

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 26 de noviembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Goya Hipotecario II, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 6 de junio de 2008 al 17 de noviembre de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Don Luis Miralles Garcia
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

I. AyT Goya Hipotecario II FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 6 de junio de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos | 6 de junio de 2008 |
| Fecha Vencimiento Final | 15 de febrero de 2051 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidad Directora | Barclays Bank, S.A. |
| Entidad Cedente | Barclays Bank, S.A. |
| Agente de Pagos | Barclays Bank, S.A. |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

| | | |
|--|---------------------------------------|------------------------|
| Código ISIN: ES0312303003 | Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch) | |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 50.000,00 euros | 1.238.250.000,00 euros |
| Actual | 47.922,40 euros | 1.186.792.236,00 euros |
| % Actual/ Origen | 95,84 % | 95,84 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 17 de noviembre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 1.186,98 euros | 29.395.559,70 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 2.077,60 euros | 51.451.764,00 euros |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 7,58 años | |

SERIE B

| | | |
|--|-----------------------------------|---------------------|
| Código ISIN: ES0312303011 | Calificación: A (S&P) / A (Fitch) | |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 50.000,00 | 39.000.000,00 euros |
| Actual | 50.000,00 | 39.000.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 17 de noviembre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 1.253,23 euros | 977.519,40 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 12,28 años | |

SERIE C

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Código ISIN: ES0312303029 | Calificación: BBB (Fitch) / BBB (S&P) |
|----------------------------------|---------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|----------------|---------------------|
| Origen | 50.000,00 | 19.500.000,00 euros |
| Actual | 50.000,00 | 19.500.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 17 de noviembre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 1.341,56 euros | 523.208,40 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 12,28 años | |

SERIE D

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Código ISIN: ES0312303037 | Calificación: BB (Fitch) / BB (S&P) |
|----------------------------------|-------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|----------------|--------------------|
| Origen | 50.000,00 | 3.250.000,00 euros |
| Actual | 50.000,00 | 3.250.000,00 euros |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 17 de noviembre de 2008</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 1.672,81 euros | 108.732,65 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 12,28 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

| | |
|---|------------------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias | 1.248.548.254,34 euros |
| Intereses devengados | 25.707.714,81 euros |
| Intereses cobrados | 25.236.602,42 euros |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 5,56 % |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|------------------|------------------------|
| Total Impagados | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 817.580,91 euros | 0,0655 % |
| Total Fallidos | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00 | 0,00 % |

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

| | |
|---|-------------------------|
| Intereses disponibles | 26.988.885,94 € |
| Principal disponible | 20.406.147,30 € |
| Cobro Cantidad del Swap | 24.372.653,15 € |
| Fondo de Reserva | 52.000.000,00 € |
| Otros Ingresos | 1.409.061,28 € |
| Amortizaciones anticipadas | 31.045.598,44 € |
| TOTAL | 156.222.346,11 € |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos | |
| Gastos periódicos del Fondo | 148.852,67 € |
| Pago Cantidad del Swap | 22.622.952,89 € |
| Pago Intereses Bonos A | 29.395.559,70 € |
| Pago Intereses Bonos B | 977.519,40 € |
| Pago Intereses Bonos C | 523.208,40 € |
| Pago Intereses Bonos D | 108.732,65 € |
| Amortización de la serie A | 51.451.764,00 € |
| Amortización de la serie B | 0,00 € |
| Amortización de la serie C | 0,00 € |
| Amortización de la serie D | 0,00 € |
| Dotación Fondo de Reserva | 50.993.756,40 € |
| TOTAL | 156.222.346,11 € |