

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos de las Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 17.02.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0369069002)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0369069010)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.02.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios Participados al 31.01.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0369069002
Número / Number : 2.756 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.02.2009

											Amortización Bonos Series A y B				
											Series A and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals		42.142.106,24				87.764,50	241.878.962,00	87,76%				248.428.961,90	248.428.961,90	0,00	
18.05.2009	2,213%	67,69	55,51												
17.02.2009	4,515%	149,86	122,89	413.014,16	0,00	752,77	2.074.634,12	0,75%	12.235,50	33.721.038,00	12,24%	2.074.634,12	2.074.634,12	0,00	
17.11.2008	5,235%	181,21	148,59	499.414,76	0,00	705,91	1.945.487,96	0,71%	12.988,27	35.795.672,12	12,99%	1.945.487,96	1.945.487,96	0,00	
18.08.2008	5,129%	187,49	153,74	516.722,44	0,00	767,13	2.114.210,28	0,77%	13.694,18	37.741.160,08	13,69%	2.114.210,28	2.114.210,28	0,00	
19.05.2008	4,612%	177,32	145,40	488.693,92	0,00	748,74	2.063.527,44	0,75%	14.461,31	39.855.370,36	14,46%	2.063.527,44	2.063.527,44	0,00	
18.02.2008	4,850%	197,72	162,13	544.916,32	0,00	917,28	2.528.023,68	0,92%	15.210,05	41.918.897,80	15,21%	2.611.521,06	2.611.521,06	0,00	
19.11.2007	4,789%	213,89	175,39	589.480,84	0,00	977,81	2.694.844,36	0,98%	16.127,33	44.446.921,48	16,13%	2.872.703,64	2.872.703,64	0,00	
17.08.2007	4,333%	201,78	165,46	556.105,68	0,00	1.117,28	3.079.223,68	1,12%	17.105,14	47.141.765,84	17,11%	3.282.452,62	3.282.452,62	0,00	
17.05.2007	4,095%	191,88	157,34	528.821,28	0,00	1.167,01	3.216.279,56	1,17%	18.222,42	50.220.989,52	18,22%	3.428.554,12	3.428.554,12	0,00	
19.02.2006	3,865%	209,55	171,83	577.519,80	0,00	1.374,93	3.789.307,08	1,37%	19.389,43	53.437.269,08	19,39%	4.039.401,60	4.039.401,60	0,00	
17.11.2006	3,489%	195,63	166,29	539.156,28	0,00	1.176,46	3.242.323,76	1,18%	20.764,36	57.226.576,16	20,76%	3.456.316,64	3.456.316,64	0,00	
17.08.2006	3,155%	189,42	161,01	522.041,52	0,00	1.552,65	4.279.103,40	1,55%	21.940,82	60.468.899,92	21,94%	4.561.524,52	4.561.524,52	0,00	
17.05.2006	2,867%	177,07	150,51	488.004,92	0,00	1.488,50	4.102.306,00	1,49%	23.493,47	64.748.003,32	23,49%	4.373.057,96	4.373.057,96	0,00	
17.02.2006	2,620%	180,81	153,69	498.312,36	0,00	2.022,27	5.573.376,12	2,02%	24.981,97	68.850.309,32	24,98%	5.941.218,80	5.941.218,80	0,00	
17.11.2005	2,404%	176,69	150,19	486.957,64	0,00	1.756,60	4.841.189,60	1,76%	27.004,24	74.423.685,44	27,00%	5.160.708,76	5.160.708,76	0,00	
17.08.2005	2,395%	189,43	161,02	522.069,08	0,00	2.189,71	6.034.840,76	2,19%	28.760,84	79.264.875,04	28,76%	6.433.139,44	6.433.139,44	0,00	
