



21/05/2012

**IM CAJASTUR MBS 1, FTA****Información correspondiente al período: 20/04/2012 - 21/05/2012****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo    | 22/11/2010                            |
| Fecha de Desembolso de los Bonos   | 26/11/2010                            |
| Sociedad Gestora                   | InterMoney Titulización, SGFT, S.A.   |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Liberbank, S.A.                       |
| Agente Financiero                  | BNP Paribas Securities Services, S.A. |
| Negociación Mercado                | Mercado AIAF                          |
| Agencia de Calificación            | Moody's Investors Service / Fitch     |
| Calificación Actual Bonos          |                                       |
| Bonos A                            | Aa2 (sf) / AAA                        |
| Bonos B                            | B1 / BBB-                             |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Serie A</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347458004</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 492.000.000,00 €    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 439.946.104,80 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 89.419,94 €         |
| <b>Serie B</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347458012</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 123.000.000,00 €    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 123.000.000,00 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 20/04/2012 - 21/05/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 21/05/2012

Flujos de Caja del período: 20/04/2012 - 21/05/2012

IMT/IM CAJASTUR MBS 1/Info Pago/may 12

Destinatarios: CNMV, AIAF.



---

**IM CAJASTUR MBS1, FTA**  
**Liquidación del Período: 20/04/2012 - 21/05/2012**  
**Fecha de Pago: 21/05/2012**

---

| <b>Concepto</b>   | <b>Importe</b>       |
|---|----------------------|
| <b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>  |                      |
| <b>I. Situación inicial:</b>  | <b>83.025.000,00</b> |
| Depósito del Fondo de Reserva   | 83.025.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3):</b>   | <b>3.631.925,11</b>  |
| II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios  | 2.342.819,02         |
| Según calendario hasta 30/04/2012   | 1.548.674,04         |
| Recuperación de Fallidos  | 0,00                 |
| Amortización Anticipada   | 794.144,98           |
| II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios   | 1.290.028,26         |
| II.3 Otros  | -922,17              |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II):</b>   | <b>86.656.925,11</b> |
| <b>IV. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>   | <b>34.605,70</b>     |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería   | 26,97                |
| Intereses de la Cuenta de Reinversión   | 34.578,73            |
| <b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>   | <b>0,00</b>          |
| <b>VI. Fondos Disponibles ( III + IV + V ):</b>   | <b>86.691.530,81</b> |
| <b><u>PAGOS</u></b>   |                      |
| <b>(i) Gastos periódicos:</b>   | <b>14.401,55</b>     |
| Gestora   | 7.940,10             |
| Agente Financiero   | 1.416,68             |
| Comision de Administración  | 4.867,77             |
| Auditoría   | 0,00                 |
| Calificación  | 0,00                 |
| AIAF  | 0,00                 |
| Iberclear   | 177,00               |
| Otros   | 0,00                 |
| <b>(ii) Pago, en su caso, de la cantidad a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad neta que corresponda al pago liquidativo:</b> | <b>625.426,99</b>    |
| <b>(iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:</b>  | <b>269.665,20</b>    |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior  | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago  | 269.665,20           |
| Interés pagado  | 269.665,20           |
| Interés debido  | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)   | -56.629,20           |

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) de este Orden de Prelación de Pagos:</b> | <b>106.764,00</b>    |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 106.764,00           |
| Interés pagado   | 106.764,00           |
| Interés debido   | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)  | -22.422,90           |
| <br>   |                      |
| <b>(v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]):</b>   | <b>2.342.796,25</b>  |
| a) Cantidad Teórica de Principal   | 2.342.796,25         |
| b) Fondos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)  | 85.675.273,07        |
| Déficit de Principal (a) - (v)   | 0,00                 |
| <br>   |                      |
| <u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>  |                      |
| Amortización de los Bonos de la Serie A  | 2.342.805,60         |
| Amortización de los Bonos de la Serie B  | 0,00                 |
| Resto por redondeo   | -9,35                |
| <br>   |                      |
| <b>(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>         | <b>0,00</b>          |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 0,00                 |
| Interés pagado   | 0,00                 |
| Interés debido   | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1)  | 0,00                 |
| <br>   |                      |
| <b>(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>  | <b>83.025.000,00</b> |
| Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago  | 83.025.000,00        |
| Importe Mínimo Requerido   | 83.025.000,00        |
| Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago   | 83.025.000,00        |
| <br>   |                      |
| <b>(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>                | <b>0,00</b>          |
| <br>   |                      |
| <b>(ix) Pago de intereses de la Línea de Crédito:</b>  | <b>9.385,23</b>      |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 9.385,23             |
| Interés pagado   | 9.385,23             |
| Interés debido   | 0,00                 |
| <br>   |                      |
| <b>(x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>  | <b>395,44</b>        |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 395,44               |
| Interés pagado   | 395,44               |
| Interés debido   | 0,00                 |
| <br>   |                      |
| <b>(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>   | <b>297.686,80</b>    |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior   | 301.236,88           |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago   | 64.916,33            |
| Interés pagado   | 297.686,80           |
| Interés debido   | 68.466,41            |
| <br>   |                      |
| <b>(xii) Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito conforme lo establecido en el apartado 3.4.3.3 del Modulo Adicional (2):</b>                                | <b>0,00</b>          |
| <br>   |                      |
| <b>(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>  | <b>0,00</b>          |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago   | 69.416,69            |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago  | 9.916,67             |
| Amortización pagada  | 0,00                 |
| Amortización debida  | 79.333,36            |

|  |             |
|--|-------------|
| <b>(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b> | <b>0,00</b> |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago       | 0,00        |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago      | 0,00        |
| Amortización pagada                                    | 0,00        |
| Amortización debida                                    | 0,00        |

