

TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/01 – 24/12/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2	
Código ISIN	ES0338965009	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000.000 Ptas.	60.101.212,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	27.606,17 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	11.042.468,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/06/01 – 24/12/01
- * Flujos de Caja del Período 22/06/01 – 24/12/01
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2001.

TdA
N.º 1624/01

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 22/06/01 - 24/12/01

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		274.932.899		1.652.380,00
Amortización Participaciones Hip.	263.789.046		1.585.404,09	
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		50.317.789		302.416,00
Intereses recibidos de las PHs	60.205.099		361.839,93	
Intereses Inversiones Temporales	28.731		172,68	
Intereses Cuenta de Depósito	3.094.005		18.595,34	
Avance Técnico Neto	1.332.457		8.008,23	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		1.146.004		6.887,62
- Gestora		1.975.866		11.875,19
- Garantía		540.985		3.251,39
- Depositario		104.727		629,42
- Agencia de Pagos		162.625		977,40
Gastos corrientes:				
- Prensa		58.102		349,20
Comisión Variable		3.781.636		22.728,09
Total Ingresos/Pagos	328.449.338	333.020.633	1.974.020,27	2.001.494,31
Saldo Cuenta de Depósito 22/06/01	14.251.231		85.651,62	
Saldo Cuenta de Depósito 24/12/01		9.679.936		58.177,59
Redondeo				(0,01)
Total	342.700.569	342.700.569	2.059.671,89	2.059.671,89
Retenciones 22/06/01/ Ingreso Hacienda 20/07/01	9.555.402	9.555.402	57.429,12	57.429,12
Retenciones practicadas el 24/12/01	9.057.388		54.436,00	
A Inversiones Temporales o Devolución hasta el 21/01/02		9.057.388		54.436,00

Tda

N.º 1635/01

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/06/01 - 24/12/01

	Pesetas	Euros
I. Situación al 22/06/01:	14.251.231	85.651,62
Saldo de la Cuenta de Reversión (22/06/01):	14.251.231	85.651,62
II. Fondos recibidos del emisor	324.180.598	1.948.364,63
Principal:	263.789.046	1.585.404,09
Según calendario hasta 30/11/01:	188.258.532	1.131.456,56
Amort. Anticipada hasta 31/10/01:	65.850.578	395.769,94
Amort. Anticipada 30/11/01:	9.679.936	58.177,59
Intereses:	60.205.099	361.839,93
Avance técnico neto (1):	1.332.457	8.008,23
Comisión Fija	-1.146.004	-6.887,62
III. Varios:	-2.005.237	-12.051,71
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos	28.731	172,68
Auditoria y prensa	-58.102	-349,20
Gestora	-1.975.866	-11.875,19
IV. Subtotal de la Cuenta de reversión(I +II + III):	336.426.592	2.021.964,54
V. Intereses de la Cuenta de Reversión:	3.094.005	18.595,34
VI. Recursos disponibles (IV + V):	339.520.597	2.040.559,88
VII. Comisiones:	-808.337	-4.858,21
Garantías:	-540.985	-3.251,39
Disponibilidad de ciertos fondos	-97.254	-584,51
Disponibilidad de crédito subordinado:	-263.162	-1.581,64
Cuenta depósito tipo garantizado:	-180.569	-1.085,24
Depositario:	-104.727	-629,42
Agente de pagos	-162.625	-977,40
VIII. Pago a los Bonos:	-316.193.300	-1.900.360,00
Intereses correspondientes al 24/12/01:	-50.317.789	-302.416,00
Retenciones practicadas a los bonos:	9.057.388	54.436,00
Amortización correspondiente al 24/12/01 (2):	-274.932.899	-1.652.380,00
IX. Cuenta de Reversión:	-9.679.936	-58.177,59
X. Reversión de las retenciones practicadas a los bonos (3)	-9.057.388	-54.436,00
XI. Saldo disponible (VI +VII +VIII+IX+X):	3.781.636	22.728,08
Otros pagos a emisores		
Comisión variable	3.781.636	22.728,09

(1) Avance técnico solicitado:

	principal	intereses	principal	intereses
Semestre anterior	3.822.807	873.321	22.975,53	5.248,76
Semestre actual	5.022.802	1.005.983	30.186,45	6.046,08

(2) Incluye:

Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 me	2.893.905	17.392,72
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:		
Semestre anterior	105.108	631,71
Semestre actual	0	0,00

(3) Hasta el 21/01/02

TDA

N.º 1548/01

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2001

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 400 bonos	Por bono	Sobre 400 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo inicial (30/11/94):	10.000.000.000	25.000.000	60.101.212,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	12.694.848,00	31.737,12
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	274.932.899	687.332	1.652.380,00	4.130,95
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	11.042.468,00	27.606,17
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	18,37%	18,37%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	50.317.789	125.794	302.416,00	756,04
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	50.317.789	125.794	302.416,00	756,04
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/01:	1.861.677.067	11.188.904,52
a) No Fallidas:	1.827.517.085	10.983.598,89
b) Fallidas(1):	34.159.982	205.305,63
2. Amortización del periodo 31/05/01 a 30/11/01:	267.007.202	1.604.745,60
a) Según calendario:	191.476.688	1.150.798,07
b) Amortización anticipada del 31/05/01 al 31/10/01:	65.850.578	395.769,94
c) Amortización anticipada del 31/10/01 al 30/11/01:	9.679.936	58.177,59
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	16,35%	16,35%
b) Último año:	8,43%	8,43%
c) Último semestre:	7,78%	7,78%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,28%	1,28%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (2):	1,86%	1,86%
7. Nivel de impago (3):	0,60%	0,60%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor o igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión

TdA
Nº 1551/01