

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 26 de noviembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Goya Hipotecario II, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 6 de junio de 2008 al 17 de noviembre de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Don Luis Miralles Garcia
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

I. AyT Goya Hipotecario II FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	6 de junio de 2008
Fecha Emisión Bonos	6 de junio de 2008
Fecha Vencimiento Final	15 de febrero de 2051
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0312303003	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	1.238.250.000,00 euros
Actual	47.922,40 euros	1.186.792.236,00 euros
% Actual/ Origen	95,84 %	95,84 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de noviembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.186,98 euros	29.395.559,70 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.077,60 euros	51.451.764,00 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,58 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312303011	Calificación: A (S&P) / A (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	39.000.000,00 euros
Actual	50.000,00	39.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de noviembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.253,23 euros	977.519,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,28 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312303029	Calificación: BBB (Fitch) / BBB (S&P)
----------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	19.500.000,00 euros
Actual	50.000,00	19.500.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de noviembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.341,56 euros	523.208,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,28 años	

SERIE D

Código ISIN: ES0312303037	Calificación: BB (Fitch) / BB (S&P)
----------------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	3.250.000,00 euros
Actual	50.000,00	3.250.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de noviembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.672,81 euros	108.732,65 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,28 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.248.548.254,34 euros
Intereses devengados	25.707.714,81 euros
Intereses cobrados	25.236.602,42 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	5,56 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
817.580,91 euros	0,0655 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	26.988.885,94 €
Principal disponible	20.406.147,30 €
Cobro Cantidad del Swap	24.372.653,15 €
Fondo de Reserva	52.000.000,00 €
Otros Ingresos	1.409.061,28 €
Amortizaciones anticipadas	31.045.598,44 €
TOTAL	156.222.346,11 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	148.852,67 €
Pago Cantidad del Swap	22.622.952,89 €
Pago Intereses Bonos A	29.395.559,70 €
Pago Intereses Bonos B	977.519,40 €
Pago Intereses Bonos C	523.208,40 €
Pago Intereses Bonos D	108.732,65 €
Amortización de la serie A	51.451.764,00 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	50.993.756,40 €
TOTAL	156.222.346,11 €