06/02/2009

IM CAJAMAR 1, FTA

Información de la Cartera a 31/01/2009

Fecha de Liquidación: 20/02/2009

INFORMACIÓN SOBRE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Saldo no vencido de los P.H. a 01/01/2009	178.524.874,82
Saldo no vencido de los P.H. a 31/01/2009	176.659.580,07
Tipo Medio Ponderado (%)	5,73
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	224
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	7,98
Ultimo trimestre	6,74
Ultimo semestre	6,10
Ultimos 12 meses	6,55
Desde el inicio de la vida del Fondo	12,70
Tasas de Impago (%) (1)	
> 3 y <= 6 meses	0,24
> 6 y <= 11 meses	0,28
Fallidos	0,57
Cuentas de reinversión del Fondo (31/01/2009)	
Cuenta en Banco Popular	3.998,27
Cuenta en Cajamar	5.727.313,06

Destinatarios: CNMV; AIAF

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente