

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de febrero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 18.02.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0374274001)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0374274019)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0374274027)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374274035)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0374274043)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0374274050)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0374274068)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 18.02.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.01.2008
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.02.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (12 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274001
Número / Number : 2.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				5.298.539,66		74.991,29	149.982.580,00	74,99%				149.982.580,00	149.982.580,00	0,00
19.05.2008	4,392%	277,646365	227,670019											
18.02.2008	4,630%	506,753955	415,538243	1.013.507,91	0,00	18.290,23	36.580.460,00	18,29%	25.008,71	50.017.420,00	25,01%	36.580.460,00	36.580.460,00	0,00
19.11.2007	4,569%	734,541077	602,323683	1.469.082,15	0,00	18.271,12	36.542.240,00	18,27%	43.298,94	86.597.880,00	43,30%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00
17.08.2007	4,113%	928,863692	761,668227	1.857.727,38	0,00	26.800,57	53.601.140,00	26,80%	61.570,06	123.140.120,00	61,57%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00
17.05.2007	3,920%	479,111111	392,871111	958.222,22	0,00	11.629,37	23.258.740,00	11,63%	88.370,63	176.741.260,00	88,37%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00
03.04.2007										100.000,00	200.000.000,00	100,00%		

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274019
Número / Number : 10.217 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D			
											Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortización
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Principal	Principal	Deficiency
												Due	Repaid	Deficiency
TOTALES Totals				40.600.711,93		0,00	0,00	0,00%				149.982.580,00	149.982.580,00	0,00
19.05.2008	4,482%	1.132,950000	929,019000											
18.02.2008	4,720%	1.193,111111	978,351111	12.190.016,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	36.580.460,00	36.580.460,00	0,00
19.11.2007	4,659%	1.216,516667	997,543667	12.429.150,79	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00
17.08.2007	4,203%	1.074,100000	880,762000	10.974.079,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00
17.05.2007	4,010%	490,111111	401,891111	5.007.465,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00
03.04.2007									100.000,00	1.021.700.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274027
Número / Number : 2.100 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.02.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D		
												Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				8.438.686,67		0,00	0,00	0,00%				149.982.580,00	149.982.580,00	0,00
19.05.2008	4,532%	1.145,588889	939,382889											
18.02.2008	4,770%	1.205,750000	988,715000	2.532.075,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	36.580.460,00	36.580.460,00	0,00
19.11.2007	4,709%	1.229,572222	1.008,249222	2.582.101,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00
17.08.2007	4,253%	1.086,877778	891,239778	2.282.443,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00
17.05.2007	4,060%	496,222222	406,902222	1.042.066,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	210.000.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00
03.04.2007									100.000,00	210.000.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274035
Número / Number : 293 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, Cand D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				1.211.361,30	0,00	0,00	0,00%				149.982.580,00	149.982.580,00	0,00	
19.05.2008	4,662%	1.178,450000	966,329000											
18.02.2008	4,900%	1.238,611111	1.015,661111	362.913,06	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	36.580.460,00	36.580.460,00	0,00	
19.11.2007	4,839%	1.263,516667	1.036,083667	370.210,38	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00	
17.08.2007	4,383%	1.120,100000	918,482000	328.189,30	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00	
17.05.2007	4,190%	512,111111	419,931111	150.048,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.300.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00	
03.04.2007								100.000,00	29.300.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274043
Número / Number : 285 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.229.111,58	0,00	0,00	0,00%				149.982.580,00	149.982.580,00	0,00		
19.05.2008	4,862%	1.229,005556	1.007,784556												
18.02.2008	5,100%	1.289,166667	1.057,116667	367.412,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	36.580.460,00	36.580.460,00	0,00		
19.11.2007	5,039%	1.315,738889	1.078,905889	374.985,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00		
17.08.2007	4,583%	1.171,211111	960,393111	333.795,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00		
17.05.2007	4,390%	536,555556	439,975556	152.918,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.500.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00		
03.04.2007								100.000,00	28.500.000,00	100,00%					

