

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338617006 <b>Preferente</b>	21/07/1999	9.803,48	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,1688 %  126,33 <sup>(3)</sup>	15/12/2048 (2) 17/03/2008  Trimestral		Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		57.379.768,44	585.300.000,00						
<b>"B"</b> ES0338617014 <b>Subordinada</b>	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,4223 %  1.351,86 <sup>(3)</sup>	15/12/2048 (2) 17/03/2008  Trimestral		Aa2	AA+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
<b>Totales</b>		72.079.768,44	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.32	17/12/2012	0.84	15/12/2008	7.91	15/12/2044	1.00	15/12/2008
0.50	5.88	1.84	15/12/2011	0.65	15/09/2008	4.83	16/12/2013	0.75	15/09/2008
0.75	8.64	1.69	15/09/2011	0.64	15/09/2008	4.38	15/03/2013	0.75	15/09/2008
1.00	11.36	1.55	15/06/2011	0.63	15/09/2008	4.06	17/09/2012	0.75	15/09/2008
1.25	14.01	1.44	15/03/2011	0.63	15/09/2008	3.79	15/06/2012	0.75	15/09/2008
1.50	16.59	1.35	15/12/2010	0.62	15/09/2008	3.56	15/12/2011	0.75	15/09/2008
1.75	19.09	1.26	15/09/2010	0.62	15/09/2008	3.36	15/12/2011	0.75	15/09/2008
2.00	21.53	1.19	15/09/2010	0.45	16/06/2008	3.24	15/09/2011	0.50	16/06/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.469	17.801
	Pendiente	67.403.088,76	600.002.454,68
	Medio	12.324,57	33.706,11
	Mínimo	28,32	565,79
	Máximo	151.428,57	320.032,04
Interés	Media Pond	5,48%	5,54%
	Mínimo	3,50%	3,50%
	Máximo	7,25%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	63,325	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	439,064	542,620
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,17 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		13,88 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		28,76 %	31,72 %
Otros		1,19 %	0,54 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,50%	0,72%	0,56%	0,50%
Tasa Anual Equivalente		5,89%	8,30%	6,57%	5,88%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		38,46 %	38,47 %		
Madrid		17,65 %	19,36 %		
Andalucía		7,77 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana		9,67 %	8,33 %		
Aragón		6,00 %	5,41 %		
Baleares		3,08 %	4,03 %		
Otras Comunidades		17,36 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
50.00 - 54.99	0,25	53,34	45.00 - 49.99	1,25	47,36
40.00 - 44.99	2,38	42,31	35.00 - 39.99	4,76	37,30
30.00 - 34.99	6,52	32,36	25.00 - 29.99	13,31	27,10
20.00 - 24.99	17,92	22,45	15.00 - 19.99	18,26	17,50
10.00 - 14.99	17,68	12,53	05.00 - 09.99	13,05	7,75
00.00 - 04.99	4,62	3,33			

Medio Ponderada:	19,83
Mínimo:	0,03
Máximo:	54,42

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	6	2.274,38	316,50	2.590,88	66.476,53	69.067,41	556.906,83	12,40
DE 1 A 2 MESES	3	2.166,20	443,42	2.609,62	24.982,82	27.592,44	223.092,65	12,37
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	11.241,58	4.788,91	16.030,49	27.079,01	43.109,50	157.284,87	27,41
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>15.682,16</b>	<b>5.548,83</b>	<b>21.230,99</b>	<b>118.538,36</b>	<b>139.769,35</b>	<b>937.284,35</b>	<b>14,91</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	20,39%	14.700.000,00	2,45 %	14.700.000,00
Fondo de Reserva	2,91%	2.100.000,00	1,50 %	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.453.906,17	4,948 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	2.100.000,01	5,422 %
SWAP		
Margen		
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.