

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 30 de Septiembre de 2004

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	33.800,93 € 927 31.333.462,11 €	150.253,03 € 927 139.284.555,19 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3273% Fecha: 15/12/2004 Intereses: 196,12 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/12/2004	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	64.565,87 € 33 2.130.673,71 €	150.253,03 € 33 4.958.349,86 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6518% Fecha: 15/12/2004 Intereses: 426,87 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/12/2004	A2	A2
Totales		33.464.135,82 €	144.242.905,05 €						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada							
			Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6144%	7,1286%	4,86	4,26	3,67%	16/03/2009	7,60	6,45	3,91%	16/03/2009
Sin Amortización Op.	0,6144%	7,1286%	5,04	4,37	3,67%	17/03/2014	9,33	7,49	3,95%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7436%	8,5675%	4,56	4,02	3,69%	15/09/2008	7,17	6,12	3,95%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7436%	8,5675%	4,74	4,13	3,69%	16/12/2013	8,97	7,22	3,98%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8750%	10,0090%	4,29	3,80	3,72%	17/03/2008	6,77	5,82	3,99%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8750%	10,0090%	4,47	3,92	3,71%	17/06/2013	8,63	6,96	4,00%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0561%	11,9626%	3,96	3,53	3,75%	17/09/2007	6,30	5,46	4,04%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0561%	11,9626%	4,13	3,65	3,74%	17/12/2012	8,20	6,63	4,03%	15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada					
			Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,6144%	7,1286%	150.253,03	26.096,77	176.349,80	150.253,03	43.346,21	193.599,24
Sin Amortización Op.	0,6144%	7,1286%	150.253,03	27.038,30	177.291,33	150.253,03	54.209,82	204.462,85
Con Amortización Op.	0,7436%	8,5675%	150.253,03	24.668,40	174.921,43	150.253,03	41.303,01	191.556,04
Sin Amortización Op.	0,7436%	8,5675%	150.253,03	25.594,17	175.847,20	150.253,03	52.437,01	202.690,04
Con Amortización Op.	0,8750%	10,0090%	150.253,03	23.353,75	173.606,78	150.253,03	39.393,68	189.646,71
Sin Amortización Op.	0,8750%	10,0090%	150.253,03	24.262,96	174.515,99	150.253,03	50.718,26	200.971,29
Con Amortización Op.	1,0561%	11,9626%	150.253,03	21.794,98	172.048,01	150.253,03	37.187,96	187.440,99
Sin Amortización Op.	1,0561%	11,9626%	150.253,03	22.623,33	172.876,36	150.253,03	48.449,98	198.703,01

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,14%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/09/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Septiembre de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.583	3.747
	Pendiente	32.793.719,86	144.253.207,42
	Medio	20.716,18	38.498,32
	Mínimo	102,26	1.012,43
	Máximo	136.799,02	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	4,0013%	6,9188%
	Mínimo	2,5000%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	86,0413	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	159,0144	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,3089%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,7999%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,9356%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,8427%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,1129%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6144%	1,0561%	1,1068%	1,1523%	0,7436%
Tasa Anual Equivalente	7,1286%	11,9626%	12,5027%	12,9839%	8,5675%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,7661%	94,3474%
Madrid	2,8598%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,1110%	0,7692%
Baleares	0,4721%	0,4834%
Aragón	0,2594%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5316%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	8	1.036,23	250,47	1.286,70	148.601,07	149.637,30	69,20%	27,2671%
De 61 a 90 días	3	1.469,07	285,80	1.754,87	65.144,90	66.613,97	30,80%	30,6031%
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	11	2.505,30	536,27	3.041,57	213.745,97	216.251,27	100,00%	28,2163%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	1	1.269,58	550,29	1.819,87	24.354,53	25.624,11	47,40%	52,9812%
De 1 a 2 años	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	52,60%	60,1301%
Totales	2	3.284,10	1.830,43	5.114,53	50.771,46	54.055,56	100,00%	56,5560%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	2.130.673,71	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3016%	1.439.501,86	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		1.653.240,24	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.568.671,59	3,1430%

Otra Información

Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.818,67 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	32,9338%	54,0358%

Permutas Interés (Swap)

	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	33.464.135,64	2,347961%
Pagador	33.464.135,64	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO