. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO	711.518,06 €.
8. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
9. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	826.911,22 €
10 DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-711.518,06 €
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	13.638.581,73 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-711.518,06 €.
3. SALDO ACTUAL:	12.927.063,67 €.

TOTAL **12.927.063,67 €**



UCI 9

Date	Real outstanding	2,15% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	1.250.000.102,18	100,00%	100,00%				20,98%	
jul-03	1.247.714.415,69	1.229.344.215,48	97,85%	98,53%	1,47%	16,30%	16,30%	1.220.907.081,31
ago-03	1.245.420.062,83	1.202.490.170,33	95,75%	96,55%	1,74%	18,98%	21,57%	1.192.478.883,69
sep-03	1.243.117.010,56	1.179.146.801,25	93,69%	94,85%	1,75%	19,05%	19,19%	1.164.700.518,65
oct-03	1.240.805.225,88	1.152.273.507,00	91,68%	92,86%	1,83%	19,91%	21,10%	1.137.557.330,34
nov-03	1.238.484.675,68	1.121.757.971,10	89,71%	90,58%	1,96%	21,15%	24,77%	1.111.034.990,16
dic-03	1.236.155.326,73	1.087.204.364,68	87,78%	87,95%	2,12%	22,65%	29,73%	1.085.119.489,46
ene-04	1.233.817.145,67	1.061.758.692,44	85,90%	86,05%	2,12%	22,70%	23,01%	1.059.797.132,48
feb-04	1.231.470.099,00	1.039.881.924,86	84,05%	84,44%	2,09%	22,40%	1,87%	1.035.054.529,39
mar-04	1.229.114.153,11	1.017.056.237,32	82,24%	82,75%	2,08%	22,32%	21,60%	1.010.878.589,56
abr-04	1.226.749.274,26	994.410.830,78	80,48%	81,06%	2,08%	22,27%	21,89%	987.256.514,84
may-04	1.224.375.428,58	969.977.038,96	78,75%	79,22%	2,10%	22,44%	24,07%	964.175.793,19
jun-04	1.221.992.582,07	942.551.557,56	77,06%	77,13%	2,14%	22,87%	27,44%	941.624.192,22
jul-04	1.219.600.700,80	918.350.231,80	75,40%	75,30%	2,16%	23,04%	23,88%	919.589.753,09
ago-04	1.217.199.749,91	895.470.248,80	73,78%	73,57%	2,17%	23,13%	23,30%	898.060.784,36
sep-04	1.214.789.695,61	880.458.215,09	72,20%	72,48%	2,12%	22,70%	1,48%	877.025.856,11
oct-04	1.212.370.503,20	862.620.720,65	70,64%	71,15%	2,10%	22,53%	1,83%	856.473.794,12
nov-04	1.209.942.138,01	840.556.636,06	69,13%	69,47%	2,12%	22,67%	2,36%	836.393.674,20
dic-04	1.207.504.565,27	821.217.027,11	67,64%	68,01%	2,12%	22,66%	2,10%	816.774.816,63
ene-05	1.205.060.360,09	798.577.160,98	66,19%	66,27%	2,14%	22,88%	2,56%	797.608.508,29
feb-05	1.202.606.887,29	781.135.661,56	64,77%	64,95%	2,13%	22,81%	1,98%	778.882.746,90
mar-05	1.200.144.111,74	762.156.792,92	63,37%	63,51%	2,14%	22,85%	2,23%	760.587.556,13
abr-05	1.197.671.998,17	743.106.387,44	62,01%	62,05%	2,15%	22,92%	2,30%	742.713.183,03
may-05	1.195.190.511,17	725.315.911,54	60,68%	60,69%	2,15%	22,94%	2,19%	725.250.093,16
jun-05	1.192.699.615,20	702.077.802,77	59,38%	58,86%	2,18%	23,28%	3,00%	708.188.965,67
jul-05	1.190.206.872,31	684.367.183,10	58,10%	57,50%	2,19%	23,33%	2,32%	691.525.102,97
ago-05	1.187.704.677,77	663.432.617,65	56,85%	55,86%	2,21%	23,57%	2,85%	675.245.009,62
sep-05	1.185.192.995,74	649.266.424,60	55,63%	54,78%	2,20%	23,47%	1,93%	659.339.982,69
oct-05	1.182.671.790,26	633.209.322,00	54,44%	53,54%	2,21%	23,49%	2,27%	643.801.514,36
nov-05	1.180.141.025,20	616.274.954,88	53,27%	52,22%	2,22%	23,57%	2,47%	628.621.287,59
dic-05	1.177.600.664,32	599.138.402,51	52,12%	50,88%	2,23%	23,68%	2,57%	613.791.171,88
ene-06	1.175.061.441,39	585.112.679,66	51,00%	49,79%	2,22%	23,66%	2,13%	599.308.712,16
feb-06	1.172.512.590,58	568.928.893,92	49,91%	48,52%	2,23%	23,75%	2,55%	585.160.429,97
mar-06	1.169.954.075,38	556.011.787,70	48,83%	47,52%	2,23%	23,70%	2,06%	571.338.736,28
abr-06	1.167.385.859,13	541.769.656,66	47,79%	46,41%	2,23%	23,73%	2,35%	557.836.212,39
may-06	1.164.807.905,07	529.696.560,40	46,76%	45,48%	2,23%	23,68%	2,01%	544.645.606,13
jun-06	1.162.220.176,26	516.561.491,52	45,75%	44,45%	2,23%	23,68%	2,26%	531.759.828,17
jul-06	1.159.647.057,18	505.558.407,61	44,77%	43,60%	2,22%	23,61%	1,91%	519.182.882,07
ago-06	1.157.064.181,88	494.107.557,77	43,81%	42,70%	2,21%	23,56%	2,05%	506.896.630,40
sep-06	1.154.471.512,78	485.873.116,34	42,87%	42,09%	2,19%	23,38%	1,45%	494.894.463,59
oct-06	1.151.869.013,34	478.860.812,14	41,95%	41,57%	2,17%	23,15%	1,22%	483.169.920,51
nov-06	1.149.256.646,09	470.822.743,09	41,05%	40,95%	2,15%	23,00%	1,50%	471.716.685,24
dic-06	1.146.634.373,62	460.528.583,76	40,16%	40,16%	2,15%	22,94%	1,92%	460.528.583,76



