

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/06/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2006

Fecha Constitución	28/10/2003	Fecha Desembolso	31/10/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	BANCO PASTOR, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	39.202,55 763 Bonos 29.911.545,65	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,7620 % 270,69 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/07/2006	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	39.202,55 1.307 Bonos 51.237.732,85	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	3,0120 % 295,20 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/07/2006	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	3,4120 % 853,00 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/07/2006	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	4,4120 % 1.103,00 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/07/2006	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		99.149.278,50	225.000.000,00					

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.86	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.86	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	9.90	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316873001								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.32	1.56	1.49	1.39	1.31	1.24	1.18	1.13
	Amortización Final	16/07/2012	15/04/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.22	1.53	1.44	1.38	1.30	1.22	1.18	1.13
	Amortización Final	16/04/2012	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	15/10/2008
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316873019								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.32	1.56	1.49	1.39	1.31	1.24	1.18	1.13
	Amortización Final	16/07/2012	15/04/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/10/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.22	1.53	1.44	1.38	1.30	1.22	1.18	1.13
	Amortización Final	16/04/2012	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	15/10/2008
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316873027								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.87	4.34	4.10	3.81	3.54	3.28	3.04	2.83
	Amortización Final	15/10/2013	17/01/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.00	3.75	3.50	3.24	2.99	2.75	2.75	2.50
	Amortización Final	16/04/2012	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	15/10/2008
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316873035								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.45	5.36	5.10	4.66	4.34	3.96	3.79	3.53
	Amortización Final	16/10/2023	16/04/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.00	3.75	3.50	3.24	2.99	2.75	2.75	2.50
	Amortización Final	16/04/2012	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	15/10/2008

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.297	2.514
	Pendiente	88.522.306,43	225.000.038,19
	Medio	68.251,59	89.498,82
	Mínimo	186,40	57,66
	Máximo	3.186.599,18	4.091.653,36
Interés	Media Pond	4,40 %	3,98 %
	Mínimo	2,90 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	77,678	86,282
	Mínima	0,361	0,098
	Máxima	205,010	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,96 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,53 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,19 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,44 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,49 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,02 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,83 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,98 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,46 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,08 %	0,86 %
45-Construcción	8,83 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,77 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,53 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	4,82 %	5,47 %
55-Hostelería	4,59 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,95 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,94 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	21,31 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,78 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,79 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,75 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	5,15 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,33 %	0,64 %
Otros	6,99 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,36 %	0,99 %	1,08 %	0,86 %
Tasa Anual Equivalente	4,28 %	11,24 %	12,20 %	9,90 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	24,14 %	26,18 %
Madrid	15,92 %	18,67 %
Andalucía	15,21 %	11,57 %
Cataluña	9,25 %	8,65 %
Castilla y León	9,37 %	8,16 %
Pais Vasco	6,74 %	6,06 %
Otras Comunidades	19,36 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	23,90 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	52,81 %	46,01 %
TIPO FIJO	23,28 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	63.684.425,15	71,94 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	24.837.881,28	28,06 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	88.522.306,43		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	273	578.790,17	72.668,95	651.459,12	26.631.178,57	27.282.637,69
DE 1 A 2 MESES	45	54.250,55	7.648,87	61.899,42	1.721.806,72	1.783.706,14
DE 2 A 3 MESES	9	46.473,17	2.210,18	48.683,35	489.587,61	538.270,96
DE 3 A 6 MESES	3	19.607,69	5.571,22	25.178,91	254.570,53	279.749,44
DE 6 A 12 MESES	6	88.956,50	843,58	89.800,08	0,00	89.800,08
DESDE 12 MESES	6	92.810,38	1.398,88	94.209,26	632,27	94.841,53
Totales	342	880.888,46	90.341,68	971.230,14	29.097.775,70	30.069.005,84

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			
	Actual	A la Emisión	
Emisiones Subordinadas	18,15 %	18.000.000,00	8,00 % 18.000.000,00
Préstamo Participativo	5,17 %	5.128.100,86	2,30 % 5.175.000,00
Fondo Reserva	5,11 %	5.067.399,12	2,30 % 5.175.000,00
Línea de liquidez	1,51 %	1.500.000,00	0,67 % 1.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Activo	Saldo actual	Interés
Activo	Saldo Cuenta Tesorería	15.921.491,42	2,612 %
	Saldo Cuenta Cobros		2,912 %
Pasivo	Préstamo Subordinado A	0,00	
	Préstamo Subordinado B	149.651,57	3,012 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.