

HECHO RELEVANTE

INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

PAGO DIVIDENDO A CUENTA – EJERCICIO 2005

Se pone en conocimiento de los Sres. Accionistas, que en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de esta Sociedad, en su reunión celebrada el día 28 de Diciembre de 2005, se procederá, al pago, el día 16 de Enero de 2006, de un DIVIDENDO A CUENTA del resultado del Ejercicio Económico de 2005, de acuerdo con el siguiente detalle:

Acciones en circulación: (Código ISIN ES0154653010)

Importe Bruto Unitario del dividendo	1,26000000 Euros.
Importe Unitario Retención Fiscal	0,18900000 Euros.
Importe Neto Unitario del dividendo	1,07100000 Euros.

La retención fiscal reflejada en el cuadro anterior es la actualmente en vigor del 15%.

El pago del dividendo mencionado se efectuará a través de las Entidades Participantes en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S. A. (IBERCLEAR), mediante la presentación de los certificados de posición expedidos por dicho servicio, para las acciones en circulación pudiendo ser presentados a través de las siguientes entidades bancarias:

- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria
- Banco Santander Central Hispano
- Banco Popular Español
- Banco de Andalucía
- Banco Urquijo
- Banco Santander de Negocios - Banif

Sevilla, 29 de Diciembre de 2005
EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA DEL SUR, S.A

Fdo: Liberato Mariño Domínguez