



Santander de Titulización

1762

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana, 19

División de Emisores

28046-Madrid

Attn.: D.

C.N.M.V.
Registros Oficiales
Escrituras de
Anotaciones en cuenta
Nº R.O. 842

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES
24 JUL. 1995
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1995 22959

Madrid, 24 de Julio de 1995

**ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 2.
ADMISIÓN A COTIZACIÓN**

Estimado Rafael:

Te adjunto copia de la documentación que en el día de hoy hago llegar a AIAF, con la finalidad de obtener la citada Admisión a Cotización.

Un saludo,

Paz Campos Vázquez
Secretario General

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600



1N5731426



ROBERTO PAREJO GAMIR
 NOTARIO
 D. Ramón de la Cruz, 33 - J.º Izda.
 Teléfs.: 576 3118 - 576 3073
 28001 MADRID Escrituras de
 Anotaciones en cuenta
 Nº R.O. 842

ACTA DE MANIFESTACIONES A INSTANCIA DE " SANTANDER DE
 TITULIZACION SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZA-
 CION HIPOTECARIA (S.G.F.T.H.), S.A.".

NUMERO TRES MIL TRESCIENTOS UNO.

En Madrid, a veinte de julio de mil novecientos
 noventa y cinco.

Ante mí, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid y
 de su Ilustre Colegio,

COMPARECE

DOÑA MARIA DE LA PAZ CAMPOS VAZQUEZ, mayor de
 edad, española, abogada y vecina de Madrid, con
 domicilio profesional en la Plaza Manuel Gómez Moreno,
 nº. 2.- Con documento nacional de identidad e
 identificación fiscal número

Interviene en nombre y representación, como
 Consejero-Secretario del Consejo de Administración,
 cargo que me consta ejerce en la actualidad, de la
 Compañía Mercantil Anónima denominada " SANTANDER DE
 TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
 TITULIZACION, (S.G.F.T.), S.A.", con C.I.F. número A-
 80481419, de duración indefinida y domiciliada en

Madrid, Plaza de Manuel Gómez Moreno, nº.2, planta 9,
Edificio "Alfredo Mahou". -----

Dicha Sociedad fue constituida con la denominación
de "EUROTITULIZACION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, (S.G.F.T.H.),
S.A.", mediante escritura otorgada ante el Notario de
esta Capital, don Francisco Mata Pallarés, el día 21
de diciembre de 1.992, con el número 1.310 de orden de
su protocolo. -----

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el
tomo 4789, folio 75, sección 8, hoja M-78658, inscrip-
ción 1ª. -----

Por escritura autorizada por mí, con fecha 29 de
diciembre de 1.994, con el número 5.161 de protocolo
la denominación primitiva de "EUROTITULIZACION
HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITU-
LIZACION HIPOTECARIA (S.G.F.T.H.), S.A." fue cambiada
por la de "SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA
DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (S.G.F.T.H.),
S.A.". Inscrita en el Registro Mercantil, en el tomo
4.789, folio 83 , sección 8, hoja número M-78658,
inscripción 6ª. -----



1N5731427



Por escritura autorizada por mí, con fecha de 13 de junio de 1.995, con el número 2.619 de protocolo, la denominación anterior de SANTANDER DE TITULIZACION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (S.G.F.T.H.), S.A., fue cambiada por la que actualmente tiene de " SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, (S.G.F.T.), S.A.". -----

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el tomo 4.789, folio 85, hoja número M-78658, inscripción 8ª. -----

Tiene, a mi juicio, según interviene, capacidad para este acto, y al efecto, -----

----- MANIFIESTA -----

Que con fecha 12 de julio de mil novecientos noventa y cinco, se abrió el período de suscripción de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria realizada por el Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 2, que se formalizó en escritura pública otorgada ante mí, con fecha 10 de julio de 1.995, con el número 3127 de protocolo. El período de suscripción comenzó a las 9,00 horas del día doce de julio y finalizó a las

17,00 horas de ese mismo día.- Al cierre del período de suscripción, la totalidad de los Bonos emitidos, es decir 800, agrupados en dos Series, Serie A, integrada por setecientos setenta y seis (776) Bonos, numerados correlativamente del uno al setecientos setenta y seis, ambos inclusive, e importe nominal de diecinueve mil cuatrocientas millones de pesetas (19.400.000.000-PTA) y Serie B, integrada por veinticuatro (24) Bonos numerados correlativamente del uno al veinticuatro, ambos inclusive, e importe nominal seiscientos millones de pesetas (600.000.000,00 PTA), habían sido suscritos.- El desembolso de los mencionados ochocientos Bonos se produjo íntegramente, el día trece de julio de mil novecientos noventa y cinco. Una vez deducida del importe de los Bonos suscritos y desembolsados (20.000.000.000,00 PTA) la cantidad de sesenta y un millones seiscientas cincuenta mil pesetas (61.650.000,00 PTA) en concepto de comisiones de dirección, aseguramiento y colocación correspondiente al Banco Santander, S.A.; Banco Santander de Negocios, S.A.; Banco Bilbao-Vizcaya, S.A.; Banco de Negocios Argentaria, S.A.; Morgan



1N5731428



Stanley & Co.Intl. Ltd.; Royal Bank of Scotland Plc.; Bear, Stearns International, Ltd.; Lehman Brothers International (Europe); Swiss Bank Corporation; UBS Limited, Banque Paribas, y J.P. Morgan Securities Ltd. el importe total resultante, esto es, diecinueve mil novecientos treinta y ocho millones trescientas cincuenta mil pesetas (19.938.350.000,00 PTA), ha quedado ingresado en la cuenta corriente número 139.461 que la Sociedad Gestora tiene abierta a nombre del Fondo en la Sucursal 533, de Banco Santander, S.A., según acredita el certificado de depósito expedido por Banco Santander, S.A., que me entrega en este acto la señora compareciente, y que queda incorporado a la presente acta para formar parte integrante de la misma. -----

Manifiesta asimismo, que de acuerdo con lo previsto en la escritura de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se han entregado a los suscriptores de los Bonos, representados mediante anotaciones en cuenta, un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos y el desembolso del precio de emisión. -----



Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; el compareciente, enterado, ratifica y aprueba la presente acta, y la firma conmigo, el Notario, que doy fe de todo cuanto en la misma se contiene, y de que va extendida sobre tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 1N, números 0.038.642, 0.038.643 y el del presente. -----

Está la firma de la compareciente.- Signado: R. Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley 8/89, --- idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.-----

=====

=====

===== DOCUMENTO UNIDO =====

=====

=====



1N5731429



Banco
Santander

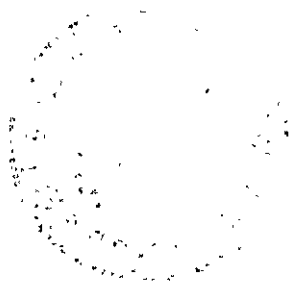


D. EMILIO OSUNA HEREDIA, en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A., con poderes suficientes para ello

CERTIFICO

Que, BANCO SANTANDER, S.A. como entidad Directora y Agente de Pagos de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria, Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 2, por valor de 20.000.000.000.-pts., (divididos en dos Series, Serie A, integrada por setecientos setenta y seis (776) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 776, e importe nominal total de diecinueve mil cuatrocientos millones (19.400.000.000) de pesetas, y Serie B, integrada por dieciocho veinticuatro (24) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 24, e importe nominal total de seiscientos millones (600.000.000) de pesetas, promovida por SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. (en adelante, la "Sociedad Gestora") ha ingresado con fecha 13 de Julio de 1995, en la cuenta corriente número 139.461, que la Sociedad Gestora tiene abierta, a nombre del citado Fondo, en la sucursal 533 de este Banco, la cantidad de 19.938.350.000.-pts. resultante de deducir al importe de los Bonos suscritos y desembolsados (20.000.000.000.-pts.) las comisiones de Dirección, Aseguramiento y Colocación que correspondía a las entidades Banco Santander; Banco Santander de Negocios S.A.; Banco Bilbao Vizcaya S.A.; Banco de Negocios Argentaria S.A.; UBS Limited; The Royal Bank of Scotland Plc.; Banque Paribas; Bear, Stearns International, Ltd.; J.P. Morgan Securities Ltd.; Lehman Brothers International (Europe); Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd. y Swiss Bank Corporation, que han intervenido en la colocación de los Bonos.

En Madrid a diecisiete de Julio de mil novecientos noventa y cinco.



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legitima la firma que antecede de DON EMILIO OSUNA HEREDIA, por serme conocida.-----

Madrid, a diecinueve de Julio de mil novecientos noventa y cinco.-----



Aplicación Arrend. Urban. Ley 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

ES COPIA LITERAL de su matriz, que expido para "SANTANDER..."



1N5731430



... DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (S.G.F.T.H.), S.A.", extendida en cinco folios de papel notarial de la serie 1N, números - - 5731426 y los cuatro siguientes en orden correlativo, y dejo nota en el original. Madrid, al siguiente día de su otorgamiento, doy fé.-



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA



5
3
2



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

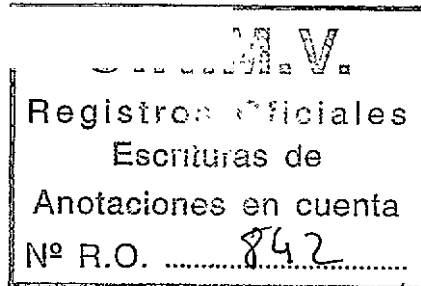
1
4



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana, 19
División de Emisores
28046-Madrid

Attn.: D.



Madrid, 11 de Julio de 1995

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 2

Querido Rafael:

En relación al Fondo de referencia, cuya constitución tuvo lugar en el día de ayer, se adjunta, con anterioridad al inicio del Periodo de Suscripción, que tendrá lugar mañana día 12 de Julio:

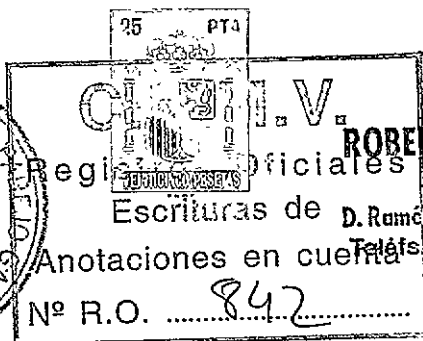
- Copia autorizada del citado OTORGAMIENTO, ante el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gamir, con el nº 3.127 de su protocolo.
- PUBLICACIÓN efectuada en el día de hoy en el diario Expansión
- y cinco ejemplares del FOLLETO INFORMATIVO.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600

1N0036881



ROBERTO PAREJO GAMIR
 Reg. Oficiales NOTARIO
 Escrituras de D. Ramón de la Cruz, 33 - 1.º Izqda.
 Anotaciones en cuenta Teléfs. 576 31 18 - 576 30 73
 28001 MADRID

CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 2

EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

NUMERO, TRES MIL CIENTO VEINTISIETE. -----

En Madrid, a diez de Julio de mil novecientos noventa y cinco. ---

Ante mí, D. Roberto Parejo Gamir, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, comparecen: _____

D. JAVIER PAZOS ACEVES, nacido el 24 de Noviembre de 1952, casado, empleado de banca y vecino de San Lorenzo del Escorial (Madrid), C/ Udala, 4, "Urb. la Pizarra" y provisto de DNI y NIF

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, nacido el 9 de Octubre de 1962, soltero, empleado de banca y vecino de Madrid,

y provisto de DNI Y NIF _____

D. Emilio Osuna Heredia, nacido el 24 de Junio de 1952, casado, empleado de banca y vecino de Madrid, y provisto de DNI y NIF _____

INTERVIENEN

D. Javier Pazos Aceves, en nombre y representación, de **UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN**, con C.I.F. número A-39025515 domiciliada en Madrid, C/ Serrano, 88, constituida por tiempo indefinido y con otra

denominación, en escritura ante el Notario de Torrelavega (Santander), D. Alfredo García Bernardo Landeta, otorgada el día 30 de Abril de 1980, con el número 440; subsanada dicha escritura de constitución por otra de fecha 6 de Agosto de 1980 ante el propio Notario Sr. García Bernardo Landeta; cambiada su denominación social por la actual y su domicilio social citado de Madrid, en escritura ante Notario de esta capital D. Juan Carlos Caballería Gómez, el día 22 de Febrero de 1989 con el número 1046 de su protocolo; esta última escritura causo inscripción en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 9.519; general, 8253 de la Sección 3ª del Libro de Sociedades, Folios 125 y 135, Hoja nº 88.116, inscripciones 1ª y 2ª. _____

Actúa en cumplimiento del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de la Sociedad, en sesión celebrada en el día de hoy, según resulta de Certificación que me entrega y dejo incorporada a esta matriz. _____

D. Ignacio Ortega Gavara, interviene en nombre y representación de SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. (en adelante, la "Sociedad Gestora"), con domicilio en Madrid, Plaza Manuel Gómez Moreno, nº2 (Edificio Alfredo Mahou) y CIF A-80481419, constituida en escritura pública otorgada el día 21 de Diciembre de 1992, ante el Notario de Madrid, D. Francisco Mata Pallarés, con el número 1.310 de su protocolo, en virtud de autorización del Ministerio de Economía y Hacienda otorgada el 10 de Diciembre de 1992, previo informe de



1N0036882



la Comisión Nacional del Mercado de Valores, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 4.789, folio 75 de la Sección 8ª, hoja M-78658, inscripción 1ª y en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº1. Dicha Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria. _____

Actúa como Director General de dicha Sociedad, según acuerdo del Consejo de Administración de la misma, del día 26 de Mayo de 1995, y en virtud de las facultades que le fueron conferidas por el Consejo de Administración en su reunión del día 20 de Junio de 1995 del que resulta facultado para ejercer, entre otras cosas, lo siguiente:

"... El CONSEJO ACUERDA POR UNANIMIDAD FACULTAR al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, y al Consejero Secretario Dña. Paz Campos Vázquez, indistintamente, en los más amplios términos para determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo y de la emisión a su cargo de los Bonos de Titulización Hipotecaria y entre otros extremos los siguientes: (i) determinar el valor capital total y el número de Participaciones Hipotecarias a suscribir por el Fondo, (ii) establecer las reglas a las que deberá ajustarse el Fondo y concertar en representación de éste las operaciones y contratos que estime convenientes (incluidos aquellos citados en el apartado 3 del acuerdo anterior) en los términos que

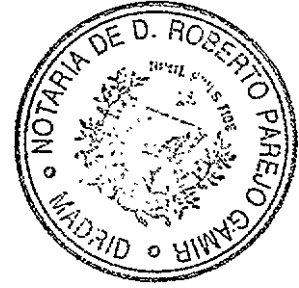
considere oportunos con el fin de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, neutralizar las diferencias de tipos de interés o en general transformar las características de los Bonos a emitir, (iii) fijar el importe de la emisión de Bonos a realizar con cargo al Fondo, y en su caso desglosarla en varias Series, fijar el tipo de interés y el resto de las condiciones de emisión y colocación de los Bonos incluida la designación de la firma de Auditoría que efectuará la misma durante un plazo mínimo de los tres primeros ejercicios del Fondo, todo ello de acuerdo con el régimen previsto en la Ley 19/1992. _____

Asimismo, se faculta al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, y al Consejero Secretario Dña. Paz Campos Vázquez, indistintamente, en los más amplios términos para que comparezcan ante Notario español al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Follêto Informativo de constitución del Fondo, y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de esta Sociedad, cualquier documento necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos. _____

Se faculta por último al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, al Consejero y Director General de esta Sociedad D.



1N0036883



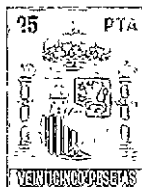
Ignacio Ortega Gavara, y al Consejero Secretario Dña. Paz Campos Vázquez, indistintamente, en los más amplios términos para que firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con este apoderamiento, incluido escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios, y de forma más general, hacer todo cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos." _____

En lo omitido por innecesario no hay nada que modifique, altere o desvirtué lo copiado, de lo que doy fe. _____

D. Emilio Osuna Heredia, interviene en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A., antes Banco Santander, Sociedad Anónima de Crédito, (en adelante, "Banco Santander"), con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, nº 9-12, c.i.f. A-39000013, Sociedad constituida en escritura pública otorgada ante el Notario de Santander D. Ignacio Pérez, el 14 de Enero de 1875, modificada por otras posteriores, inscrita en el Registro Mercantil de Santander, al Libro 83, Folio 1, Hoja 9, inscripción 5519, adaptados sus estatutos a la vigente Ley en escritura otorgada el día 8 de Junio de 1992, ante el Notario de Santander D. José María de Prada Díez. Inscrita en el Registro Mercantil de Santander, al Tomo 448 del archivo, de la Sección General, Folio 1, Hoja nº 1960, inscripción 1ª de adaptación. Actúa de forma solidaria en virtud de poder otorgado a su favor el día 21 de Junio de 1995, ante el Notario de Santander, D. José Mª Prada Díez, con el número 1588 de su protocolo, cuya copia auténtica, me

exhibe y de las que resulta facultado para ejercer solidariamente, entre otras cosas, las siguientes facultades:

"PRIMERO.- Comparecer ante Notario junto con representantes debidamente apoderados de SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (S.G.F.T.), S.A., (en adelante "Sociedad Gestora") y de UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN (en adelante "UCI") para el otorgamiento de la escritura pública de constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 2 (en adelante, el "Fondo"), de emisión por UCI y suscripción por el Fondo de Participaciones Hipotecarias por un importe no superior a veinte mil quinientos millones (20.500.000.000) de pesetas (en adelante, las "Participaciones Hipotecarias"), y de emisión por el Fondo de Bonos de Titulización Hipotecaria por un importe no superior a veinte mil millones (20.000.000.000) de pesetas (en adelante "los Bonos"), una vez obtenida la verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria, y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores del Folleto Informativo de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, para, en nombre y representación de BANCO SANTANDER, SA, asumir las obligaciones que estimen pertinentes relacionadas con la citada constitución del Fondo y emisión de Bonos y, en particular, las siguientes: _____



1. Garantizar incondicional, irrevocable y solidariamente, con renuncia expresa de su derecho de excusión, orden y división, el cumplimiento de las siguientes obligaciones que asumirá UCI en virtud de la mencionada escritura pública: _____

a) Que en el supuesto de que alguno de los préstamos hipotecarios participados no se ajustara a las condiciones que se prevén en la Sección IV.1, a), del Folleto Informativo de la citada emisión (a pesar de las comprobaciones efectuadas por los auditores, la Sociedad Gestora e UCI), UCI sustituirá las Participaciones Hipotecarias correspondientes por otras de similares características de plazo residual, tipo de interés y valor capital pendiente, características del deudor o características del inmueble hipotecado, así como la calidad crediticia en términos de relación existente entre Saldo Pendiente de la Participación Hipotecaria y Valor de Tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo subyacente, procediendo, si ello no resultara posible, a tenor de lo pactado en la Sección IV.1, d) del mismo, a la recompra de los mismos por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos. _____

b) Que todas las cantidades que UCI perciba: (i) de los deudores de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias en concepto de principal intereses ordinarios, e intereses de demora, calculados al mismo tipo de interés ordinario aplicable al préstamo en cuestión, y (ii) derivadas de los contratos de seguros de daños contratados por los deudores hipotecarios en relación con los préstamos hipotecarios participados y cedidos por UCI al Fondo, que

serán entregadas por UCI al Fondo, a través de su Sociedad Gestora. _____

c) Que UCI llevará a cabo la custodia y administración de los préstamos hipotecarios participados objeto de las Participaciones Hipotecarias aún en el supuesto de que sea declarado en liquidación, suspensión de pagos o quiebra. _____