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274050
Número / Number : 105 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B, C, y D Series A1, A2, A3, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				591.395,59		0,00	0,00	0,00%				149.982.580,00	149.982.580,00	0,00	
19.05.2008	6,342%	1.603,116667	1.314,555667												
18.02.2008	6,580%	1.663,277778	1.363,887778	174.644,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	36.580.460,00	36.580.460,00	0,00	
19.11.2007	6,519%	1.702,183333	1.395,790333	178.729,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	36.542.240,00	36.542.240,00	0,00	
17.08.2007	6,063%	1.549,433333	1.270,535333	162.690,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	53.601.140,00	53.601.140,00	0,00	
17.05.2007	5,870%	717,444444	588,304444	75.331,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.500.000,00	100,00%	23.258.740,00	23.258.740,00	0,00	
03.04.2007									100.000,00	10.500.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0374274068
Número / Number : 300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.02.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				1.112.350,83		0,00	0,00	0,00%			
19.05.2008	8,342%	1.054,336111	864,555611								
18.02.2008	8,580%	1.084,416667	889,221667	325.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
19.11.2007	8,519%	1.112,202778	912,006278	333.660,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
17.08.2007	8,063%	1.030,272222	844,823222	309.081,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
17.05.2007	7,870%	480,944444	394,374444	144.283,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	15.000.000,00	100,00%
03.04.2007									50.000,00	15.000.000,00	100,00%

Rural Hipotecario IX Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

18/02/2008

				VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPAD.					
				TASA AMORTIZACION ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE				0,81%					
% ANUAL EQUIVALENTE				9,32%					
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,25						
	Amortización Final	fecha	17/05/2008						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,25						
	Amortización Final	fecha	17/05/2008						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,77						
	Amortización Final	fecha	22/11/2011						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,76						
	Amortización Final	fecha	17/11/2017						
BONOS SERIE A3									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	14,08						
	Amortización Final	fecha	15/03/2022						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	40,03						
	Amortización Final	fecha	17/02/2048						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,53						
	Amortización Final	fecha	27/08/2016						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	39,78						
	Amortización Final	fecha	17/11/2047						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,53						
	Amortización Final	fecha	27/08/2016						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	39,78						
	Amortización Final	fecha	17/11/2047						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,53						
	Amortización Final	fecha	27/08/2016						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	39,78						
	Amortización Final	fecha	17/11/2047						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,18						
	Amortización Final	fecha	14/04/2036						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	39,78						
	Amortización Final	fecha	17/11/2047						
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,47						
	Amortización Final	fecha	08/03/2016						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,76						
	Amortización Final	fecha	17/11/2019						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 18/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	11.887	100,00	1.347.346.506,61	100,00	1.037	100,00	366.928,43	100,00	11.887	100,00	1.346.979.578,18	100,00	5,285%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,02	296.755,25	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	296.755,25	0,02	5,401%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	866	7,29	79.957.643,54	5,93	55	5,30	21.209,33	5,78	866	7,29	79.936.434,21	5,93	5,151%	0,801	0,400	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.811	82,54	1.136.468.972,12	84,35	777	74,93	275.568,77	75,10	9.811	82,54	1.136.193.403,35	84,35	5,262%	0,833	0,250	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	852	7,17	103.761.346,43	7,70	169	16,30	61.617,28	16,79	852	7,17	103.699.729,15	7,70	5,569%	0,229	0,000	1,450
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	355	2,99	26.805.248,85	1,99	35	3,38	8.334,34	2,27	355	2,99	26.796.914,51	1,99	5,585%	0,316	-0,250	2,500
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	1	0,01	56.540,42	0,00	1	0,10	198,71	0,05	1	0,01	56.341,71	0,00	6,625%	0,500	0,500	0,500
Total :	11.887	100,00	1.347.346.506,61	100,00	1.037	100,00	366.928,43	100,00	11.887	100,00	1.346.979.578,18	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,285%			
Media Simple / Average :			113.346,22				353,84				113.315,35		5,292%			
Mínimo / Minimum :			2.007,71				0,13				2.007,71		3,250%			
Máximo / Maximum :			494.228,54				5.687,97				494.228,54		7,690%			

