



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

Att: ANGEL BENITO

Madrid, 26 de febrero de 2007

Ref.: F.T.H. UCI 4

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



Titulización
Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/11/06-14/02/07

AÑO:

2.007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA+

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	21.121,93 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	24.797.145,82 €	14,06%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	95.373,64 €	
		Nominal Total	3.906.578,68 €	2.479.714,64 €	63,48%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	14 de febrero de 2.007.	Fecha Próximo Cupón	14 de mayo de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A:4,0250%
Amortización Calendario	NO		Serie B:4,4458%
Amortización Serie A	€ 1.209,06	Importe Bruto	Serie A: 207,30
Amortización Serie B	€ 5.459,36	Próximo Cupón	Serie B:1.033,89
Intereses Brutos Serie A	€ 213,69	Importe Neto Próximo cupón	Serie A: 169,99
Intereses Brutos Serie B	€ 1.071,79		Serie B: 847,79

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	1.161
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	27.276.861,30 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171,00 €	23.494,28 €
Tipo de Interés	6,51%	5,14%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,26%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,48%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,04%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	13.188,96 €	3.260,03 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			27.266.675,60 €
Deuda Total	13.188,96 €	3.260,03 €	27.266.675,60 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:	0
---------------------------	---



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 14 de febrero de 2007

A.- ORIGEN: 1.927.944,13 €

a) *PRINCIPAL COBRADO*

1. AMORTIZACION DE PH'S: 1.561.376,66 €

b) *INTERESES COBRADOS*

1. INTERESES DE PH'S: 344.074,56 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 22.492,91 €

B.- APLICACIÓN: 1.927.944,13 €

1. GASTOS CORRIENTES: 7.125,15 €

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: 39.235,33 €

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A Y B: 250.872,06 €

4. AMORTIZACION DE BTH'S 1.561.379,80 €

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: 1.143,12 €

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 27.866,54 €

7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS: 11.925,16 €

8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDI 28.885,47 €

9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI: 15.025,30 €

10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI 13.371,67 €

11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA

PRINCIPAL Y SECUNDARIO: -28.885,47 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	432.573,57 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-23.420,65 €
3. SALDO ACTUAL:	409.152,92 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	686.920,63 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-5.464,82 €
3. SALDO ACTUAL:	681.455,82 €

<i>c) RETENCION A CUENTA DE IS.</i>	5.384,40 €
-------------------------------------	------------

TOTAL (A+B+C) 1.095.993,14 €

UCI 4

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,25% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
	180.303.643,3		100,00%	100,00%		14,17%		13,48%	180.303.631,3
jul-98	179.600.618,8	179.417.860,7	98,75%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	177.350.004,0
ago-98	178.893.780,4	177.570.220,3	97,51%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	174.438.357,7
sep-98	178.183.107,4	174.740.258,2	96,29%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	171.568.142,7
oct-98	177.468.579,0	173.225.743,3	95,08%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	168.738.804,2
nov-98	176.750.174,2	171.104.198,8	93,89%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%	165.949.794,8
dic-98	176.027.872,1	168.930.915,5	92,71%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%	163.200.574,1
ene-99	175.302.410,0	166.730.276,9	91,55%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%	160.491.303,1
feb-99	174.573.012,3	164.170.264,2	90,40%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	157.820.747,6
mar-99	173.839.657,5	161.614.464,8	89,27%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%	155.188.388,0
abr-99	173.102.324,3	159.620.096,8	88,15%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	152.593.711,9
may-99	172.360.991,1	157.987.700,2	87,05%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%	150.036.213,3
jun-99	171.615.636,2	155.514.365,3	85,96%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%	147.515.392,9
jul-99	170.869.420,8	153.360.793,0	84,88%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%	145.033.459,7
ago-99	170.119.157,2	151.212.375,0	83,82%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%	142.587.172,1
sep-99	169.364.823,4	149.343.337,2	82,77%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%	140.176.051,0
oct-99	168.606.397,4	147.272.599,6	81,73%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%	137.799.623,2
nov-99	167.843.856,9	145.659.287,4	80,70%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%	135.457.421,9
dic-99	167.077.179,6	142.977.170,4	79,69%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%	133.148.986,3
ene-00	166.322.167,3	140.962.609,6	78,69%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%	130.886.314,3
feb-00	165.563.059,1	139.829.211,0	77,71%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%	128.656.258,9

