

TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/2004 AL 26/07/2004

	Euros
I. Situación al 26/04/04:	4.800.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.800.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	21.802.319,72
Principál:	
Según calendario hasta 30/06/04:	5.507.121,44
Amort. Anticipada hasta 30/06/04:	11.555.218,50
Intereses:	4.672.153,64
Avance técnico neto (1):	67.826,14
Principál:	34.938,02
Intereses:	32.888,12
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	26.602.319,72
IV. Total Intereses de la reinversión:	74.175,80
Intereses de la Cta. De Reinversión	70.598,09
Intereses Cta. I.C.O.	3.577,71
V. Recursos disponibles (III + IV):	26.676.495,52
VI. Varlos:	52.962,81
Gestora	43.475,88
Agente de Pagos	7.543,93
Iberclear+ Auditoría	1.943,00
VII. Liquidación SWAP:	-607.438,42
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.672.153,64
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	4.064.715,22
VIII. Pago a los Bonos:	20.414.387,67
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/07/04:	3.127.558,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-469.148,16
Amortización correspondiente al 26/07/04:	17.097.068,04
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/07/04:	102.837,42
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.425,46
Amortización correspondiente al 26/07/04:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/07/04:	29.656,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.448,52
Amortización correspondiente al 26/07/04:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/07/04:	57.267,21
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.590,14
Amortización correspondiente al 26/07/04:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	497.612,28
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.601.706,62
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva (26/07/04)	4.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I pagados	7.618,40
Amortización préstamo subordinado G I	54.735,95
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	37.115,87
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	702.236,40

(1) Avance técnico solicitado	
Trimestre anterior	155.399,49
Trimestre actual	223.225,63

(2) Revertido hasta el 20/09/04

Destinatarios Emisor: CNMV, AIAF. Agencia de Calificación

TDA IBERCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2004

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	538.179.028,92 €	93.239,61 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.127.558,20 €	541,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.097.068,04 €	2.962,07 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	521.081.960,88 €	90.277,54 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,277540%	90,277540%
II. BONOS B	Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	102.837,42 €	672,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	29.656,80 €	823,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03)	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	3.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	57.267,21 €	1.468,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	3.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/04		543.881.948,04 €
a) No Fallidas		543.881.948,04 €
b) Fallidas		0,00 €
2. Amortización del periodo 31/03/04 a 30/06/04		17.062.339,94 €
a) Según calendario		5.507.121,44 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/04		11.555.218,50 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada)		9,97%
a) Desde la Fecha de Desembolso		---
b) Último año		8,43%
c) Último semestre		8,07%
d) Último trimestre		---
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses		0,01%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1)		0,00%
7. Nivel de impago (2)		0,00%

Tda
N.º 1498/04

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición de Fianza de Emisión (mayor de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

TDA IBERCAJA1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/04-26/07/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 Octubre 2003
Fecha Emisión BTH	14 Octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 julio 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP)

TDA

N.º 627/04

70/7291

N.º

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	521.081.960,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.277,54 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/04-26/07/04
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/04-26/07/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2004

TdA
N.º 1627/04

TDA IBERCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/04 - 26/07/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		17.097.068,04
Amortización Participaciones Hip.	17.062.339,94	
Amortización Ptmos. Subordinados		54.735,95
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.317.319,63
Intereses recibidos de las PHs	4.672.153,64	
Intereses Ptmos. Subordinados		44.734,27
Intereses Inversiones Temporales	74.175,80	
Avance Técnico Neto	67.826,14	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		43.475,88
- Agente de Pagos		7.543,93
Iberclear + Auditoría:		1.943,00
Neto SWAP		607.438,42
Remuneración Variable Préstamo Participativo		702.236,40
Total Ingresos/Pagos	21.876.495,52	21.876.495,52
Saldo inicial 26/04/04	4.800.000,00	
A Inversiones Temporales		4.800.000,00
Total	26.676.495,52	26.676.495,52
Retenciones practicadas el 26/07/04	497.612,28	
A Inv. Temporales hasta el 20/09/04		497.612,28

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TdA
 N.º 1628/04

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 1(Fu).trimJulio04