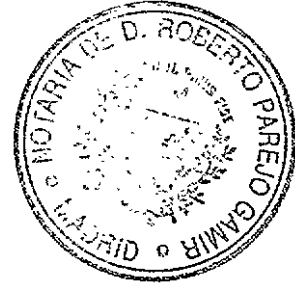
2. Garantizar incondicional, irrevocable y solidariamente con renuncia expresa de su derecho de excusión, orden y división, que, en caso de que UCI, fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra, BANCO SANTANDER, S.A, mantendrá indemne al Fondo de los perjuicios que para el mismo pudieran derivarse, en su caso, de tal declaración, incluyendo específicamente los que pudieran resultar del incumplimiento por UCI de su obligación de gestión y administración de los préstamos hipotecarios participados y en concreto, procederá a abonar directamente al Fondo las cantidades correspondientes al mismo en concepto de principal, intereses e indemnizaciones de las Participaciones Hipotecarias integrantes de su activo. _____

Ninguna de las anteriores garantías deberá entenderse como una garantía de pago en defecto de los deudores hipotecarios. _____

3. Celebrar en nombre y representación de BANCO SANTANDER, SA en los términos que estime convenientes, los siguientes contratos complementarios al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos descrita anteriormente: _____



1N0036885



a) *Contrato de Préstamo Subordinado con la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y Compagnie Bancaire, por un importe no superior a quinientos millones (500.000.000) de pesetas; _____*

b) *Contrato de Aseguramiento de la Colocación de la emisión de Bonos del Tramo Nacional con la Sociedad Gestora, en representación del Fondo y demás entidades colocadoras; _____*

c) *Contratos de Permuta Financiera (SWAP) aplicables tanto a la Serie A de los Bonos, como a la Serie B con la Sociedad Gestora, en representación del Fondo; _____*

d) *Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado con la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en virtud del cual, BANCO SANTANDER, SA garantice una rentabilidad determinada a las cantidades que deposite el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la Cuenta de Tesorería inicialmente abierta en el Banco Santander. _____*

SEGUNDO.- Comparecer ante Notario, el Registro Mercantil, la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Banco de España o ante cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de BANCO SANTANDER, SA cualquier documento relacionado con la constitución del Fondo y la emisión de Bonos. —

TERCERO.- Firmar todos los documentos públicos y privados relacionados con este apoderamiento, incluido escrituras de subsanación, modificación o ratificación de la escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos. _____

CUARTO.- Llevar a cabo todos los actos relacionados y afines que sean necesarios para completar la ejecución del apoderamiento recibido. _____

En lo omitido por innecesario no hay nada que modifique, altere o desvirtúe lo copiado, de lo que doy fe. _____

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, _____

_____ **EXPONEN** _____

I. Que UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN (en adelante, "UCI") es una Entidad de Financiación con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo. _____

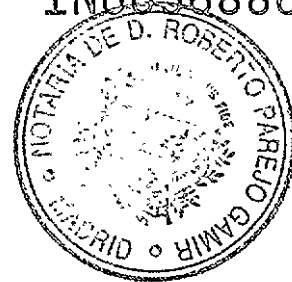
II. Que UCI desea hacer participar a terceros en ciertos préstamos hipotecarios de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos denominados Participaciones Hipotecarias. _____

Se adjuntan como ANEXO I a la presente escritura certificaciones de los acuerdos adoptados por la Junta General Universal y Extraordinaria de UCI de 26 de Junio de 1995 y de los acuerdos del Consejo de Administración de UCI reunido en el día de hoy. _____

III. Que la Sociedad Gestora, de acuerdo con la Ley 19/1992 de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización



1N0036886



Hipotecaria de acuerdo con el régimen previsto en la citada Ley 19/1992. _____

Se adjunta como ANEXO II a la presente escritura, certificación de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en su reunión de 20 de Junio de 1995 relativos a la constitución del Fondo. _____

IV. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando como su representante legal, procederá a suscribir las Participaciones Hipotecarias emitidas por UCI (y que se describen en el apartado 6.2 de la presente escritura) para que constituyan, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, el activo del Fondo. Dichas Participaciones Hipotecarias se refieren a una cartera de Préstamos Hipotecarios Participados que ha sido objeto de una auditoría por Arthur E. Andersen y Cía. S. Com. que se incorpora a la presente escritura como ANEXO III. _____

V. Que de acuerdo con la Ley 19/1992, la constitución del Fondo ha sido objeto de verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en los términos previstos en la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, mediante la verificación y registro del Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el "Folleto Informativo") por el mencionado organismo en fecha 4 de Julio de 1995. Se Adjunta como ANEXO IV de la presente escritura verificación positiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

VI. Que el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, procederá de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1992 a realizar una emisión por importe de veinte mil millones (20.000.000.000) de pesetas, y estará constituida por ochocientos (800) Bonos. _____

Dicho importe nominal se encuentra desglosado en dos Series de Bonos: _____

(i) **Serie A:** constituida por setecientos setenta y seis (776) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 776, e importe nominal total de diecinueve mil cuatrocientos millones (19.400.000.000) de pesetas.

(ii) **Serie B:** constituida por veinticuatro (24) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 24, e importe nominal total de seiscientos millones (600.000.000) de pesetas. _____

La Serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal, respecto a la Serie A, de conformidad con lo previsto en el orden de prelación de pagos, contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de la otra Serie. _____

VII. Que tal y como prevé la Ley 19/1992 la escritura de constitución del Fondo será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. _____

VIII. Que el Banco Santander garantizará determinadas obligaciones asumidas por UCI en virtud de acuerdo de emisión de las Participaciones Hipotecarias y en virtud de determinados



1N0036887



acuerdos de permuta financiera que se describen en la presente escritura. _____

En consecuencia, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos, que se registrá por las siguientes _____

_____ **ESTIPULACIONES** _____

_____ **SECCIÓN I** _____

_____ **CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA** _____

_____ **HIPOTEBANSA IV** _____

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO _____

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización Hipotecaria con la denominación FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 2 (en adelante el "Fondo") que se registrá: _____

(i) En primer lugar, por la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria; la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores; en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, por la Ley 46/1984, de 26 de Diciembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva; la Ley 2/1981, de 25 de Marzo, del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo

modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, y demás disposiciones legales imperativas; y _____

(ii) en segundo lugar, por la presente escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos. _____

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992, ha sido objeto de verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, el Real Decreto 291/1992, de 27 de Marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores negociables, y la Orden de 12 de Julio de 1993 que lo desarrolla, así como circular 2/94, de 16 de Marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo del Folleto Informativo para la constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria. El Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue verificado y registrado por la Comisión Nacional de Mercado de Valores el día 4 de Julio de 1995. El acuerdo de verificación positiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores se adjunta a la presente escritura como Anexo IV. _____

2. NATURALEZA, ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO _____

2.1 Naturaleza: _____

El Fondo, de conformidad con el artículo Quinto, punto primero, de la Ley 19/1992 constituye un patrimonio separado y cerrado, carente



de personalidad jurídica, integrado en el momento de constitución en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias, y los Fondos de Reserva descritos en el apartado 17.4 de la presente escritura, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos y el préstamo subordinado descrito en el apartado 17.2 de la misma de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo será nulo. _____

2.2 Administración y representación del Fondo: _____

De acuerdo con el artículo Quinto, apartado 2, de la Ley 19/1992, la administración y representación legal del Fondo corresponderá a la Sociedad Gestora. De conformidad con el artículo 34 de los Estatutos Sociales de la Sociedad Gestora, ésta, actuando a través de su Consejo de Administración, estará facultada para realizar, entre otras, las siguientes actuaciones: _____

"1) Realizar cuantos actos y gestiones sean necesarios o convenientes para la constitución de Fondos de Titulización, seleccionando las participaciones hipotecarias y los derechos a la compensación (junto con los rendimientos producidos por estos) que deben integrar cada uno, o, en su caso, para la modificación o liquidación de los mismos. _____

2) Preparar y registrar el Folleto Informativo de los valores emitidos por los Fondos de Titulización que administre, decidir las características de los mismos, y solicitar su calificación y su admisión a negociación, si procediere. _____

3) Contratar, por cuenta de los Fondos de Titulización que administre, permutas financieras, contratos de seguro, de crédito, de

re inversión a tipo de interés garantizado u otras operaciones financieras para aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los valores emitidos, neutralizar las diferencias de tipos de interés o en general transformar las características financieras de los valores.

4) Adquirir transitoriamente activos financieros de calidad igual o superior a los valores de mejor calificación crediticia emitidos con cargo a los Fondos que administre con la finalidad de cubrir desfases temporales de los flujos financieros de los componentes de sus activos y de los valores emitidos.

5) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad tanto de las Participaciones Hipotecarias propiedad de los Fondos de Titulización Hipotecaria que administre, como de los derechos a la compensación que se les cedan y los rendimientos producidos por éstos, propiedad de los Fondos de Titulización de Activos resultantes de la moratoria nuclear.

6) Llevar la contabilidad de los Fondos al día, y debidamente diferenciada de la Sociedad Gestora y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición de los Fondos de Titulización que administre.

7) Facilitar a los tenedores de los valores emitidos por los Fondos, a la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la Bolsa, y al público en general, cuantos informes prevea la legislación vigente."

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo se compromete a efectuar las actuaciones contenidas en la



Sección III.3.1 del Folleto Informativo, y a remitir a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con periodicidad trimestral, información sobre la situación del Fondo y el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.13 del presente otorgamiento, y Sección III.5.2 del citado Folleto, respectivamente, así como cuanta información adicional le sea requerida por dicho organismo. _____

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora formulará y aprobará las cuentas del Fondo antes del 31 de Marzo de cada año y deberá remitirlas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, junto con el informe de los auditores, antes del 30 de Abril de cada año hasta la extinción del Fondo. _____

2.3 Sustitución de la Sociedad Gestora:_____

La Sociedad Gestora podrá solicitar voluntariamente su sustitución, siempre que exista una causa justificada, mediante escrito presentado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y al Banco Santander en calidad de entidad depositaria de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora de fondos de titulización debidamente autorizada e inscrita como tal en los Registros especiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el que el sustituto se declare dispuesto a aceptar tal función. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una sociedad gestora de fondos de titulización deberá ser aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En ningún caso

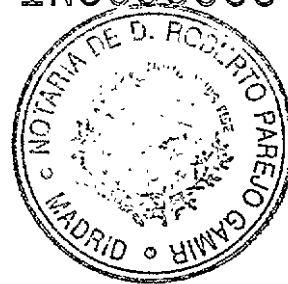
podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para la designación de su sustituto. Todos los gastos que se generen como consecuencia de dicha sustitución serán soportados por la propia Sociedad Gestora, o en su defecto, por Banco Santander. _____

En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o cuando su autorización fuera revocada, la gestión y representación del Fondo recaerá automáticamente y de forma transitoria, siempre que fuera legalmente posible, en el Banco Santander, depositario de las Participaciones Hipotecarias, el cual designará, en el plazo máximo de un año, una sociedad gestora de fondos de titulización en sustitución de la Sociedad Gestora. Dicho nombramiento deberá ser aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Si el depositario no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, las funciones de gestión del Fondo o si transcurriera el plazo de un año sin que el depositario hubiera designado una nueva Sociedad Gestora, se producirá un supuesto de extinción anticipada del Fondo y amortización de los Bonos para lo que deberán realizarse las actuaciones previstas en el apartado 5.2 de la presente escritura. _____

La sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva Sociedad, aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, será comunicada a Standard & Poor's España, S.A. (en adelante "S&P España") sociedad en España que forma parte al 100% de



1N0036890



Standard & Poor's Ratings Services (en adelante "S&P Ratings Services"), según lo previsto en la Estipulación 14 del presente otorgamiento. _____

2.4 Comisión por la administración y representación del Fondo:

La Sociedad Gestora como contraprestación a su labor de administración, gestión y representación del Fondo tendrá derecho en cada Fecha de Pago de los Bonos, (los días 12 de Enero, 12 de Abril, 12 de Julio y 12 de Octubre de cada año, o siguiente Día Hábil, según lo previsto en el apartado 12.3, d), de la presente escritura), a una Comisión de Administración igual al 0,10% anual sobre la suma de los Saldos Pendientes de Pago de ambas Series de Bonos en el día anterior a la Fecha de Pago en curso. _____

El cálculo de la comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: _____

$$A = B \times 0,10\% \times \frac{d}{365}$$

Donde: _____

A = Comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada. _____

B = Suma de Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas Series A y B, el día anterior a la Fecha de Pago en curso. _____

d = Número de días transcurridos durante cada Periodo de Devengo de Intereses. _____

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas devengarán un

interés anual equivalente al tipo de interés medio ponderado de los tres (3) meses anteriores a cada Fecha de Pago de los tipos nominales variables de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen del 0,50%. _____

La comisión será abonada siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura. _____

La Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de los gastos ordinarios relacionados con la gestión del Fondo. Dichos gastos ordinarios incluirán los gastos de auditoría del Fondo, los gastos de publicidad en los términos previstos en el Folleto Informativo, los gastos derivados del mantenimiento de las calificaciones o "*ratings*" y aquellos otros que se mencionan en la Sección II.14 del Folleto Informativo. _____

Asimismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir y previa justificación de los mismos en relación con la gestión del Fondo. _____

Todos los pagos a terceros en concepto de gastos ordinarios y extraordinarios relacionados con la gestión del Fondo, serán efectuados directamente por la Sociedad Gestora sin perjuicio del derecho de ésta a ser reembolsada por el Fondo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos prevista en la Estipulación 20 de la presente escritura. _____



1N0036891



Así mismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho a una Comisión pagadera a la Fecha de Desembolso descrita en la Estipulación 13.2, siguiente, y de una sola vez igual a 0,10% pesetas sobre el nominal de la emisión.. _____

3. IMPUTACIÓN TEMPORAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL FONDO _____

El Fondo, realizará una imputación temporal de ingresos y gastos siguiendo un criterio de devengo. _____

La Sociedad Gestora presentará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo que coincidirá con el año natural. _____

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, y tal y como consta en la Certificación del mismo que como Anexo II se acompaña al presente otorgamiento, ha autorizado al Director General de la Compañía D. Ignacio Ortega Gavara a designar por un periodo mínimo de tres (3) años, a la compañía auditora que ha de llevar a cabo, durante ese periodo de tiempo, las auditorías anuales del Fondo, informando de tal designación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

4. SUPERVISIÓN DEL FONDO Y DE SU SOCIEDAD GESTORA —

De conformidad con lo previsto en el artículo Sexto, apartado 3, de la Ley 19/1992, el Fondo y su Sociedad Gestora, quedarán sujetos al

régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

En este sentido será de aplicación al Fondo y a su Sociedad Gestora el régimen previsto en la Ley 46/1984, de 26 de Diciembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva, La Ley 19/1992 y la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores.

5. LIQUIDACIÓN ANTICIPADA DEL FONDO: SUPUESTOS. EXTINCIÓN DEL FONDO _____

5.1 Liquidación anticipada del Fondo: Supuestos. _____

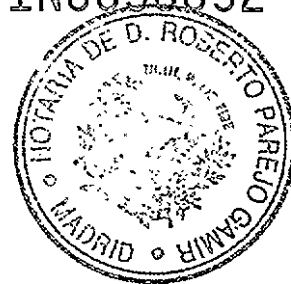
La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores tal y como se prevé en el Folleto Informativo, podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y con ello la emisión de Bonos en los siguientes supuestos: _____

(i) cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo Quinto, punto tercero de la Ley 19/1992 y la presente Escritura de Constitución, el importe de las Participaciones Hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% inicial, siempre y cuando puedan-ser atendidas y canceladas en su totalidad todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos con cargo al Fondo. _____

(ii) cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la presente Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por el artículo Quinto, punto sexto de la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo y la presente emisión de Bonos, se viera desvirtuado de forma permanente; _____



1N0036892



(iii) asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las Participaciones Hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora. _____

Serán requisitos necesarios para poder proceder a dicha liquidación anticipada del Fondo: _____

(i) que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos con cargo al Fondo;

(ii) y que se proceda a la comunicación, a los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en los apartados 12.13, b), b") y c), de la presente minuta, con una antelación de treinta (30) días Hábles a aquél en que haya de producirse la amortización anticipada, que deberá efectuarse, necesariamente, en una Fecha de Pago. _____

Dicha comunicación (que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), contendrá el procedimiento descrito en el párrafo siguiente, mediante el cual se efectuará dicha amortización anticipada, y, en concreto, los mecanismos de obtención de liquidez suficiente, a fin de proceder, en todo caso, a atender y cancelar la totalidad de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos. _____

La amortización anticipada de la totalidad de los Bonos en los supuestos previstos anteriormente se realizará por el Saldo

Pendiente de Pago hasta esa fecha más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la fecha de amortización anticipada, deducida la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esta última fecha, vencidas, líquidas y exigibles. ———

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, o la entidad depositaria de las Participaciones Hipotecarias, en su caso, lleve a cabo la amortización anticipada de la emisión de Bonos en aquellos supuestos que se recogen en el presente apartado, en concreto, para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente al pago del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos más intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la Fecha de Amortización, procederá la Sociedad Gestora o, en su caso, el depositario de las Participaciones Hipotecarias, en nombre del Fondo a: _____

(i) vender las Participaciones Hipotecarias por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización; o/y _____

(ii) concertar una línea de crédito con Banco Santander que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la amortización anticipada de la emisión de Bonos. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización. _____



1N0036893



La Sociedad Gestora o, en su caso, el depositario de las Participaciones Hipotecarias, una vez liquidado el Fondo y en el plazo máximo de seis (6) meses contados desde la distribución de los activos del Fondo antes señalada, siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura, otorgará un acta notarial en la que se recojan: _____

(i) las causas, previstas en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, que motivaron la extinción del Fondo; _____

(ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores del hecho de la amortización anticipada de los Bonos en circulación; y _____

(iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura. _____

Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora o la entidad depositaria, en su caso, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

5.2 Extinción del Fondo: _____

El Fondo, de acuerdo con lo previsto en el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992 se extinguirá en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa. _____

En este supuesto, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora procederá a liquidar los activos remanentes del Fondo y a llevar a cabo la amortización de los Bonos en la Fecha de Pago

inmediata siguiente de conformidad con las reglas de amortización de los Bonos de ambas Series contenidas en la Estipulación 12.9, b), 6) del presente otorgamiento y según el orden de prelación de pagos (sin tener que hacer frente a las obligaciones de retención previstas en dicho orden de prelación de pagos que se describe en la Estipulación 20, de la presente escritura). En el supuesto de que, una vez extinguido el Fondo y realizados todos los pagos previstos en el mencionado apartado conforme al orden de prelación de pagos establecido, existiera algún remanente, éste será abonado a UCI. —

Si a la fecha de Vencimiento Final de los Bonos prevista para el día 12 de Octubre del 2009 o siguiente Día Hábil, se encontraren pendientes de resolución procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago, por el deudor hipotecario, del préstamo participado (todo ello de conformidad con lo previsto en la Estipulación 11.14 del presente otorgamiento) tanto su continuación como el producto de su resolución será a favor del adquirente de las Participaciones Hipotecarias, o siguiente partícipe, en conjunción con UCI (caso de haber tenido lugar la venta de las Participaciones Hipotecarias a tercero, en las condiciones previstas en la Estipulación 5.1 anterior), o a favor de Banco Santander, en devolución de la línea de crédito que habrá otorgado, de conformidad con lo previsto en la citada Estipulación. _____

SECCIÓN II

— EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES —



1N0036894



HIPOTECARIAS

6. EMISIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

6.1 Préstamos Hipotecarios:

UCI es titular de los préstamos hipotecarios relacionados en el ANEXO I que se adjunta como documento unido a la presente escritura.

