

CNMV
Paseo de la Castellana, 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 23 de noviembre de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Hipotecario BBK II, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 24 de abril de 2007 a 24 de octubre de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Hipotecario BBK II: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2006
Fecha Emisión Bonos	8 de junio de 2006
Fecha Vencimiento Final	24 de abril de 2041
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	BBK
Entidad Cedente	BBK
Entidad Aseguradora	BBK
Agente de Pagos	BBK
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0312251004	Calificación: Aaa
----------------------------------	-------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	918.000.000,00 euros
Actual	86.457,86 euros	793.683.154,80 euros
% Actual/ Origen	86,46 %	86,46 %
<u>PAGO CUPON FECHA 24 de octubre de 2007</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.971,88 euros	18.101.858,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.643,57 euros	42.627.972,60 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,81 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312251012	Calificación: A1
----------------------------------	------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	43.500.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	43.500.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 24 de octubre de 2007</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.240,73 euros	974.717,55 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,76 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312251020	Calificación: Baa3
----------------------------------	--------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	38.500.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	38.500.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 24 de octubre de 2007</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.418,65 euros	931.180,25 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,76 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 17 de octubre de 2007.

Saldo Vivo Activos	875.683.187,32 euros
Intereses devengados y vencidos	20.407.301,11 euros
Intereses cobrados	20.399.180,28 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	9,24 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
82.277,66 euros	0,00940 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,000 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	21.414.419,95 euros
Principal disponible	42.627.936,26 euros
Cobro Cantidad del Swap	22.434.641,30 euros
TOTAL	86.476.997,51 euros
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 24 octubre de 2007	
Gastos periódicos del Fondo	125.834,04 euros
Pago Cantidad del Swap	20.399.180,28 euros
Pago Intereses Bonos A	18.101.858,40 euros
Pago Intereses Bonos B	974.717,55 euros
Pago Intereses Bonos C	931.180,25 euros
Amortización de la serie A	42.627.972,60 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Amortización de la serie C	0,00 euros
Intereses del Préstamo Subordinado	10.351,62 euros
Amortización Préstamo Subordinado	52.041,49 euros
Comisión Gestión	46.041,35 euros
Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva	3.207.819,93 euros
TOTAL	86.476.997,51 euros