

GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2007

Fecha Constitución	23/11/2006	Fecha Desembolso	28/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	4,7250 % 1.233,75 (3)	31/03/2039 (2) 21/01/2008 Trimestral	Aaa	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	4,7850 % 1.249,42 (3)	31/03/2039 (2) 21/01/2008 Trimestral	Aaa	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	4,6650 % 1.218,08 (3)	31/03/2039 (2) 21/01/2008 Trimestral	Aaa	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	4,9550 % 1.293,81 (3)	31/03/2039 (2) 21/01/2008 Trimestral	A2	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	5,2350 % 1.366,92 (3)	31/03/2039 (2) 21/01/2008 Trimestral	Baa3	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		1.250.000.000,00	1.250.000.000,00					

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.87	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.87	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	9.94	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332234006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
	Amortización Final	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
	Amortización Final	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332234014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.45	1.07	1.04	0.98	0.93	0.89	0.85	0.81
	Amortización Final	19/10/2012	19/04/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/07/2010	19/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.45	1.07	1.04	0.98	0.93	0.89	0.84	0.81
	Amortización Final	19/10/2012	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332234022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.54	3.90	3.77	3.52	3.31	3.14	2.98	2.84
	Amortización Final	20/01/2014	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/01/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.01	3.50	3.25	3.00	3.00	2.75	2.50	2.50
	Amortización Final	19/10/2012	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332234030								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.61	2.66	2.58	2.45	2.30	2.21	2.11	2.02
	Amortización Final	19/01/2015	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.28	2.39	2.28	2.15	2.09	1.97	1.83	1.80
	Amortización Final	19/10/2012	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332234048								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.61	2.65	2.58	2.44	2.30	2.21	2.11	2.02
	Amortización Final	19/01/2015	19/10/2012	19/10/2012	19/07/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.28	2.39	2.28	2.15	2.09	1.97	1.83	1.79
	Amortización Final	19/10/2012	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.645	5.024
	Pendiente	931.748.737,89	1.249.999.972,88
	Medio	200.591,76	248.805,73
	Mínimo	386,94	30.000,00
	Máximo	8.103.518,50	9.230.486,64
Interés	Media Pond	5,19 %	3,93 %
	Mínimo	2,92 %	2,25 %
	Máximo	9,55 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	95,670	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	338,990	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,70 %	1,53 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,79 %	2,86 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,95 %	1,04 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,08 %	1,12 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,57 %	1,53 %
24-Industria química	2,59 %	2,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,06 %	1,10 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,11 %	2,01 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,10 %	2,07 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,71 %	0,74 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,20 %	1,19 %
45-Construcción	5,06 %	5,21 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,84 %	1,88 %
51-Comercio al por mayor	9,05 %	9,63 %
52-Comercio al por menor	4,70 %	4,40 %
55-Hostelería	8,40 %	7,78 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,52 %	1,60 %
63-Actividades anexas a los transportes.	0,99 %	1,37 %
70-Actividades inmobiliarias	26,66 %	25,40 %
74-Otras actividades empresariales	11,02 %	11,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,34 %	1,22 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,57 %	1,82 %
93-Actividades diversas de servicios per	3,81 %	4,08 %
Otros	6,18 %	6,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,85 %	0,87 %	0,99 %	0,87 %
Tasa Anual Equivalente	9,73 %	9,98 %	11,30 %	9,94 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,62 %	4,91 %
Madrid	9,42 %	10,10 %
Andalucía	6,47 %	6,66 %
Cataluña	51,54 %	50,15 %
Baleares	4,55 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	9,67 %	9,80 %
Otras Comunidades	13,72 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	28,61 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	57,70 %	59,00 %
TIPO FIJO	12,31 %	11,94 %
Otros	1,38 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	561.284.953,78	60,24 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	370.463.784,11	39,76 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	931.748.737,89		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	555	2.007.512,12	566.401,25	2.573.913,37	118.857.609,38	121.431.522,75
DE 1 A 2 MESES	72	215.245,17	72.559,97	287.805,14	9.844.472,81	10.132.277,95
DE 2 A 3 MESES	9	48.434,97	23.793,14	72.228,11	2.289.406,22	2.361.634,33
DE 3 A 6 MESES	8	286.866,78	16.803,96	303.670,74	595.067,06	898.737,80
DE 6 A 12 MESES	5	236.172,44	140.476,25	376.648,69	3.177.688,31	3.554.337,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	649	2.794.231,48	820.034,57	3.614.266,05	134.764.243,78	138.378.509,83

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	2,15%	26.900.000,00	2,15%	26.900.000,00
Fondo Reserva	1,10%	13.750.000,00	1,10%	13.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	97.233.829,56	4,655 %
Cuenta Amortización T.I.G.	245.494.399,30	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.