



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31 DE AGOSTO DE 2001

Fecha Constitución	22-02-2001	Fecha Desembolso	28-02-2001
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Aseguramiento	InverCaixa Valores, SVB, SA.
Originador y Agente de Pagos	"la Caixa"	Asegurador y Colocador	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositorio Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Audidores	Arthur Andersen

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual Moody's	Fitch
"A" ES0338203005 Preferente	28-02-2001	93.988,74 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,15% 15-01/04/07/10	4,7014% 1.101,67 € (&)	15-01-2.049(*) 15-01/04/07/10	15-10-2001	AAA	AAA
		5.805 Bonos	5.805 Bonos						
		545.604.624,81	580.500.000 €						
"B" ES0338203013 Subordinada	28-02-2001	100.000 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,40% 15-01/04/07/10	4,9549% 1.235,33 € (&)	15-01-2.049(*) 15-01/04/07/10	15-10-2001	A1	A
		195 Bonos	195 Bonos						
		19.500.000 €	19.500.000 €						
Totales		565.104.624,81 €	600.000.000 €						

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Annual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	8,21	17/04/2023	6,87	15/01/2018	24,51	15/01/2049	16,89	15/01/2018
0,76	8,75	6,26	15/07/2016	5,28	15/01/2014	15,54	16/10/2017	12,89	15/01/2014
1,00	11,36	5,30	15/01/2014	4,43	16/04/2012	12,44	15/10/2014	11,14	16/04/2012
1,25	14,01	4,59	16/07/2012	3,82	17/01/2011	10,89	15/04/2013	9,89	17/01/2011
1,50	16,59	4,07	15/07/2011	3,36	15/04/2010	9,58	16/04/2012	9,13	15/04/2010
1,75	19,09	3,62	15/10/2010	2,97	15/04/2009	9,76	15/07/2011	8,13	15/04/2009
2,00	21,53	3,30	15/04/2010	2,71	15/10/2008	8,55	15/10/2010	7,63	15/10/2008
2,25	23,90	3,01	15/07/2009	2,46	15/04/2008	8,52	15/04/2010	7,13	15/04/2008

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre				Amortización Anticipada			
		Actual	Fecha Constitución	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Principal	Numero	12.584	13.269				
	Pendiente	554.861.650,90 €	600.036.512,19 €				
	Medio	44.092,63 €	45.220,93€				
	Mínimo	72,40 €	58,72 €				
	Máximo	589.695,92 €	595.325,24 €				
Interés	Media Ponderada	6,20%	5,82%				
	Mínimo	4,75%	3,95%				
	Máximo	8,25%	8,00%				
Vida Residual (meses)	Media Ponderada	177,45	182,51				
	Mínima	0,03	0,230				
	Máxima	563,02	569,26				
Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)							
LR.P.H Cajas		61,55%	61,92%				
Mibor (Ind. Oficial)		34,50%	34,03%				
LR.M.H Índice de Ref. Merc.		3,05%	3,17%				
Euribor Oficial		0,89%	0,88%				

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Catalunya	32,52%	32,70%
Madrid	27,04%	26,79%
Andalucía	8,02%	8,06%
Comunidad Valenciana	5,32%	5,35%
Aragón	4,14%	4,20%
Baleares	2,26%	2,28%
Otras Comunidades	20,70%	20,62%

Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual					Principal /Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial						
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT		% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT			
75-79,99 %	7,43	76,62	35-39,99 %	3,42	37,60	75-79,99 %	10,18	76,94	35-39,99 %	3,20	37,67
70-74,99 %	13,95	72,38	30-34,99 %	2,76	32,54	70-74,99 %	15,82	72,37	30-34,99 %	2,51	32,62
65-69,99 %	16,57	67,49	25-29,99 %	2,35	27,55	65-69,99 %	17,38	67,43	25-29,99 %	2,23	27,64
60-64,49 %	15,26	62,60	20-24,99 %	1,76	22,55	60-64,49 %	14,77	62,53	20-24,99 %	1,55	22,57
55-59,99 %	14,45	57,56	15-19,99 %	1,19	17,60	55-59,99 %	13,00	57,76	15-19,99 %	1,12	17,67
50-54,99 %	8,36	52,67	10-14,99 %	0,79	12,64	50-54,99 %	7,31	52,58	10-14,99 %	0,75	12,65
45-49,99 %	6,81	47,62	05-09,99 %	0,46	7,72	45-49,99 %	5,93	47,68	05-09,99 %	0,42	7,90
40-44,99 %	4,31	42,57	00-04,99 %	0,14	3,21	40-44,99 %	3,70	42,62	00-04,99 %	1,13	3,27
			Medio Ponderado		57,89				Medio Ponderado		59,32
			Mínimo		0,09				Mínimo		0,09
			Máximo		79,13				Máximo		79,60

MOROSIDAD ACTUAL

	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	47	6.216,90 €	6.883,13 €	13.100,03 €	1.747.051,54 €	1.805.151,57 €	3.050.633,34 €	59,17
De 31 a 60 días	9	3.015,51 €	4.128,72 €	7.144,24 €	367.982,67 €	375.126,90 €	604.254,93 €	62,08
De 61 a 90 días	2	463,76 €	1.273,20 €	1.736,96 €	75.570,01 €	77.306,97 €	107.092,39 €	72,19
De 91 a 180 días	1	1.949,36 €	2.836,18 €	4.785,54 €	68.388,29 €	73.173,83 €	121.265,61 €	60,34
De 181 a 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Más de 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	59	11.645,54 €	15.121,23 €	26.766,77 €	2.303.992,51 €	2.330.759,27 €	3.883.246,27 €	60,02

Mejora Crediticia

Otras Operaciones Financieras

	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo Actual	Interés
Emisión Subordinada	3,45% 19.500.000 €	3,25% 19.500.000 €	Saldo Cuenta Tesorería Tipo de Interés Garantizado	23.424.363,06 €	4,4870%
Fondo de Reserva	1,78% 9.900.000 €	1,65% 9.900.000 €	Pasivo Préstamo Subordinado	10.211.241,11 €	4,9549 %
			Permutas Intereses SWAP	Principal Nacional	Interés
			SWAP"A"		
			Receptor	545.604.624,81 €	4,7014%
			Pagador	545.604.624,81 €	A determinar
			SWAP"B"		
			Receptor	19.500.000 €	4,9549 %
			Pagador	19.500.000 €	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA Av.Diagonal, 621-629 08028 Barcelona
Teléfono 93.409.21.33 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 16 08007 Barcelona
Pasco de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A

El Director/General