mar-00	164.799.832,7	137.862.329,0	76,73%	83,65%	0,85%	9,70%	0,95%	10,82%	126.458.380,8
abr-00	164.032.465,8	135.777.910,0	75,77%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%	124.292.246,4
may-00	163.260.935,9	134.302.074,2	74,82%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%	122.157.427,8
jun-00	162.485.220,5	132.106.330,2	73,89%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%	120.053.502,7
jul-00	161.716.914,1	130.265.618,9	72,96%	80,55%	0,86%	9,86%	0,92%	10,55%	117.988.530,2
ago-00	160.944.439,8	128.050.850,8	72,05%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%	115.953.455,8
sep-00	160.167.774,7	126.559.598,2	71,14%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%	113.947.876,2
oct-00	159.386.896,3	124.691.583,4	70,25%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%	111.971.392,9
nov-00	158.601.781,6	123.176.138,8	69,37%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,38%	110.023.612,9
dic-00	157.812.407,6	121.374.900,5	68,50%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%	108.104.148,4
ene-01	157.030.768,7	119.366.855,7	67,64%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%	106.220.745,4
feb-01	156.244.889,3	118.260.138,6	66,80%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%	104.364.737,0
mar-01	155.454.746,6	117.034.596,9	65,96%	75,29%	0,86%	9,81%	0,53%	6,22%	102.535.752,6
abr-01	154.660.317,4	115.558.284,7	65,13%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,68%	100.733.426,5
may-01	153.861.578,4	113.933.049,8	64,32%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%	98.957.397,9
jun-01	153.058.506,2	112.375.236,6	63,51%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%	97.207.310,6
jul-01	152.268.118,0	110.174.652,5	62,71%	72,36%	0,87%	9,96%	1,45%	16,07%	95.493.500,0
ago-01	151.473.442,0	108.252.933,1	61,93%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%	93.804.721,7
sep-01	150.674.454,9	106.677.172,0	61,15%	70,80%	0,88%	10,08%	0,93%	10,64%	92.140.636,5
oct-01	149.871.133,3	105.083.115,3	60,39%	70,12%	0,88%	10,10%	0,97%	11,00%	90.500.909,6
nov-01	149.063.453,6	103.373.997,1	59,63%	69,35%	0,89%	10,16%	1,09%	12,36%	88.885.210,6
dic-01	148.251.392,3	101.408.447,1	58,88%	68,40%	0,90%	10,28%	1,36%	15,19%	87.293.213,4
ene-02	147.461.743,5	99.711.051,0	58,14%	67,62%	0,91%	10,34%	1,15%	12,93%	85.740.189,4
feb-02	146.667.810,9	98.179.563,6	57,42%	66,94%	0,91%	10,37%	1,00%	11,39%	84.209.920,6
mar-02	145.869.571,2	96.562.437,7	56,70%	66,20%	0,91%	10,42%	1,11%	12,52%	82.702.098,2
abr-02	145.067.001,1	94.910.367,1	55,99%	65,43%	0,92%	10,48%	1,17%	13,14%	81.216.417,5
may-02	144.260.077,0	93.516.742,5	55,28%	64,83%	0,92%	10,48%	0,92%	10,47%	79.752.577,7
jun-02	143.448.775,4	91.805.827,7	54,59%	64,00%	0,93%	10,56%	1,27%	14,26%	78.310.282,1
jul-02	142.669.011,9	90.090.184,9	53,91%	63,15%	0,93%	10,65%	1,33%	14,87%	76.908.611,4
ago-02	141.885.018,1	88.788.311,6	53,23%	62,58%	0,93%	10,64%	0,90%	10,29%	75.527.521,1
sep-02	141.096.771,3	86.989.059,4	52,56%	61,65%	0,94%	10,76%	1,48%	16,37%	74.166.731,5
oct-02	140.304.248,1	86.045.295,4	51,91%	61,33%	0,94%	10,67%	0,53%	6,13%	72.825.966,9
nov-02	139.507.425,6	84.310.177,2	51,26%	60,43%	0,95%	10,78%	1,46%	16,15%	71.504.954,8
dic-02	138.706.280,2	82.231.530,3	50,61%	59,28%	0,96%	10,97%	1,90%	20,58%	70.203.426,7
ene-03	137.939.939,9	80.890.763,7	49,98%	58,64%	0,97%	10,99%	1,08%	12,26%	68.940.684,7
feb-03	137.169.442,1	79.279.345,1	49,35%	57,80%	0,97%	11,08%	1,44%	15,99%	67.696.514,1
mar-03	136.394.764,4	77.746.778,4	48,73%	57,00%	0,98%	11,16%	1,38%	15,32%	66.470.662,5