DEAL
MEZZ DECLINN
MEZZ STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

DECRECIMIENTO SERIE B
SUSPEN DECREC SERIE B
SERIE C
DECRECIMIENTO SERIE C
SUSPEN DECREC SERIE C
VIDA RESIDUAL DESDE

6,8%

1,5%

19/12/2006

FECHA	SALDO DC'S	PRINCIPAL PARA AMORTIZAR	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA MEDIA A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA MEDIA B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA MEDIA C
19/06/2003			1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	0,00		0,00		0,00	
19/07/2003	0,00	0,00	1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2003	0,00	0,00	1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2003	1.164.700.416,47	85.299.583,53	1.198.100.000	42.500.000	9.400.000	85.299.583,53	-10125060568515,20%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/10/2003	0,00	0,00	1.112.800.416	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2003	0,00	0,00	1.112.800.416	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2003	1.085.119.387,26	79.581.029,19	1.112.800.416	42.500.000	9.400.000	79.581.029,19	-8722080798450,39%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/01/2004	0,00	0,00	1.033.219.387	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2004	0,00	0,00	1.033.219.387	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2004	1.010.378.487,36	74.240.899,91	1.033.219.387	42.500.000	9.400.000	74.240.899,91	-746121040711,55%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/04/2004	0,00	0,00	958.978.487	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2004	0,00	0,00	958.978.487	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2004	941.624.090,04	69.254.367,33	958.978.487	42.500.000	9.400.000	69.254.367,33	-632226264763080,87%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/07/2004	0,00	0,00	889.724.090	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2004	0,00	0,00	889.724.090	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2004	877.025.753,93	64.598.336,12	889.724.090	42.500.000	9.400.000	64.598.336,12	-5303523395134,61%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/10/2004	0,00	0,00	825.125.754	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2004	0,00	0,00	825.125.754	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2004	816.774.714,45	83.251.039,48	825.125.754	42.500.000	9.400.000	83.251.039,48	-4398325881840,19%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/01/2005	0,00	0,00	764.874.714	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2005	0,00	0,00	764.874.714	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2005	760.587.453,95	56.187.260,50	764.874.714	42.500.000	9.400.000	56.187.260,50	-3595984672257,72%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/04/2005	0,00	0,00	708.687.454	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2005	0,00	0,00	708.687.454	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2005	708.168.863,49	52.398.590,45	708.687.454	42.500.000	9.400.000	52.398.590,45	-2871442756723,44%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/07/2005	0,00	0,00	656.288.863	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2005	0,00	0,00	656.288.863	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2005	650.339.880,51	48.848.982,98	656.288.863	42.500.000	9.400.000	48.848.982,98	-2227513623975,30%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/10/2005	0,00	0,00	607.439.881	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2005	0,00	0,00	607.439.881	42.500.000	9.400.000	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2005	613.791.089,70	45.548.810,81	607.439.881	42.500.000	9.400.000	43.349.829,13	-1582257813312,57%	1.781.339,21	-65018881076,04%	417.942,47	-15254900297,36%
19/01/2006	0,00	0,00	584.090.351	40.718.861	8.982.058	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2006	0,00	0,00	584.090.351	40.718.861	8.982.058	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2006	571.338.634,10	42.452.435,60	584.090.351	40.718.861	8.982.058	38.900.593,48	-1069766302731,09%	2.909.961,41	-80023838842,03%	641.880,71	-17651719462,95%