**(xv) Pago en concepto de Comisión Variable: 0,00**

---

(1) Reinvertido hasta el 20/06/2012

(2) Fondo Exigido

|  |               |
|--|---------------|
| Importe del Fondo Exigido en la anterior Fecha de Pago | 12.003.279,71 |
| Importe del Fondo Exigido en esta Fecha de Pago        | 12.003.699,84 |
| Dispuesto de la Línea de Crédito en el periodo         | 420,13        |

Información sobre Impagados y Fallidos

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Impago de principal             |            |
| Mes anterior                    | 326.365,11 |
| Mes actual                      | 317.515,16 |
| Importe de Fallidos del Período | 0,00       |

---

IMT/IM CAJASTUR MBS1/PAGO/ may12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



# INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



## IM CAJASTUR MBS1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 21/05/2012

|   | SERIE A        |            | SERIE B        |            |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| Cod. ISIN   | ES0347458004   |            | ES0347458012   |            |
| Periodo de Devengo                                | 20/04/2012     | 21/05/2012 | 20/04/2012     | 21/05/2012 |
| Tipo de Referencia Vigente                        | 0,408%         |            | 0,408%         |            |
| Margen  | 0,300%         |            | 0,600%         |            |
| Cupón vigente                                     | 0,708%         |            | 1,008%         |            |
|   | TOTAL          | POR BONO   | TOTAL          | POR BONO   |
| Saldo Inicial                                     | 492.000.000,00 | 100.000,00 | 123.000.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 442.288.910,40 | 89.896,12  | 123.000.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal                                 | 2.342.805,60   | 476,18     | 0,00           | 0,00       |
| Saldo Final después del Pago                      | 439.946.104,80 | 89.419,94  | 123.000.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual                 | 89,42%         | 89,42%     | 100,00%        | 100,00%    |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 269.665,20     | 54,81      | 106.764,00     | 86,80      |
| Interés Bruto Pagado                              | 269.665,20     | 54,81      | 106.764,00     | 86,80      |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| Retención (21%)                                   | 56.629,20      | 11,51      | 22.422,90      | 18,23      |
| Interés Neto                                      | 213.036,00     | 43,30      | 84.341,10      | 68,57      |

IMT/IM CAJASTUR MBS1/ Anuncio Pago/ may12



---

**IM CAJASTUR MBS1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 20/04/2012 - 21/05/2012**

---

| <b>Concepto</b>   | <b>Importe</b>             |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|
|   | <b><u>Ingresos</u></b>     | <b><u>Pagos</u></b>        |
| <b><u>I. Principal</u></b>                                | <b><u>2.342.819,02</u></b> | <b><u>2.342.805,60</u></b> |
| Amortización de los Préstamos Hipotecarios                | 2.342.819,02               |                            |
| Amortización Bonos de Titulización                        |                            | 2.342.805,60               |
| Amortización Préstamos Subordinados                       |                            | 0,00                       |
| <b><u>II. Intereses</u></b>                               | <b><u>1.707.618,58</u></b> | <b><u>1.693.230,45</u></b> |
| Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios          | 1.290.028,26               |                            |
| Intereses de las cuentas de reinversión                   | 34.605,70                  |                            |
| Otros   | -922,17                    |                            |
| Contrato de Swap  | 383.906,79                 | 1.009.333,78               |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización             |                            | 376.429,20                 |
| Intereses de Préstamos Subordinados                       |                            | 298.082,24                 |
| Intereses de la Línea de Crédito                          |                            | 9.385,23                   |
| <b><u>III. Gastos</u></b>                                 | <b><u>0,00</u></b>         | <b><u>14.401,55</u></b>    |
| Gastos Periódicos:  |                            |                            |
| Gestora   |                            | 7.940,10                   |
| Agente Financiero   |                            | 1.416,68                   |
| Auditoría   |                            | 0,00                       |
| Calificación  |                            | 0,00                       |
| Otros   |                            | 0,00                       |
| AIAF  |                            | 0,00                       |
| Iberclear   |                            | 177,00                     |
| Comision de Administración                                |                            | 4.867,77                   |
| Comisión Variable   |                            | 0,00                       |
| <b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>                              | <b>4.050.437,60</b>        | <b>4.050.437,60</b>        |
| Saldo Inicial a 20/04/2012                                | 83.025.000,00              |                            |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago        |                            |                            |
| Fondo de Reserva  |                            | 83.025.000,00              |
| Fondo Exigido a 20/04/2012                                | 12.003.279,71              |                            |
| Fondo Exigido a 21/05/2012                                |                            | 12.003.699,84              |
| Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito |                            | 0,00                       |
| Disposición de la Línea de Crédito                        | 420,13                     |                            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>99.079.137,44</b>       | <b>99.079.137,44</b>       |
| Retenciones Practicadas el 21/05/2012                     | 79.052,10                  |                            |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/06/2012              |                            | 79.052,10                  |