abr-03	135.615.884,0	76.079.360,2	48,12%	56,10%	0,99%	11,27%	1,58%	17,42%	65.262.880,9
may-03	134.832.778,3	74.403.366,8	47,52%	55,18%	1,00%	11,39%	1,63%	17,95%	64.072.923,2
jun-03	134.045.424,1	72.228.437,2	46,92%	53,88%	1,03%	11,63%	2,35%	24,85%	62.900.547,0
jul-03	133.292.608,5	70.538.523,9	46,34%	52,92%	1,04%	11,77%	1,79%	19,47%	61.763.495,9
ago-03	132.535.708,8	68.558.745,7	45,76%	51,73%	1,06%	11,98%	2,25%	23,91%	60.643.196,1
sep-03	131.774.702,9	66.939.172,5	45,18%	50,80%	1,07%	12,10%	1,80%	19,57%	59.539.419,5
oct-03	131.009.568,6	65.216.934,0	44,62%	49,78%	1,08%	12,26%	2,00%	21,57%	58.451.941,5
nov-03	130.240.283,4	62.905.451,7	44,06%	48,30%	1,11%	12,57%	2,97%	30,40%	57.380.540,0
dic-03	129.466.824,8	61.375.387,9	43,51%	47,41%	1,12%	12,69%	1,85%	20,07%	56.324.995,9
ene-04	128.721.274,4	59.862.788,0	42,96%	46,51%	1,14%	12,81%	1,90%	20,56%	55.298.885,3
feb-04	127.971.679,4	58.344.541,9	42,42%	45,59%	1,15%	12,94%	1,97%	21,19%	54.287.930,8
mar-04	127.218.017,8	57.057.962,6	41,89%	44,85%	1,16%	13,02%	1,63%	17,86%	53.291.926,2
abr-04	126.460.267,5	55.660.097,3	41,37%	44,01%	1,17%	13,12%	1,87%	20,23%	52.310.667,7
may-04	125.698.406,5	54.437.969,1	40,85%	43,31%	1,17%	13,19%	1,60%	17,63%	51.343.954,3
jun-04	124.932.412,4	53.202.832,9	40,34%	42,59%	1,18%	13,26%	1,67%	18,29%	50.391.587,6
jul-04	124.191.572,0	52.039.305,4	39,83%	41,90%	1,18%	13,32%	1,60%	17,63%	49.465.045,5
ago-04	123.446.712,6	50.857.995,3	39,33%	41,20%	1,19%	13,39%	1,68%	18,40%	48.552.231,1
sep-04	122.697.812,3	50.107.667,7	38,84%	40,84%	1,19%	13,35%	0,87%	10,00%	47.652.957,1
oct-04	121.944.849,2	49.224.027,1	38,35%	40,37%	1,19%	13,35%	1,16%	13,03%	46.767.038,7
nov-04	121.187.801,3	48.129.793,3	37,87%	39,72%	1,19%	13,40%	1,61%	17,72%	45.894.293,6
dic-04	120.426.646,4	47.143.982,4	37,40%	39,15%	1,20%	13,44%	1,43%	15,86%	45.034.542,0
ene-05	119.695.398,2	45.837.877,2	36,93%	38,30%	1,21%	13,57%	2,18%	23,21%	44.200.174,7
feb-05	118.960.183,0	44.690.889,0	36,46%	37,57%	1,22%	13,66%	1,90%	20,56%	43.378.200,2
mar-05	118.220.979,3	43.743.094,9	36,01%	37,00%	1,22%	13,70%	1,51%	16,68%	42.568.449,5
abr-05	117.477.765,4	42.699.123,0	35,56%	36,35%	1,23%	13,77%	1,77%	19,28%	41.770.755,5
may-05	116.730.519,6	41.700.067,5	35,11%	35,72%	1,23%	13,83%	1,71%	18,74%	40.984.953,4
jun-05	115.979.220,0	40.721.263,0	34,67%	35,11%	1,24%	13,89%	1,71%	18,74%	40.210.880,6
jul-05	115.250.144,7	39.825.798,5	34,24%	34,56%	1,24%	13,93%	1,58%	17,40%	39.457.380,9
ago-05	114.517.114,2	38.974.382,5	33,81%	34,03%	1,25%	13,96%	1,51%	16,70%	38.715.114,1
sep-05	113.780.107,0	38.365.729,0	33,38%	33,72%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%	37.983.926,8
oct-05	113.039.101,6	37.123.151,2	32,97%	32,84%	1,26%	14,09%	2,60%	27,14%	37.263.667,2
nov-05	112.294.076,2	36.711.593,2	32,55%	32,69%	1,25%	13,99%	0,45%	5,30%	36.554.185,9
dic-05	111.545.009,0	36.093.881,2	32,14%	32,36%	1,25%	13,97%	1,02%	11,60%	35.855.335,2
ene-06	110.817.635,2	35.113.615,8	31,74%	31,69%	1,26%	14,06%	2,08%	22,27%	35.175.144,9
feb-06	110.086.315,3	34.340.243,9	31,34%	31,19%	1,26%	14,10%	1,55%	17,12%	34.505.134,7
mar-06	109.351.028,1	33.536.342,9	30,95%	30,67%	1,26%	14,14%	1,68%	18,44%	33.845.165,0
abr-06	108.611.751,9	32.563.244,5	30,56%	29,98%	1,27%	14,25%	2,24%	23,81%	33.195.098,2

