

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/12/2002 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	S.C.L.V.
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	87.106,29 5.832 Bonos 508.003.862,96	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,1228%  678,18 (3)	15/12/2031 (2) 17/03/2003  Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,3763%  841,76 (3)	15/12/2031 (2) 17/03/2003  Trimestral	A2	A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		524.803.862,96	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.70	15/09/2028	8.85	16/09/2024	27.42	15/12/2031	22.76	16/09/2024
0.73	8.38	7.20	15/03/2021	5.89	15/06/2018	19.58	15/06/2022	16.50	15/06/2018
0.75	8.64	7.09	15/12/2020	5.78	15/03/2018	18.91	15/03/2022	16.25	15/03/2018
1.00	11.36	5.80	15/03/2018	4.70	15/06/2015	16.41	15/03/2019	13.50	15/06/2015
1.25	14.01	4.94	15/03/2016	3.95	16/09/2013	14.22	15/03/2017	11.76	16/09/2013
1.50	16.59	4.33	15/12/2014	3.45	15/06/2012	12.33	15/09/2015	10.50	15/06/2012
1.75	19.09	3.84	16/09/2013	3.04	15/06/2011	11.68	16/06/2014	9.50	15/06/2011
2.00	21.53	3.45	17/12/2012	2.74	15/06/2010	11.25	16/09/2013	8.50	15/06/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.018	9.755
	Pendiente	520.451.453,51	600.168.164,31
	Medio	57.712,51	61.524,16
	Mínimo	276,09	230,06
	Máximo	378.361,80	397.814,39
Interés	Media Pond	5,06%	5,94%
	Mínimo	3,50%	3,75%
	Máximo	7,00%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	233,632	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	344,016	364,583

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	49,16 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)	8,28 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	28,29 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL	14,27 %	13,16 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	17,81	76,94	70.00 - 74.99	15,28	72,52
65.00 - 69.99	11,64	67,52	60.00 - 64.99	10,25	62,45
55.00 - 59.99	8,54	57,49	50.00 - 54.99	6,13	52,64
45.00 - 49.99	4,76	47,55	40.00 - 44.99	4,06	42,59
35.00 - 39.99	4,16	37,42	30.00 - 34.99	4,15	32,51
25.00 - 29.99	4,34	27,47	20.00 - 24.99	3,43	22,64
15.00 - 19.99	2,51	17,73	10.00 - 14.99	1,51	12,62
05.00 - 09.99	1,02	7,60	00.00 - 04.99	0,42	2,68

Medio Ponderada:	56,77
Mínimo:	0,27
Máximo:	78,73

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,96%	0,77%	0,64%	0,73%
Tasa Anual Equivalente	10,94%	8,85%	7,38%	8,39%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	28,95 %	28,79 %
Madrid	33,83 %	33,82 %
Andalucía	9,01 %	8,90 %
Comunidad Valenciana	3,85 %	3,91 %
Aragón	3,12 %	3,26 %
Baleares	2,43 %	2,51 %
Otras Comunidades	18,81 %	18,81 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

Medio Ponderada:	59,38
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,72

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	15	1.554,89	3.806,93	5.361,82	887.501,62	892.863,44	1.348.028,35	66,23
De 1 a 2 meses	7	1.820,91	4.064,09	5.885,00	466.861,78	472.746,78	770.190,03	61,38
De 2 a 3 meses	2	745,91	1.272,80	2.018,71	89.353,89	91.372,60	140.650,13	64,96
De 3 a 6 meses	3	1.884,46	5.080,39	6.964,85	189.219,25	196.184,10	364.017,54	53,89
De 6 a 12 meses	2	4.153,42	9.535,63	13.689,05	147.729,50	161.418,55	331.199,74	48,74
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>10.159,59</b>	<b>23.759,84</b>	<b>33.919,43</b>	<b>1.780.666,04</b>	<b>1.814.585,47</b>	<b>2.954.085,79</b>	<b>61,43</b>

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,20%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Fondo de Reserva	1,96%	10.200.000,00	1,70%	10.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
SWAP "A"	Receptor		508.003.862,96	3,1228%
	Pagador		508.003.862,96	A determinar
SWAP "B"	Receptor		16.800.000,00	3,3763%
	Pagador		16.800.000,00	
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.