

**TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO: 28/12/09 - 29/03/10**

EUROS	CREDIFIMO	CAJA GRANADA	CAIXA TARRAGONA	TOTAL GRUPO 1
<b>I. Situación al 28/12/09 :</b>	<b>244.604,54</b>	<b>840.661,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>2.585.265,54</b>
Fondo de Reserva	244.604,54	840.661,00	1.500.000,00	2.585.265,54
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>508.984,86</b>	<b>2.725.833,30</b>	<b>1.014.526,99</b>	<b>4.249.345,15</b>
<b>Principal:</b>				
Según calendario hasta 28/02/10:	44.771,59	1.104.716,32	331.301,01	1.480.788,92
Amort. Anticipada hasta 28/02/10:	216.658,79	1.066.034,96	489.580,27	1.772.274,02
<b>Intereses:</b>	<b>244.604,84</b>	<b>541.697,56</b>	<b>189.477,41</b>	<b>975.779,81</b>
<b>Avance técnico neto:</b>	<b>2.949,64</b>	<b>13.384,46</b>	<b>4.168,30</b>	<b>20.502,40</b>
Principal:	1.584,34	15.299,44	3.326,16	20.209,94
Intereses:	1.365,30	-1.914,98	842,14	292,46
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>753.589,40</b>	<b>3.566.494,30</b>	<b>2.514.526,99</b>	<b>6.834.610,69</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. Total Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>753.589,40</b>	<b>3.566.494,30</b>	<b>2.514.526,99</b>	<b>6.834.610,69</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>5.454,01</b>	<b>8.628,05</b>	<b>5.934,27</b>	<b>20.016,33</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-176.037,37</b>	<b>-194.546,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-370.583,48</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	57.161,69	94.993,29	0,00	152.154,98
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	233.199,06	289.539,40	0,00	522.738,46
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>813.190,83</b>	<b>2.329.950,25</b>	<b>894.359,52</b>	<b>4.037.500,60</b>
<b>Bonos A1a:</b>				
Intereses correspondientes al 29/03/10:	24.804,09	45.274,40	23.597,29	93.675,78
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.711,68	-8.600,14	-4.482,44	-17.794,26
Amortización correspondiente al 29/03/10:	738.798,63	2.194.163,68	823.586,75	3.756.549,06
<b>Bonos A1b:</b>				
Intereses correspondientes al 29/03/10:	35.068,56	64.009,96	33.362,36	132.440,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.662,63	-12.161,18	-6.338,47	-25.162,28
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B1:</b>				
Intereses correspondientes al 29/03/10:	3.312,89	6.046,95	3.151,70	12.511,54
Retenciones practicadas a los bonos:	-629,47	-1.148,96	-598,85	-2.377,28
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C1:</b>				
Intereses correspondientes al 29/03/10:	3.605,73	6.581,45	3.430,30	13.617,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-685,11	-1.250,52	-651,78	-2.587,41
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D1:</b>				
Intereses correspondientes al 29/03/10:	7.600,93	13.873,81	7.231,12	28.705,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.444,15	-2.635,97	-1.373,88	-5.454,00
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>14.133,04</b>	<b>25.796,77</b>	<b>13.445,42</b>	<b>53.375,23</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>-241.092,81</b>	<b>1.033.369,89</b>	<b>1.614.233,20</b>	<b>2.406.510,28</b>
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva (28/12/09)	244.604,54	840.661,00	1.500.000,00	2.585.265,54
Aportación al Fondo de Reserva	-178.755,26	0,00	0,00	-178.755,26
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/12/09:	-1.974.920,73	1.244.789,74	730.130,99	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 29/03/10:	-2.281.862,82	1.437.498,63	844.364,19	0,00
<b>Fondo de Reserva (29/03/10)</b>	<b>65.849,28</b>	<b>840.661,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>2.406.510,28</b>
<b>Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado</b>	<b>0,00</b>	<b>1.325.317,93</b>	<b>600.606,93</b>	<b>1.925.924,86</b>

Avance técnico				
Trimestre anterior	5.606,95	61.227,80	6.752,92	73.587,67
Trimestre actual	8.556,59	74.612,26	10.921,22	94.090,07
Importe préstamos fallidos del periodo:	319.720,99	0,00	0,00	319.720,99
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	11.815,70	9.290,34	-620,64	20.485,40
Trimestre anterior	45.644,18	30.962,01	1.360,52	77.966,71
Trimestre actual	57.459,88	40.252,35	739,88	98.452,11

(1) Hasta el 20/04/2010



Nº: 2106/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA22@sgtrim/Mar10

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF.