may-06	107.868.465,1	31.914.170,5	30,18%	29,59%	1,27%	14,26%	1,32%	14,72%	32.554.798,5
jun-06	107.121.146,0	31.197.067,0	29,80%	29,12%	1,28%	14,29%	1,57%	17,25%	31.924.131,9
jul-06	106.392.040,3	30.787.238,8	29,43%	28,94%	1,27%	14,22%	0,64%	7,39%	31.309.519,1
ago-06	105.658.979,1	30.064.379,0	29,06%	28,45%	1,27%	14,26%	1,67%	18,30%	30.704.147,5
sep-06	104.921.941,1	29.633.210,8	28,70%	28,24%	1,27%	14,21%	0,74%	8,55%	30.107.890,3
oct-06	104.180.904,7	29.231.585,9	28,34%	28,06%	1,26%	14,14%	0,65%	7,57%	29.520.622,2
nov-06	103.435.848,2	28.838.238,0	27,98%	27,88%	1,26%	14,08%	0,64%	7,36%	28.942.219,7
dic-06	102.686.749,7	28.275.723,1	27,63%	27,54%	1,26%	14,08%	1,24%	13,86%	28.372.560,9
ene-07	101.966.654,8	27.720.775,3	27,28%	27,19%	1,26%	14,08%	1,27%	14,22%	27.820.547,6
feb-07	101.242.653,3	27.276.861,3	26,94%	26,94%	1,25%	14,04%	0,90%	10,26%	27.276.861,3

DEAL 180.303.631,32
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/02/2007