El Anexo III a la presente minuta contiene el Informe de Auditoría de los préstamos hipotecarios, objeto de las Participaciones Hipotecarias. Dicho Informe ha sido elaborado por la firma Arthur E. Andersen y Cía, S. Com., inscrita en el R.O.A.C. con el número S0692.

La verificación de la citada auditoría versa sobre una Serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre la citada cartera de los préstamos hipotecarios, objeto de las Participaciones Hipotecarias, y, en concreto, sobre: identificación del prestatario, dirección de la propiedad hipotecada, fecha de formalización, fecha de vencimiento, importe inicial, saldos actuales, tipo de interés fijo aplicado, tipo de interés de referencia, propósito del préstamo, valor de tasación, carácter de primera hipoteca de la garantía, relación saldo actual/valor de tasación, retrasos en los pagos detallando los que excedan de 30, 60 y 90 días, y cobertura contra incendios.

UCI se compromete, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 8.5 del presente otorgamiento, a que, si a pesar de sus propias comprobaciones, y de las efectuadas por los Auditores, se

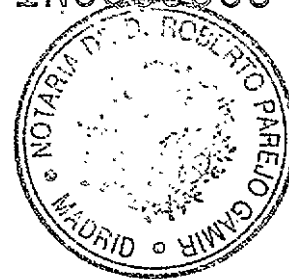
detectara la existencia de algún préstamo hipotecario, que no se ajustara en su totalidad a las características contenidas en la presente Sección II del presente otorgamiento, procederá de modo inmediato, a su sustitución o su amortización anticipada, según proceda, de conformidad a lo previsto en la citada Estipulación 8.5, procediéndose, por compañía auditora externa, a una comprobación previa a la sustitución, de la idoneidad del préstamo sustituyente. —

6.2 Emisión de Participaciones Hipotecarias: _____

UCI hace participar al Fondo, que actúa a través de su Sociedad Gestora, en los préstamos hipotecarios a que se refiere el apartado anterior (en adelante, los "*Préstamos Hipotecarios Participados*") mediante la emisión de 3.018 Participaciones Hipotecarias por un importe nominal de veinte mil millones cuatrocientas veintiocho mil cincuenta y tres (20.000.428.053) pesetas (las "*Participaciones Hipotecarias*") referidas a una participación del 100% sobre el principal, de los intereses ordinarios, y de los intereses de demora (calculados al mismo tipo de interés que los ordinarios) de cada Préstamo Hipotecario Participado en cuestión. Las Participaciones Hipotecarias se emiten por UCI con sujeción a lo dispuesto en la Ley 19/1992 y en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982) y demás disposiciones aplicables. _____



1N0036895



Las Participaciones Hipotecarias emitidas en este acto por UCI se encuentran representadas en un título múltiple emitido por la misma, que contiene las menciones mínimas que se recogen en el artículo 64 del R.D. 685/82 de 17 de Marzo, modificado por el R.D. 1289/91 de 2 de Agosto, y en concreto los datos registrales de las fincas garantes de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de alguna Participación Hipotecaria, según lo previsto en el apartado 8.5, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, a la ejecución del Préstamo Hipotecario subyacente a determinada Participación Hipotecaria, según lo previsto en el apartado 11.14, así como, si procediéndose a la amortización anticipada de los Bonos, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 5, haya de tener lugar la venta de las citadas Participaciones Hipotecarias, UCI se compromete a fraccionar el mencionado título múltiple en tantos títulos individuales o globales como fueren necesarios, sustituirlo o canjearlo, en su caso, para la consecución de las anteriores finalidades. _____

Se incorpora como documento unido a la presente escritura un ejemplar de Título Múltiple de Participación Hipotecaria, figurando como Anexo VII. _____

7. SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS —

7.1 Suscripción: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, suscribe íntegramente en el presente acto 3.018 Participaciones Hipotecarias

emitidas por UCI de acuerdo con el apartado anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta escritura. _____

7.2 Inversor profesional: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, suscribe las Participaciones Hipotecarias teniendo en cuenta la condición de inversor profesional del Fondo, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, de modo tal que la presente escritura no ha de ser objeto de Nota Marginal en cada inscripción de hipoteca correspondiente a cada Participación Hipotecaria, en el Registro de la Propiedad. _____

7.3 Precio: _____

El precio total que el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, deberá pagar de acuerdo con lo establecido en el apartado siguiente por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias será de veinte mil millones cuatrocientas veintiocho mil cincuenta y tres (20.000.428.053) pesetas, equivalente a la suma del valor capital de las mismas. _____

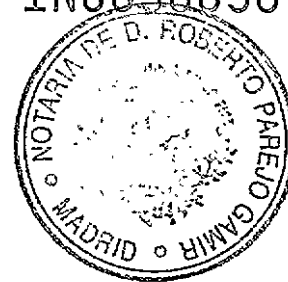
7.4 Pago del precio: _____

El precio a pagar por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, a UCI será abonado antes de las 17:00 horas del mismo Día Hábil en que quede íntegramente desembolsada la emisión de Bonos conforme a lo dispuesto en el apartado 13.2 de la presente escritura.

El pago se efectuará mediante el ingreso del precio en la cuenta nº 4340 que UCI tiene abierta con el Banco Santander, sucursal 638.



1N0036896



8. CONDICIONES DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS _____

8.1 Duración de la participación: _____

La participación en los Préstamos Hipotecarios Participados se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de dichos préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo establecido más adelante en los apartados 8.5 y 10.2, de la presente escritura. _____

8.2 Responsabilidad de UCI: _____

UCI, de acuerdo con el artículo quinto, punto octavo, de la Ley 19/1992, no corre con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, excepción hecha de lo previsto en el apartado 8.5 y 10.2 siguientes. _____

Todo ello se entenderá sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 65.2 y 68.1 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto y de las obligaciones asumidas por UCI en virtud de lo dispuesto en la presente escritura. _____

8.3 Anticipo de fondos: _____

UCI no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los deudores hipotecarios en concepto de principal, intereses, prepago u otros, derivados de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

8.4 Transmisiones patrimoniales: _____

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de las Participaciones Hipotecarias están exentos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo. _____

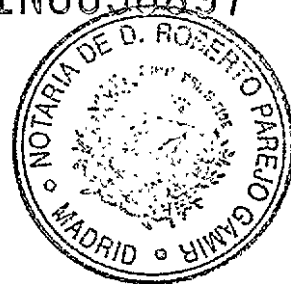
8.5 Reglas previstas para la sustitución de Participaciones Hipotecarias: _____

En el supuesto de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias inicialmente agrupadas, no tendrá lugar sustitución alguna de participación. _____

En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia del empréstito que alguna Participación Hipotecaria, no se ajustase a las condiciones y características contenidas en el apartado 10.1 de la presente escritura, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario Participado subyacente a la misma, UCI se compromete a, de modo inmediato, proceder a la sustitución de la Participación Hipotecaria que se encuentre en dicha situación, con sujeción a las siguientes reglas: _____



1N0036897



1. La sustitución por parte de UCI que, en todo caso se hará por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos, se efectuará mediante la emisión de Participación(es) Hipotecaria(s) sobre préstamo(s) de su cartera de características homogéneas al préstamo hipotecario subyacente a la Participación Hipotecaria objeto de la sustitución en razón de su importe, plazo (igual o inferior a la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos), tipo de interés, características del deudor o características del inmueble hipotecado, así como calidad crediticia en término de relación existente entre saldo pendiente de la Participación Hipotecaria y valor de Tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo subyacente. _____

Si la desviación de alguno de dichos factores respecto de la Participación Hipotecaria a sustituir fuera lo suficientemente significativa como para alterar negativamente la regularidad y estructura financiera del Fondo y los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, en opinión fundada de la Sociedad Gestora comunicada a UCI y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se procederá a la recompra por parte de UCI. _____

2. La sustitución se llevará a cabo del siguiente modo: _____

2.1 UCI pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, la existencia de Participación Hipotecaria no apta, procediendo, de modo inmediato a cancelar dicha Participación Hipotecaria, mediante el correspondiente estampillado en el título debidamente desglosado al efecto (para lo cual ambas

partes habrán solicitado la puesta a disposición del título múltiple por Banco Santander, entidad depositaria del mismo), y a emitir otra Participación Hipotecaria de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor capital pendiente, y de calidad crediticia en término de relación existente entre dicho saldo pendiente de la participación, y valor de tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo subyacente, una vez haya tenido lugar una comprobación, previa a la sustitución, de la idoneidad del préstamo sustituyente, por compañía auditora externa, de forma que la estructura financiera del Fondo, no se vea afectada por la sustitución.

2.2 Dicha emisión de Participación Hipotecaria por UCI y sustitución por parte de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se efectuará mediante el otorgamiento de la correspondiente Acta Notarial que recogerá todos los datos relativos tanto a la Participación Hipotecaria a sustituir, y al préstamo hipotecario subyacente a la misma, como a la nueva Participación Hipotecaria emitida, con los datos del préstamo hipotecario participado, así como el motivo de la sustitución y los índices que determinan el carácter homogéneo de ambas Participaciones Hipotecarias según lo descrito en el último párrafo de la Estipulación 8.5, apartado 1, copia de la cual se entregará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la entidad encargada del Registro Contable, y al Organismo Rector del mercado A.I.A.F. de Renta Fija y se comunicará a S&P España.



1N00368998



9. DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA SUSCRIPCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS _____

9.1 Derechos del Fondo _____

Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación en los préstamos hipotecarios concedidos por UCI del 100% en el principal en los intereses fijos ordinarios, y en los intereses de demora (calculados sobre la base de tipo de interés fijo a cada préstamo hipotecario participado en cuestión). _____

UCI, de acuerdo con el artículo quinto, punto octavo, de la Ley 19/1992, no corre con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, sin perjuicio de lo establecido en las Estipulaciones 8.5 y 10.2 del presente otorgamiento. _____

La participación en los Préstamos Hipotecarios Participados se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de dichos préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra (sin perjuicio de lo establecido en los apartados 8.5 y 10.2 de la presente escritura). _____

Las Participaciones Hipotecarias confieren los siguientes derechos: _____

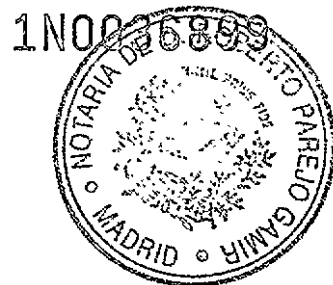
a) la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital del préstamo participado; _____

b) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios fijos de los préstamos participados; _____

c) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses de demora de los préstamos participados, calculados al tipo de interés ordinario fijo de cada préstamo participado en cuestión. _____

d) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos, que sean recibidos en pagos de principal o intereses ordinarios o de demora de los préstamos participados, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de UCI, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguros cedidos por UCI al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo, y excluyendo de la comisión por amortización anticipada, y la comisión de reclamación de cantidades impagadas, que serán a beneficio de UCI. _____

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde el 1 de Julio de 1995, a excepción de los derechos descritos en el apartado d) anterior, que se devengarán a



favor del Fondo a partir de la Fecha de Desembolso (descrita en la Estipulación 13.2). _____

Los derechos del Fondo resultantes de las Participaciones Hipotecarias están vinculados a los pagos realizados por los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados, y, por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos. _____

Asimismo, serán de cuenta del Fondo todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de UCI, incluyendo los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo. _____

9.2 Régimen de retenciones de los pagos por intereses de las Participaciones Hipotecarias: _____

Los pagos realizados a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en concepto de interés por las Participaciones Hipotecarias no estarán sujetos a retención tal y como se establece en la Ley 14/1985, de 29 de Mayo, sobre régimen fiscal de activos financieros, en la redacción a la misma dada por la Disposición Adicional Quinta, apartado 3 de la Ley 3/1994, de 14 de Abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito, a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero. _____

9.3 Cesión de los derechos que corresponden a UCI, como beneficiaria de los contratos de seguros de daños: _____

A la presente fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, UCI es beneficiaria de los contratos de seguros de

daños suscritos por los deudores hipotecarios con relación a las fincas hipotecadas, hasta el importe de lo asegurado, autorizando las escrituras de constitución de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a que, en caso de impago de prima correspondiente por parte del deudor (*tomador*) del seguro, UCI, acreedor hipotecario, -al cual el asegurador deberá poner en conocimiento de dicho impago, abonará en su nombre, y cargar en cuenta del citado deudor el importe de la mencionada prima de modo tal que siempre se encuentren satisfechas. _____

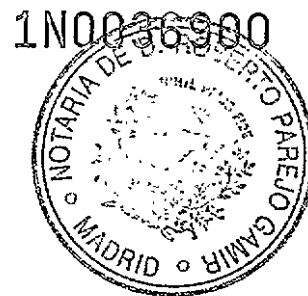
En este acto, UCI cede a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, los derechos que le correspondan como beneficiaria de dichos contratos de seguros de daños. Corresponderán por tanto a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, todas las cantidades que hubiera correspondido percibir a UCI por este concepto. _____

10. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE UCI: _____

10.1 Declaraciones de UCI: _____

La entidad emisora de las mencionadas Participaciones Hipotecarias, única en la presente emisión, es Unión de Créditos Inmobiliarios, SA, Entidad de Financiación S.A. (UCI), titular de los subyacentes préstamos hipotecarios. _____

(1) UCI es una sociedad debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y que se halla inscrita en el Registro Mercantil, y facultada para participar en el Mercado Hipotecario. _____



(2) Ni a la fecha del presente Folleto Informativo, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado UCI en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra. _____

(3) Las Participaciones Hipotecarias serán emitidas de acuerdo con la Ley 19/1992, de 7 de Julio, la Ley 2/1981, de 23 de Marzo, el Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, y demás normativa aplicable y cumplirán todos los requisitos en ella establecidos. _____

(4) Los órganos sociales de UCI han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de las Participaciones Hipotecarias, y para celebrar válidamente el contrato y los compromisos asumidos. _____

(5) Los Préstamos Hipotecarios Participados existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la Legislación aplicable. _____

(6) UCI es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios que serán participados y de las subsiguientes hipotecas inmobiliarias, no existiendo impedimento alguno para la emisión de Participaciones Hipotecarias. _____

(7) Los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios Participados que se incluyen en el Capítulo IV del Folleto Informativo, son completos y reflejan fiel y exactamente la realidad de dichos Préstamos. _____

(8) Cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados estará garantizado por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en

cuestión sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación del dominio. _____

(9) Todos los préstamos hipotecarios están formalizados en Escritura Pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. _____

(10) Todos los deudores hipotecarios son personas físicas residentes en España. _____

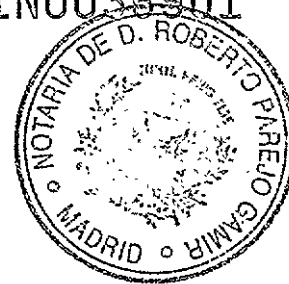
(11) Los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición de viviendas situadas en España. _____

(12) Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al hipotecante, no teniendo constancia el Emisor de litigios sobre la titularidad. _____

(13) Todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por la Sociedad de Tasación Valtecnic inscrita con el Nº 11 en el Registro de Entidades de Tasación del Ministerio de Economía y Hacienda, estando acreditada dicha tasación mediante el correspondiente Certificado de Tasación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario. _____



1N0036901



(14) Cada Préstamo Hipotecario Participado no excede, en la fecha del presente otorgamiento, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas correspondientes. _____

(15) UCI no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguna finca hipotecada en más de un 20%. _____

(16) Las viviendas sobre las que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra incendios en vigor, en el que la suma asegurada cubre como mínimo el valor de seguro (Reposición) de las viviendas. La información incluida relativa a los seguros de incendios y cualquier otro derecho accesorio es completa y se ajusta fielmente a la realidad. _____

(17) Los Préstamos Hipotecarios Participados no están instrumentados en valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador. _____

(18) Los Préstamos Hipotecarios Participados no están afectos a emisión alguna de Cédulas, Bonos Hipotecarios, ni Participaciones Hipotecarias. _____

(19) UCI declara que en la fecha del presente otorgamiento, ninguno de los préstamos tiene pagos pendientes por un plazo superior a treinta (30) días. _____

(20) UCI no tiene conocimiento de que ninguno de los deudores hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a UCI por el que pudiera ejercitar la compensación. _____

(21) La información contenida en el Folleto Informativo de constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos sobre la cartera de Participaciones Hipotecarias y los Préstamos Hipotecarios Participados es completa y se ajusta fielmente a la realidad. _____

(22) Tanto la concesión de los Préstamos Hipotecarios Participados, como la emisión de las Participaciones Hipotecarias, así como todos los actos relacionados con ellas, se han realizado o se realizarán según criterios de mercado ("at arm's length"). _____

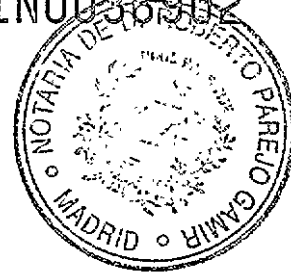
(23) UCI ha seguido fielmente los criterios contenidos en el Memorándum Interno que aparece en el Anexo V del presente otorgamiento en la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

(24) Todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios Participados están debidamente depositadas en los archivos de la sociedad Centro de Tratamiento de la Documentación, S.A. (C.T.D.), a disposición de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, existiendo en el domicilio de UCI un archivo de microfichas por duplicado de dichas escrituras. Las hipotecas mencionadas son susceptibles de identificación a través del registro informático llevado por UCI. _____

(25) En el presente día de emisión, el saldo vivo total de los Préstamos Hipotecarios Participados es equivalente a la cifra a la que asciende la suma de los valores capitales de todas las Participaciones Hipotecarias a emitir, y que a su vez, es como



1N0035902



mínimo equivalente a la cifra a la que asciende la presente emisión de Bonos. _____

(26) Los préstamos Hipotecarios han sido y están siendo administrados por UCI de acuerdo con sus procedimientos habituales. _____

(27) UCI no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar su validez. _____

(28) Las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (16) anterior, han sido íntegramente satisfechas. _____

(29) Ningún préstamo de los contenidos en la cartera descrita en la Sección IV.4, del Folleto Informativo que haya sido objeto de amortización anticipada, es objeto de participación hipotecaria. _____

(30) UCI no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria. _____

(31) Los Préstamos Hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias causarán baja en el activo de UCI, por el importe participado en la misma, de conformidad con lo previsto en la Circular 4/91 de 16 de Junio de Banco de España. _____

(32) Una vez efectuada la Emisión de las Participaciones Hipotecarias, el volumen de las cédulas emitidas por UCI y no vencidas, no superará el 90% de la suma de los capitales no amortizados de todos los créditos hipotecarios en cartera, de

conformidad con lo establecido en los artículos 59 y 60 del RD 685/82 modificado por RD 1289/91. _____

10.2 Garantías de UCI:_____

UCI recomprará a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos las Participaciones Hipotecarias que representen todos y cada uno de los préstamos hipotecarios participados que no se ajusten a la totalidad de las declaraciones contenidas en el apartado 10.1 anterior, cuando no exista en su cartera préstamo hipotecario cuyas condiciones de homogeneidad con el préstamo subyacente a la Participación Hipotecaria a sustituirla lo hagan apto para ello, de conformidad con el previsto en el apartado 8.5. _____

Asimismo, sin perjuicio de lo declarado en el apartado 10.1 anterior, UCI garantiza que si cualquiera de los deudores hipotecarios llegara a oponer la compensación, UCI ingresará en la Cuenta del Fondo abierta a través de su Sociedad Gestora, una cantidad igual a la compensada, que hubiera correspondido al Fondo. _____

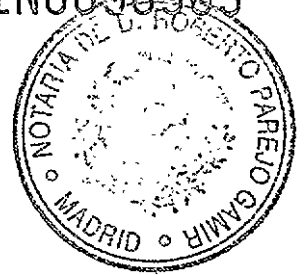
Por último, se compromete a indemnizar al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en el que este hubiere incurrido por razón de incumplimiento por UCI, de sus obligaciones de custodia y administración de préstamos hipotecarios.

