

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 23 de septiembre de 2003

Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de septiembre de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- **Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15/09/2003 (*en español y en inglés*):**
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre

- **Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31/08/2003**
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- **Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15/09/2003 (*en español y en inglés*).**

Anexo: Documentación que se cita. (13 hojas)