**TDA 22-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO: 28/12/09 - 29/03/10**

EUROS	CREDEFIMO	CAJA GRANADA	CAJA NAVARRA	CAIXA TERRASSA	TOTAL GRUPO 2
<b>I. Situación al 28/12/09 :</b>	<b>791.332,71</b>	<b>361.600,00</b>	<b>2.347.545,44</b>	<b>1.401.200,00</b>	<b>4.901.678,15</b>
Fondo de Reserva	791.332,71	361.600,00	2.347.545,44	1.401.200,00	4.901.678,15
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>626.737,74</b>	<b>164.227,84</b>	<b>1.835.120,45</b>	<b>884.006,72</b>	<b>3.510.092,75</b>
<b>Principal:</b>					
Según calendario hasta 28/02/10:	91.420,97	60.674,74	579.809,16	170.312,66	902.217,53
Amort. Anticipo hasta 28/02/10:	387.059,03	39.278,80	768.929,38	496.758,33	1.692.025,54
<b>Intereses:</b>	<b>149.445,52</b>	<b>63.357,74</b>	<b>491.366,97</b>	<b>197.056,90</b>	<b>901.227,13</b>
<b>Avance técnico neto:</b>	<b>-1.187,78</b>	<b>916,56</b>	<b>-4.985,06</b>	<b>19.878,83</b>	<b>14.622,55</b>
Principal:	-394,63	1.333,18	-540,71	9.912,00	10.309,84
Intereses:	-793,15	-416,62	-4.444,35	9.966,83	4.312,71
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>1.418.070,45</b>	<b>525.827,84</b>	<b>4.182.665,89</b>	<b>2.285.206,72</b>	<b>8.411.770,90</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. Total Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>1.418.070,45</b>	<b>525.827,84</b>	<b>4.182.665,89</b>	<b>2.285.206,72</b>	<b>8.411.770,90</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>2.800,25</b>	<b>918,99</b>	<b>9.811,11</b>	<b>6.234,15</b>	<b>19.764,50</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-81.692,93</b>	<b>-12.034,69</b>	<b>-133.271,71</b>	<b>-74.975,54</b>	<b>-301.974,87</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	28.938,65	10.620,93	117.023,73	52.800,68	209.383,99
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	110.631,58	22.655,62	250.295,44	127.776,22	511.358,86
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>837.219,42</b>	<b>116.855,32</b>	<b>1.588.378,59</b>	<b>763.946,92</b>	<b>3.306.400,25</b>
<b>Bonos A2a:</b>					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	11.339,88	4.293,91	48.249,41	21.478,86	85.362,06
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.153,99	-815,62	-9.164,91	-4.079,88	-16.214,40
Amortización correspondiente al 29/03/10:	792.567,08	99.947,44	1.398.389,92	679.370,96	2.970.275,40
<b>Bonos A2b:</b>					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	15.502,35	5.870,06	65.960,05	29.362,98	116.695,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.945,14	-1.115,20	-12.531,11	-5.578,39	-22.169,84
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B2:</b>					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	5.667,50	2.146,03	24.114,32	10.734,81	42.662,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.076,83	-407,75	-4.581,72	-2.039,62	-8.105,92
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C2:</b>					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	3.135,02	1.187,10	13.339,03	5.938,05	23.599,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-595,65	-225,55	-2.534,38	-1.128,22	-4.483,80
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D2:</b>					
Intereses correspondientes al 29/03/10:	9.007,59	3.410,78	38.325,86	17.061,26	67.805,49
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.711,45	-648,05	-7.281,98	-3.241,66	-12.883,14
Amortización correspondiente al 29/03/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>8.483,06</b>	<b>3.212,17</b>	<b>36.094,10</b>	<b>16.067,77</b>	<b>63.857,10</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>496.357,85</b>	<b>396.018,84</b>	<b>2.451.204,48</b>	<b>1.440.050,11</b>	<b>4.783.631,28</b>
Distribución del saldo disponible:					
Fondo de Reserva (28/12/09)	791.332,71	361.600,00	2.347.545,44	1.401.200,00	4.901.678,15
Aportación al Fondo de Reserva	-205.977,05	0,00	87.930,18	0,00	-118.046,87
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/12/09:	-85.203,66	17.607,42	-15.728,86	83.325,10	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 29/03/10:	-174.201,47	52.026,26	0,00	122.175,21	0,00
<b>Fondo de Reserva (29/03/10)</b>	<b>585.355,66</b>	<b>361.600,00</b>	<b>2.435.475,62</b>	<b>1.401.200,00</b>	<b>4.783.631,28</b>
<b>Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado</b>	<b>0,00</b>	<b>44.626,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.626,71</b>

Avance técnico					
Trimestre anterior	3.242,00	6.805,90	21.140,41	6.900,25	38.088,56
Trimestre actual	2.054,22	7.722,46	16.155,35	26.779,08	52.711,11
Importe préstamos fallidos del periodo:	311.638,31	0,00	413.968,06	0,00	725.606,37
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	2.845,67	-1.338,78	-227.598,38	2.390,85	-223.700,64
Trimestre anterior	21.096,88	3.933,86	820.654,14	2.161,17	847.846,05
Trimestre actual	23.942,55	2.595,08	593.055,76	4.552,02	624.145,41

