



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	26/11/2008	<b>Directores Aseguramiento</b>	
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	26/11/2008	<b>Originador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2008	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touch
<b>Directores</b>	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 143 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibsa	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A ES0361799002 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 9.634	100.000,00€ 9.634	Variable pendiente	4,236% Fecha: 20-04-2009 Intereses: 1682,63 €	22-01-2052 20-04-2009		Aaa Aaa
Serie B ES0361799010 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 472	100.000,00€ 472	Variable pendiente	4,536% Fecha: 20-04-2009 Intereses: 1801,80 €	22-01-2052 20-1/4/7/10		A2 A determinar
Serie C ES0361799028 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 394	100.000,00€ 394	Variable pendiente	5,136% Fecha: 20-04-2009 Intereses: 2040,13 €	22-01-2052 20-1/4/7/10		Ba2 A determinar
<b>Totales</b>		<b>1.050.000.000,00€</b>	<b>1.050.000.000,00€</b>					

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante % anual equivalente		0.3071%	0.4265%	0.5454%	0.6029%
			3.6239%	5.0000%	6.3521%	7.0000%
<b>Bonos Serie A</b> ISIN: ES0361799002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.80	8.63	7.71	7.31
		Amortización Final	20/01/2032	21/01/2030	20/04/2028	20/07/2027
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.03	8.89	7.99	7.59
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2037	21/01/2036	20/04/2035
<b>Bonos Serie B</b> ISIN: ES0361799010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.67	14.91	13.22	12.65
		Amortización Final	20/01/2032	21/01/2030	20/04/2028	20/07/2027
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.03	16.59	14.95	14.42
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2039	20/10/2038	20/10/2037
<b>Bonos Serie C</b> ISIN: ES0361799028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.67	14.91	13.22	12.65
		Amortización Final	20/01/2032	21/01/2030	20/04/2028	20/07/2027
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.89	16.65	15.29	14.85
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,05%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	16.616	16.902
Saldo Vivo	1.032.729.832,25 €	1.050.000.654,24 €
Medio	62.001,95 €	62.121,07 €
Mínimo	256,07 €	1.000,29 €
Máximo	1.298.301,66 €	1.309.359,58 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,9253%	5,8677%
Mínimo	3,8420%	3,9000%
Máximo	9,9940%	9,9940%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	291,87	292,89
Mínimo	0,92	2,20
Máximo	476,98	479,18
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,17%	0,18%
Euribor 1 año	67,43%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	4,29%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,85%	27,98%

### AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3071%	- %	- %	- %	0,5454%
Tasa Anual Equivalente	3,6239%	- %	- %	- %	6,3521%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,53	70,65
Madrid	8,92	8,84
Comunidad Valenciana	7,97	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,19	1,18
Andalucía	3,54	3,52
Murcia	1,59	1,59
Navarra	0,44	0,46
Otras Comunidades	4,87	4,88

### MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	570	68.804,32 €	138.353,09 €	207.157,41 €	47.671.407,25 €	47.740.211,57 €	74,22%	32,1178%
De 1 a 2 Meses	204	52.546,35 €	133.214,62 €	185.760,97 €	15.345.486,72 €	15.398.033,07 €	23,94%	26,8093%
De 2 a 3 Meses	39	9.233,09 €	14.837,91 €	24.071,00 €	1.178.524,68 €	1.187.757,77 €	1,85%	13,4612%
<b>Totales</b>	<b>813</b>	<b>130.583,76 €</b>	<b>286.405,62 €</b>	<b>416.989,38 €</b>	<b>64.195.418,65 €</b>	<b>64.326.002,41 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>29,9217%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
<b>Totales</b>								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	91,75%	963.400.000,00€	11,75%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	4,50%	47.200.000,00€	7,25%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	3,75%	39.400.000,00€	3,50%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>1.050.000.000,00 €</b>			<b>1.050.000.000,00 €</b>	
Fondo de Reserva	3,50%	36.750.000,00€		0,00%	0,00€	

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	60.939.458,24 €	3,94%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	38.750.000,00 €	3,94%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	53,5649%	53,6399%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	18.534.105,19 €
Intereses Devengados	196.763,37 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,8137%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	4,783257%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**