17.05.2005	2,406%	195,96	166,57	540.065,76	0,00	1.993,69	5.494.609,64	1,99%	30.950,55	85.299.715,80	30,95%	5.857.254,12	5.857.254,12	0,00	
17.02.2005	2,443%	221,78	188,51	611.225,68	0,00	2.579,60	7.109.377,60	2,58%	32.944,24	90.794.325,44	32,94%	7.578.596,46	7.578.596,46	0,00	
17.11.2004	2,384%	228,62	194,33	630.076,72	0,00	2.000,64	5.513.763,84	2,00%	35.523,84	97.903.703,04	35,52%	5.877.672,62	5.877.672,62	0,00	
17.08.2004	2,363%	245,83	208,96	677.507,48	0,00	3.184,11	8.775.407,16	3,18%	37.524,48	103.417.466,88	37,52%	9.354.584,40	9.354.584,40	0,00	
17.05.2004	2,337%	255,04	216,78	702.890,24	0,00	2.944,08	8.113.884,48	2,94%	40.708,59	112.192.874,04	40,71%	8.649.400,60	8.649.400,60	0,00	
17.02.2004	2,441%	292,73	248,82	806.763,88	0,00	3.273,24	9.021.049,44	3,27%	43.652,67	120.306.758,52	43,65%	9.616.438,86	9.616.438,86	0,00	
17.11.2003	2,405%	304,14	258,52	838.209,84	0,00	3.102,83	8.551.399,48	3,10%	46.925,91	129.327.807,96	46,93%	9.415.763,32	9.415.763,32	0,00	
18.08.2003	2,700%	368,82	313,50	1.016.467,92	0,00	4.010,41	11.052.689,96	4,01%	50.028,74	137.879.207,44	50,03%	11.052.689,96	11.052.689,96	0,00	
19.05.2003	2,977%	430,23	365,70	1.185.713,88	0,00	3.132,31	8.632.646,36	3,13%	54.039,15	148.931.897,40	54,04%	8.632.646,36	8.632.646,36	0,00	
17.02.2003	3,394%	521,70	443,44	1.437.805,20	0,00	3.637,29	10.024.371,24	3,64%	57.171,46	157.564.543,76	57,17%	10.024.371,24	10.024.371,24	0,00	
18.11.2002	3,596%	580,51	476,02	1.599.885,56	0,00	3.054,41	8.417.953,96	3,05%	60.808,75	167.588.915,00	60,81%	8.417.953,96	8.417.953,96	0,00	
19.08.2002	3,744%	659,13	540,49	1.816.562,28	0,00	3.559,71	9.810.560,76	3,56%	63.863,16	176.006.868,96	63,86%	9.810.560,76	9.810.560,76	0,00	
17.05.2002	3,628%	631,72	518,01	1.741.020,32	0,00	3.809,38	10.498.651,28	3,81%	67.422,87	185.817.429,72	67,42%	10.498.651,28	10.498.651,28	0,00	
18.02.2002	3,629%	694,61	569,58	1.914.345,16	0,00	4.488,31	12.369.782,36	4,49%	71.232,25	196.316.081,00	71,23%	12.369.782,36	12.369.782,36	0,00	
19.11.2001	4,630%	955,87	783,81	2.634.377,72	0,00	3.345,73	9.220.831,88	3,35%	75.720,56	208.685.863,36	75,72%	9.220.831,88	9.220.831,88	0,00	
17.08.2001	4,842%	1.032,75	846,85	2.846.259,00	0,00	4.394,92	12.112.399,52	4,39%	79.066,29	217.906.695,24	79,07%	12.112.399,52	12.112.399,52	0,00	
17.05.2001	5,017%	1.062,30	871,09	2.927.698,80	0,00	4.155,03	11.451.262,68	4,16%	83.461,21	230.019.094,76	83,46%	11.451.262,68	11.451.262,68	0,00	
19.02.2001	5,355%	1.284,89	1.053,61	3.541.156,84	0,00	4.276,14	11.785.041,84	4,28%	87.616,24	241.470.357,44	87,62%	11.785.041,84	11.785.041,84	0,00	
17.11.2000	5,054%	1.234,45	1.012,25	3.402.144,20	0,00	3.684,33	10.154.013,48	3,68%	91.892,38	253.255.399,28	91,89%	10.154.013,48	10.154.013,48	0,00	
17.08.2000	4,355%	1.270,21	1.041,57	3.500.698,76	0,00	4.423,29	12.190.587,24	4,42%	95.576,71	263.409.412,76	95,58%	12.190.587,24	12.190.587,24	0,00	
04.05.2000									100.000,00	275.600.000,00	100,00%				