_____ **SECCIÓN III** _____

_____ **ADMINISTRACIÓN DE LOS PRESTAMOS HIPOTECARIOS** _____



1N0036903



_____ PARTICIPADOS _____

_____ Y DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS _____

11. ADMINISTRACIÓN POR UCI DE LOS PRESTAMOS HIPOTECARIOS PARTICIPADOS Y DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS._____

11.1 Administración:_____

UCI, entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias a ser suscritas por el Fondo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y de conformidad con el Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, sobre la regulación de determinados aspectos del Mercado Hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, conservará, la custodia y administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias y recibirá, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios en virtud de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias, procediendo a ingresar inmediatamente las cantidades que correspondan al Fondo, según lo establecido en la Estipulación 9.1 del presente otorgamiento, en la Cuenta de Tesorería, inicialmente abierta en Banco Santander a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, según lo descrito en la Estipulación 17.1. _____

UCI administrará los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias con la misma diligencia que si de créditos propios se tratase. _____

De acuerdo con los términos de la presente Escritura de Constitución, UCI, entre otras, asume las siguientes obligaciones: (i) ceder a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, los derechos que le correspondan como beneficiario de los contratos de seguros de daños suscritos por los deudores hipotecarios con relación a las fincas hipotecadas, hasta el importe de lo asegurado; (ii) garantizar al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, determinadas condiciones de los Préstamos Hipotecarios Participados que se recogen en la presente Escritura de Constitución y que se detallan en la Estipulación 10.2 comprometiéndose a sustituir la(s) Participación(es) Hipotecaria(s) que no se ajusten a las mismas, y, caso de no existir en su cartera préstamo homogéneo con el préstamo hipotecario subyacente a la Participación Hipotecaria a sustituir, recomprando por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos, las Participaciones Hipotecarias que representen los Préstamos Hipotecarios Participados que no se ajusten a dichas condiciones; y (iii) indemnizar al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éste hubiera incurrido por razón del incumplimiento por UCI de sus obligaciones de custodia y administración de los préstamos hipotecarios.

11.2 Duración:

Los servicios a que se refiere el apartado anterior (en adelante, los "Servicios") serán prestados por UCI hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios Participados, se extingan



1N0036904



todas las obligaciones asumidas por UCI en relación con las Participaciones Hipotecarias. _____

11.3 Subcontratación: _____

UCI podrá subcontratar con Banco Santander cualquiera de los Servicios que se haya comprometido a prestar en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo salvo aquellos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá, en ningún caso, suponer un aumento en el precio a pagar por el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, a UCI por la prestación de Servicios. _____

11.4 Responsabilidad de UCI: _____

UCI se compromete a actuar en la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios Participados con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su gestión. _____

11.5 Garantías de UCI: _____

UCI indemnizará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en que hubiera incurrido por razón del incumplimiento de sus obligaciones de custodia y administración de los préstamos hipotecarios. _____

UCI no asume de ninguna forma, responsabilidad por impago de los deudores hipotecarios, ya sea por principal, por intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la

operación, ni otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, a excepción de lo previsto en las Estipulaciones 8.5 y 10.2, del presente otorgamiento.

11.6 Entrega y depósito de las Participaciones Hipotecarias: —

UCI entrega en este acto el título múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias emitidas en el mismo y suscritas por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo a la Sociedad Gestora que a su vez las deposita en el Banco Santander, entidad que recibe dicho título y acepta su depósito. El mencionado depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que Banco Santander custodiará el citado título múltiple de las Participaciones Hipotecarias depositadas siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora. _____

11.7 Depósito de otros documentos: _____

UCI actuará como depositario de las escrituras de formalización de los Préstamos Hipotecarios Participados y de cuantos otros documentos sean relevantes. _____

11.8 Puesta a disposición de los documentos referidos: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá examinar y Banco Santander o UCI según sea el caso deberán aportar, el original del título múltiple de las Participaciones Hipotecarias depositadas en el Banco Santander a nombre del Fondo y las escrituras de formalización de los Préstamos Hipotecarios Participados depositados en UCI cuando lo considere oportuno y podrán solicitar que le sea entregada libre de gastos y, en un plazo



1N0036905



no superior a cuarenta y ocho (48) horas, copia de cualquiera de los citados documentos. _____

11.9 Gestión de cobros: _____

UCI, como gestor de cobros, recibirá por cuenta de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto por principal o intereses, como por cualquier otro concepto incluyendo los contratos de seguros cedidos a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, debidos en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados y procederá a ingresar las cantidades que correspondan al Fondo según lo establecido en apartado 9.1 de la presente escritura inmediatamente y, en todo caso, en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas, en la Cuenta de Tesorería descrita en el apartado 17.1 del presente otorgamiento. _____

Asimismo, UCI abonará en dicha cuenta y en el mencionado plazo las cantidades que reciba, en su caso, de los deudores hipotecarios por la amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios Participados y que correspondan al Fondo en los términos previstos en dicho apartado. _____

En el supuesto de que UCI fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 18 del presente otorgamiento, Banco Santander mantendrá indemne al Fondo de los perjuicios que para el mismo pudieran derivarse, en su caso, de tal declaración, incluyendo específicamente los que pudieran resultar del incumplimiento por UCI

de su obligación de gestión y administración de los préstamos hipotecarios cedidos, y, en concreto, procederá a abonar directamente al Fondo, las cantidades correspondientes al mismo en concepto de principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias integrantes de su activo. _____

En ese supuesto, UCI facilitará a Banco Santander el soporte informático necesario para que este pueda identificar los préstamos subyacentes a las Participaciones Hipotecarias y efectuar el abono de las mismas en concepto de principal e intereses directamente al Fondo. _____

11.10 Anticipo de fondos: _____

UCI no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los deudores hipotecarios en concepto de principal, intereses, prepago u otros, derivados de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

11.11 Operaciones prohibidas: _____

UCI no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de las Participaciones Hipotecarias por causa distinta del pago del préstamo garantizado, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Préstamos Hipotecarios Participados, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los deudores hipotecarios con igual diligencia y procedimiento que de sí de préstamos sin participar se tratase. _____



1N0036906



No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá, en circunstancias excepcionales, para evitar los costes e incertidumbres que conlleva todo proceso de ejecución hipotecaria y mantener el equilibrio financiero del Fondo, y, en cualquier caso, velando por los intereses de los titulares de los Bonos, en su calidad de gestor de negocios ajenos, dar instrucciones a UCI, o autorizar con carácter previo a ésta para que acuerde con el deudor, en los términos y condiciones que estime oportunos, y atendiendo así mismo a la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, una(s) novación(es) modificativa(s) del Préstamo Hipotecario Participado en cuestión. _____

En dichos posibles supuestos de renegociación del(los) Préstamo(s) Hipotecario(s) Participado(s), se procederá por parte de UCI al otorgamiento de un Acta Notarial, complementaria al presente otorgamiento, en la cual, efectuándose el oportuno desglose del título múltiple de las Participaciones Hipotecarias, según lo previsto en el apartado 6.2 del presente otorgamiento, se emitirá un segundo y sucesivos títulos múltiples en los que se recogerán los préstamos que hayan sido objeto de novación, con sus nuevos datos, incluidos los registrales, si procediere. _____

Dichas Actas se otorgarán y se pondrán a disposición del Fondo (debidamente representado por la Sociedad Gestora) y de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.13, d) del presente otorgamiento, con

periodicidad trimestral, dentro de los siete (7) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago descrita en la Estipulación 12.5 del mismo. —

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios Participados, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo de conformidad con la Norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991 de 16 de Junio del Banco de España. Sin embargo los posibles efectos negativos de dicha afectación, se verán neutralizados mediante la celebración de los Contratos de Permuta Financiera de los Bonos de la Serie A y B, descritos en la Estipulación 17.3 del presente otorgamiento, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado, y todo ello de conformidad con la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria, y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria. _____

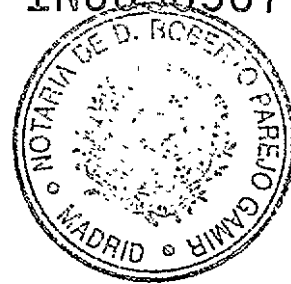
11.12 Ampliación de la hipoteca:_____

Si por razones de mercado o por cualquier otra circunstancia el valor del bien hipotecado desmereciere de la tasación inicial en más de los porcentajes legalmente permitidos, UCI exigirá del deudor hipotecante, mediante la acreditación por tasación efectuada a su instancia, la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación existente entre el valor del bien y el importe del crédito que dicho bien garantiza. _____

Si el deudor, después de requerido para efectuar la ampliación, optase por la devolución de la totalidad o de una parte del Préstamo



1N0036907



Hipotecario Participado que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actualizada el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo, UCI vendrá obligado a ingresar en los términos previstos en la Estipulación 9.1 de la escritura, las cantidades que por tales conceptos reciba del deudor en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en la cuenta abierta por la Sociedad Gestora a nombre del Fondo en el Banco Santander.

Si, dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación, el deudor hipotecario no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Préstamo Hipotecario Participado a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Préstamo, que le deberá ser inmediatamente exigida por UCI. Una vez recibida la cantidad correspondiente a la totalidad del Préstamo, UCI, en los términos previstos en la Estipulación 9.1 de esta escritura ingresará inmediatamente en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo la parte que le corresponda, de acuerdo con lo previsto en el párrafo anterior: _____

11.13 Acción ejecutiva contra los deudores hipotecarios: _____

UCI con carácter general deberá instar la ejecución hipotecaria si, durante un periodo de tiempo de seis (6) meses, el deudor de un préstamo hipotecario participado que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o UCI con el consentimiento de la Sociedad Gestora no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo, si bien deberá

proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si es así requerida por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo. _____

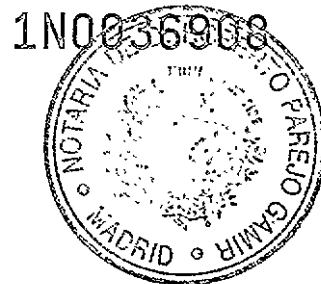
En el supuesto de impago por parte de algún deudor hipotecario, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, dispondrá de las siguientes facultades de acuerdo con lo previsto en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo: _____

(i) Compeler a UCI para que inste la ejecución hipotecaria. _____

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con UCI, en la ejecución que ésta siga contra el deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquél, y participar en el producto del remate a prorrata de su porcentaje en el crédito ejecutado y sin perjuicio de que UCI perciba la diferencia entre el interés pactado en el Préstamo Hipotecario Participado y el acordado en la Participación Hipotecaria. _____

(iii) Si UCI no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar, la acción hipotecaria del crédito participado en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por principal como por intereses.

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por UCI, el Fondo debidamente representado por la Sociedad Gestora podrá subrogarse en la posición de aquella y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad de transcurso del plazo señalado. _____



En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la Participación Hipotecaria, desglosado, de conformidad con lo previsto en el apartado 6.2 de la presente escritura el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y Certificación Registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. _____

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, UCI, en el presente acto otorga un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de UCI pueda requerir notarialmente al deudor hipotecario de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios Participados el pago de su deuda. _____

La Sociedad Gestora en su calidad de titular de la Participación Hipotecaria podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con UCI en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previsto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, de 8 de Febrero de 1946, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado. _____

Adicionalmente, UCI se obliga a informar semanalmente a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de los impagos, amortizaciones anticipadas, requerimientos de pago, acciones judiciales, modificaciones de tipos de interés y cualquiera otra circunstancia que afecte a los Préstamos Hipotecarios Participados. Asimismo, UCI facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. _____

11.14 Acción ejecutiva contra UCI:_____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra UCI para la efectividad de los vencimientos de las Participaciones Hipotecarias por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

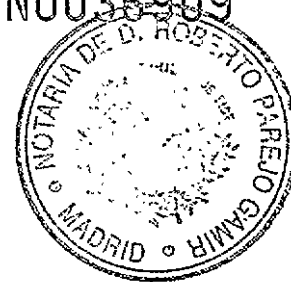
Extinguidos los Préstamos Hipotecarios Participados, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra UCI hasta el cumplimiento de sus obligaciones. _____

11.15 Comisión por la prestación de servicios y remuneración por intermediación financiera:_____

UCI, como contraprestación por la administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias (o la entidad que la sustituyera en dicha labor de administración, caso de ser ello posible por modificación de la legislación actual, y adecuado por las



1N0036909



circunstancias que concurrieran en UCI, y que pudieran impedir o dificultar el desarrollo correcto de dicha administración), tendrá derecho a recibir en cada Fecha de Pago y hasta la Fecha de Pago en que tenga lugar la amortización total de los Bonos, según lo previsto en las Estipulaciones 12.10 y 5.1 del presente otorgamiento, una comisión de administración subordinada igual al 0,10% anual, IVA incluido, sobre la suma de los saldos vivos de ambas Series de Bonos en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso.

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento.

UCI, asimismo, como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada, tendrá derecho a recibir en cada Fecha de Pago una cantidad subordinada y variable igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo; en dicha Fecha de Pago, de forma que se extraiga el margen financiero obtenido. Esta cantidad no tendrá el carácter de comisión o contraprestación debida por la entrega de un bien o prestación de un servicio al Fondo sino que tendrá el carácter de remuneración del proceso de intermediación financiera realizado por UCI mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias aseguradas en los Fondos. _____

Tanto la comisión por administración de los préstamos hipotecarios como las cantidades abonadas a UCI como contraprestación por su labor de intermediación financiera serán abonadas respectivamente siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en Estipulación 20 de la presente escritura. _____

Asimismo, UCI, en cada Fecha de Pago de los Bonos, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir (como los ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, venta de inmuebles, etc.) y previa justificación de los mismos en relación con la gestión de dichos préstamos hipotecarios. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura. _____

SECCIÓN IV

— EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA —

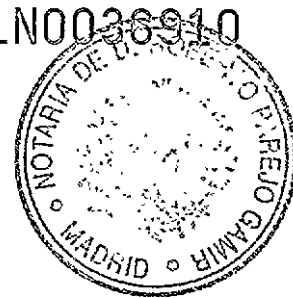
La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta escritura pública, acuerda realizar la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 19/1992 y sujeto a los siguientes términos y condiciones: _____

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS

12.1 Importe de la emisión: _____



1N0036910



El importe de la emisión asciende a veinte mil millones (20.000.000.000) de pesetas, y estará constituida por ochocientos (800) Bonos. _____

Dicho importe nominal se encuentra desglosado en dos Series de Bonos: _____

(i) Serie A: constituida por setecientos setenta y seis (776) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 776, e importe nominal total de diecinueve mil cuatrocientos millones (19.400.000.000) de pesetas.

(ii) Serie B: constituida por veinticuatro (24) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 24, e importe nominal total de seiscientos millones (600.000.000) de pesetas. _____

La Serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal, respecto a la Serie A, de conformidad con lo previsto en el orden de prelación de pagos, contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de la otra Serie. _____

12.2 Forma de representación: _____

Los Bonos estarán representados por medio de anotaciones en cuenta de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Sección V de esta escritura. _____

12.3 Tipo de interés nominal: _____

Los Bonos tanto de la Serie A como de la Serie B devengarán un interés nominal anual variable trimestralmente, y con pago trimestral

y que será el resultante de aplicar los criterios contenidos a continuación. _____

Dicho tipo de interés resultante se pagará trimestralmente sobre el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de cada Serie en cada Fecha de Pago, descrita en la Estipulación 12.5 siguiente. _____

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los bonistas, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, en la forma legalmente establecida. _____

a) Devengo: _____

La duración de la presente emisión se dividiría por tanto en sucesivos Periodos de Devengo de Interés comprensivos de los días efectivos existentes entre cada Fecha de Pago descrita en la Estipulación 12.5 del presente otorgamiento, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final calculándose en base de un año compuesto por 365 días. _____

b) Tipo de interés de referencia: _____

El tipo de interés nominal para cada Periodo de Devengo de Interés devengado por los Bonos será el resultado de sumar: (i) el tipo de interés de referencia LIBOR a tres (3) meses en pesetas, descrito en el apartado c) siguiente, y (ii) un margen: _____

1. del 0,20%, para los Bonos de la Serie A, _____



1N0036730

2.del 0,65%, para los Bonos de la Serie B, _____
 todo ello transformado a un tipo de interés equivalente en base a
 años naturales de 365 días (esto es, multiplicado por 365 y dividido
 por 360) y redondeado a la diezmilésima de un entero por ciento más
 próximo. _____

c) Determinación del LIBOR: _____

(i) Dicho tipo LIBOR, (*London InterBank Offered Rate*), es el correspondiente al tipo de interés interbancario ofertado por los principales Bancos de Londres para operaciones de depósitos a tres meses en pesetas que figure en el monitor de "TELERATE" (*TELERATE SPAIN, S.A.*), en la página 3740, "*British Bankers Association Interest Settlement Rates*" (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio), a las 11:00 horas de la mañana (hora de Londres) del Momento de Fijación de Tipo, descrito a continuación. _____

(ii) En ausencia de tipos según lo señalado en el apartado (i) anterior, el tipo de Interés de Referencia será el tipo de interés interbancario de Londres medio para las operaciones de depósitos en pesetas (LIBOR) a tres meses de vencimiento, que aparezca en la pantalla de REUTERS (*REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE*), página FRBG, o cualquiera otra que pudiera sustituirla, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Londres) del Momento de Fijación de Tipo descrito a continuación. _____

(iii) En el supuesto de ausencia de tipos cotizados por las principales entidades de crédito operantes en el Mercado

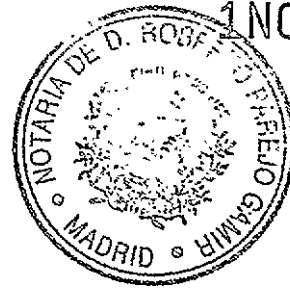
Interbancario de Londres, según lo dispuesto en los apartados (i) e (ii) anteriores será de aplicación como Tipo de Referencia, el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancario de oferta para operaciones de depósito en pesetas (LIBOR), a tres meses de vencimiento, en el Momento de Fijación de Tipo por las entidades reseñadas a continuación: _____

- Banco Santander, sucursal Londres _____
- Bank of América, sucursal Londres _____
- J.P. Morgan, sucursal Londres _____

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del tipo de interés de referencia anterior, por no suministrar una de las citadas entidades, de forma continuada, declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por las dos entidades restantes. _____

Y si una de las dos entidades mencionadas anteriormente dejara de suministrar de forma continuada declaración de cotizaciones, será de aplicación el último tipo de interés nominal aplicable al último Periodo de Devengo de Interés, y así por Periodos de Devengo de Interés sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha imposibilidad. _____

Si dos de los Bancos anteriormente reseñados volvieran nuevamente a cotizar, volverá a ser de aplicación el tipo de referencia substitutivo según las reglas anteriores. _____



1N0036731

d) Momento de Fijación de Tipo: _____

El tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Interés será, determinado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, el segundo Día Hábil en Londres anterior a cada Fecha de Pago, descrita en la Estipulación 12.5 siguiente, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Londres) de dicho día (en adelante "Momento de Fijación de Tipo"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Interés.

