

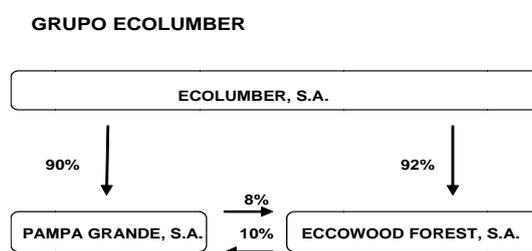
**Información contenida en el presente informe:**

- 1.ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO
- 2.ESTADOS FINANCIEROS
- 3.HECHOS RELEVANTES

**1. ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO**

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo del primer trimestre del ejercicio 2012-2013, cerrados a 31 de diciembre de 2012, comparativos con los periodos anteriores cerrados al 30 de septiembre de 2012 y a 31 de diciembre de 2011.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



Las Sociedades filiales Pampa Grande S.A. y Eccowood Forest S,A., están domiciliadas en Argentina, su actividad coincide con la de la sociedad matriz.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2012-2013, la sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza), Oropesa (Toledo) y Río negro (Patagonia –Argentina), y no se ha producido ninguna incidencia destacable. En particular, en las fincas españolas de Zaragoza, Toledo y Rio Negro en Argentina, se están llevando a cabo los trabajos de mantenimiento y cuidado de las plantaciones.

Cabe reseñar en éste apartado que el periodo medio estimado de explotación de la actividad de explotación de las plantaciones es de 23 años.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1er. TRIMESTRE 2012/13  
Período 1 de octubre 2012 al 31 de diciembre de 2012

## 2. ESTADOS FINANCIEROS

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2012-2013, cerrados a 31 de diciembre de 2012 presentando la información comparativa con los periodos anteriores cerrados al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

Tal y como ya se ha comentado en el apartado anterior, se incluyen en la presente declaración, la información relativa a 3 meses de explotación de todas las sociedades que componen el Grupo. Los estados financieros de todas las sociedades que forman el perímetro de consolidación y que se presentan en éste informe, corresponden al periodo iniciado en fecha 1 de Octubre de 2012 hasta el 31 de diciembre de 2012.