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0369069010
Número / Number : 94 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.02.2009

													Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series		Bono Bond	Serie Series					
							%	%		%					
TOTALES Totals				2.260.662,40		69.680,85	6.549.999,90	69,68%				248.428.961,90	248.428.961,90	0,00	
18.05.2009	2,443%	185,17	151,84												
17.02.2009	4,745%	367,65	301,47	34.559,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.074.634,12	2.074.634,12	0,00	
17.11.2008	5,465%	418,84	343,45	39.370,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	1.945.487,96	1.945.487,96	0,00	
18.08.2008	5,359%	410,71	336,78	38.606,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.114.210,28	2.114.210,28	0,00	
19.05.2008	4,842%	371,09	304,29	34.882,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.063.527,44	2.063.527,44	0,00	
18.02.2008	5,080%	400,74	328,61	37.669,56	0,00	888,27	83.497,38	0,89%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.611.521,06	2.611.521,06	0,00	
19.11.2007	5,019%	433,77	355,69	40.774,38	0,00	1.892,12	177.859,28	1,89%	31.207,42	2.933.497,48	31,21%	2.872.703,64	2.872.703,64	0,00	
17.08.2007	4,563%	411,18	337,17	38.650,92	0,00	2.162,01	203.228,94	2,16%	33.099,54	3.111.356,76	33,10%	3.282.452,62	3.282.452,62	0,00	
17.05.2007	4,325%	392,16	321,57	36.863,04	0,00	2.258,24	212.274,56	2,26%	35.261,55	3.314.585,70	35,26%	3.428.554,12	3.428.554,12	0,00	
19.02.2006	4,095%	429,63	352,30	40.385,22	0,00	2.660,58	250.094,52	2,66%	37.519,79	3.526.860,26	37,52%	4.039.401,60	4.039.401,60	0,00	
17.11.2006	3,719%	403,51	342,98	37.929,94	0,00	2.276,52	213.992,88	2,28%	40.180,37	3.776.954,78	40,18%	3.456.316,64	3.456.316,64	0,00	
17.08.2006	3,385%	393,27	334,28	36.967,38	0,00	3.004,48	282.421,12	3,00%	42.456,89	3.990.947,66	42,46%	4.561.524,52	4.561.524,52	0,00	
17.05.2006	3,097%	370,13	314,61	34.792,22	0,00	2.880,34	270.751,96	2,88%	45.461,37	4.273.368,78	45,46%	4.373.057,96	4.373.057,96	0,00	
17.02.2006	2,850%	380,59	323,50	35.775,46	0,00	3.913,22	367.842,68	3,91%	48.341,71	4.544.120,74	48,34%	5.941.218,80	5.941.218,80	0,00	
17.11.2005	2,634%	374,63	318,44	35.215,22	0,00	3.399,14	319.519,16	3,40%	52.254,93	4.911.963,42	52,25%	5.160.708,76	5.160.708,76	0,00	
17.08.2005	2,625%	401,77	341,50	37.766,38	0,00	4.237,22	398.298,68	4,24%	55.654,07	5.231.482,58	55,65%	6.433.139,44	6.433.139,44	0,00	
17.05.2005	2,636%	415,44	353,12	39.051,36	0,00	3.857,92	362.644,48	3,86%	59.891,29	5.629.781,26	59,89%	5.857.254,12	5.857.254,12	0,00	
17.02.2005	2,673%	469,57	399,13	44.139,58	0,00	4.991,69	469.218,86	4,99%	63.749,21	5.992.425,74	63,75%	7.578.596,46	7.578.596,46	0,00	
17.11.2004	2,614%	485,07	412,31	45.596,58	0,00	3.871,37	363.908,78	3,87%	68.740,90	6.461.644,60	68,74%	5.877.672,62	5.877.672,62	0,00	
17.08.2004	2,593%	522,00	443,70	49.068,00	0,00	6.161,46	579.177,24	6,16%	72.612,27	6.825.553,38	72,61%	9.354.584,40	9.354.584,40	0,00	
17.05.2004	2,567%	542,09	460,78	50.956,46	0,00	5.696,98	535.516,12	5,70%	78.773,73	7.404.730,62	78,77%	8.649.400,60	8.649.400,60	0,00	
17.02.2004	2,671%	619,82	526,85	58.263,08	0,00	6.333,93	595.389,42	6,33%	84.470,71	7.940.246,74	84,47%	9.616.438,86	9.616.438,86	0,00	
17.11.2003	2,635%	666,07	566,16	62.610,58	0,00	9.195,36	864.363,84	9,20%	90.804,64	8.535.636,16	90,80%	9.415.763,32	9.415.763,32	0,00	
18.08.2003	2,930%	740,64	629,54	69.620,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	11.052.689,96	11.052.689,96	0,00	
19.05.2003	3,207%	810,66	689,06	76.202,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	8.632.646,36	8.632.646,36	0,00	
17.02.2003	3,624%	916,07	778,66	86.110,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	10.024.371,24	10.024.371,24	0,00	
18.11.2002	3,826%	967,13	793,05	90.910,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	8.417.953,96	8.417.953,96	0,00	
19.08.2002	3,974%	1.037,66	850,88	97.540,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	9.810.560,76	9.810.560,76	0,00	
17.05.2002	3,858%	943,07	773,32	88.648,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	10.498.651,28	10.498.651,28	0,00	
18.02.2002	3,859%	975,47	799,89	91.694,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	12.369.782,36	12.369.782,36	0,00	
19.11.2001	4,860%	1.269,00	1.040,58	119.286,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	9.220.831,88	9.220.831,88	0,00	
17.08.2001	5,072%	1.296,18	1.062,87	121.840,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	12.112.399,52	12.112.399,52	0,00	
17.05.2001	5,247%	1.268,03	1.039,78	119.194,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	11.451.262,68	11.451.262,68	0,00	
19.02.2001	5,585%	1.458,31	1.195,81	137.081,14	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	11.785.041,84	11.785.041,84	0,00	
17.11.2000	5,284%	1.350,36	1.107,30	126.933,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	10.154.013,48	10.154.013,48	0,00	
17.08.2000	4,585%	1.337,29	1.096,58	125.705,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	12.190.587,24	12.190.587,24	0,00	
04.05.2000									100.000,00	9.400.000,00	100,00%			2/2	

BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titu



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 17/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE		0,63%					
% ANUAL EQUIVALENTE		7,25%					
BONOS SERIE A							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,27				
		fecha	24/05/2012				
	Amortización Final	años	9,75				
		fecha	17/11/2018				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,26				
		fecha	21/05/2010				
	Amortización Final	años	1,50				
		fecha	17/08/2010				
BONOS SERIE B							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,78				
		fecha	26/11/2020				
	Amortización Final	años	16,01				
		fecha	17/02/2025				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,50				
		fecha	16/08/2010				
	Amortización Final	años	1,50				
		fecha	17/08/2010				

⁽¹⁾ Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	1.723	100,00	36.425.185,25	100,00	79	100,00	127.288,30	100,00	1.716	100,00	36.297.896,95	100,00	5,772%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,12	10.039,26	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	10.039,26	0,03	5,750%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	76	4,41	1.492.859,71	4,10	2	2,53	306,35	0,24	76	4,43	1.492.553,36	4,11	6,495%	1,229	0,000	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.645	95,47	34.922.286,28	95,87	77	97,47	126.981,95	99,76	1.638	95,45	34.795.304,33	95,86	5,741%	1,105	0,450	2,500
Total :	1.723	100,00	36.425.185,25	100,00	79	100,00	127.288,30	100,00	1.716	100,00	36.297.896,95	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,772%			
Media Simple / <i>Average</i> :			21.140,56				1.611,24				21.152,62		5,835%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			50,99				0,92				30,40		2,750%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			411.427,53				29.651,87				409.947,67		7,450%			

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	34	8.521,12	3.652,19	0,00	12.173,31	5,49	1.227.833,07	60,39	0,00	1.236.354,19	57,23	1.240.006,38	4.414.968,79	28,0037	28,0864
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	15	6.893,24	2.879,26	0,00	9.772,50	4,41	327.126,59	16,09	0,00	334.019,83	15,46	336.899,09	1.343.400,28	24,8638	25,0781
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	7	4.584,31	2.412,77	0,00	6.997,08	3,16	161.203,67	7,93	0,00	165.787,98	7,67	168.200,75	799.917,06	20,7256	21,0273
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	3	663,11	160,72	0,00	823,83	0,37	7.253,23	0,36	0,00	7.916,34	0,37	8.077,06	152.092,12	5,2050	5,3106
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	5	7.378,56	2.996,29	0,00	10.374,85	4,68	61.903,97	3,04	0,00	69.282,53	3,21	72.278,82	456.126,12	15,1893	15,8462
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	6	32.193,78	5.794,39	0,00	37.988,17	17,13	72.062,02	3,54	0,00	104.255,80	4,83	110.050,19	615.929,23	16,9266	17,8673
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	2.823,71	1.161,36	0,00	3.985,07	1,80	10.504,77	0,52	0,00	13.328,48	0,62	14.489,84	96.143,91	13,8631	15,0710
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	9	64.230,37	46.515,88	28.866,13	139.612,38	62,97	165.256,67	8,13	0,00	229.487,04	10,62	304.869,05	641.069,57	35,7975	47,5563
Subtotal :	80	127.288,20	65.572,86	28.866,13	221.727,19	100,00	2.033.143,99	100,00	0,00	2.160.432,19	100,00	2.254.871,18	8.519.647,08	25,3582	26,4667
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	80	127.288,20	65.572,86	28.866,13	221.727,19		2.033.143,99		0,00	2.160.432,19		2.254.871,18	8.519.647,08	25,3582	26,4667