(1) Hasta el 20/04/2010

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF

## TDA 22 - MIXTO

## INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 1)

FECHA DE PAGO: 29 de Marzo de 2010

Importes en euros		
<b>I. BONOS A1a ES0377983004</b>		
	<b>Sobre 2178 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	217.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.289.819,10 €	19.875,95 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	93.675,78 €	43,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.756.549,06 €	1.724,77 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	39.533.270,04 €	18.151,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	18,151180%	18,151180%
<b>II. BONOS A1b ES0377983012</b>		
	<b>Sobre 572 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	57.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	132.440,88 €	231,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS B1 ES0377983020</b>		
	<b>Sobre 46 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	4.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.511,54 €	271,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS C1 ES0377983038</b>		
	<b>Sobre 37 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.617,48 €	368,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS D1 ES0377983046</b>		
	<b>Sobre 27 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	2.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	28.705,86 €	1.063,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/10:		111.238.919,26 €
a) No Fallidas:		107.733.260,03 €
b) Fallidas:		3.505.659,23 €
2. Amortización del periodo 30/11/09 a 28/02/10:		3.253.062,94 €
a) Según calendario:		1.480.788,92 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/10:		1.772.274,02 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:		5,28%
c) Último semestre:		5,29%
d) Último trimestre:		6,21%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,58%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,89%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,36%
7. Nivel de Impago(2):		3,95%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 2107/10

Titulación de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA22\Infoinver.trim\Mar10

## TDA 22 - MIXTO

## INFORMACION A LOS INVERSORES (GRUPO 2)

FECHA DE PAGO: 29 de Marzo de 2010

Importes en euros		
<b>I. BONOS A2a ES0377983053</b>		
	<b>Sobre 1689 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	168.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.995.361,76 €	23.087,84 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.362,06 €	50,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.970.275,40 €	1.758,60 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	36.025.086,36 €	21.329,24 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,329240%	21,329240%
<b>II. BONOS A2b ES0377983061</b>		
	<b>Sobre 488 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	48.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	116.695,44 €	239,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS B2 ES0377983079</b>		
	<b>Sobre 146 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	14.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	42.662,66 €	292,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS C2 ES0377983087</b>		
	<b>Sobre 60 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.599,20 €	393,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS D2 ES0377983095</b>		
	<b>Sobre 57 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (9/12/04):	5.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.805,49 €	1.189,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/10:		112.716.427,39 €
a) No Fallidas:		111.125.081,16 €
b) Fallidas:		1.591.346,23 €
2. Amortización del periodo 30/11/09 a 28/02/10:		2.594.243,07 €
a) Según calendario:		902.217,53 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/10:		1.692.025,54 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		4,36%
c) Ultimo semestre:		4,32%
d) Ultimo trimestre:		5,80%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,67%
6. Porcentaje de fallidos (1):		2,15%
7. Nivel de Impago(2):		2,04%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 2107/10  
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
TDA22\Infoinver.trim\Mar10

**TDA 22-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/09-29/03/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	1 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	1 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	28 de septiembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Caja Navarra, Credifimo Caixa Terrasa, Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1a: Aaa    Bono A2a: Aaa Bono A1b: Aaa    Bono A2b: Aaa Bono B1: A2      Bono B2: A1 Bono C1: Baa2    Bono C2: Baa2 Bono D1: Ba2     Bono D2: Ba2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO
Serie A1a:	
Código ISIN	ES0377983004
Nominal en circulación total (inicial)	217.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	39.533.270,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	18.151,18 Euros
Serie A1b:	
Código ISIN	ES0377983012
Nominal en circulación total (inicial)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377983020
Nominal en circulación total (inicial)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C1:	
Código ISIN	ES0377983038
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D1:	
Código ISIN	ES 0377983046
Nominal en circulación total (inicial)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 22- MIXTO</b>
<b>Serie A2a:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377983053</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>168.900.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>36.025.086,36 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>21.329,24 Euros</b>
<b>Serie A2b:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0377983061</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>48.800.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>48.800.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Serie B2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0377983079</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>14.600.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>14.600.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Serie C2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377983087</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>6.000.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>6.000.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Serie D2:</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES 0377983095</b>
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	<b>5.700.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	<b>5.700.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	<b>100.000,00 Euros</b>

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período:28/12/09-29/03/10
- \* Flujos de Caja del Período:28/12/09-29/03/10
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Marzo de 2010



**TDA 22-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/09 - 29/03/10

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.726.824,46
Amortización Participaciones Hip.	5.847.306,01	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		617.076,39
Intereses recibidos de las PHs	1.877.006,94	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	0,00	
Avance Técnico Neto	35.124,95	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		39.780,83
Neto SWAP		672.558,35
Remun. Variable Préstamo Participativo/ Remun. Por Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<u>7.759.437,90</u>	<u>8.056.240,03</u>
Saldo inicial 28/12/09	7.486.943,69	
A Inversiones Temporales		7.190.141,56
<b>Total</b>	<u>15.246.381,59</u>	<u>15.246.381,59</u>
Retenciones practicadas el 29/03/10	117.232,33	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/10		117.232,33

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2113/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA22 Mixto\fluj.trim\Mar10