

TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/06 - 22/09/06

EUROS	CAJAMAR	CREDIFIMO	MONTE	TOTAL GRUPO1	CAJAMAR	CREDIFIMO	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/06/06:	4.060.661,83	4.277.702,31	2.620.727,22	10.959.091,36	4.041.897,50	949.725,09	4.991.622,59	15.950.713,95
Saldo inicial Cuenta	4.060.661,83	4.277.702,31	2.620.727,22	10.959.091,36	4.041.897,50	949.725,09	4.991.622,59	15.950.713,95
II. Fondos recibidos del emisor	5.829.236,86	3.679.175,59	3.121.556,12	12.629.968,57	3.048.372,32	1.041.888,28	4.090.260,60	16.720.229,17
Principal:								
Según calendario hasta 31/08/06:	1.428.887,11	297.533,31	696.628,85	2.423.049,27	607.746,88	77.235,22	684.982,10	3.108.031,37
Amort. Anticipada hasta 31/07/06:	2.787.418,50	2.247.789,94	1.473.492,50	6.508.700,94	1.314.740,42	773.968,68	2.088.709,10	8.597.410,04
Amort. Anticipada último mes:	690.373,54	631.569,89	400.373,33	1.722.316,76	563.735,50	44.066,00	607.801,50	2.330.118,26
Intereses:	905.992,37	504.894,23	559.258,34	1.970.144,94	559.005,19	147.108,13	706.113,32	2.676.258,26
Avance técnico neto (1):	16.565,34	-2.611,78	-8.196,90	5.756,66	3.144,33	-489,75	2.654,58	8.411,24
III. Subtotal Cuenta (I + II):	9.889.898,69	7.956.877,90	5.742.283,34	23.589.059,93	7.090.269,82	1.991.613,37	9.081.883,19	32.670.943,12
IV. Intereses de Reinversión:	49.517,23	43.264,79	28.484,25	121.266,27	39.492,99	10.521,51	50.014,50	171.280,77
Intereses Cta. ICO	563,33	43.264,79	28.484,25	72.312,37	300,39	10.521,51	10.821,90	83.134,27
Intereses Cta. Reinversión	48.953,90	0,00	0,00	48.953,90	39.192,60	0,00	39.192,60	88.146,50
V. Recursos disponibles (III + IV):	9.939.415,92	8.000.142,69	5.770.767,59	23.710.326,20	7.129.762,81	2.002.134,88	9.131.897,69	32.842.223,89
VI. Varios: Gestora	12.156,25	7.631,37	9.313,41	29.101,03	7.771,82	2.146,18	9.918,00	39.019,03
Gestora	11.941,41	7.519,19	9.197,79	28.658,39	7.634,47	2.114,63	9.749,10	38.407,49
Gastor Extraordinarios	214,84	112,18	115,62	442,64	137,35	31,55	168,90	611,54
VII. Pago a los Bonos:	5.959.589,08	5.162.693,17	3.469.569,55	14.591.851,80	3.375.324,86	1.047.668,18	4.422.993,04	19.014.844,84
Bonos A1:								
Intereses correspondientes al 22/09/06:	723.329,83	389.869,50	391.494,47	1.504.693,80	0,00	0,00	0,00	1.504.693,80
Retenciones practicadas a los bonos:	108.508,55	58.485,31	58.729,08	225.722,94	0,00	0,00	0,00	225.722,94
Amortización correspondiente al 22/09/06:	5.168.996,25	4.736.569,40	3.041.669,71	12.947.235,36	0,00	0,00	0,00	12.947.235,36
Bonos B1:								
Intereses correspondientes al 22/09/06:	67.263,00	36.254,27	36.405,37	139.922,64	0,00	0,00	0,00	139.922,64
Retenciones practicadas a los bonos:	10.089,74	5.438,30	5.460,96	20.989,00	0,00	0,00	0,00	20.989,00
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:								
Intereses correspondientes al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	444.332,20	101.078,84	545.411,04	545.411,04
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	66.650,89	15.162,07	81.812,96	81.812,96
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	2.862.295,89	930.961,87	3.793.257,76	3.793.257,76
Bonos B2:								
Intereses correspondientes al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	68.696,77	15.627,47	84.324,24	84.324,24
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	10.304,81	2.344,19	12.649,00	12.649,00
Amortización correspondiente al 22/09/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-118.598,29	-63.923,61	-64.190,04	-246.711,94	-76.955,70	-17.506,26	-94.461,96	-341.173,90
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.967.670,59	2.829.818,15	2.291.884,63	9.089.373,37	3.746.666,13	952.320,52	4.698.986,65	13.788.360,02
Distribución del saldo disponible:								
Fondo de Reserva 22/06/06:	2.992.500,00	2.126.250,00	1.750.000,00	6.868.750,00	3.106.500,00	869.250,00	3.975.750,00	10.844.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	-62.024,08	-62.024,08	0,00	0,00	0,00	-62.024,08
Otros recursos disponibles	764.944,17	631.458,93	396.558,15	1.792.961,25	563.931,56	44.045,39	607.976,95	2.400.938,20
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	729,00	518,00	426,20	1.673,20	470,20	131,59	601,79	2.274,99
Intereses pagados Préstamo Participativo	30.406,46	21.604,59	17.781,56	69.792,61	31.564,80	8.832,35	40.397,15	110.189,76
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	9.570,00	6.800,00	5.595,00	21.965,00	6.172,50	1.727,50	7.900,00	29.865,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	62.024,08	62.024,08	0,00	0,00	0,00	62.024,08
Remuneración variable prést.participativo	169.520,96	43.186,63	121.523,72	334.231,31	38.027,07	28.333,69	66.360,76	400.592,07
IX. Fondo de Reserva 22/09/06:	2.992.500,00	2.126.250,00	1.687.975,92	6.806.725,92	3.106.500,00	869.250,00	3.975.750,00	10.782.475,92