El tipo de interés de los Bonos de ambas Series para el primer Periodo de Devengo de Interés se determinará en base al tipo de interés de referencia (LIBOR a tres (3) meses) existente a las 11:00 horas de la mañana, hora de Londres de la fecha del presente otorgamiento o si esta fuera festivo en Londres, el Día Hábil inmediatamente anterior, y se comunicarán al público en general en el anuncio de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, previsto en la Estipulación 12.14, b), b') del presente otorgamiento. _____

Los tipos de interés nominales resultantes para ambas Series de Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Interés, se comunicarán a los bonistas en plazo y forma previstos en la citada Estipulación. _____

A los efectos de la presente emisión, se considerarán Días Inhábiles todos los que sean: _____

(i) sábado, _____

(ii) domingo, _____

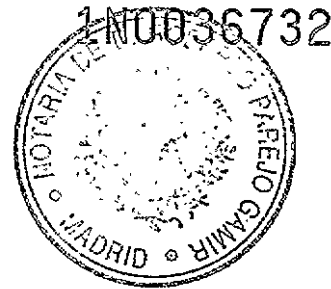
(iii) festivo en Londres, a los solos efectos de determinación del tipo de interés nominal aplicable para cada Periodo de Devengo de Interés siguiente, _____

(iv) festivo en Madrid (para el resto de las condiciones de la emisión). _____

e) Cuadro informativo de evolución del tipo de interés de referencia a utilizar: _____

A título meramente informativo se dan a continuación datos de los tipos LIBOR a tres meses de la página nº 3.740 del monitor "TELERATE" en las fechas que se indican, así como los tipos que resultarían de aplicación a ambas Series de Bonos, A y B: _____

Fechas	LIBOR	Bonos Serie A	Bonos Serie B
11 de Junio de 1993	10,925%	11,2795%	11,7358%
13 de Julio de 1993	10,875%	11,2288%	11,6851%
13 de Agosto de 1993	10,335%	10,6813%	11,1376%
13 de Septiembre de 1993	10,025%	10,3670%	10,8233%
13 de Octubre de 1993	10,025%	10,3670%	10,8233%
12 de Noviembre de 1993	9,275%	9,6066%	10,0628%
13 de Diciembre de 1993	8,835%	9,1605%	9,6167%
13 de Enero de 1994	8,705%	9,0287%	9,4849%
11 de Febrero de 1994	8,775%	9,0997%	9,5559%
10 de Marzo de 1994	8,155%	8,4710%	8,9273%
13 de Abril de 1994	7,835%	8,1466%	8,6028%
13 de Mayo de 1994	7,670%	7,9793%	8,4356%
13 de Junio de 1994	7,615%	7,9235%	8,3798%
13 de Julio de 1994	7,835%	8,1466%	8,6028%
11 de Agosto de 1994	7,735%	8,0452%	8,5015%
13 de Septiembre de 1994	7,835%	8,1466%	8,6028%
13 de Octubre de 1994	7,990%	8,3038%	8,7600%
10 de Noviembre de 1994	8,025%	8,3392%	8,7955%
13 de Diciembre de 1994	8,250%	8,5674%	9,0236%
13 de Enero de 1995	9,535%	9,8702%	10,3265%
13 de Febrero de 1995	8,750%	9,0743%	9,5306%
13 de Marzo de 1995	9,925%	10,2656%	10,7219%



12 de Abril de 1995	9,315%	9,6472%	10,1034%
13 de Mayo de 1995	9,175%	9,5052%	9,9615%
13 de Junio de 1995	9,750%	10,0882%	10,5444%

12.4 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo: _____

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el tercer lugar en el orden de prelación de pagos establecidos en la Estipulación 20 del presente otorgamiento.

El pago de intereses de los Bonos de la Serie B ocupa el séptimo lugar en el orden de prelación de pagos establecidos en la citada Estipulación. _____

12.5 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses: _____

Los intereses para los Bonos tanto de la Serie A como de la Serie B se pagarán, los días 12 de Enero, 12 de Abril, 12 de Julio y 12 de Octubre de cada año, o primer Día Hábil siguiente (cada una, la "Fecha de Pago") hasta su total amortización, y todo ello mediante procedimiento reseñado en la Estipulación 12.12 del presente otorgamiento. _____

En caso de que alguno de los días 12 de los meses mencionados no sea un Día Hábil, (aquél que coincida con sábado, domingo o festivo en Madrid según lo descrito en la Estipulación 12.3 d) anterior) el pago de los intereses se realizará el Día Hábil en Madrid inmediatamente posterior, devengando los intereses

correspondientes al Periodo de Devengo de Interés descrito en la Estipulación 12.3, a) del presente otorgamiento, hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive. _____

El primer pago de intereses para los Bonos de ambas Series tendrá lugar el inmediato Día Hábil siguiente al 12 de Octubre de 1995, al ser este último festivo en Madrid, y por tanto, inhábil según lo determinado en el apartado 3 anterior, devengándose los mismos al tipo de interés nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso por los suscriptores (inclusive) prevista en la Estipulación 13.2 hasta (pero excluido) el 13 de Octubre de 1995. —

12.6 Cálculo de los pagos de intereses: _____

El cálculo de los intereses a pagar en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Interés, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula: _____

$$I = N \times C \times \frac{d}{365}$$

Donde: _____

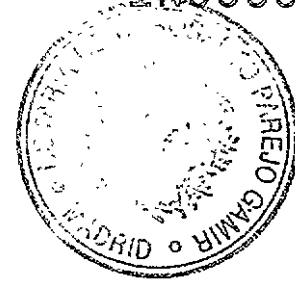
I = Intereses pagaderos en una Fecha de Pago determinada. _____

N = Saldo Pendiente de Pago de los Bonos el día anterior a la Fecha de Pago en curso. _____

C = Tipo de interés expresado en porcentaje anual. _____

d = Número de días transcurridos durante cada Periodo de Devengo de Interés. _____

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de la Serie A como de la postergada a la misma Serie B,



calculados según lo previsto anteriormente, como el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita, en la Estipulación 12.13 de la presente minuta y con una antelación de un (1) día natural a cada Fecha de Pago. _____

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago de los intereses devengados por los Bonos de ambas Series (de conformidad con el orden de prelación de pagos establecido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento), las cantidades que los bonistas hubiesen dejado de percibir, se abonarán en la siguiente Fecha de Pago. Las cantidades aplazadas de intereses devengarán a favor de los tenedores un interés igual al aplicado a los Bonos de cada Serie durante el(los) Periodo(s) de Devengo de Interés hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora, y sin que ello implique una capitalización de la deuda. _____

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de ambas Series con posterioridad al 12 de Octubre del 2009, ó siguiente Día Hábil, Fecha de Vencimiento Final de los Bonos. _____

12.7 Precio de emisión: _____

El precio de la emisión de los Bonos de ambas Series será de veinticinco millones de pesetas (25.000.000.-pts.) por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor. _____

Los gastos e impuestos inherentes a la suscripción serán por cuenta del Fondo. _____

12.8 Precio de reembolso:_____

El precio de reembolso para los Bonos será de veinticinco millones de pesetas (25.000.000.-pts.) por Bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos para el bonista, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago. _____

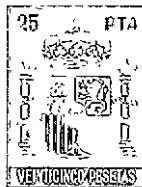
12.9 Amortización:_____

a) Amortización Final: _____

La fecha de vencimiento final, y consecuente amortización definitiva de los Bonos es el 12 de Octubre del 2009, ó siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora en representación del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.10 siguiente proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso, la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la fecha de amortización definitiva de los Bonos. _____

b) Amortización Parcial:_____

No obstante lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 19/1992, y con el fin de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las Participaciones Hipotecarias coincidan con aquellos de los Bonos emitidos con cargo al Fondo sin más diferencia o desfases temporales que los derivados de las comisiones y gastos de administración y gestión, primas de aseguramiento u otros conceptos aplicables, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a



la amortización de los Bonos de ambas Series en los términos que se describen a continuación: _____

1. Fechas de Pago de Amortización: _____

Coincidirán con las Fechas de Pago de intereses, esto es, los días 12 de Enero, 12 de Abril, 12 de Julio y 12 de Octubre de cada año (o siguiente Día Hábil, según lo descrito en la Estipulación 12.5 del presente otorgamiento) hasta su total amortización. _____

El primer pago de amortización de los Bonos de la Serie A corresponderá al siguiente Día Hábil al 12 de Octubre de 1995, de conformidad con las reglas contenidas en la citada Estipulación. _____

El primer pago de amortización de los Bonos de la Serie B se producirá en la Fecha de Pago posterior al 12 de Julio de 1999, en la que el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B, sea igual o mayor al 10% del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A, y con sujeción a lo previsto para la amortización de los Bonos de dicha Serie B en el apartado 6 siguiente, y en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

2. Fechas de Determinación; Periodos de Determinación: _____

Serán las fechas en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles existentes hasta esas fechas, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

Dicha "Fecha de Determinación" será la que corresponda al cuarto Día Hábil en Madrid anterior a cada Fecha de Pago y demarcará los

periodos comprendidos sucesivamente entre las citadas Fechas de Determinación, que se denominarán "Periodos de Determinación", incluyendo en cada Periodo la Fecha de Determinación inicial, y excluyendo la final. _____

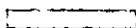
Por excepción, el primer Periodo de Determinación será el comprendido entre la Fecha de Desembolso descrita en la Estipulación 13.2 del presente otorgamiento, y la primera Fecha de Determinación. _____

3. Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de las Series A y B: _____

Serán los saldos vivos de los Bonos de ambas Series, incluyendo en dichos saldos las cantidades devengadas, según lo descrito a continuación en el punto 4, en anteriores Fechas de Pago, y no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles, según el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

4. Cantidad Devengada para amortización en cada Fecha de Pago: _____

La Cantidad Devengada para amortización de los Bonos de ambas Series A y B, sin distinción entre éstas, será igual a la diferencia existente, en valor absoluto, entre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, (según lo descrito en el párrafo siguiente) y la suma de los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de dichas Series, el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago. _____



El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias estará compuesto tanto por las Cantidades Devengadas y no cobradas, como por las cantidades aún no devengadas y pendientes de vencimiento. _____

5. Cantidad líquida a pagar en concepto de amortización en cada Fecha de Pago y Déficit de Amortización: _____

En función de la liquidez existente, la cantidad devengada que pueda ser objeto de la retención prevista en el quinto lugar del orden de prelación de pagos, de los Fondos Disponibles Principales, descritos en la Estipulación 20 del presente otorgamiento constituirán los Fondos Disponibles para Amortización. _____

Por otro lado el Déficit de Amortización será la diferencia si existe entre la Cantidad Devengada para Amortización y los Fondos Disponibles para Amortización. _____

6. Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre los Bonos de cada Serie: _____

Dichos Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos serán distribuidos entre ambas Series de conformidad con las siguientes reglas: _____

a) Hasta la primera Fecha de Pago (excluida), posterior al 12 de Julio de 1999 en la que el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 10% del Saldo Pendiente de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A. _____

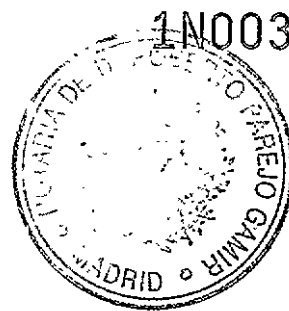
b) En la Fecha de Pago posterior al 12 de Julio de 1999 en que la relación anterior sea igual o mayor al 10%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos Pendientes de Pago de Bonos Series B y A se mantenga en el 10%. _____

c) En el momento en el cual el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B alcance la cifra de doscientos millones (200.000.000) de pesetas, de conformidad con el punto anterior, cesará la amortización de los Bonos de la citada Serie, destinándose la totalidad de los Fondos Disponibles por este concepto a la de los Bonos de la Serie A, hasta su total amortización. _____

d) Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de la Serie A, dará comienzo nuevamente la correspondiente a los Bonos de la Serie B, y así, hasta su completa amortización. —

En relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes: _____

(i) que el importe a que ascienda las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso sea igual o superior al 7% de saldo vivo de dichas Participaciones Hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los Fondos Disponibles



1N0036736

para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A. _____

(ii) que exista un Déficit de Amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados igualmente a la amortización de los Bonos de la Serie A. _____

No obstante, y en caso de que en una Fecha de Pago, y como consecuencia del orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 del presente otorgamiento, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para llevar a cabo la citada amortización de los Bonos, la misma se acumulará a la que deba abonar en la siguiente Fecha de Pago, devengando el interés correspondiente a cada Serie A y/o B de Bonos, sin interés adicional o de demora alguno, dado que en todo caso, formará parte del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A y/o B. _____

La Sociedad Gestora procederá a notificar a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 12.13, apartado a), a") el importe de amortización que resulte a favor de los mismos los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos, el Déficit de Amortización no pagado por insuficiencia de Fondos Disponibles, si existiera, así como las Tasas de Prepago reales de los préstamos hipotecarios subyacentes como la vida residual media de los Bonos. _____

7. Certificaciones: _____

Dentro de los siete (7) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora emitirá un Certificado expedido por

persona con poder bastante cuya firma deberá estar legitimada notarialmente, en el que se acredite, los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos, el Déficit de Amortización no pagado por insuficiencia de Fondos, si existiera, según lo previsto en la presente Estipulación, y el importe de los intereses devengados y no satisfechos a los bonistas, si procediere, según lo establecido en la Estipulación 12.3 del presente otorgamiento. _____

Dicha Certificación se presentará ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, ante la Entidad encargada del Registro contable y ante el Organismo Rector del mercado AIAF de Renta Fija, para su puesta a disposición del público junto con la presente escritura de constitución del Fondo. _____

12.10 Amortización anticipada: _____

Sin perjuicio de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos en su Fecha de Vencimiento Final y de lo que se establece en los párrafos anteriores, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, podrá amortizar anticipadamente en una Fecha de Pago la totalidad de los Bonos, procediendo a la liquidación anticipada del Fondo, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 5.1 del presente otorgamiento. _____

De cualquier modo, dicha amortización anticipada se producirá por el Saldo Pendiente de Pago de ambas Series de Bonos, más intereses devengados y no satisfechos desde la última Fecha de Pago hasta la Fecha de Pago en que haya de tener lugar la citada amortización anticipada. _____



N0036737

12.11 Número de orden que el pago de amortizaciones ocupa en el orden de prelación de pagos: _____

Los Fondos Disponibles para Amortización de los que, de conformidad con las reglas previstas en la Estipulación 20 se procederá al pago de principal de los valores emitidos con cargo al Fondo de las Series A y B, ocupa el quinto lugar en el orden de prelación de pagos establecido en la citada Estipulación. _____

12.12 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión: _____

El servicio financiero de la emisión se atenderá a través de Banco Santander. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en los apartados a), y a") de la Estipulación 12.14 siguiente. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado contra presentación por los legítimos titulares de los Bonos del documento acreditativo de la propiedad o contra el correspondiente certificado expedido por parte de la entidad encargada del registro contable que se identifica en la Sección V de esta escritura. _____

12.13 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo: _____

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete, a remitir a la Comisión Nacional del Mercado

de Valores, con la mayor diligencia posible, trimestralmente, la información descrita a continuación (excepción hecha de la contenida en el apartado d), que tendrá carácter anual), en relación a ambas Clases de Bonos, el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, prepagos, y situación económico-financiera del Fondo, con independencia de poner asimismo en su conocimiento todas las Notificaciones Periódicas Ordinarias o Extraordinarias, contenidas en la Estipulación 12.14 del presente otorgamiento, y de cuanta información adicional le sea requerida.

a) En relación a cada Serie A y B de Bonos: _____

1. Saldos Pendientes de Pago y porcentajes que cada uno de ellos representa sobre el importe nominal inicial de cada Serie. _____
2. Intereses devengados y pagados. _____
3. Intereses devengados y no pagados. _____
4. Amortización devengada y pagada. _____
5. Déficit de Amortización. _____

b) En relación a las Participaciones Hipotecarias: _____

1. Saldo vivo de las mismas. _____
2. Intereses tanto devengados como cobrados de las mismas. _____
3. Importe al que ascienden las cuotas en morosidad de los préstamos hipotecarios subyacentes a la fecha de dicho informe. _____

c) En relación a la situación económico-financiera del Fondo:

Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Fondos Disponibles de conformidad con el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____



d) En relación a los prepagos: _____

Listado demostrativo de Tasas Medias de Prepagos reales de los préstamos hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias así como vida media de los Bonos de Titulización Hipotecaria bajo el mantenimiento de dichas Tasas Medias de Prepagos. _____

e) Y, en relación a las Cuentas Anuales del Fondo: _____

Balance, Cuenta de Resultados, Informe de Gestión e Informe de Auditoria dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio. _____

12.14 Notificaciones: _____

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de la emisión, se compromete a efectuar las siguientes notificaciones: _____

a) Notificaciones ordinarias periódicas: _____

a) El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, en el plazo comprendido entre el Momento de Fijación de Tipo y tres (3) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, los tipos de interés nominales resultantes para ambas Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Interés siguiente, según los criterios contenidos en la Estipulación 12.3, d). _____

a") Trimestralmente, un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, no sólo los intereses

resultantes de los Bonos, de ambas Series, junto la amortización de los mismos, según proceda, sino, además: _____

(i) Las tasas de prepago reales de los préstamos hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias, a la Fecha de Determinación, y _____

(ii) la vida residual media de los Bonos calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real, y de amortización anticipada según lo previsto en la Estipulación 12.10. _____

(iii) Los Saldos Pendientes de Pago (después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago) de cada Bono de cada Serie, y los porcentajes que dichos Saldos Pendientes de Pago representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono, esto es, 25.000.000.-pts. _____

Asimismo, y si procediera, se pondrá en conocimiento de los tenedores de los Bonos las cantidades de intereses y el Déficit de Amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente, y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la Sociedad de Compensación y Liquidación de Valores, S.A., y de "EURO-CLEAR OPERATIONS CENTER" ("Euroclear"), si procediera, en un plazo máximo de tres (3) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago. _____



b) Notificaciones extraordinarias: _____

b) Con motivo de la constitución del Fondo y emisión de los Bonos, al momento del presente otorgamiento, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá a efectuar la notificación, (mediante el procedimiento señalado en el apartado c) siguiente) de la constitución, en sí, del Fondo y emisión de Bonos, junto con el tipos de interés nominales anuales, variables trimestralmente de los mismos, de ambas Series de Bonos para el primer Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre la Fecha de Desembolso y el 13 de Octubre de 1995, todo ello, de conformidad con lo contenido en la Estipulación 12.3 del presente otorgamiento, siendo apto para dicha publicación cualquier día del calendario, Hábil o Inhábil (a los efectos de la presente emisión). _____

b") Restantes: _____

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, asimismo informará a los tenedores de los Bonos de todo hecho relevante que pueda producirse en relación con las Participaciones Hipotecarias, con los Bonos, con el Fondo, y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible a la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, y asimismo, de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto Informativo, siéndole remitido, en este supuesto, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Acta Notarial de liquidación y

procedimiento a que hacen referencia las Estipulaciones 5.1 y 12.10 anteriores. _____

c) Procedimiento: _____

Las notificaciones a los bonistas que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, habrán de serlo mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, Hábil o Inhábil según lo previsto en el Folleto Informativo.

d) Información a Comisión Nacional del Mercado de Valores:

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la misma las publicaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como las posibles Actas complementarias al presente otorgamiento, en los supuestos de novación de algún(os) Préstamo(s) Participado(s), de conformidad con lo previsto en la Estipulación 5.1, y cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida. _____

13. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS _____

13.1 Modalidades y plazos de suscripción: _____

La colocación de la emisión de Bonos se realizará por dos sistemas distintos para lo cual se dividirá la emisión en dos tramos:

(i) Tramo Nacional: se colocarán por este sistema tres mil novecientos millones (3.900.000.000) de pesetas, equivalente a



1N0036740



ciento cincuenta y seis (156) Bonos de la Serie A, lo que representa, aproximadamente, el 20% del total nominal de la misma. _____

