

# BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día <b>18 de marzo de 2005</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.12.2004 (incluido) y el 18.03.2005 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: <b>• Intereses brutos:</b> Retención fiscal (15%): Intereses netos: <b>• Amortización de Principal:</b> Entidad Pagadora:	395,44 euros 59,32 euros 336,12 euros 4.163,13 euros	661,22 euros 99,18 euros 562,04 euros 0,00 euros	812,78 euros 121,92 euros 690,86 euros 0,00 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): <b>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</b>	62.545,80 euros 62,55 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: <b>• Intereses :</b> <b>• Amortización de Principal:</b>	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	17,3371 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: <b>• Vida media:</b> <b>• Vida total:</b>	3,45 años 7,51 años	4,28 años 7,51 años	4,28 años 7,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.03.2005 (incluido) hasta el 20.06.2005 (excluido): <b>• Intereses brutos:</b> Retención fiscal (15%): Intereses netos:  <b>• Fecha de Pago:</b>	2,385 % 389,50 euros 58,43 euros 331,07 euros	2,665 % 695,86 euros 104,38 euros 591,48 euros	3,285 % 857,75 euros 128,66 euros 729,09 euros
	20.06.2005		
	Madrid 16 de marzo de 2005 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		