1,63 1,66

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/07/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/09/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1998	14.353.836,55	176.397.052,64	3.906.578,68	14.353.836,55	-43.262.463.369,21	0,00	0,00
09/12/1998	0,00	162.043.216,08	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/1999	0,00	162.043.216,08	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/1999	8.129.047,18	162.043.216,08	3.906.578,68	8.129.047,18	-23.753.075.859,01	0,00	0,00
09/03/1999	0,00	153.914.168,90	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/1999	0,00	153.914.168,90	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/1999	7.784.534,27	153.914.168,90	3.906.578,68	7.784.534,27	-22.053.585.578,37	0,00	0,00
09/06/1999	0,00	146.129.634,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/1999	0,00	146.129.634,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1999	7.449.041,19	146.129.634,64	3.906.578,68	7.449.041,19	-20.417.821.892,43	0,00	0,00
09/09/1999	0,00	138.680.593,45	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1999	0,00	138.680.593,45	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1999	7.129.750,23	138.680.593,45	3.906.578,68	7.129.750,23	-18.886.708.366,86	0,00	0,00
09/12/1999	0,00	131.550.843,22	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2000	0,00	131.550.843,22	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00

09/02/2000	6.801.163,04	131.550.843,22	3.906.578,68	6.801.163,04	-17.390.573.894,78	0,00	0,00
09/03/2000	0,00	124.749.680,18	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2000	0,00	124.749.680,18	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2000	6.498.831,03	124.749.680,18	3.906.578,68	6.498.831,03	-16.032.616.145,91	0,00	0,00
09/06/2000	0,00	118.250.849,15	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2000	0,00	118.250.849,15	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2000	6.203.971,98	118.250.849,15	3.906.578,68	6.203.971,98	-14.734.433.457,90	0,00	0,00
09/09/2000	0,00	112.046.877,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2000	0,00	112.046.877,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2000	5.929.842,91	112.046.877,17	3.906.578,68	5.929.842,91	-13.537.831.371,16	0,00	0,00
09/12/2000	0,00	106.117.034,25	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2001	0,00	106.117.034,25	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2001	5.658.875,94	106.117.034,25	3.906.578,68	5.658.875,94	-12.398.597.192,75	0,00	0,00
09/03/2001	0,00	100.458.158,31	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2001	0,00	100.458.158,31	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2001	5.407.339,09	100.458.158,31	3.906.578,68	5.407.339,09	-11.366.226.767,92	0,00	0,00
09/06/2001	0,00	95.050.819,22	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2001	0,00	95.050.819,22	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2001	5.152.676,19	95.050.819,22	3.906.578,68	5.152.676,19	-10.356.879.148,36	0,00	0,00
09/09/2001	0,00	89.898.143,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2001	0,00	89.898.143,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2001	4.919.511,15	89.898.143,03	3.906.578,68	4.919.511,15	-9.435.622.377,26	0,00	0,00
09/12/2001	0,00	84.978.631,88	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2002	0,00	84.978.631,88	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2002	4.675.289,94	84.978.631,88	3.906.578,68	4.675.289,94	-8.537.079.427,61	0,00	0,00
09/03/2002	0,00	80.303.341,94	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2002	0,00	80.303.341,94	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2002	4.457.342,87	80.303.341,94	3.906.578,68	4.457.342,87	-7.742.404.571,28	0,00	0,00
09/06/2002	0,00	75.845.999,07	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2002	0,00	75.845.999,07	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2002	4.225.056,64	75.845.999,07	3.906.578,68	4.225.056,64	-6.950.218.170,22	0,00	0,00
09/09/2002	0,00	71.620.942,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2002	0,00	71.620.942,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2002	4.022.566,26	71.620.942,43	3.906.578,68	4.022.566,26	-6.247.045.404,37	0,00	0,00
09/12/2002	0,00	67.598.376,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2003	0,00	67.598.376,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2003	3.808.440,76	67.598.376,17	3.906.578,68	3.808.440,76	-5.564.131.953,00	0,00	0,00

