

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/04 - 28/12/04

	Euros
I. Situación al 28/09/04:	7.293.910,61
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.293.910,61
II. Fondos recibidos del emisor	17.874.467,22
II.1 Participaciones Hipotecarias	17.462.785,53
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/04:	4.591.419,36
Amort. Anticipada hasta 31/10/04:	6.732.057,13
Amort. Anticipada último mes:	3.189.392,18
Intereses:	2.949.916,86
II.2 Préstamos de Respaldo	411.681,69
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	170.100,11
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	79.413,36
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	162.168,22
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	25.168.377,83
IV. Total intereses de la reinversión:	73.145,82
Intereses de la Cta. De Reinversión	72.040,18
Intereses Cta. I.C.O.	1.105,64
V. Recursos disponibles (III + IV):	25.241.523,65
VI. Varios:	30.701,13
Gestora	25.348,75
Agente de Pagos	4.783,98
Iberclear	568,40
VII. Liquidación SWAP:	-114.427,81
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.949.916,86
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.835.489,05
VIII. Pago a los Bonos:	16.650.353,54
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/12/04:	1.967.452,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-295.100,68
Amortización correspondiente al 28/12/04:	13.777.969,66
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/12/04:	287.688,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-43.153,75
Amortización correspondiente al 28/12/04:	0,00
Valor IO:	
Pago IO:	356.250,00
Retenciones practicadas sobre Pago IO:	-53.437,50
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/04:	71.434,46
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.715,54
Amortización correspondiente al 28/12/04:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/04:	24.767,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.715,20
Amortización correspondiente al 28/12/04:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/12/04:	44.541,34
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.681,09
Amortización correspondiente al 28/12/04:	120.250,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	412.803,76
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	8.446.041,17
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 28/12/04:	4.920.094,93
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	3.365.678,75
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	15.582,98
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	144.684,51

(2) Reinvertido hasta el 20/01/05



Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2004

		Importes en euros	
I. BONOS A1		Sobre 4298 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		327.578.817,86 €	76.216,57 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.967.452,48 €	457,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		13.777.969,66 €	3.205,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		313.800.848,20 €	73.010,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		73,010900%	73,010900%
II. BONOS A2		Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		287.688,50 €	605,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS B		Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		71.434,46 €	673,91 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C		Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		24.767,10 €	825,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS D		Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		2.978.500,00 €	80.500,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		44.541,34 €	1.203,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		120.250,00 €	3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		2.858.250,00 €	77.250,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		77,250000%	77,250000%
VI. VALOR IO		Sobre 475 valores	Por Valor
1. Pago IO		356.250,00 €	750,00 €
VII. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:			369.120.357,03 €
a) No Fallidas:			369.063.947,15 €
b) Fallidas:			56.409,88 €
2. Saldo de Préstamos de respaldo 30/11/04:			6.171.155,28 €
3. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04:			14.512.868,67 €
a) Según calendario:			4.591.419,36 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/04:			6.732.057,13 €
c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04:			3.189.392,18 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:			170.100,11 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:			3,53%
b) Ultimo año:			10,55%
c) Ultimo semestre:			10,60%
d) Ultimo trimestre:			10,07%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,00%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,03%
8. Porcentaje de fallidos (1):			0,02%
9. Nivel de Impago (2)			0,16%

(1) Saldo pendiente de los Derechos de Crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito pagados durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA PASTOR 1\Infoinver.trimDic04

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/04-28/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

TdA

N.º 2741/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 Febrero 2003
Fecha Emisión BTH	25 Febrero 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28/12/2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch) Valor IO: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	313.800.848,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.010,90 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.858.250,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.250,00 Euros
Valor IO:	
Código ISIN	ES0377980059
Precio de Suscripción	4.157.675,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/09/04-28/12/04

* Flujos de Caja del Período 28/09/04-28/12/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2004



TDA PASTOR 1

Fondo de Titulización de Activos
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/04 - 28/12/04

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.898.219,66	
Amortización Participaciones Hip.	14.512.868,67		
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00	
Amortización Ptmos. Respaldo	170.100,11		
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH		2.752.133,88	
Intereses recibidos de las PHs	2.949.916,86		
Intereses Ptmos. Subordinados		15.582,98	
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	241.581,58		
Intereses Inversiones Temporales	73.145,82		
Avance Técnico Neto	0,00		
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora		25.348,75	
- Agente de Pagos		4.783,98	
Iberclear		568,40	
Neto SWAP		114.427,81	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		144.684,51	
Total Ingresos/Pagos	17.947.613,04	16.955.749,97	
Saldo inicial 28/09/04	7.293.910,61		
A Inversiones Temporales		8.285.773,68	
Total	25.241.523,65	25.241.523,65	
Retenciones practicadas el 28/12/04	412.803,76		
A Inv. Temporales hasta el 20/01/05		412.803,76	

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR 1/fluj.trim/Dic04