19/04/2006	0,00	0,00	525.189.758	37.808.699	8.340.177	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2006	0,00	0,00	525.189.758	37.808.699	8.340.177	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2006	531.758.725,99	39.578.908,11	525.189.758	37.808.699	8.340.177	36.304.635,70	-664374833363,26%	2.682.517,96	-49090078668,00%	591.754,45	-10829106435,00%
19/07/2006	0,00	0,00	488.985.122	35.128.181	7.748.422	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2006	0,00	0,00	488.985.122	35.128.181	7.748.422	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2006	494.804.361,41	36.865.364,58	488.985.122	35.128.181	7.748.422	34.318.229,45	-312295897970,05%	2.086.809,51	-18988966541,00%	460.325,62	-4188963142,00%
19/10/2006	0,00	0,00	454.566.893	33.039.372	7.288.097	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2006	0,00	0,00	454.566.893	33.039.372	7.288.097	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2006	460.528.481,58	34.365.879,63	454.566.893	33.039.372	7.288.097	32.294.419,99	0,00%	1.723.435,16	0,00%	378.024,66	0,00%
19/01/2007	0,00	0,00	422.302.473	31.315.937	6.910.072	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2007	0,00	0,00	422.302.473	31.315.937	6.910.072	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2007	428.514.005,19	32.014.476,39	422.302.473	31.315.937	6.910.072	29.357.274,85	264215473683,78%	2.176.964,39	19592859553,43%	480.217,15	4321954513,26%
19/04/2007	0,00	0,00	392.945.198	29.138.952	6.429.855	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2007	0,00	0,00	392.945.198	29.138.952	6.429.855	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2007	398.674.295,77	29.639.719,42	392.945.198	29.138.952	6.429.855	27.363.022,71	498007013253,87%	2.029.100,92	36929636751,65%	447.595,79	8146243401,19%
19/07/2007	0,00	0,00	365.582.175	27.109.851	5.982.259	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2007	0,00	0,00	365.582.175	27.109.851	5.982.259	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2007	370.879.664,21	27.794.621,55	365.582.175	27.109.851	5.982.259	26.487.667,97	698362102254,64%	1.890.034,27	51786938890,39%	416.919,32	11423589458,91%
19/10/2007	0,00	0,00	340.094.507	25.219.817	5.565.340	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2007	0,00	0,00	340.094.507	25.219.817	5.565.340	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2007	344.976.948,16	25.902.716,05	340.094.507	25.219.817	5.565.340	23.752.790,62	869976857594,36%	1.761.384,69	64290541239,28%	388.540,74	14181737938,08%
19/01/2008	0,00	0,00	316.341.717	23.458.432	5.176.799	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2008	0,00	0,00	316.341.717	23.458.432	5.176.799	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2008	320.845.394,60	24.131.553,56	316.341.717	23.458.432	5.176.799	22.128.634,62	1009065738527,93%	1.640.945,64	74827121266,69%	361.973,30	1660592636,77%
19/04/2008	0,00	0,00	294.213.082	21.817.487	4.814.826	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/05/2008	0,00	0,00	294.213.082	21.817.487	4.814.826	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/06/2008	298.360.230,53	22.485.164,07	294.213.082	21.817.487	4.814.826	20.618.895,45	1129915470563,50%	1.528.991,16	83788715374,39%	337.277,46	16482604862,00%
19/07/2008	0,00	0,00	273.594.187	20.288.496	4.477.548	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/08/2008	0,00	0,00	273.594.187	20.288.496	4.477.548	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/09/2008	277.417.793,24	20.942.437,29	273.594.187	20.288.496	4.477.548	19.204.215,00	1229069759790,69%	1.424.085,74	91141487094,61%	314.136,56	20104736800,29%
19/10/2008	0,00	0,00	254.389.972	18.864.410	4.163.412	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/11/2008	0,00	0,00	254.389.972	18.864.410	4.163.412	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/12/2008	257.997.556,74	19.510.236,50	254.389.972	18.864.410	4.163.412	17.890.886,87	1307823830255,45%	1.326.896,08	96981833595,62%	292.655,55	21392974322,61%
19/01/2009	0,00	0,00	236.499.085	17.537.714	3.870.758	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/02/2009	0,00	0,00	236.499.085	17.537.714	3.870.758	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%	0,00	-0,00%
19/03/2009	239.738.271,35	18.169.285,36	236.499.085	17.537.714	3.870.758	16.861.234,71	1367867369400,95%	1.235.511,41	101435486498,59%	272.539,28	22375474962,92%
19/04/2009	0,00</										



UCI 9

Date	Real outstanding	2,15% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
							20,98%	
	1.250.000.102,18		100,00%	100,00%				
jul-03	1.247.714.415,69	1.229.344.215,48	97,85%	98,53%	1,47%	16,30%	1,47%	1.220.907.081,31
ago-03	1.245.420.062,83	1.202.490.170,33	95,75%	96,55%	1,74%	18,98%	2,00%	1.192.478.883,69
sep-03	1.243.117.010,56	1.179.146.801,25	93,69%	94,85%	1,75%	19,05%	1,76%	1.164.700.518,65
oct-03	1.240.805.225,88	1.152.273.507,00	91,68%	92,86%	1,83%	19,91%	2,10%	1.137.557.330,34
nov-03	1.238.484.675,68	1.121.757.971,10	89,71%	90,58%	1,96%	21,15%	2,47%	1.111.034.990,16
dic-03	1.236.155.326,73	1.087.204.364,68	87,78%	87,95%	2,12%	22,65%	2,90%	1.085.119.489,46
ene-04	1.233.817.145,67	1.061.758.692,44	85,90%	86,05%	2,12%	22,70%	2,16%	1.059.797.132,48
feb-04	1.231.470.099,00	1.039.881.924,86	84,05%	84,44%	2,09%	22,40%	1,87%	1.035.054.529,39
mar-04	1.229.114.153,11	1.017.056.237,32	82,24%	82,75%	2,08%	22,32%	2,01%	1.010.878.589,56
abr-04	1.226.749.274,26	994.410.830,78	80,48%	81,06%	2,08%	22,27%	2,04%	987.256.514,84
may-04	1.224.375.428,58	969.977.038,96	78,75%	79,22%	2,10%	22,44%	2,27%	964.175.793,19
jun-04	1.221.992.582,07	942.551.557,56	77,06%	77,13%	2,14%	22,87%	2,64%	941.624.192,22
jul-04	1.219.600.700,60	918.350.231,80	75,40%	75,30%	2,16%	23,04%	2,38%	919.589.753,09
ago-04	1.217.199.749,91	895.470.248,80	73,78%	73,57%	2,17%	23,13%	2,30%	898.060.784,36
sep-04	1.214.789.695,61	870.458.215,09	72,20%	72,48%	2,12%	22,70%	1,48%	877.025.856,11
oct-04	1.212.370.503,20	862.620.720,65	70,64%	71,15%	2,10%	22,53%	1,83%	856.473.794,12
nov-04	1.209.942.138,01	840.556.636,06	69,13%	69,47%	2,12%	22,67%	2,36%	836.393.674,20
dic-04	1.207.504.565,27	821.217.027,11	67,64%	68,01%	2,12%	22,66%	2,10%	816.774.816,63
ene-05	1.205.060.360,09	798.577.160,98	66,19%	66,27%	2,14%	22,88%	2,56%	797.608.508,29
feb-05	1.202.606.887,29	781.135.661,56	64,77%	64,95%	2,13%	22,81%	1,98%	778.882.746,90
mar-05	1.200.144.111,74	762.156.792,92	63,37%	63,51%	2,14%	22,85%	2,23%	760.587.556,13
abr-05	1.197.671.998,17	743.106.387,44	62,01%	62,05%	2,15%	22,92%	2,30%	742.713.183,03
may-05	1.195.190.511,17	725.315.911,54	60,68%	60,69%	2,15%	22,94%	2,19%	725.250.093,16
jun-05	1.192.699.615,20	702.077.802,77	59,38%	58,86%	2,18%	23,28%	3,00%	708.188.965,67
jul-05	1.190.206.872,31	684.367.183,10	58,10%	57,50%	2,19%	23,33%	2,32%	691.525.102,97
ago-05	1.187.704.677,77	663.432.617,65	56,85%	55,86%	2,21%	23,57%	2,85%	675.245.009,62
sep-05	1.185.192.995,74	649.266.424,60	55,63%	54,78%	2,20%	23,47%	1,93%	659.339.982,69
oct-05	1.182.671.790,26	633.209.322,00	54,44%	53,54%	2,21%	23,49%	2,27%	643.801.514,36
nov-05	1.180.141.025,20	616.274.954,88	53,27%	52,22%	2,22%	23,57%	2,47%	628.621.287,59
dic-05	1.177.600.664,32	599.138.402,51	52,12%	50,88%	2,23%	23,68%	2,57%	613.791.171,88
ene-06	1.175.061.441,39	585.112.679,66	51,00%	49,79%	2,22%	23,66%	2,13%	599.308.712,16
feb-06	1.172.512.590,58	568.928.893,92	49,91%	48,52%	2,23%	23,75%	2,55%	585.160.429,97
mar-06	1.169.954.075,38	556.011.787,70	48,83%	47,52%	2,23%	23,70%	2,06%	571.338.736,28
abr-06	1.167.385.859,13	541.769.656,66	47,79%	46,41%	2,23%	23,73%	2,35%	557.836.212,39
may-06	1.164.807.905,07	529.696.560,40	46,76%	45,48%	2,23%	23,68%	2,01%	544.645.606,13
jun-06	1.162.220.176,26	516.561.491,52	45,75%	44,45%	2,23%	23,68%	2,26%	531.759.828,17
jul-06	1.159.647.057,18	505.558.407,61	44,77%	43,60%	2,22%	23,61%	1,91%	519.182.882,07
ago-06	1.157.064.181,68	494.107.557,77	43,81%	42,70%	2,21%	23,56%	2,05%	506.896.630,40
sep-06	1.154.471.512,78	485.873.116,34	42,87%	42,09%	2,19%	23,38%	1,45%	494.894.463,59
oct-06	1.151.869.013,34	478.860.812,14	41,95%	41,57%	2,17%	23,15%	1,22%	483.169.920,51
nov-06	1.149.256.646,09	470.622.743,09	41,05%	40,95%	2,15%	23,00%	1,50%	471.716.685,24
dic-06	1.146.634.373,62	460.528.583,76	40,16%	40,16%	2,15%	22,94%	2,07%	460.528.583,76