09/03/2003	0,00	63.789.935,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2003	0,00	63.789.935,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2003	3.623.590,84	63.789.935,41	3.906.578,68	3.623.590,84	-4.971.566.632,43	0,00	0,00
09/06/2003	0,00	60.166.344,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2003	0,00	60.166.344,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2003	3.429.727,19	60.166.344,57	3.906.578,68	3.429.727,19	-4.390.050.807,63	0,00	0,00
09/09/2003	0,00	56.736.617,37	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2003	0,00	56.736.617,37	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2003	3.262.656,09	56.736.617,37	3.906.578,68	3.262.656,09	-3.876.035.437,75	0,00	0,00
09/12/2003	0,00	53.473.961,28	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2004	0,00	53.473.961,28	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2004	3.092.609,15	53.473.961,28	3.906.578,68	3.092.609,15	-3.389.499.630,01	0,00	0,00
09/03/2004	0,00	50.381.352,13	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2004	0,00	50.381.352,13	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2004	2.943.976,50	50.381.352,13	3.906.578,68	2.943.976,50	-2.961.640.363,40	0,00	0,00
09/06/2004	0,00	47.437.375,63	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2004	0,00	47.437.375,63	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2004	2.791.723,21	47.437.375,63	3.906.578,68	2.791.723,21	-2.551.635.018,21	0,00	0,00
09/09/2004	0,00	44.645.652,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2004	0,00	44.645.652,41	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2004	2.657.937,45	44.645.652,41	3.906.578,68	2.657.937,45	-2.184.824.583,08	0,00	0,00
09/12/2004	0,00	41.987.714,96	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2005	0,00	41.987.714,96	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2005	2.516.093,40	41.987.714,96	3.906.578,68	2.516.093,40	-1.836.748.183,35	0,00	0,00
09/03/2005	0,00	39.471.621,56	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2005	0,00	39.471.621,56	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2005	2.393.246,84	39.471.621,56	3.906.578,68	2.212.573,02	-1.418.259.304,23	180.673,82	-115.811.921,34
09/06/2005	0,00	37.259.048,54	3.725.904,85	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2005	0,00	37.259.048,54	3.725.904,85	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2005	2.269.839,28	37.259.048,54	3.725.904,85	2.063.490,25	-1.132.856.147,76	206.349,03	-113.285.614,78
09/09/2005	0,00	35.195.558,29	3.519.555,83	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2005	0,00	35.195.558,29	3.519.555,83	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2005	2.160.928,20	35.195.558,29	3.519.555,83	1.964.480,18	-897.767.442,21	196.448,02	-89.776.744,22
09/12/2005	0,00	33.231.078,11	3.323.107,81	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2006	0,00	33.231.078,11	3.323.107,81	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2006	2.049.051,23	33.231.078,11	3.323.107,81	1.862.773,85	-679.912.454,46	186.277,38	-67.991.245,45
09/03/2006	0,00	31.368.304,26	3.136.830,43	0,00	0,00	0,00	0,00

09/04/2006	0,00	31.368.304,26	3.136.830,43	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2006	1.950.336,18	31.368.304,26	3.136.830,43	1.773.032,89	-489.357.077,80	177.303,29	-48.935.707,78
09/06/2006	0,00	29.595.271,37	2.959.527,14	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2006	0,00	29.595.271,37	2.959.527,14	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2006	1.850.650,96	29.595.271,37	2.959.527,14	1.682.409,96	-309.563.433,40	168.241,00	-30.956.343,34
09/09/2006	0,00	27.912.861,41	2.791.286,14	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2006	0,00	27.912.861,41	2.791.286,14	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2006	1.761.927,87	27.912.861,41	2.791.286,14	1.601.752,61	-147.361.239,95	160.175,26	-14.736.124,00
09/12/2006	0,00	26.311.108,80	2.631.110,88	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2007	0,00	26.311.108,80	2.631.110,88	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2007	1.665.358,38	26.311.108,80	2.631.110,88	1.513.962,16	0,00	151.396,22	0,00
09/03/2007	0,00	24.797.146,64	2.479.714,66	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2007	0,00	24.797.146,64	2.479.714,66	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2007	1.582.234,59	24.797.146,64	2.479.714,66	1.438.395,08	128.017.162,55	143.839,51	12.801.716,25
09/06/2007	0,00	23.358.751,55	2.335.875,16	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2007	0,00	23.358.751,55	2.335.875,16	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2007	1.499.917,24	23.358.751,55	2.335.875,16	1.363.561,13	246.804.564,58	136.356,11	24.680.456,46
09/09/2007	0,00	21.995.190,42	2.199.519,04	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2007	0,00	21.995.190,42	2.199.519,04	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2007	1.427.029,82	21.995.190,42	2.199.519,04	1.297.299,83	354.162.854,84	129.729,98	35.416.285,48
09/12/2007	0,00	20.697.890,59	2.069.789,06	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2008	0,00	20.697.890,59	2.069.789,06	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2008	1.352.518,63	20.697.890,59	2.069.789,06	1.229.562,39	448.790.272,98	122.956,24	44.879.027,30
09/03/2008	0,00	19.468.328,19	1.946.832,82	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2008	0,00	19.468.328,19	1.946.832,82	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2008	1.286.500,30	19.468.328,19	1.946.832,82	1.142.703,79	519.930.226,70	143.796,51	65.427.411,82
09/06/2008	0,00	18.325.624,40	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2008	0,00	18.325.624,40	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2008	1.220.171,49	18.325.624,40	1.803.036,31	1.220.171,49	667.433.805,20	0,00	0,00
09/09/2008	0,00	17.105.452,91	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2008	0,00	17.105.452,91	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2008	1.160.852,99	17.105.452,91	1.803.036,31	1.160.852,99	741.785.057,69	0,00	0,00
09/12/2008	0,00	15.944.599,92	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2009	0,00	15.944.599,92	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2009	17.747.636,23	15.944.599,92	1.803.036,31	15.944.599,92	11.655.502.544,65	1.803.036,31	1.318.019.542,61

