

A la atención de las Secciones de Economía y Comunicación

NOTA DE PRENSA

227 MILLONES DE PLUSVALÍA PARA PRISA POR LA VENTA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

PRISA ha cerrado hoy la venta de tres de los edificios de su cartera de activos inmobiliarios (Gran Vía 32, Miguel Yuste 19, Caspe 6-20) a Longshore. Los tres inmuebles han sido vendidos por 300 millones de euros, con un impacto de 227 millones de euros de plusvalía, y de 220 millones de euros en EBITDA, para el Grupo en 2008.

El destino de los fondos será la amortización de deuda del Grupo. La venta permitirá a **PRISA** un uso más eficiente de sus recursos financieros e inmobiliarios, optimizando sus gastos de alquiler.

Longshore es un vehículo de inversión participado al 50% por Drago Real Estate Partners y The Royal Bank of Scotland, éste último también ha intervenido en estructurar la operación. La intermediación de la operación fue realizada por CB Richard Ellis.

Madrid, 29 de Julio de 2008