



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30 DE NOVIEMBRE DE 1999

Fecha Constitución	14-07-1999	Fecha Desembolso	21-07-1999
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Aseguramiento	"la Caixa"
Originador	"la Caixa"	Agente de Pagos	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositario Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Audidores	Arthur Andersen

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1999	97.243,69 €	100.000 €	Variable	2,8825%	15-12-2.048(*) 15-12-1999 15-03/06/09/12		Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos	Euribor + 0,15%	698,84 € (&)				
		569.167.318,01 €	585.300.000 €	15-03/06/09/12					
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1999	100.000 €	100.000 €	Variable	3,1360%	15-12-2.048(*) 15-12-1999 15-03/06/09/12		A1	A+
		147 Bonos	147 Bonos	Euribor + 0,40%	781,85 € (&)				
		14.700.000 €	14.700.000 €	15-03/06/09/12					
Totales		583.867.318,01 €	600.000.000 €						

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	5,83	15-09-2014	4,86	15-03-2011	17,47	15-12-2044	11,66	15-03-2011
0,87	9,95	3,22	15-03-2007	2,69	15-03-2006	7,45	17-06-2007	6,65	15-03-2006
1,00	11,36	3,05	15-09-2006	2,53	15-12-2005	6,72	15-03-2007	6,41	15-12-2005
1,25	14,01	2,74	15-03-2006	2,25	15-06-2005	6,61	15-09-2006	5,91	15-06-2005
1,50	16,59	2,53	15-09-2005	2,05	15-12-2004	5,18	15-03-2006	5,41	15-12-2004
1,75	19,09	2,31	15-06-2005	1,89	15-09-2004	5,55	15-09-2005	5,16	15-09-2004
2,00	21,53	2,14	15-12-2004	1,74	15-03-2004	5,46	15-06-2005	4,65	15-03-2004
2,25	23,90	2,01	15-09-2004	1,63	15-12-2003	4,66	15-03-2005	4,41	15-12-2003

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre				Amortización Anticipada			
		Actual	Fecha Constitución	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Principal	Numero	17.207	17.801	Tasa Mensual Constante	0,76%	0,87%	-----
	Pendiente	562.643.099,48 €	600.002.454,68 €				
	Medio	32.698,50 €	33.706,11 €				
	Mínimo	395,47 €	565,79 €				
	Máximo	313.172,04 €	320.032,04 €				
Interés	Media Ponderada	5,35%	5,54%	Tasa Anual Equivalente	8,78%	9,91 %	-----
	Mínimo	3,25%	3,50%				
	Máximo	7,75%	7,75%				
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	132,354	136,758				
	Mínima	2,070	6,636				
	Máxima	538,053	542,620				
Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)							
I.R.P.H Cajas		56,41%	56,43%				
Mibor (Ind.Oficial)		11,48%	11,29%				
Mibor (Ind.Of.No Euribor)		0,59%	0,54%				
I.R.M.H Índice de Ref. Merc.		31,52%	31,72%				

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Catalunya	38,60%	38,39%
Madrid	19,20%	19,35%
Andalucía	8,81%	8,80%
Comunidad Valenciana	8,36%	8,32%
Aragón	5,44%	5,40%
Baleares	4,02%	4,07%
Otras Comunidades	15,57%	15,61%

Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual				Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial					
	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT	
75-79,99 %	0,06	76,27	35-39,99 %	10,16	37,57	75-79,99 %	0,08	77,02	
70-74,99 %	0,31	71,36	30-34,99 %	8,91	32,57	70-74,99 %	0,52	71,24	
65-69,99 %	2,24	66,87	25-29,99 %	6,98	27,60	65-69,99 %	3,13	66,95	
60-64,49 %	7,48	62,13	20-24,99 %	5,47	22,70	60-64,49 %	9,17	62,12	
55-59,99 %	12,31	57,54	15-19,99 %	3,89	17,67	55-59,99 %	12,73	57,53	
50-54,99 %	14,32	52,47	10-14,99 %	2,05	12,78	50-54,99 %	14,40	52,56	
45-49,99 %	13,38	47,54	05-09,99 %	0,79	8,01	45-49,99 %	12,97	47,57	
40-44,99 %	11,53	42,57	00-04,99 %	0,11	3,69	40-44,99 %	11,13	42,56	
			Medio Ponderado	43,19				Medio Ponderado	44,29
			Mínimo	0,62				Mínimo	0,71
			Máximo	76,73				Máximo	78,56

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 30 días	43	8.193,95€	4.388,27€	12.582,22€	1.555.475,31€	1.568.017,53€	3.653.753,34€	42,92
De 31 a 60 días	5	2.528,99€	2.097,78€	4.626,77€	328.136,06€	332.761,83€	820.546,32€	40,55
De 61 a 90 días	0	0	0	0	0	0	0	0
De 91 a 180 días	1	1.776,99€	1.585,40€	3.362,39€	73.733,42€	77.095,80€	133.484,79€	57,76
De 181 a 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	49	12.499,93 €	8.071,44€	20.571,38€	1.957.344,79€	1.977.916,16€	4.607.784,45€	42,93

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión		Activo		Saldo Actual	Interés
	%	€	%	€				
Emisión Subordinada	2,52 %	14.700.000 €	2,45 %	14.700.000 €	Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado		35.803.288,34€	2,693 %
					Pasivo			
Fondo de Reserva	1,54 %	9.000.000 €	1,50 %	9.000.000 €	Préstamo Subordinado		9.337.865,58 €	3,1360 %

Otras Operaciones Financieras

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

	Permutas Intereses SWAP	Principal Nacional	Interés
SWAP"A"	Receptor	569.167.318,01 €	2,8825 %
	Pagador	569.167.318,01 €	A determinar
SWAP"B"	Receptor	14.700.000 €	3,1360 %
	Pagador	14.700.000 €	A determinar

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., SA
El Consejero Delegado