ASSETS: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

GENERAL CHARACTERISTICS		
CONCEPTS	30-06-98	14-02-07
N° OF LOANS	4,091	1,161
OUTSTANDING	180.303.541,31 €	27.276.861,30 €
PH'S INTEREST RATE	6,51 %	5,14 %
L.T.V.	58,69 %	37,06 %

PREPAYMENTS
(% of outstanding)

MONTHS	RATE		AVERAGE RATE	
	Monthly	Annually	Monthly	Annually
AUGUST 06	1,67 %	18,30 %	1,27 %	14,26 %
NOVEMBER 06	0,64 %	7,36 %	1,26 %	14,08 %
FEBRUARY 07	0,90 %	10,26 %	1,25 %	14,04 %

ARREARS
at FEBRUARY 14th 2007

ITEM	UP TO 30 DAYS	OVER 30 DAYS
N° OF RECEIPTS	47	18
AMOUNT	13.188,96€	3.260,03 €

CREDIT ENHANCEMENT

CONCEPTS	30-06-98	14-02-07
SUBORDINATED ISSUE	2,17 %	9,09 %
PRINCIPAL RESERVE FUND	2.253.795,39 € (1,25 %)	409.152,92 € (1,50 %)
SECONDARY RESERVE FUND	1.217.049,51 € (0,67 %)	681.455,82 € (2,8 %)
EXCESS SPREAD	0,6 %	0,6 %

LIABILITIES: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

CLASS A		
CONCEPTS	30-06-98	14-02-07
N° BONDS	1.174	1.174
TOTAL OUTSTANDING	176.397.052,64 €	24.797.145,82 €
OUTSTANDING PER BOND	150.253,03 €	21.121,93 €
FIXED INTEREST RATE	LIBOR 3 months + 16 bp	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral
NOMINAL INTEREST	4,5346 %	4,0250 %
RATING (S&P)	AAA	AAA
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	
RESIDUAL LIFE (years)	6,7	1,63
CLASS B		
CONCEPTS	30-06-98	14-02-07
N° BONDS	26	26
TOTAL OUTSTANDING	3.906.578,68 €	2.479.714,64 €
OUTSTANDING PER BOND	150.253,03 €	95.373,64 €
FIXED INTEREST RATE	LIBOR 3months + 57,5 bp	LIBOR 3 meses+ 57,5 p.b. Revisión trimestral
NOMINAL INTEREST	4,9554 %	4,4458 %
RATING (S&P)	A	AA+
AMORTIZATION	SUBORDINATED	
RESIDUAL LIFE (years)	14,2	1,66
SUBORDINATED LOAN		
CONCEPTS	30-06-98	14-02-07
TOTAL OUTSTANDING	4.222.110,03 €	1.092.246,52 €
INTEREST RATE	5,91 %	4,48 %



Titulización

Santander Central Hispano