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2009	4,90	7,25	5,98	5,68	11,29
31/12/2008	10,45	7,76	5,90	5,89	11,35
30/11/2008	6,31	5,89	5,43	5,80	11,36
31/10/2008	6,47	4,69	5,11	5,93	11,41
30/09/2008	4,89	4,00	5,22	6,61	11,46
31/08/2008	2,69	4,96	5,10	6,90	11,52
31/07/2008	4,41	5,53	5,39	7,31	11,60
30/06/2008	7,70	6,42	5,89	8,12	11,67
31/05/2008	4,44	5,23	6,18	8,39	11,71
30/04/2008	7,09	5,24	6,73	8,53	11,78
31/03/2008	4,14	5,35	7,97	8,99	11,83
29/02/2008	4,47	7,11	8,68	9,55	11,91
31/01/2008	7,40	8,20	9,19	9,96	11,99
31/12/2007	9,39	10,52	10,30	10,56	12,03
30/11/2007	7,81	10,22	10,54	10,92	12,06
31/10/2007	14,25	10,17	10,29	11,19	12,11
30/09/2007	8,47	10,07	10,00	10,86	12,08
31/08/2007	7,65	10,86	10,41	10,78	12,12
31/07/2007	13,97	10,42	10,72	10,97	12,17
30/06/2007	10,86	9,93	10,82	10,85	12,15
31/05/2007	6,24	9,94	11,30	11,25	12,17
30/04/2007	12,57	11,03	12,07	11,84	12,23
31/03/2007	10,90	11,71	11,71	11,58	12,23
28/02/2007	9,58	12,64	11,16	11,77	12,25
31/01/2007	14,56	13,10	11,22	11,86	12,28
31/12/2006	13,71	11,72	10,87	11,48	12,25
30/11/2006	11,01	9,66	11,19	11,86	12,23
31/10/2006	10,40	9,29	11,60	12,94	12,25
30/09/2006	7,52	10,02	11,44	13,07	12,27
31/08/2006	9,91	12,70	12,37	13,60	12,33
31/07/2006	12,55	13,86	12,49	13,45	12,36
30/06/2006	15,55	12,85	12,09	13,85	12,36
31/05/2006	13,46	12,03	12,53	14,06	12,32
30/04/2006	9,43	11,10	14,25	13,88	12,30
31/03/2006	13,14	11,32	14,67	14,19	12,34
28/02/2006	10,68	13,03	14,81	14,24	12,33
31/01/2006	10,09	17,29	14,41	14,26	12,35
31/12/2005	18,09	17,90	15,58	14,58	12,38
30/11/2005	23,17	16,55	15,55	14,51	12,30
31/10/2005	12,07	11,43	13,51	14,08	12,12
30/09/2005	13,99	13,20	13,71	13,97	12,12
31/08/2005	8,13	14,54	13,66	13,70	12,10
31/07/2005	17,26	15,55	14,11	13,75	12,16
30/06/2005	17,90	14,22	13,57	14,14	12,07