### Balance de Situación

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2012

GRUPO ECCOWOOD

BALANCE DE SITUACION	EJERCICIO 2012-2013		EJERCICIO 2011-2012		VARIACION TRIMESTRAL DIC. 2012 S/ SEPT. 2012		VARIACION DIC 2012 S/DIC 2011	
	Periodo trimestral 31/12/2012	%	Anual 30/09/2012	Periodo trimestral 31/12/2011	Importe	Variac. %	Importe	Variac. %
Inmovilizado Material	2.921.883	28,7%	2.944.483	2.971.488	-22.600	-0,8%	-49.604	-1,7%
Activos por Impuesto diferido	166.739	1,6%	166.665	207.731	75	0,0%	-40.991	-19,7%
Activos Biológicos	5.620.052	55,3%	5.560.533	6.776.175	59.518	1,1%	-1.156.123	-17,1%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>8.708.674</b>	<b>85,7%</b>	<b>8.671.681</b>	<b>9.955.393</b>	<b>36.993</b>	<b>0,4%</b>	<b>-1.246.719</b>	<b>-12,5%</b>
Deudores	290.910	2,9%	289.917	262.770	992	0,3%	28.140	10,7%
Inversiones Financieras corto plazo	0	0,0%	0	1.475.183	0	0,0%	-1.475.183	0,0%
Periodificaciones	8.396	0,1%	21.600	7.488	-13.204	-61,1%	908	12,1%
Tesorería	1.159.321	11,4%	1.346.171	388.051	-186.850	-13,9%	771.270	198,8%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.458.627</b>	<b>14,3%</b>	<b>1.657.688</b>	<b>2.133.491</b>	<b>-199.061</b>	<b>-12,0%</b>	<b>-674.865</b>	<b>-31,6%</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>10.167.301</b>	<b>100,0%</b>	<b>10.329.369</b>	<b>12.088.885</b>	<b>-162.068</b>	<b>-1,6%</b>	<b>-1.921.583</b>	<b>-15,9%</b>
Capital Social	12.018.288	118,2%	12.018.288	12.018.288	0	0,0%	0	0,0%
Prima de emisión	1.621.713	16,0%	1.621.713	1.621.713	0	0,0%	0	0,0%
Reservas	-320.001	-3,1%	-326.082	-356.301	6.081	-1,9%	36.300	-10,2%
Acciones propias	-765.000	-7,5%	-765.000	-765.000	0	0,0%	0	0,0%
Rtdo negativos ejerc. anteriores	-2.108.398	-20,7%	-436.076	-426.422	-1.672.322	383,5%	-1.681.976	394,4%
Resultado del periodo	-121.344	-1,2%	-1.672.005	-12.942	1.550.661	-92,7%	-108.401	837,6%
Diferencias de conversión	-250.872	-2,5%	-231.623	-146.278	-19.249	8,3%	-104.594	71,5%
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>10.074.386</b>	<b>99,1%</b>	<b>10.209.214</b>	<b>11.933.057</b>	<b>-134.829</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-1.858.671</b>	<b>-15,6%</b>
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Proveedores	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
Acreeedores	92.915	0,9%	120.155	155.828	-27.239	-22,7%	-62.913	-40,4%
Otras deudas con las Admin.Públicas	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
Periodificaciones	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>92.915</b>	<b>0,9%</b>	<b>120.155</b>	<b>155.828</b>	<b>-27.239</b>	<b>-22,7%</b>	<b>-62.913</b>	<b>-40,4%</b>
<b>PASIVO</b>	<b>10.167.301</b>	<b>100,0%</b>	<b>10.329.369</b>	<b>12.088.885</b>	<b>-162.068</b>	<b>-1,6%</b>	<b>-1.921.583</b>	<b>-15,9%</b>

Del balance de situación anterior destacar los siguientes:

- Durante el primer trimestre del ejercicio 2012-13 no se han realizado inversiones en activos fijos materiales. En la partida de Inmovilizado Material se incluyen inmovilizaciones en curso por importe de 357 mil euros.
- La partida de activos biológicos, recoge los costes incurridos por el mantenimiento, set-up y explotación que se están llevando a cabo en las plantaciones. Concretamente con un saldo al cierre del período de 5,62 millones de euros, ésta partida se ha incrementado en éste primer trimestre en 59 mil euros.
- La partida de deudores se corresponde en su práctica totalidad con deudas que mantiene la Administración tributaria frente al grupo en concepto de impuesto de sociedades y de impuesto sobre el valor añadido.
- En la partida de Tesorería se incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de no más de tres meses desde la fecha de su contratación. Al 31 de diciembre de 2012 el saldo del grupo incluye dos depósitos en dólares por importe total de 1.200.000 USD. Un 78% de los saldos de tesorería convertidos a euros se encuentra en depósitos a plazo fijo.
- Del análisis de las variaciones en balance, mencionar el esfuerzo en inversión que está llevando a cabo el Grupo, y que ésta financiado en su totalidad con recursos propios. Y consecuencia inmediata de ello, ha sido la disminución del saldo de los activos líquidos del grupo, que ha supuesto para éste período trimestral una minoración de 187 mil euros respecto al trimestre anterior. Cabe señalar, la incidencia del impacto de las diferencias de cambio que afectan a los activos líquidos, como consecuencia de que la mayoría de ellos están en moneda Dólar USA, concretamente al 31 de diciembre de 2012 representan el 79% de los activos líquidos.  
En términos porcentuales, los activos líquidos respecto el activo total del primer trimestre representan el 11,4 por ciento y el 13,03 por ciento al cierre del ejercicio anterior.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1er. TRIMESTRE 2012/13  
Período 1 de octubre 2012 al 31 de diciembre de 2012

- La variación trimestral en Patrimonio Neto, con una reducción de 135 mil euros respecto al periodo anterior cerrado el 30 de septiembre de 2012, se origina como consecuencia por un lado, del resultado negativo de la explotación del periodo que junto con los gastos imputados directamente a reservas suponen una minoración en los fondos del grupo de 116 mil euros, y por otro el efecto negativo por importe de 19 mil euros por la conversión de las inversiones financieras en las filiales en Argentina.
- Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad matriz EcoLumber, S.A., mantiene un saldo por aportaciones a su Sucursal en Argentina por importe de 1.400.000 euros.

**Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

GRUPO ECCOWOOD						
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO 2012-2013	EJERCICIO 2011-2012		% Realiz. 1ER T 2013 s/ Anual 2012	VARIACION TRIMESTRAL 31 DIC. 2012 S/30 SEPT. 2012	
	Periodo trimestral 31/12/2012	Anual 30/09/2012	Periodo trimestral 31/12/2011		Importe	Variac. %
Importe neto de la cifra de negocios	680	16.771	0	4,05%	-16.091	-95,9%
Aprovisionamientos	36.766	-1.276.764	15.425	-2,88%	1.313.530	-102,9%
Dotación amortizaciones	-2.621	-19.306	-5.564	13,58%	16.685	-86,4%
Otros gastos de explotación	-106.075	-485.230	-101.937	21,86%	379.155	-78,1%
Otros resultados	0	-9.891	-664	0,00%	9.891	-100,0%
<b>RESULTADO EXPLOTACION</b>	<b>-71.250</b>	<b>-1.774.419</b>	<b>-92.741</b>	<b>4,02%</b>	<b>1.703.169</b>	<b>-96,0%</b>
Ingresos financieros	4.868	33.048	7.245	14,73%	-28.180	-85,3%
Gastos financieros	-16	0	-0,01	163130,05%	-16	163030,1%
Diferencias de cambio	-54.945	69.366	72.553	-79,21%	-124.311	-179,2%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-50.093</b>	<b>102.414</b>	<b>79.799</b>	<b>-48,91%</b>	<b>-152.508</b>	<b>-148,9%</b>
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>-121.344</b>	<b>-1.672.005</b>	<b>-12.942</b>	<b>7,26%</b>	<b>1.550.661</b>	<b>-92,7%</b>
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES						
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-121.344</b>	<b>-1.672.005</b>	<b>-12.942</b>	<b>937,57%</b>	<b>1.550.661</b>	<b>-92,7%</b>

Principales magnitudes de explotación:

- El resultado financiero negativo acumulado del primer trimestre del ejercicio actual que asciende a -50 mil euros, corresponde por un lado a las provisiones por diferencias de cambio por importe de -55 mil euros, y a los rendimientos financieros generados por las colocaciones a plazo siendo 5 mil euros los ingresos financieros. En éste sentido una vez más, cabe resaltar que el resultado financiero del Grupo viene determinado desde el inicio de la actividad por la evolución del tipo de cambio de moneda en dólares USA.

- En la partida de aprovisionamientos se incluye la activación de los gastos directos por los trabajos de mantenimiento y explotación de las plantaciones así como la activación de aquellos gastos indirectos que son imputables a la partida de activos biológicos. En concreto, en este cierre trimestral, se han activado gastos que figuran en las partidas de aprovisionamientos y de otros gastos de explotación por un importe de 59 mil euros.
- La dotación por amortizaciones del periodo por importe de 2,6 miles de euros, se mantiene en los niveles del periodo anterior.
- La partida de Otros de explotación de éste primer trimestre con un importe de 106 mil euros, se sitúa por debajo del porcentual de la cifra del ejercicio anterior. El porcentaje de realización de dichos gastos sobre la cifra anual del ejercicio anterior, es del 21,86 por ciento.
- El importe de la cifra de negocios por importe de 0,6 mil euros, corresponde a otros ingresos accesorios no derivados de la explotación de las plantaciones.

### **3. HECHOS RELEVANTES**

No existen hechos relevantes durante el primer trimestre del ejercicio 2012-2013.