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	19-06-03	19-12-06	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	16.315	7.293	
SALDO VIVO	1.250.000.102,18 €	461.680.845,30 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS DC's	4,55%	4,50%	
L.T.V.	64,80%	55,92%	
% PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,04%	2,83%	
Nº DE PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	682	157	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
JUNIO 2006	2,26	24,01	2,23	23,68
SEPTIEMBRE 2006	1,45	16,03	2,19	23,38
DICIEMBRE 2006	1,92	20,77	2,15	22,94

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 19 DE DICIEMBRE DE 2.006

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	605	617
IMPORTE	248.940,84 €	209.421,86

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	19-06-03	19-12-06
EMISIONES SUBORDINADAS	51.900.000 € (4,15%)	38.223.870,65 (8,30%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	17.500.000 € (1,40%)	12.927.063,67 (2,83%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	19-06-03	19-12-06	
NUMERO DE BONOS	11.981	11.981	
SALDO VIVO TOTAL	1.198.100.000,00 €	422.304.730,47 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	35.247,87 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,265 pb	EURIBOR 3M+0,265 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,394%	3,951%	
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,75	2,67	
EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	19-06-03	19-12-06	
NUMERO DE BONOS	425	425	
SALDO VIVO TOTAL	42.500.000,00 €	31.315.942,25 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	73.684,57 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,65 pb	EURIBOR 3M+0,65 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,779%	4,336%	
RATING (S&P-Moody's)	AA-/A2	AA/A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	9,21	2,67	
EMISION SUBORDINADA SERIE C			
CONCEPTOS	19-06-03	19-12-06	
NUMERO DE BONOS	94	94	
SALDO VIVO TOTAL	9.400.000,00 €	6.907.928,40 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	73.488,60 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 1,20 pb	EURIBOR 3M+1,20 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,329%	4,886%	
RATING (S&P-Moody's)	A-/Baa2	A/Baa2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	9,18	2,67	
PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	19-06-03	19-12-06	
SALDO VIVO TOTAL	19.511.000,00 €	12.929.211,12 €	
TIPO DE INTERES	3,61 %	3,70%	