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2005	11,33	12,77	13,45	14,19	11,98
30/04/2005	13,30	12,65	14,65	14,62	11,99
31/03/2005	13,66	12,91	14,22	14,71	11,96
28/02/2005	10,98	14,12	13,74	14,81	11,93
31/01/2005	14,07	16,60	13,39	15,04	11,95
31/12/2004	17,19	15,51	14,71	15,12	11,91
30/11/2004	18,48	13,36	14,93	14,94	11,82
31/10/2004	10,64	10,05	14,59	14,79	11,69
30/09/2004	10,72	13,91	15,19	15,31	11,71
31/08/2004	8,79	16,47	15,86	15,87	11,73
31/07/2004	21,65	18,90	16,66	15,87	11,78
30/06/2004	18,44	16,45	15,52	15,50	11,58
31/05/2004	16,53	15,25	14,96	15,44	11,43
30/04/2004	14,33	14,35	14,98	15,16	11,33
31/03/2004	14,87	14,57	15,42	14,88	11,26
29/02/2004	13,85	14,67	15,88	14,55	11,19
31/01/2004	15,00	15,61	15,07	14,38	11,13
31/12/2003	15,17	16,26	15,49	13,99	11,04
30/11/2003	16,67	17,06	15,91	14,04	10,94
31/10/2003	16,93	14,52	15,34	13,61	10,81
30/09/2003	17,59	14,71	14,33	13,12	10,65
31/08/2003	8,76	14,74	13,20	12,29	10,48
31/07/2003	17,49	16,16	13,69	12,17	10,52
30/06/2003	17,67	13,95	12,47	11,69	10,33
31/05/2003	13,25	11,63	12,12	10,99	10,13
30/04/2003	10,79	11,15	11,83	10,84	10,05
31/03/2003	10,81	10,96	11,88	10,84	10,03
28/02/2003	11,83	12,61	11,37	10,91	10,00
31/01/2003	10,24	12,52	10,62	10,76	9,95
31/12/2002	15,68	12,79	10,90	10,86	9,94
30/11/2002	11,54	10,11	9,85	10,73	9,75
31/10/2002	11,08	8,68	9,84	11,03	9,70
30/09/2002	7,66	8,98	9,79	11,06	9,65
31/08/2002	7,26	9,59	10,45	11,08	9,72
31/07/2002	11,94	10,99	10,90	11,12	9,80
30/06/2002	9,53	10,61	10,81	11,22	9,72
31/05/2002	11,49	11,30	11,61	11,30	9,73
30/04/2002	10,79	10,80	12,21	11,20	9,66
31/03/2002	11,61	11,02	12,31	11,30	9,61
28/02/2002	10,00	11,91	11,70	11,15	9,53
31/01/2002	11,44	13,59	11,34	11,12	9,50
31/12/2001	14,25	13,59	11,63	11,24	9,41
30/11/2001	15,03	11,49	10,98	10,89	9,16
31/10/2001	11,44	9,04	10,19	10,22	8,84

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2001	7,86	9,63	10,28	9,99	8,70
31/08/2001	7,77	10,47	10,60	9,97	8,74
31/07/2001	13,16	11,33	10,90	9,81	8,81
30/06/2001	10,42	10,92	10,84	9,19	8,51
31/05/2001	10,39	10,73	10,79	8,96	8,37
30/04/2001	11,95	10,47	10,25	8,80	8,21
31/03/2001	9,83	10,75	9,70	7,89	7,89
28/02/2001	9,59	10,86	9,34		7,71
31/01/2001	12,80	10,04	8,71		7,53
31/12/2000	10,14	8,64	7,51		6,92
30/11/2000	7,10	7,81	7,09		6,51
31/10/2000	8,66	7,35	7,32		6,42
30/09/2000	7,65	6,35	6,05		6,05
31/08/2000	5,73	6,37			5,72
31/07/2000	5,68	7,28			5,72
30/06/2000	7,70	5,74			5,74
31/05/2000	8,45				4,74
30/04/2000	0,88				0,88
28/04/2000					

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**

Fecha Pago / Payment Date : **17.02.2009**

Fondos Disponibles:

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

			<u>Saldo</u>	<u>Balance</u>
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	17.02.2009	4.988.007,36	4.988.007,36
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>			2.074.631,73	
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>			556.991,58	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>			37.644,33	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		2.318.739,72	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			4.988.007,36	4.988.007,36

B. APLICACIÓN *Application*

	<u>Devengado</u>	<u>Aplicado</u>	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	4.028,80	4.028,80	4.983.978,56
2º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	413.014,16	413.014,16	4.570.964,40
3º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	34.559,10	34.559,10	4.536.405,30
4º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	2.194.261,81	2.194.261,81	2.342.143,49
5º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	2.074.634,12	2.074.634,12	267.509,37
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	267.509,37
6º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	27.732,13	27.732,13	239.777,24
7º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	124.477,91	124.477,91	115.299,33
8º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	949,40	949,40	114.349,93
9º Remuneración variable Intermediación Financiera vencido <i>Outstanding Financial Intermediation variable remuneration</i>	77.716,25	77.716,25	36.633,68
Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	34.287,41	34.287,41	2.346,27
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	2.346,27	2.346,27	
Total aplicado <i>Total applied</i>	4.988.007,36	4.988.007,36	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	17.02.2009	2.194.261,81
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		2.194.261,81

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*