

## TDA CAM 12 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/13 - 30/09/13

	Euros
<b>I. Situación al 28/06/13:</b>	<b>80.455.976,56</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	66.955.976,56
Desembolso Préstamo Ampliación Fondo de Reserva	13.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>45.644.825,95</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/13:	26.774.853,47
Amort. Anticipada hasta 31/08/13:	12.938.126,49
<b>Intereses:</b>	5.931.845,99
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>126.100.802,51</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>221.455,72</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	221.455,72
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>126.322.258,23</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>141.623,69</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>45.521.558,50</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 30/09/13:	798.399,00
Retenciones practicadas a los bonos:	167.646,50
Amortización correspondiente al 30/09/13:	19.070.271,50
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 30/09/13:	742.786,00
Retenciones practicadas a los bonos:	155.997,60
Amortización correspondiente al 30/09/13:	15.284.002,80
<b>Bonos A4:</b>	
Intereses correspondientes al 30/09/13:	461.266,80
Retenciones practicadas a los bonos:	96.877,20
Amortización correspondiente al 30/09/13:	8.336.728,80
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 30/09/13:	144.666,00
Retenciones practicadas a los bonos:	30.381,00
Amortización correspondiente al 30/09/13:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 30/09/13:	683.437,60
Retenciones practicadas a los bonos:	143.518,40
Amortización correspondiente al 30/09/13:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses vencidos al 30/09/13:	738.613,60
Intereses pagados al 30/09/13:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados al 30/09/13:	7.402.552,00
Amortización correspondiente al 30/09/13:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-594.420,70</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>80.659.076,04</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/06/13:	66.955.976,56
Aportación al Fondo de Reserva	203.099,48
Desembolso Préstamo Ampliación Fondo de Reserva	13.500.000,00
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Intereses préstamo subordinado Ampliación FR	0,00
Amortización préstamo subordinado Ampliación FR	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 30/09/13:</b>	<b>80.659.076,04</b>

(1) Reinvertido hasta el 21/10/13

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 6530/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA CAM 12liq.trimSep13

**TDA CAM 12**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 30 de Septiembre de 2013**

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377104015	Sobre 6650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	665.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	491.611.291,50 €	73.926,51 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	798.399,00 €	120,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.070.271,50 €	2.867,71 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	472.541.020,00 €	71.058,80 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,058800%	71,058800%

II. BONOS A3 ES0377104023	Sobre 4180 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	418.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	394.005.420,60 €	94.259,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	742.786,00 €	177,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	15.284.002,80 €	3.656,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	378.721.417,80 €	90.603,21 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,603210%	90,603210%

III. BONOS A4 ES0377104031	Sobre 2280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	228.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	214.912.047,60 €	94.259,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	461.266,80 €	202,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.336.728,80 €	3.656,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	206.575.318,80 €	90.603,21 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,603210%	90,603210%

IV. BONOS B ES0377104049	Sobre 570 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	57.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	144.666,00 €	253,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS C ES0377104056	Sobre 1520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	152.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	683.437,60 €	449,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS D ES0377104064	Sobre 760 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	76.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	738.613,60 €	971,86 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	7.402.552,00 €	9.740,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/13:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		1.266.837.816,89 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		41.332.769,15 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		1.268.239.470,04 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		42.611.130,59 €
2. Amortización Anticipada hasta 31/08/13:		39.712.979,96 €
a) Según calendario:		26.774.853,47 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/13:		12.938.126,49 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		3,25%
b) Ultimo semestre:		3,51%
c) Ultimo trimestre:		3,89%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,22%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,85%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,25%
7. Nivel de Impago (2)		3,43%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28/06/13 - 30/09/13**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	6 de febrero de 2009
Fecha Emisión Bonos	6 de febrero de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (6% TAA)	28 de marzo de 2031
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de PHs y CTHs	BANCO SABADELL-CAM
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch /Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2:(F) A- (sf) / (M) Baa1 (sf) Bonos A3:(F) A- (sf) / (M) Baa1 (sf) Bonos A4:(F) A- (sf) / (M) Baa1 (sf) Bonos B:(F) BBB (sf) / (M) Ba3 (sf) Bonos C:(F) CCC (sf) / (M) Caa1 (sf) Bonos D: (M) C (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 12
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377104015
Nominal en circulación total (inicial)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	472.541.020,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.058,80 Euros
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377104023
Nominal en circulación total (inicial)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	378.721.417,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.603,21 Euros
<b>Serie A4:</b>	
Código ISIN	ES0377104031
Nominal en circulación total (inicial)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	206.575.318,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.603,21 Euros

TDACAM12\INFO.trim\Sep13

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 12</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377104049
Nominal en circulación total (inicial)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377104056
Nominal en circulación total (inicial)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377104064
Nominal en circulación total (inicial)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>	
* Liquidación del Período:28/06/13-30/09/13	
* Flujos de Caja del Período:28/06/13-30/09/13	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Septiembre de 2013	

TDACAM12\INFO.trim\Sep13

**TDA CAM 12****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/13 - 30/09/13**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		42.691.003,10
Amortización Participaciones Hip.	39.712.979,96	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Desembolso Préstamo Subordinado Ampliación FR	13.500.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.830.555,40
Intereses recibidos de las PHs	5.931.845,99	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	221.455,72	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		141.623,69
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>59.366.281,67</b>	<b>45.663.182,19</b>
Saldo Inicial 28/06/13	66.955.976,56	
A Inversiones Temporales		80.659.076,04
<b>Total</b>	<b>126.322.258,23</b>	<b>126.322.258,23</b>
Retenciones practicadas el 30/09/13	594.420,70	
A Inv.Temporales hasta el 21/10/13		594.420,70



**TdA**  
Titulización  
de Activos

**Nº: 6537/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 12\Fluj.trim\Sep13