(1) Avance técnico solicitado:	16.565,34	-2.611,78	-8.196,90	5.756,66	3.144,33	-489,75	2.654,58	8.411,24
Trimestre anterior	22.255,49	7.469,31	18.660,04	48.384,84	20.193,46	1.389,34	21.582,80	69.967,64
Trimestre actual	38.820,83	4.857,53	10.463,14	54.141,50	23.337,79	899,59	24.237,38	78.378,88
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	41.145,41	0,00	41.145,41	0,00	182,06	182,06	41.327,47
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	5.377,98	-162,99	1.680,07	6.895,06	3.087,71	-144,99	2.942,72	9.837,78
Trimestre anterior	6.255,59	12.349,85	5.875,04	24.480,48	8.893,95	1.531,88	10.425,83	34.906,31
Trimestre actual	11.633,57	12.186,86	7.555,11	31.375,54	11.981,66	1.386,89	13.368,55	44.744,09

(2) Hasta el 20/10/06

Saldo Cta Tesorería: FR + Otros Recursos Disponibles (Credifimo y Monte)

Saldo Cta Reinversión: FR + Otros Recursos Disponibles (Cajamar)

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAP; Agencias de Calificación.



Nº : 2812/06

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA16Iiq.trim/Sep06

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2006

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	181.952.540,88 €	48.212,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.504.693,80 €	398,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.947.235,36 €	3.430,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	169.005.305,52 €	44.781,48 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	44,781480%	44,781480%
II. BONOS B1	Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	139.922,64 €	926,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.547.802,88 €	50.266,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	545.411,04 €	418,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.793.257,76 €	2.908,94 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	61.754.545,12 €	47.357,78 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,357780%	47,357780%
IV. BONOS B2	Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	84.324,24 €	926,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/06:	182.845.517,77 €	70.455.186,50 €
a) No Fallidas:	182.312.401,84 €	70.246.554,81 €
b) Fallidas:	533.115,93 €	208.631,69 €
2. Amortización del período 31/05/06 a 31/08/06:	10.654.066,97 €	3.381.492,70 €
a) Según calendario:	2.423.049,27 €	684.982,10 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/06:	6.508.700,94 €	2.088.709,10 €
c) Amortización anticipada del 31/07/06 a 31/08/06:	1.722.316,76 €	607.801,50 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	18,52%	16,89%
b) Último año:	20,13%	17,36%
c) Último semestre:	19,00%	15,44%
d) Último trimestre:	16,19%	13,99%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,74%	0,35%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%	0,09%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,31%	0,31%
7. Nivel de Impago(2):	0,42%	0,17%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº : 2813/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA16\Infoinver.trim\Sep06

TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/06-22/09/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de mayo de 2003
Fecha Emisión BTH	26 de mayo de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Cajamar, Credifimo, El Monte
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	169.005.305,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	44.781,48 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	61.754.545,12 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.357,78 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:22/06/06-22/09/06
- * Flujos de Caja del Período:22/06/06-22/09/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2006

TDA 16-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/06 - 22/09/06**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.740.493,12
Amortización Participaciones Hip.	14.035.559,67	
Amortización Ptmos. Subordinados		91.889,08
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.274.351,72
Intereses recibidos de las PHs	2.676.258,26	
Intereses Ptmo. Subordinado		112.464,75
Intereses Inversiones Temporales	171.280,77	
Avance Técnico Neto	8.411,24	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		38.407,49
- Gastos Extraordinarios		611,54
Remuneración variable del Préstamo Participativo		400.592,07
Total Ingresos/Pagos	16.891.509,94	19.658.809,77
Saldo inicial 22/06/06	15.950.713,95	
A Inversiones Temporales		13.183.414,12
Total	32.842.223,89	32.842.223,89
Retenciones practicadas el 22/09/06	341.173,90	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/06 o devolución		341.173,90



TdA
Titulización
de Activos

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Nº : 2959/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\fluj.trim\Sep06