(ii) Tramo Internacional: se colocarán por este sistema quince mil quinientos millones (15.500.000.000) de pesetas, equivalente a seiscientos veinte (620) Bonos de la Serie A, lo que representa, aproximadamente, el 80% del total nominal de dicha Serie, y el 100% del total nominal de los Bonos de la Serie B, esto es seiscientos millones (600.000.000) de pesetas, representado por veinticuatro (24) Bonos. _____

Las solicitudes de suscripción del Tramo Nacional descrito anteriormente para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas entre las 9:00 y las 17:00 horas del Día Hábil siguiente a la fecha de la publicación del anuncio de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos (en adelante "*Periodo de Suscripción*") en las oficinas de Banco Santander; Banco Santander de Negocios S.A.; Banco Bilbao Vizcaya S.A. y Banco de Negocios Argentario S.A., entidades aseguradoras de la colocación para el mismo, las cuales velarán para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares en el tiempo, comprometiéndose las citadas entidades a suscribir la cantidad de Bonos necesarias para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento según lo descrito a continuación. _____

Las solicitudes de suscripción del Tramo Internacional descrito anteriormente, se efectuarán de conformidad con lo previsto en los Contratos de Aseguramiento a suscribir con las siguientes entidades:

UBS Limited; The Royal Bank of Scotland Plc.; Banque Paribas; Bear, Stearns International, Ltd.; J.P. Morgan Securities Ltd.; Lehman Brothers International (Europe); Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd. y Swiss Bank Corporation _____

Cada una de las entidades aseguradoras suscribirá la cantidad de Bonos que quedara pendiente de serlo, al finalizar el Periodo de Suscripción, en virtud de su compromiso. _____

La colocación del Tramo Nacional, se llevará a cabo por las siguientes entidades aseguradoras de la colocación, y por los siguientes importes en su condición de entidades aseguradoras: —

<u>Entidades Aseguradoras</u>	<u>Millones de pesetas</u>	
	<u>Serie A</u>	<u>Serie B</u>
Banco Santander S.A.	1.900	-----
Banco Santander de Negocios S.A.	1.000	-----
Banco Bilbao Vizcaya S.A.	500	-----
Banco de Negocios Argentina S.A.	500	-----
Totales	3.900	-----

La Colocación del Tramo Internacional se llevará a cabo por las siguientes entidades aseguradoras de la colocación, y por los siguientes importes: _____

<u>Entidades Aseguradoras</u>	<u>Millones de pesetas</u>	
	<u>Serie A</u>	<u>Serie B</u>
UBS Limited	12.000	600
The Royal Bank of Scotland Plc.	1000	-----
Banque Paribas	1000	-----
Bear, Stearns International, Ltd.	300	-----
J.P. Morgan Securities Ltd.	300	-----
Lehman Brothers International (Europe)	300	-----
Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd.	300	-----
Swiss Bank Corporation	300	-----



1N0036741



Totales	15.500	600
---------	--------	-----

Banco Santander como Entidad Directora recibirá una comisión del 0,05% del total de la emisión. _____

Cada una de las entidades aseguradoras de la colocación de los Bonos de la Serie A, recibirá una comisión del 0,225%, del importe nominal por ella asegurado en virtud de los Contratos de Aseguramiento de la Colocación, descritos en la Estipulación 13.4 del presente otorgamiento. _____

Las Entidad Aseguradora de la Colocación de los Bonos de la Serie B recibirá una comisión del 0,50% del importe nominal de dicha Serie B de Bonos. _____

El pago de las citadas comisiones serán a cargo del Fondo. _____

Asimismo, Banco Santander intervendrá en la emisión en condición de entidad Directora de la misma, reproduciéndose como Anexo IX a la presente escritura, declaración firmada de la persona con representación suficiente, conteniendo las manifestaciones a que hace referencia la Orden de 12 de Julio de 1993. _____

13.2 Pago de los Bonos (Fecha de Desembolso): _____

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a las entidades aseguradoras de la colocación el Día Hábil siguiente de la fecha de cierre del Periodo de Suscripción antes de las 13:00 horas (horas de Madrid), valor ese mismo día, el precio de emisión (100% de su valor nominal) que corresponda por cada Bono adjudicado, procediendo además Banco Santander, en su

condición de Banco Agente, a abonar el importe total de la emisión deducida la comisión de Aseguramiento, el cual antes de las 15:00 horas (horas de Madrid) del mismo día valor ese día, efectuará la oportuna transferencia al Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, todo ello de conformidad con lo previsto en el Contrato de Aseguramiento de la Colocación. _____

13.3 Documento acreditativo de la suscripción: _____

Banco Santander entregará a los suscriptores de los Bonos del Tramo Nacional copia del Boletín de suscripción, para, en un plazo no superior a quince (15) días desde la fecha de suscripción hacer entrega a los mismos de un documento acreditativo de la suscripción por estos de los Bonos adjudicados y el desembolso del precio de emisión total pagadero por dichos Bonos. _____

13.4 Aseguramiento de la Emisión: _____

La Sociedad Gestora, en virtud del compromiso en firme obtenido de las mismas, celebrará, por cuenta del Fondo, con las entidades citadas anteriormente, dos Contratos de Aseguramiento de la Colocación de la emisión, en virtud de los cuales, las citadas entidades y en sus respectivos Tramos, procederán a la adjudicación libre de los Bonos, por los importes previstos para cada una anteriormente, y, una vez cerrado el Periodo de Suscripción, a suscribir los que no lo hayan sido. _____

Las entidades aseguradoras de la colocación, para ambos Tramos, de la Emisión, Banco Santander; Banco Santander de Negocios S.A.; Banco Bilbao Vizcaya S.A.; Banco de Negocios



1N0036742



Argentaria S.A.; UBS Limited; The Royal Bank of Scotland Plc.; Banque Paribas; Bear, Stearns International, Ltd.; J.P. Morgan Securities Ltd.; Lehman Brothers International (Europe); Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd. y Swiss Bank Corporation, asumen las obligaciones contenidas en los Contratos de Aseguramiento de la Colocación, y que básicamente serán las siguientes: 1) compromiso de suscripción de Bonos que no lo hayan sido, una vez cerrado el Periodo de Suscripción, hasta las cuantías establecidas; 2) abono, por parte de Banco Santander de Negocios S.A.; Banco Bilbao Vizcaya S.A.; Banco de Negocios Argentaria S.A.; UBS Limited; The Royal Bank of Scotland Plc.; Banque Paribas; Bear, Stearns International, Ltd.; J.P. Morgan Securities Ltd.; Lehman Brothers International (Europe); Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd. y Swiss Bank Corporation a Banco Santander, en su condición de Banco Agente, antes de las 14:00 horas, del Día Hábil siguiente de la fecha de cierre del Periodo de Suscripción, valor ese mismo día, del importe nominal asegurado por ella, deducida la parte de comisión devengada a su favor, en virtud de los Contratos de Aseguramiento de la Colocación, a suscribir entre ellas; 3) a continuación, proceder el citado Banco Agente, a abonar a la Entidad Emisora, dentro de las 15:00 horas del mencionado día, el importe total de la emisión, deducida la suma a la que asciendan la Comisión total de Aseguramiento (y en la cual, y en su función de, asimismo, entidad Aseguradora de la Colocación, habrá participado) y la Comisión de Dirección acordada a su favor; 4)

compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el pago de cantidades adeudadas en virtud del contrato. _____

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO DE LOS BONOS (RATING) _____

14.1 Entidades calificadoras: _____

La Ley 19/1992 exige que el riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo sea objeto de evaluación por una entidad calificadora reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Standard & Poor's España, S.A. sociedad en España que forma parte al 100% de Standard & Poor's Ratings Services, entidad calificadora reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a los efectos de lo dispuesto en la Ley 19/1992, en su artículo Quinto, punto ocho, y que opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de S&P Ratings Services. _____

14.2 Calificaciones otorgadas a la emisión de los Bonos: _____

Con fecha 29 de Junio de 1995 S&P España ha asignado una calificación AAA, a los Bonos de la Serie A, y una calificación A, a los Bonos de la Serie B (en adelante, los "ratings") con carácter preliminar, y espera asignar unos ratings finales AAA y A, respectivamente, antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos (descrito en la Sección II.18.3 del presente Folleto). _____



1N0036743

Si la agencia de rating no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción las calificaciones AAA y A, a los Bonos de la Serie A y B respectivamente, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 12.14, b), b").

La no confirmación de los ratings AAA y A, a los Bonos de la Serie A y B respectivamente, antes del inicio del Periodo de Suscripción constituiría un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos. _____

En el Anexo VIII de esta minuta, se recoge una copia de la carta de comunicación del rating por parte de S&P España. _____

14.3 Consideraciones sobre la calificación:_____

Las escalas de calificación de S&P Ratings Services, utilizadas por S&P España para emisiones de deuda a medio y largo plazo por un lado, y a corto por otro, son las siguientes:_____

Largo plazo	Corto plazo
• AAA	• A-1+
• AA	• A-1
• A	• A-2
• BBB	• A-3
• BB	• B
• B	• C
• CCC	• D
• CC	
• C	
• D	

Las escalas AA a CCC para la deuda a largo plazo pueden modificarse con un signo + ó - que indica la posición relativa dentro de cada categoría. _____

S&P Ratings Services otorga la calificación AAA a emisiones de deuda cuya capacidad para pagar intereses y para amortizar, es extremadamente fuerte, y una calificación A a deuda con una fuerte capacidad de pago de intereses y reintegro de principal, aunque es algo más susceptible a los efectos de los cambios circunstanciales y condiciones económicas adversas que la deuda de las categorías superiores. _____

El rating es una opinión de la agencia acerca del riesgo de crédito, de la capacidad de cumplimiento de los pagos de intereses y principal de la emisión en los plazos previstos. No analiza el grado de probabilidad de que varíen las fechas de amortización de los préstamos hipotecarios respecto de las estimadas inicialmente. _____

El rating no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener valores. Es una opinión, y no tiene por qué evitar a los potenciales inversores la necesidad de efectuar sus propios análisis de los Bonos. _____

Las calificaciones pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por S&P España, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de amortización anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la Comisión Nacional del



1N0036744



Mercado de Valores como de los Bonistas, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.14, b), b"). _____

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento S&P España confía en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan la Sociedad Gestora, los auditores, los abogados y otros expertos. _____

14.4 Obligaciones de la Sociedad Gestora: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a S&P España información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias y fuera de los plazos periódicos cuando de forma razonable fuera requerida a ello, y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o las partes interesadas. _____

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS _____

El artículo quinto punto noveno de la Ley 19/1992 exige que los valores a emitir por un Fondo de Titulización Hipotecaria sean admitidos a negociación en un mercado oficial u organizado establecido en España. A tal efecto, la Sociedad Gestora promotora del Fondo solicitará de modo inmediato al otorgamiento de la presente escritura y una vez cerrado el Periodo de Colocación la inclusión de la presente emisión de Bonos en el Mercado AIAF de Renta Fija, mercado secundario no oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros,

esperándose que la admisión a cotización en dicho mercado tenga lugar en un plazo no superior a noventa (90) días a contar desde el presente otorgamiento. Asimismo, la Sociedad Gestora solicitará por cuenta del Fondo la inclusión de la emisión en el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en el mercado AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. _____

En el supuesto de que no tenga lugar en el mencionado plazo la admisión a cotización de los Bonos en el Mercado AIAF de Renta Fija, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los bonistas, así como también de las causas de dicho incumplimiento, todo ello de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.13. _____

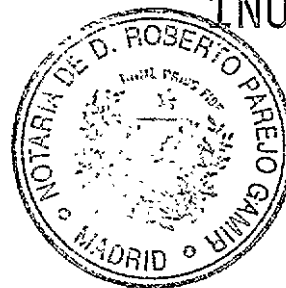
SECCIÓN V _____

REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE _____

LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA _____

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA _____

16.1 Otorgamiento de escritura pública: _____



De acuerdo con lo previsto en el artículo Quinto, apartado 9, de la Ley 19/1992, los Bonos emitidos con cargo al Fondo, se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta. De conformidad con el artículo 6 de la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, la presente escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos será también considerada como escritura publica por la que dichos Bonos se representan mediante anotaciones en cuenta. _____

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, de 14 de Febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles (el "Real Decreto 116/1992") en el presente acto, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, designa al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en el mercado AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. _____

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta: _____

En la Sección IV de la presente escritura, constan la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de los Bonos a emitir por el Fondo, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992. _____

16.4 Depósito de copias de la escritura pública: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente escritura, y antes de que se inicie el periodo de suscripción de los Bonos depositará una copia de la escritura en el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. como entidad encargada del registro contable de los Bonos. Igualmente, antes de que se inicie el periodo de suscripción, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará otra copia de la escritura en el organismo rector del mercado AIAF y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a efectos de su incorporación en los Registros Oficiales previstos en los apartados a) y e) del artículo 92 de la Ley 24/1988, de 28 de Julio del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. o la entidad aplicada en la que delegue sus funciones, y el organismo rector del mercado AIAF deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992, así como los Certificados acreditativos del saldo vivo de



1N0036746

los Bonos a emitir de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9, b), 6 del presente otorgamiento. _____

Asimismo, serán depositados en dicho Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A., en el organismo rector del mercado AIAF y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, las Certificaciones descritas en la Estipulación 12.9, b), 6. _____

16.5 Condición previa a la primera inscripción: _____

Banco Santander en calidad de Entidad Directora deberá entregar al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. una relación de los suscriptores de los Bonos para que la entidad encargada del registro contable pueda llevar a cabo la primera inscripción de los Bonos. _____

16.6 Práctica de la primera inscripción: _____

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título I de la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. _____

16.7 Legitimación registral y certificados de legitimación: _____

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, toda persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia,

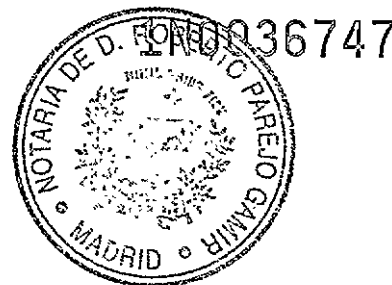
podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. _____

16.8 Transmisión de los Bonos: _____

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismo efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos, no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave. _____

16.9 Otras disposiciones: _____

En todo lo previsto en el presente apartado sobre la representación de los valores por medio de anotaciones en cuenta, será de aplicación lo previsto en la Ley 24/1988, del 28 de Julio, del Mercado de Valores, el Real Decreto 116/1992, y demás



disposiciones que resulten aplicables, en especial, la Circular 6/1993, de 20 de Julio, del Mercado AIAF de Renta Fija. _____

SECCIÓN VI _____

CONTRATOS COMPLEMENTARIOS Y GARANTÍA DEL BANCO _____

SANTANDER _____

17. CONTRATOS COMPLEMENTARIOS DE FINANCIACIÓN Y COBERTURA DE RIESGOS _____

Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en la misma fecha en que se otorgue la Escritura de Constitución, a formalizar los siguientes contratos: _____

17.1 Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado y Cuenta de Tesorería: _____

El Banco Santander y la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, celebrarán un Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado en virtud del cual Banco Santander garantizará una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la cuenta financiera inicialmente abierta en Banco Santander. En concreto, el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado determinará que las cantidades que reciba el Fondo en concepto de: _____

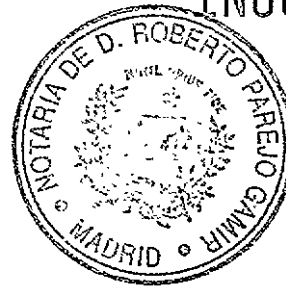
(i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias; _____

(ii) la cantidad que en cada momento componga el Fondo de Reserva Secundario (descrito en la Estipulación 17.4, b)); _____

(iii) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos, que sean recibidos en pagos de principal o intereses ordinarios de los préstamos participados, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de UCI, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguros cedidos por UCI al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo, y excluyendo la comisión por amortización anticipada, que será a beneficio de UCI. _____

(iv) importe del principal de los préstamos ejecutados, desde la fecha de enajenación del inmueble, adquisición del precio de remate o importe determinado por resolución judicial, o procedimiento notarial; _____

(v) la cantidad que en cada momento componga el Fondo de Reserva Principal, siempre y cuando el rating de la deuda a corto plazo de Banco Santander no descienda por debajo del rating A-1+ (según la escala de calificación de S&P Ratings Services descrita en la Estipulación 14 del presente otorgamiento), y todo ello de conformidad con lo previsto en la Estipulación 17.4, a) (ii) del mismo;



1N0036748

(vi) la cantidad a la que ascienda el rendimiento obtenido por las reinversiones realizadas con las cantidades (i), (ii), (iii), (iv) y (v) anteriores; _____

Serán depositadas en una cuenta financiera en pesetas, la Cuenta de Tesorería inicialmente abierta en el Banco Santander, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora. _____

Banco Santander garantiza una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un margen del 0,50% el tipo de interés medio ponderado de los tipos de interés nominales fijos de las Participaciones Hipotecarias de los últimos tres (3) meses, anteriores a cada Fecha de Pago. _____

El calculo de la rentabilidad obtenida de las inversiones realizadas diariamente se llevará a cabo tomando como base un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días, teniendo las liquidaciones carácter mensual. _____

En el supuesto de que la deuda a corto plazo de Banco Santander experimentara, durante toda la vida de la emisión, un descenso en su rating situándose por debajo de A-1 (según escala de calificación de S&P Ratings Services), trasladará la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo posea un rating mínimo A-1, y contratará la máxima rentabilidad posible para su saldo, que podrá ser diferente a la contratada con Banco Santander, en un plazo máximo de cinco (5) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, pudiendo, con posterioridad, trasladarla a

Banco Santander, cuando su deuda a corto plazo alcance nuevamente el rating A-1 según la escala citada anteriormente. —

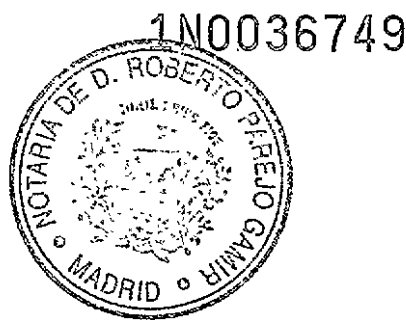
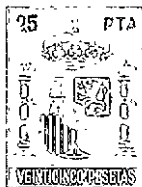
Mediante el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado se elimina el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo en concepto de principal e intereses con carácter diario, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, con carácter trimestral. —

17.2 Contrato de préstamo subordinado por un importe de cuatrocientos cuarenta y ocho millones, quinientas mil (448.500.000) pesetas: —

La Sociedad Gestora celebrará, por cuenta del Fondo, con Banco Santander y Compagnie Bancaire (al 50% cada uno en su posición acreedora) un Contrato de Préstamo Subordinado por importe de cuatrocientos cuarenta y ocho millones, quinientas mil (448.500.000) pesetas que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y a dotar dos Fondos de Reserva que se aplicarán en cada Fecha de Pago, junto al resto de los Fondos Disponibles, según lo descrito en la Estipulación 20, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo, en el orden de prelación previsto en la citada Estipulación. —

Dichos Fondos de Reserva se describen en la Estipulación 17.4 del presente otorgamiento. —

Dicho préstamo subordinado devengará un interés nominal anual equivalente al tipo de interés que resulte de incrementar en un 0,50%



el tipo de interés LIBOR a tres meses aplicable a los Bonos de la Serie B en cada Periodo de Devengo de Interés, y que se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Interés descrito en la Estipulación 12.3, a) del presente otorgamiento y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días. _____

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán devengando un interés de demora al mismo tipo que el del préstamo subordinado y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

