



22/03/2011

IM PASTOR 2, FTH**Información correspondiente al período: 22/12/2010 - 22/03/2011****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(A) Bonos C (Baa1)/(BBB) Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	290.403.269,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	30.187,45 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/12/2010 - 22/03/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/03/2011

Flujos de Caja del período: 22/12/2010 - 22/03/2011



IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Periodo: 22/12/2010 - 22/03/2011
Fecha de Pago: 22/03/2011

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	8.088.601,48
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	8.088.601,48
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	16.457.602,33
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
a) Según calendario hasta 28/02/2011	6.002.124,47
b) Recuperación de Fallidos	2.485,34
c) Amortización Anticipada hasta 31/01/2011	7.740.553,16
d) Amortización Anticipada último mes	728.888,26
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	1.983.551,10
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	24.546.203,81
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	32.329,85
Intereses de la Cuenta de Tesorería	32.329,85
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos Disponibles (III + IV + V - II.1.d):	23.849.645,40
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	9.626,00
Agente Financiero	4.375,00
AIAF	106,20
Auditoría	4.661,00
Calificación	0,00
Iberclear	177,00
Pagos asociados a ejecuciones	306,80
Otros	0,00
(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:	17.252,79
(iii) Pago de la Cantidad Neta a pagar del Contrato de Swap, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	607.289,18
(iv) Pago de intereses de los Bonos A:	920.345,40
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	920.345,40
Interés pagado	920.345,40
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-174.891,60

(v) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	61.501,50
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	61.501,50
Interés pagado	61.501,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-11.686,15
(vi) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) del Orden de Prelación de Pagos:	66.456,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	66.456,00
Interés pagado	66.456,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-12.626,64
(vii) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xiii) del Orden de Prelación de Pagos:	62.107,50
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	62.107,50
Interés pagado	62.107,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-11.800,75
(viii) Amortización de los Bonos A:	15.877.521,40
Cálculo de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	15.877.522,47
a) Cantidad teórica de amortización	15.877.522,47
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vii)	22.105.067,03
Déficit de principal (a) - (viii)	0,00
Principal depositado para próxima amortización de bonos:	728.889,33
Amortización anticipada del último mes	728.888,26
Resto por redondeo	1,07
(ix) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Amortización de los Bonos B:	0,00
(xi) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(xii) Amortización de los Bonos C:	0,00
(xiii) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(xiv) Amortización de los Bonos D:	0,00
(xv) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	5.911.258,84
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	6.197.054,23
Importe Mínimo Requerido	5.911.258,84
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	5.911.258,84
(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	Amortizado
(xviii) Remuneración fija del Préstamo Participativo:	22.068,91
Remuneración fija debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Remuneración fija devengada en esta fecha de Pago	22.068,91
Remuneración fija pagada	22.068,91
Remuneración fija debida	0,00
(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:	Amortizado
(xx) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	Amortizado
(xxi) Remuneración variable del Préstamo Participativo:	0,00
(xxii) Amortización del Préstamo Participativo:	294.216,81
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	237.030,17
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	285.795,39
Amortización pagada	294.216,81
Amortización debida	228.608,75

(1) Reinvertido hasta el 20/04/2011

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Trimestre anterior	201.816,29
Trimestre actual	220.578,68
Importe de Fallidos del Periodo	224.535,20

IMT/IM PASTOR2,FTH/PAGO/mar11

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



08/03/2011

IM PASTOR 2, FTH ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/03/2011

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	22/12/2010	22/03/2011	22/12/2010	22/03/2011	22/12/2010	22/03/2011	22/12/2010	22/03/2011
Tipo de Referencia Vigente	1,022%		1,022%		1,022%		1,022%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	1,202%		1,422%		1,872%		3,822%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	306.280.790,40	31.837,92	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	15.877.521,40	1.650,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	290.403.269,00	30.187,45	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	30,19%	30,19%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	920.345,40	95,67	61.501,50	355,50	66.456,00	468,00	62.107,50	955,50
Interés Bruto Pagado	920.345,40	95,67	61.501,50	355,50	66.456,00	468,00	62.107,50	955,50
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	174.891,60	18,18	11.686,15	67,55	12.626,64	88,92	11.800,75	181,55
Interés Neto	745.453,80	77,49	49.815,35	287,95	53.829,36	379,08	50.306,75	773,95

IMT/IM PASTOR2,FTH/Anuncio Pago/mar11



08/03/2011

IM PASTOR 2, FTH**Flujos de Caja del Período: 22/12/2010 - 22/03/2011**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>14.474.051,23</u>	<u>16.171.738,21</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	14.474.051,23	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		15.877.521,40
Amortización Préstamos Subordinados		294.216,81
<u>II. Intereses</u>	<u>3.392.142,87</u>	<u>3.093.961,50</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	1.983.551,10	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	32.329,85	
Contrato de Swap	1.376.261,92	1.983.551,10
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		1.110.410,40
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>48.947,70</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		17.252,79
Agente Financiero		4.375,00
AIAF		106,20
Auditoría		4.661,00
Calificación		0,00
Iberclear		177,00
Pagos asociados a ejecuciones		306,80
Otros		0,00
Remuneración fija del Préstamo Participativo		22.068,91
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	17.866.194,10	19.314.647,41
Saldo Inicial 22/12/2010	8.088.601,48	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		5.911.258,84
Depósito de Principal		728.889,33
TOTAL	25.954.795,58	25.954.795,58
Retenciones Practicadas el 22/03/2011	211.005,14	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2011		211.005,14

IMT/IM PASTOR2,FTH/Fluj Trim/mar11

Destinatarios: CNMV; AIAF