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 18/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
Hasta 1 Mes Up to 1 month	711	146.993,47	276.578,90	0,00	423.572,37	36,59	88.960.592,20	67,34	0,00	89.107.585,67	67,26	89.384.164,57	139.046.230,56	64,0849	64,2838	
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	204	89.884,05	200.600,27	0,00	290.484,32	25,10	27.282.786,66	20,65	0,00	27.372.670,71	20,66	27.573.270,98	42.571.920,34	64,2975	64,7687	
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	62	44.155,97	94.224,99	0,00	138.380,96	11,95	7.994.944,86	6,05	0,00	8.039.100,83	6,07	8.133.325,82	12.730.514,40	63,1483	63,8884	
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	37	35.734,25	88.956,76	0,00	124.691,01	10,77	4.458.866,62	3,38	0,00	4.494.600,87	3,39	4.583.557,63	6.874.355,24	65,3821	66,6762	
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	24	50.160,69	130.242,96	0,00	180.403,65	15,59	3.409.661,46	2,58	0,00	3.459.822,15	2,61	3.590.065,11	4.749.363,41	72,8481	75,5904	
Subtotal :	1.038	366.928,43	790.603,88	0,00	1.157.532,31	100,00	132.106.851,80	100,00	0,00	132.473.780,23	100,00	133.264.384,11	205.972.383,95	64,3163	64,7001	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	1.038	366.928,43	790.603,88	0,00	1.157.532,31		132.106.851,80		0,00	132.473.780,23		133.264.384,11	205.972.383,95	64,3163	64,7001	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2008	6,32	7,32	6,98		8,79
31/12/2007	7,24	7,65	7,50		9,03
30/11/2007	8,40	7,35	8,02		9,23
31/10/2007	7,31	6,64	8,46		9,33
30/09/2007	6,31	7,35	8,54		9,61
31/08/2007	6,29	8,68	10,15		10,15
31/07/2007	9,42	10,25			10,90
30/06/2007	10,28	9,71			11,27
31/05/2007	11,05	11,60			11,60
30/04/2007	7,78				11,87
31/03/2007	15,78				15,78
28/03/2007					

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 18.02.2008

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation	
		Available Funds	Series A1, A2, A3, B, C and D
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	18.02.2008	69.848.690,57
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		17.731.978,15	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		36.580.489,78	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		536.222,64	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	15.000.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			17,89
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C and D			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		952.773,18	952.773,18
Cobros Collections		15.824.389,54	
Pagos Payments		14.871.616,36	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		70.801.463,75	70.801.463,75
			17,89

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	26.907,71	26.907,71	70.774.556,04	17,89
2º Permuta de Intereses (neto pagado)* Interest Swap (net paid)*	0,00	0,00	70.774.556,04	17,89
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	1.013.507,91	1.013.507,91	69.761.048,13	17,89
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	12.190.016,22	12.190.016,22	57.571.031,91	17,89
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	2.532.075,00	2.532.075,00	55.038.956,91	17,89
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	362.913,06	362.913,06	54.676.043,85	17,89
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	367.412,50	367.412,50	54.308.631,35	17,89
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	174.644,17	174.644,17	54.133.987,18	17,89
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series	36.580.505,04	36.580.505,04	17.553.482,14	36.580.522,93
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	1.386.597.880,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.350.017.374,96			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	17.553.482,14	36.580.522,93
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	17.553.482,14	36.580.522,93
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	17.553.482,14	36.580.522,93
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	15.000.000,00	15.000.000,00	2.553.482,14	36.580.522,93
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	325.325,00	325.325,00	2.228.157,14	36.580.522,93
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	2.228.157,14	36.580.522,93
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Interests Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	2.228.157,14	36.580.522,93
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	23.978,49	23.978,49	2.204.178,65	36.580.522,93
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	100.000,02	100.000,02	2.104.178,63	36.580.522,93
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	34.073,78	34.073,78	2.070.104,85	36.580.522,93
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	2.946.568,14	2.070.104,85	0,00	36.580.522,93
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	36.580.522,93
Total aplicado Total applied	71.677.927,04	70.801.463,75		36.580.522,93

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 18.02.2008

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B, C y D
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2, A3, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			36.580.522,93
1º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	36.580.520,00	36.580.520,00	2,93
2º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	2,93
3º Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	2,93
4º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	2,93
5º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	2,93
6º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	2,93
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	2,93	2,93	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	36.580.522,93	36.580.522,93	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	18.02.2008	27.478.626,54
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		15.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			2,93
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.*