

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de julio de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312882006)	Bonos Serie B (ES0312882014)	Bonos Serie C (ES0312882022)
1. A partir del día 23 de septiembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.06.2004 (incluido) y el 23.09.2004 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:	609,24 euros 91,39 euros 517,85 euros 0,00 euros	670,58 euros 100,59 euros 569,99 euros 0,00 euros	1.725,00 euros 258,75 euros 1.466,25 euros 0,00 euros
• Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:			
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses : • Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	11,5207 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo:			
• Vida media: • Vida total:	6,78 años 11,76 años	8,56 años 11,76 años	11,76 años 11,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.09.2004 (incluido) hasta el 23.12.2004 (excluido):			
• Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos:	2,376 % 600,60 euros 90,09 euros 510,51 euros	2,616 % 661,27 euros 99,19 euros 562,08 euros	6,750 % 1.706,25 euros 255,94 euros 1.450,31 euros
• Fecha de Pago:	23.12.2004		

Madrid 21 de septiembre de 2004

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General