La parte del préstamo subordinado que se destine a financiar los Gastos de Constitución del Fondo (descritos en la Sección II.14, a) del Folleto Informativo) se irán amortizando trimestralmente, a medida que se vayan amortizando dichos gastos durante los cinco (5) primeros años desde la constitución del Fondo. La parte del préstamo subordinado que se destine a financiar los Gastos de Emisión de los Bonos (según la citada Sección II.14, b) del Folleto Informativo), se amortizarán siguiendo el método de cálculo financiero para que en todo caso goce de la consideración de gasto

deducible a efectos del Impuesto de Sociedades. El resto del principal del préstamo se amortizará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes de los saldos requeridos a la Fecha de Determinación anterior y la Fecha de Determinación en curso, de los Fondos de Reserva, Principal y Secundario. Todo ello siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20. _____

El préstamo, por su carácter subordinado, estará postergado en rango respecto de los demás acreedores del Fondo en los términos previstos en la Estipulación 20, incluido, pero no sólo, los tenedores de los Bonos. _____

17.3 Contratos de Permuta Financiera (Swaps): _____

Dado que, por un lado, la cartera de préstamos a titularizar está compuesta por préstamos sometidos a tipo de interés fijo, y, por otro, que el Fondo emitirá dos Series, A y B, de Bonos, a diferentes tipos de interés variable, la Sociedad Gestora, celebrará por cuenta del Fondo, con Banco Santander dos Contratos de Permuta Financiera de Intereses (*Swaps*) para cada Serie de Bonos denominados *Swap A* y *Swap B*, cuyos términos se describen a continuación. _____

En virtud de los citados contratos de Swap, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará pagos a Banco Santander de las dos Cantidades Fijas Participaciones Hipotecarias, y como contrapartida recibirá de Banco Santander las dos Cantidades Variables Bonos, todo ello según lo descrito a continuación. _____



1N0036750



1. Tipo de Interés Participaciones Hipotecarias. _____

Tipo medio ponderado de los tres (3) meses anteriores a cada Fecha de Pago, de los tipos de interés nominales fijos aplicables a la cartera de Participaciones Hipotecarias de Préstamos Hipotecarios Subyacentes, menos un margen del 0,50%, constituyendo este el margen de seguridad del Fondo. _____

2. Tipo de Interés Bonos. _____

Será el tipo de interés nominal aplicable en cada momento: _____

a) a los Bonos de la Serie A: Tipo de Interés Bonos Serie A, _____

b) a los Bonos de la Serie B: Tipo de Interés Bonos Serie B, _____

resultante de aplicar el tipo LIBOR a tres meses en pesetas más un margen del 0,20% en el primer caso y 0,65% en el segundo, convertido en ambos casos a un tipo de interés en base a años naturales de 365 días. _____

3. Principales Teóricos de los Swaps. _____

Los Principales Teóricos de los Swaps, para cada Fecha de Pago, serán los siguientes: _____

a) *Principal Teórico del Swap A:* _____

Estará compuesto por el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A, descrito en la Estipulación 12.9, b), 3, (con anterioridad al pago de amortización a realizar en dicha Fecha de Pago). _____

b) *Principal Teórico del Swap B:* _____

Estará compuesto por el Saldo Pendiente de Pago de dicha Serie B, descrito en la Estipulación 12.9, b), 3, con anterioridad al pago de la amortización a realizar en dicha Fecha de Pago. _____

4. Cantidades Fijas Participaciones Hipotecarias. _____

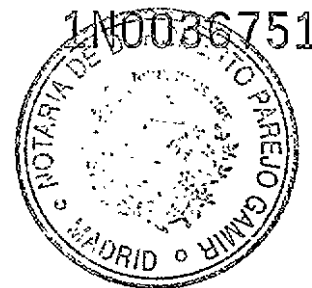
Serán las resultantes de aplicar el tipo de interés fijo de las Participaciones Hipotecarias, (según punto 1), a los Principales Teóricos de los Swaps A y B (según punto 3). _____

5. Cantidades Variables Bonos Swaps A/B. _____

Serán las resultantes de aplicar los dos tipos de interés de los Bonos, Series A y B, a los dos Principales Teóricos de los Swaps, A y B. _____

Los pagos (o cobros) que deban realizarse en virtud de cada Swap se llevarán a cabo en cada Fecha de Pago descrita en la Estipulación 12.5, por neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre las Cantidades Fijas Participaciones Hipotecarias y las Cantidades Variables Bonos de cada Swap (en adelante "Cantidad Neta"). _____

Para el supuesto de situación límite extrema, de que en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la Cantidad Neta (en el supuesto de que las Cantidad Fija Participaciones Hipotecarias a pagar a Banco Santander fueran superiores a la Cantidad Variable Bonos a recibir por el Fondo) a satisfacer por el Fondo a Banco Santander, el contrato correspondiente al Swap de los Bonos de la Serie A, quedará resuelto. En este caso, el Fondo asumirá la obligación del pago de las Cantidad Fija Participaciones Hipotecarias que compongan el pago liquidativo en virtud de los términos del Contrato,



y todo ello de conformidad con el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20. _____

Asimismo, y en virtud de la Garantía que prestará Unión Bank of Switzerland (en adelante "UBS") al Fondo, en relación a dicho Contrato tal y como se describe en la Estipulación 19 del presente otorgamiento, Banco Santander podrá verse sustituida por dicha entidad garante, o por quien ésta designe, (para lo cual la Sociedad Gestora en representación del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Sección III.3.1, (ix), del Folleto Informativo, habrá puesto en conocimiento de UBS, la imposibilidad de cumplimiento por Banco Santander de sus obligaciones derivadas del Contrato de modo inmediato. _____

Para el contrato correspondiente al Swap de los Bonos de la Serie B, y en el supuesto de que en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la Cantidad Neta (en el supuesto de que la Cantidad Fija Participaciones Hipotecarias a pagar a Banco Santander fuera superior a la Cantidad Variable Bonos a recibir por el Fondo) a satisfacer por el Fondo a Banco Santander, la parte de la Cantidad Neta no satisfecha se acumulará devengando intereses de demora al mismo tipo de interés aplicable para el cálculo de la Cantidad Fija Participaciones Hipotecarias, y se liquidará en la siguiente Fecha de Pago en la que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20. Si, por el contrario, fuera Banco Santander quien no dispusiera de

liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la Cantidad Neta a satisfacer por Banco Santander al Fondo, Banco Santander estará obligado a abonar al Fondo la Cantidad Variable Bonos que componga el pago liquidativo final de este contrato, siendo éste un supuesto de resolución anticipada del mismo, y que no implicará resolución anticipada de la emisión. _____

La celebración de los Contratos de Swap responde a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés que tiene lugar por el hecho de encontrarse la cartera de préstamos hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias sometida a tipo de interés fijo, y los Bonos a tipo de interés variable, así como por el riesgo que implica que, al amparo de la nueva normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, dichos préstamos subyacentes a las Participaciones Hipotecarias, puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés fijo pactado. _____

17.4 Los Fondos de Reserva. _____

La Sociedad Gestora, en representación de Fondo dotará dos Fondos de Reserva, Principal y Secundario, con cargo al Préstamo Subordinado descrito en la Estipulación 17.2, con las siguientes características: _____

a) Fondo de Reserva Principal: _____

(i) Importe: _____

Tendrá un importe inicial igual a ciento noventa millones (190.000.000) de pesetas, pudiendo decrecer trimestralmente de modo tal que su importe sea igual al 0,95% del Saldo Vivo de las



citadas Participaciones Hipotecarias el Día Hábil anterior a cada Fecha de Determinación, de acuerdo al orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20. _____

(ii) Rentabilidad: _____

El importe de dicho Fondo de Reserva Principal será abonado inicialmente en la Cuenta de Tesorería, siendo objeto del Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado a celebrar con Banco Santander (descrito en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento) en tanto en cuanto la deuda a corto plazo de dicha entidad mantenga el rating actual A-1+, (según escala de calificación S&P Ratings Services, descrita en la Estipulación 14), procediéndose por la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde aquel en el cual se produzca un descenso en cualquiera de dichos ratings, a invertir su importe, por periodos máximos trimestrales (esto es, por el plazo comprendido entre las sucesivas Fechas de Determinación), en activos a corto plazo cuyo rating sea como mínimo A-1+, incluyendo títulos a corto plazo emitidos por el Estado español, y en activos a corto plazo de entidades cuya deuda a largo plazo posea un rating AAA, según las citadas escalas, pudiendo por tanto la rentabilidad obtenida ser diferente a la obtenida inicialmente con Banco Santander, mediante el Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado, previsto en la Estipulación 17.1 anterior. _____

(iii) Destino: _____

El Fondo de Reserva Principal se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20. _____

b) Fondo de Reserva Secundario: _____

(i) Importe. Composición: _____

Estará integrado por dos componentes: _____

a) Componente decreciente: _____

Tendrá un importe inicial igual a: noventa y cinco millones (95.000.000) de pesetas, pudiendo decrecer trimestralmente de modo tal que su importe sea igual al 0,475% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias el Día Hábil anterior a cada Fecha de Determinación, de acuerdo al orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20. _____

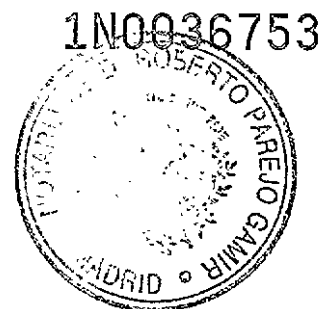
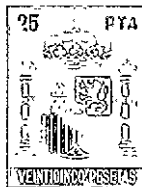
b) Componente constante: _____

Sesenta y cinco millones (65.000.000) de pesetas, importe que se mantendrá constante durante toda la vida del empréstito. _____

(ii) Rentabilidad: _____

El importe a que ascienda dicho Fondo se abonará en la Cuenta de Tesorería, siendo, junto con el Principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias, objeto del Contrato de Reinversión a Tipo Garantizado (descrito en la Estipulación 17.1) en tanto en cuanto el rating a corto plazo de dicha entidad no descienda del rating A-1 (según escala S&P Ratings Services). _____

En el supuesto de que la deuda a corto plazo de Banco Santander experimentara, durante toda la vida de la emisión, un descenso en



cualquiera de los citados ratings situándose por debajo de A-1 (según escala de calificación de S&P Ratings Services), trasladará la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo posea un rating mínimo A-1, y contratará la máxima rentabilidad posible para su saldo, que podrá ser diferente a la contratada con Banco Santander, en un plazo máximo de cinco (5) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, pudiendo con posterioridad trasladarla a Banco Santander, cuando su deuda a corto plazo alcance nuevamente el rating A-1, según las escalas citadas anteriormente (todo ello, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 17.1); _____

(iii) Destino: _____

El Fondo de Reserva Secundario se aplicará, en cada Fecha de Pago, en cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20. _____

18. GARANTÍAS DEL BANCO SANTANDER _____

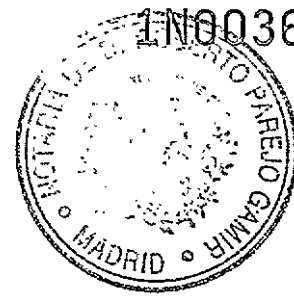
Banco Santander garantiza incondicional, irrevocable y solidariamente, con renuncia expresa a su derecho de excusión, orden y división, el cumplimiento de las siguientes obligaciones: _____

(i) Que en el supuesto de que alguno de los préstamos hipotecarios participados no se ajustara a las condiciones que se prevén en la Estipulación 10.1 (a pesar de las comprobaciones efectuadas por los auditores, la Sociedad Gestora e UCI), UCI sustituirá las Participaciones Hipotecarias correspondientes por otras de similares características de plazo residual, tipo de interés y valor

capital pendiente, características del deudor o características del inmueble hipotecado, así como calidad crediticia en términos de relación existente entre Saldo Pendiente de la Participación Hipotecaria y Valor de Tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo subyacente, procediendo, si ello no resultara posible, a tenor de lo pactado en la Estipulación 8.5, a la recompra de los mismos por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos; _____

(ii) que todas las cantidades que UCI perciba *(i)* de los deudores de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias en concepto de principal, intereses ordinarios, e intereses de demora calculados al mismo tipo de interés ordinario del préstamo en cuestión, y *(ii)* derivadas de los contratos de seguros de daños contratados por los deudores hipotecarios en relación con los préstamos hipotecarios participados y cedidos por UCI al Fondo serán entregadas por UCI al Fondo a través de su Sociedad Gestora;

(iii) que, en caso de que UCI fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra, o mantendrá indemne al Fondo de los perjuicios que para el mismo pudieran derivarse, en su caso, de tal declaración, incluyendo específicamente los que pudieran resultar del incumplimiento por UCI de su obligación de gestión y administración de los préstamos hipotecarios cedidos, y, en concreto, procederá a abonar directamente al Fondo, las cantidades correspondientes al mismo en concepto de principal, intereses e



EN0036754

indemnizaciones de las Participaciones Hipotecarias integrantes de su activo. _____

Ninguna de las anteriores garantías deberá entenderse, como una garantía de pago en defecto de los deudores hipotecarios. _____

Banco Santander no percibirá comisión alguna por la prestación de estas garantías. _____

19. GARANTÍAS DE UBS _____

UBS garantizará incondicional e irrevocablemente, con sujeción a lo descrito a continuación, el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Banco Santander en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses de los Bonos de la Serie A, a suscribir entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora y Banco Santander, tal y como se describe en la Estipulación 17.3, del presente otorgamiento. _____

La Garantía de UBS del cumplimiento de las obligaciones de Banco Santander, se extinguirá si optara por: (i) asumir la posición contractual de Banco Santander en el contrato de Swap de los Bonos de la Serie A; (ii) requerir a Banco Santander para que ceda su posición contractual, o a una entidad que posea un rating AAA/Aaa, o a una entidad que, sin poseerlo, se encuentre a su vez garantizada por otra (con una garantía similar a la que presta UBS en la presente emisión) que ostente el citado rating. _____

UBS recibirá en cada Fecha de Pago, una comisión por estructuración y contratación de la Garantía, con cargo al Fondo, por un importe sustancialmente inferior al 0,06% anual calculado sobre el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A. _____

Ninguna de las anteriores garantías deberá entenderse, como una garantía de pago en defecto de los deudores hipotecarios. _____

SECCIÓN VII _____

ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS _____

20. ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS _____

20.1 Reglas ordinarias de prelación de los pagos a cargo del Fondo. _____

Origen y aplicación de fondos. _____

a) En la fecha de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. _____

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la fecha de su constitución y a partir de la misma a lo largo de la vida de la emisión de Bonos será la siguiente: _____

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: _____

a) Emisión de los Bonos. _____

b) Préstamo subordinado. _____

2. Aplicación: a su vez, en la fecha de emisión el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos: _____

a) Compra de las Participaciones Hipotecarias. _____

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. _____

c) Dotación de los Fondos de Reserva Principal y Secundario. _____



b) A partir de la fecha de constitución del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos. _____

1. Origen: los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago concreta serán los siguientes: _____

1) Fondos Disponibles Principales. _____

a) Las cantidades percibidas por principal de las Participaciones Hipotecarias durante cada Período de Determinación precedente. Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento. _____

b) Los intereses ordinarios y de demora (estos últimos, al mismo tipo de los ordinarios) cobrados de las Participaciones Hipotecarias durante cada Período de Determinación precedente. Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento. _____

c) La rentabilidad obtenida durante cada Período de Determinación precedente por la reinversión del Fondo de Reserva Principal, según lo previsto en la Estipulación 17.4, a) así como por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. Dichas cantidades habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento. _____

d) El Fondo de Reserva Principal, descrito en la Estipulación 17.4 del presente otorgamiento. _____

e) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al mismo, o explotación del mismo. _____

f) Las Cantidades Netas percibidas en virtud del Contrato de Swap de los Bonos de la Serie A, según lo descrito en la Estipulación 17.3.

1") Fondos Disponibles Secundarios: _____

Dichos Fondos estarán integrados por: _____

a) el remanente que quedaría, una vez efectuada la aplicación de fondos contemplada en el apartado 2, a) siguiente, del orden de prelación de pagos contenido en la presente Estipulación. _____

b) el Fondo de Reserva Secundario, descrito en la Estipulación 17.4, b) del presente otorgamiento. _____

c) y las Cantidades Netas percibidas en virtud de los términos de los Contratos de Swap, B Fijo y B Variable, de los Bonos de la Serie B, según lo descrito en la Estipulación 17.3 del presente otorgamiento. _____

1") Fondos Disponibles para Amortización: _____

En función de la liquidez existente después de la Aplicación de Fondos Disponibles contemplados en el apartado 2, siguiente, letra a), puntos 1, 2, 3 y 4 la Cantidad Devengada para Amortización, esto es, la diferencia existente, en valor absoluto, entre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias y la suma de los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas Series A y B, el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación anterior a la



Fecha de Pago en curso, que puedan ser retenidos, constituirán los denominados Fondos Disponibles para Amortización. _____

2. Aplicación: los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago (con independencia del momento del devengo), Principales como Secundarios, se aplicarán al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención del siguiente modo: _____

a) En primer lugar la Sociedad Gestora en nombre del Fondo, procederá a aplicar el importe al que asciendan los Fondos Disponibles Principales a los pagos y retenciones siguientes, de conformidad con el orden de prelación descrito a continuación: _____

1. Pago a la Sociedad Gestora por gastos ordinarios del Fondo y extraordinarios, debidamente justificados, incluyendo la Comisión de Administración, a favor de la misma, y la Comisión a favor de UBS por la Garantía que proporciona en el Swap de los Bonos de la Serie A. _____

2. Pago a Banco Santander de la Cantidad Neta del Swap de los Bonos de la Serie A, y en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, representado por la Sociedad Gestora, el pago de las Cantidad Fija Participaciones Hipotecarias que compongan el Pago Liquidativo del Swap A. _____

3. Pago de los intereses de los Bonos de la Serie A, por orden de vencimiento. _____

4. Retención de la cantidad suficiente para mantener el Fondo de Reserva Principal en cuantía igual al 0,95% del Saldo Vivo de las

Participaciones Hipotecarias el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago. _____

5. Retención de una cantidad denominada "*Fondos Disponibles para Amortización*" descrita anteriormente, y que es igual a la diferencia existente, en valor absoluto, entre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias y la suma de los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas Series A y B, el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, y que se destinará a la amortización los Bonos de ambas Series, A y B, de conformidad con lo establecido al final del presente apartado. _____

b) A continuación, el Fondo de Reserva Secundario, las Cantidades Netas percibidas en virtud de los términos del Contrato de Swap de los Bonos de la Serie B, en su caso, así como el remanente que quedaría (una vez efectuada la Aplicación 2, a), puntos 1, 2, 3, 4 y 5 anteriores, derivada de los Fondos Disponibles Principales) constituirán los Fondos Disponibles Secundarios, que se aplicarán a los pagos y retenciones siguientes, aún cuando no se hubiere podido atender a la totalidad de los pagos anteriores, continuando con el orden de prelación iniciado anteriormente: _____

6. Pago a Banco Santander de la Cantidad Neta del Swap de los Bonos de la Serie B. _____

7. Pago de los intereses de los Bonos de la Serie B, por orden de vencimiento. _____



8. Retención en la Cuenta de Tesorería de aquella cantidad necesaria para que el Fondo de Reserva Secundario alcance su nivel requerido. _____

9. Pago de intereses devengados del Préstamo Subordinado. _____

10. Amortización del principal del Préstamo Subordinado en una cuantía igual a la amortización de los gastos de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos, en el periodo determinado. _____

11. Amortización del principal del Préstamo Subordinado en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes de los saldos requeridos a la Fecha de Determinación anterior, y a la Fecha de Determinación en curso, de los Fondos de Reserva, Principal y Secundario. _____

12. Pago a UCI de la comisión por la administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias igual a 0,10% anual, I.V.A. incluido, de la suma de saldos vivos de los Bonos de ambas Series, en al Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso, y hasta la Fecha de Pago en que tenga lugar la amortización total de la emisión. _____

13. Pago a UCI de una cantidad variable como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo en la Fecha de Pago correspondiente. _____

Los Fondos Disponibles para Amortización, procedentes de la retención a efectuar según el punto 5, de la Aplicación 2, a) del orden

de prelación de pagos se destinarán a la mencionada amortización, de conformidad con las reglas siguientes: _____

1ª Hasta la primera Fecha de Pago (excluida), posterior al 12 de Julio de 1999, en la que el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 10% del Saldo Pendiente de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A. _____

2ª En la Fecha de Pago posterior al 12 de Julio de 1999, en que la relación anterior sea igual o mayor al 10%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos Pendientes de Pago de Bonos Series B y A se mantenga en el 10%. _____

3ª En el momento en el cual el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B alcance la cifra de doscientos millones (200.000.000) de pesetas, de conformidad con el punto anterior, cesará la amortización de los Bonos de la citada Serie, destinándose la totalidad de los Fondos Disponibles por este concepto a la de los Bonos de la Serie A, hasta su total amortización. _____

4ª Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de la Serie A, dará comienzo nuevamente la correspondiente a los Bonos de la Serie B, y así, hasta su completa amortización. _____

20.2 Reglas excepcionales de prelación de los pagos a cargo del Fondo. _____



a) En relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes: _____

(i) que el importe a que ascienda las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso sea igual o superior al 7% de saldo vivo de dichas Participaciones Hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A. _____

(ii) que exista un Déficit de Amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados igualmente a la amortización de los Bonos de la Serie A. _____

b) En relación a la Comisión de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados a favor de UCI, contenida en el punto 12º del orden de prelación de pagos descrito anteriormente, si tuviera lugar la sustitución de su actividad como administrador de los mismos, a favor de entidad diferente a Banco Santander, de conformidad con lo previsto en la Sección IV.1.1, g), dicha comisión, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el punto 6º en la mencionada orden de prelación, procediéndose como consecuencia a una modificación en la numeración de los sucesivos pagos, contenidos en los puntos

siguientes, manteniendo su posición actual, caso de que, por el contrario, resultara Banco Santander el nuevo administrador. _____

_____ **SECCIÓN VIII** _____

_____ **OTRAS DISPOSICIONES** _____

21. MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA _____

De acuerdo con lo que establece el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992, otorgada la presente escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de los Bonos, no podrá sufrir alteración sino en los supuestos excepcionales y con las condiciones que reglamentariamente se establezcan. _____

22. REGISTRO MERCANTIL _____

En conformidad con lo previsto en el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992, ni el Fondo, ni los Bonos emitidos a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil. _____

24. GASTOS _____

La constitución del Fondo, en virtud de la presente escritura, está exenta del concepto "*operaciones societarias*", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, tal y como se recoge en el artículo Quinto, apartado 10, de la Ley 19/1992. _____

El Fondo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Quinto, apartado 10, de la Ley 19/1992 estará sujeto al Impuesto sobre



4 N0036759

Sociedades al tipo general vigente en cada momento y que en la actualidad se encuentra fijado en el 35%. _____

24. GASTOS _____

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente escritura pública serán por cuenta de la Sociedad Gestora, con cargo al Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente escritura. _____

25. INCUMPLIMIENTO _____

En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se derivan de la presente escritura para las Partes, y salvo en aquellos casos en que en el mismo se disponga otra cosa, la Parte que haya cumplido con sus obligaciones tendrá derecho a exigir de la Parte incumplidora el cumplimiento de lo acordado o la resolución, con indemnización, en ambos casos, de los daños y perjuicios causados. _____

26. LEGISLACIÓN APLICABLE _____

Las disposiciones contenidas en la presente escritura se regirán por la legislación española. _____

27. ARBITRAJE _____

Toda controversia que surgiera entre las Partes en relación con las disposiciones contenidas en la presente escritura o respecto de su interpretación, validez, eficacia, cumplimiento o terminación, estará sometida a arbitraje de derecho regulado por la Ley 36/1988, de 5 de Diciembre, de Arbitraje. Las partes se obligan a someterse al laudo arbitral y a cumplirlo una vez sea dictado. El Tribunal de

Arbitraje estará compuesto por tres árbitros, uno nombrado por cada parte en discordia. El árbitro del Fondo será designado por su Sociedad Gestora. Para la constitución del Colegio Arbitral se actuará de la siguiente forma: la parte que desee iniciar el arbitraje lo comunicará fehacientemente a los otorgantes de la presente escritura en el domicilio indicado, los cuales, a su vez, se lo comunicarán fehacientemente a sus respectivos árbitros. _____

Los árbitros deberán aceptar por escrito y comunicárselo fehacientemente a las partes en un plazo de quince (15) días naturales a contar desde el siguiente a su notificación. De no realizarse tal notificación, se entenderá que no aceptan el nombramiento, y la parte a quien corresponda tendrá un plazo de quince (15) días naturales para designar al sustituto. De no hacerlo en tal plazo, el sustituto será designado por el Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid entre los Notarios que estén jubilados y que hayan alcanzado la edad legal de jubilación en los dos años precedentes. _____

En caso de que fuere necesaria la sustitución de cualquiera de los árbitros, la designación correrá a cargo de la parte correspondiente. Análogas reglas a las de constitución del Colegio Arbitral, se aplicarán si, durante el arbitraje fuera menester sustituir a alguno de los mencionados árbitros. _____

El procedimiento de arbitraje durará cuatro (4) meses como máximo. Durante el procedimiento, el Tribunal de Arbitraje oirá las pruebas presentadas por las partes que sean pertinentes para los



1N0036760

temas en litigio y para su decisión. El rechazo de audiencia de cualquier prueba deberá estar basado en una causa razonable. El lugar de los procedimientos y de la publicación del laudo será Madrid y el idioma de arbitraje será el castellano. _____

Para el caso de que las partes expresamente acordaran renunciar a la conciliación de sus controversias por medio de arbitraje, las partes se someterán voluntariamente a los jueces y tribunales de la ciudad de Madrid, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que les corresponda. _____

28. CONDICIÓN RESOLUTORIA _____

Las obligaciones de las partes nacidas de la presente escritura quedarán resueltas de pleno derecho si S&P España, no confirmara antes del inicio del periodo de suscripción de los Bonos, los ratings (preliminares o prospectivos) AAA/A a los Bonos de las Series A/B respectivamente. _____

Así lo otorgan. _____

Hago las reservas y advertencias legales; especialmente las de carácter fiscal. _____

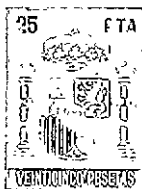
Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los comparecientes enterados, ratifican y aprueban la presente escritura, y la firman conmigo el Notario, que doy fe de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre sesenta y un folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 1N, números 0039651, 0039652, 0039653, 0039654, 0039655, 0039656. ----

0039657, 0039658, 0039659, 0039660, 0039661, 0039662
0039663, 0039664, 0039665, 0032788, 0032789, 0032790
0032791, 0032792, 0032793, 0032794, 0032795, 0032796
0032797, 0032798, 0032799, 0032800, 0032801, 0032802
0032803, 0032804, 0032805, 0032806, 0032807, 0032808
0032809, 0032810, 0032811, 0032812, 0032813, 0032814
0032815, 0032816, 0032817, 0039666, 0039667, 0039668
0039669, 0039670, 0039671, 0039672, 0039673, 0039674
0039675, 0039676, 0039677, 0039678, 0039679, 0039680

y el del presente. -----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. -
Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente
la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley -
8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.-

===== DOCUMENTOS UNIDOS =====



1N0036413



ANEXO I

**CERTIFICACIONES
DE JUNTA Y DE CONSEJO DE
UCI**

(Listado de Ph's)

D. LUIS ANTONIO VILLAMAYOR ALONSO, Secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ENTIDAD DE FINANCIACIÓN, domiciliada en la C/ Retama 3, y NIF nº A-39025515

CERTIFICO:

Que, en la reunión de la Junta General Universal y Extraordinaria de accionistas de esta Sociedad, celebrada en Madrid, el día 26 de Junio de 1995, con asistencia de la totalidad del capital social, se tomaron por unanimidad, los siguientes acuerdos, incluidos todos ellos en el Orden del Día, que también por unanimidad fue aceptado.

PRIMERO: Realizar una emisión de Participaciones Hipotecarias en los siguientes términos:

- 1. Normativa reguladora:** la emisión de Participaciones Hipotecarias se realiza con sujeción a lo dispuesto en la Legislación sobre el Mercado Hipotecario, Ley 2/1981 de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, por el que modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982, la Ley 19/1992, de 7 de julio sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y disposiciones aplicables.
- 2. Importe de la emisión:** el importe de la emisión ascenderá a un máximo de veinte mil quinientos millones (20.500.000.000) de pesetas. Se faculta al Consejo de Administración de la Sociedad para que determine el importe concreto de la emisión.
- 3. Fecha de emisión:** se delega en el Consejo de Administración la potestad de acordar la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias a las que se refiere el presente acuerdo.
- 4. Créditos Hipotecarios Participados:** a 30 de Abril de 1995, la cartera de préstamos propiedad de la Sociedad sobre los cuales se emitirán las Participaciones Hipotecarias comprendía 3.082 préstamos hipotecarios (los "*Préstamos Hipotecarios Participados*"), por un importe total de 20.857.705.559 pesetas. En el Anexo I a la presente Acta se adjunta la sección IV.4, DESCRIPCIÓN DE LA CARTERA DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS MOVILIZADOS A TRAVÉS DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO, del Folleto de Emisión del Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 2, mencionado a continuación. No existirán diferencias entre los préstamos finalmente seleccionados de esta cartera, y el total de los que actualmente lo componen. Queda facultado el Consejo de Administración de la Sociedad, en los más amplios términos, para determinar la cartera definitiva de los Préstamos Hipotecarios Participados.



- 63
- 118036414
5. **Características de las Participaciones Hipotecarias:** las participaciones Hipotecarias se referirán a una participación en los Préstamos Hipotecarios participados del 100% en el principal, de los intereses ordinarios, y en los intereses de demora (calculados al mismo tipo de interés que los ordinarios) de cada Préstamo Hipotecario Participado en cuestión.

La Participación en los Préstamos Hipotecarios Participados se realizará por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de dichos Préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra excepción hecha de la sustitución de participación hipotecaria, por no ajustarse a las condiciones y características contenidas en la Secc. IV. 1 a) del Folleto Informativo, y con sujeción a lo contenido en el mismo. La Sociedad no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, a excepción hecha de los supuestos en los que, por no ajustarse un(os) determinado(s) préstamo(s) a las características y condiciones previstas en la Escritura de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos (en adelante, la "escritura"), descrita en el punto siguiente, y, una vez producida esta situación, por no poder ser objeto de sustitución, por no existir en su cartera préstamo idóneo para ello, en cuyo caso procederá a su recompra, por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos. En caso de renegociación de los Préstamos Hipotecarios Participados, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al titular de las Participaciones Hipotecarias de conformidad con la Norma decimoquinta, apartado 2d), de la Circular 4/1991 de 16 de Junio del Banco de España. La Sociedad no anticipará fondos al titular, en cada momento, sin haberlos recibido previamente de los deudores hipotecarios, sea por principal, intereses o por cualquier otra cantidad debida en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados.

6. **Suscripción:** la totalidad de las Participaciones Hipotecarias que se emitan serán suscritas por el Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 2 (el "Fondo"). El Fondo será constituido con arreglo a la Ley 19/1992 de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en el mismo acto de emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, que tendrá lugar en el otorgamiento de la escritura, por SANTANDER DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, (S.G.F.T.), S.A. (la "Sociedad Gestora") sociedad Anónima con domicilio en Madrid, Plaza Manuel Gómez Moreno nº 2 (Edificio Alfredo Mahou) y NIF A-80481419, constituida en Escritura Pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Francisco Mata Pallarés el 21 de Diciembre de 1992, con el número 1310 de su protocolo, figurando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 4789, folio 75, hoja M-78658, Inscripción primera del Libro de Sociedades y en el Registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº1. La Sociedad Gestora gestionará y representará el Fondo.

El Fondo actuando a través de su Sociedad Gestora, suscribirá las Participaciones Hipotecarias en su condición de inversor profesional, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982 modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de Agosto.

7. Delegación: se faculta al Consejo de Administración de la Sociedad en los más amplios términos para determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la emisión de Participaciones Hipotecarias que finalmente se emitan y su valor nominal, así como para emitir el título múltiple en que queden representadas las Participaciones Hipotecarias, y para otorgar los documentos públicos y privados que sean necesarios a tal efecto.

SEGUNDO: Facultar a D. Javier Pazos Aceves y a D. Luis Antonio Villamayor Alonso, Presidente y Consejero-Secretario respectivamente, para que realicen los actos y otorguen los documentos, públicos o privados, necesarios o convenientes, para la formalización e inscripción en los registros competentes, de los anteriores acuerdos.

Asimismo, CERTIFICO,

Que de los anteriores acuerdos se levantó la correspondiente Acta, extendida con todos los requisitos del art. 97 del Reglamento del Registro Mercantil, que leída, fue aprobada y firmada por los asistentes.

Y para que conste, libro la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente, D. Javier Pazos Aceves, en Madrid a 26 de Junio de 1995.

Vº. Bº.
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

63



1N0036415



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas que anteceden de DON JAVIER PAZOS ACEVES y DON LUIS ANTONIO VILLAMAYOR ALONSO, por serme conocidas de dichos señores.-----

Madrid, a veintiocho de Junio de mil novecientos noventa y cinco.-----



[Firma manuscrita]

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

D. LUIS ANTONIO VILLAMAYOR ALONSO, Secretario del Consejo de Administración de la Compañía Mercantil UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ENTIDAD DE FINANCIACIÓN, con NIF nº A-39025515

CERTIFICO: Que en la reunión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrada en Madrid, el día 10 de Julio de 1995, con asistencia de todos sus componentes, D. Javier Pazos Aceves, D. Olivier Bigourdan, D. Philippe Wahl y D. Luis Antonio Villamayor Alonso se tomaron por unanimidad de votos, los siguientes acuerdos, incluidos todos ellos en el Orden del Día, que también por unanimidad fue aceptado.

PRIMERO: EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ACUERDA POR UNANIMIDAD, en concreción de determinados aspectos de la emisión de Participaciones Hipotecarias acordada por la Junta General Extraordinaria de accionistas de la sociedad, celebrada el día 10 de Julio 1995, emitir 3.018 Participaciones Hipotecarias por un valor capital total de veinte mil millones cuatrocientas veintiocho mil cincuenta y tres (20.000.428.053) pesetas. sobre una cartera definitiva de préstamos hipotecarios participados cuyas características se recogen en el listado Anexo, en los términos y condiciones establecidas, en la citada Junta General Extraordinaria de Accionistas.

SEGUNDO: EL CONSEJO ACUERDA, POR UNANIMIDAD, FACULTAR al Presidente, D. Javier Pazos Aceves, y al Consejero-Secretario D. Luis Antonio Villamayor Alonso, para que cualquiera de ellos indistintamente, pueda otorgar los documentos públicos o privados, que sean necesarios para la emisión de las citadas Participaciones Hipotecarias, la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 2, de conformidad con lo acordado en la mencionada Junta General Extraordinaria, y la suscripción de Contratos de Aseguramiento de la Colocación de ambos Tramos, Nacional e Internacional, de Bonos, así como demás documentos, públicos o privados, necesarios o convenientes a los anteriores efectos.



1N0036416



Asimismo, **CERTIFICO:**

Que de los anteriores acuerdos se levantó la correspondiente Acta, extendida con todos los requisitos del artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil, que leída, fue aprobada y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste, libro la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, D. Javier Pazos Aceves, en Madrid, a 10 de Julio de 1995.

EL SECRETARIO

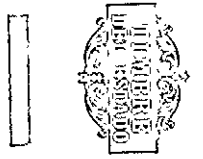
V^o B^o
EL PRESIDENTE

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
22001765	93/03/31	3/04/05	120	M	5.100.000	3.523.378	13,000	13,000	3/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	13,000	0%	2	1	605	150	41801	
22001909	93/05/07	8/05/07	180	M	4.700.000	4.425.745	13,000	13,000	8/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	13,000	0%	12	1.665	112	1	7370	
22001917	93/05/24	3/05/07	120	M	3.500.000	3.032.001	13,250	13,250	3/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	13,250	0%	1	2.377	708	126	64.983	
22002178	93/09/27	5/10/05	144	M	13.000.000	11.873.426	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	12	1.661	312	120	18439	
22002217	93/09/17	5/09/05	144	M	4.000.000	3.611.416	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	10	2.228	195	47	21089	
22002267	93/09/13	3/09/05	120	M	4.000.000	3.524.697	10,750	10,750	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,750	0%	6	2.170	532	89	56719	
22002285	93/09/10	8/09/05	180	M	6.000.000	5.631.878	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	3	1.455	242	144		
22002382	93/09/22	8/09/05	180	M	4.840.000	4.504.203	9,250	9,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	14	2.313	136	71	10137	
22002404	93/09/23	5/09/05	144	M	4.800.000	4.325.016	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	7	2.115	964	57	25170	
22002409	93/09/15	8/09/05	180	M	5.200.000	4.882.438	10,750	10,750	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,750	0%	4	1.547	679	215	40875	
22002436	93/09/15	8/09/05	180	M	2.800.000	2.623.434	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	1	1.706	211	241		
22002465	93/10/06	8/10/05	180	M	5.100.000	4.788.913	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	4	1.615	656	152	32623	
22002471	93/10/28	8/11/07	180	M	5.500.000	5.196.444	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	2	506	506	63	9801	
22002473	93/10/29	5/11/07	144	M	3.000.000	2.758.977	9,750	9,750	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	1	0	856	56	60721	
22002486	93/09/28	0/10/05	84	M	4.000.000	3.227.051	9,250	9,250	0/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	6	2.324	686	58	35717	
22002499	93/09/30	6/10/05	156	M	10.600.000	9.787.252	9,250	9,250	6/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	3	1.775	301	84		
22002505	93/09/23	8/09/05	180	M	2.500.000	2.330.783	9,750	9,750	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	2	2.282	720	142	28357	
22002506	93/09/28	8/10/05	180	M	8.000.000	7.527.021	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.570	540	46		
22002507	93/10/22	8/10/05	180	M	8.000.000	6.941.878	10,000	10,000	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,000	0%	1	0	753	153	65.355	
22002508	93/11/16	8/11/07	180	M	3.200.000	3.000.721	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	2.337	1.409	31	16176	
22002511	93/10/25	8/11/07	180	M	5.680.000	5.371.526	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	6	2.324	686	64	26304	
22002513	93/09/26	5/10/05	144	M	4.000.000	3.652.167	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	14	2.313	136	74	10138	
22002514	93/09/28	3/10/05	120	M	5.000.000	4.420.135	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.499	340	57	30987	
22002520	93/10/21	8/10/05	180	M	6.750.000	6.304.422	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	1.624	1.624	1	16473	
22002522	93/10/28	5/11/07	144	M	9.000.000	8.257.219	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	13	695	150	55	11698	
22002527	93/10/26	3/11/07	120	M	9.000.000	8.024.616	9,750	9,750	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	7	2.325	684	124	6931	
22002544	93/10/29	6/11/07	180	M	8.500.000	8.020.456	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	13	695	150	58	11699	
22002545	93/10/29	0/11/07	84	M	2.800.000	2.288.969	9,750	9,750	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	0	1.533	363	191	17341	
22002547	93/10/29	8/11/07	180	M	12.500.000	5.022.537	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.690	660	157	17420	
22002553	93/10/28	2/11/07	108	M	4.300.000	3.746.182	9,250	9,250	2/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.479	46	1.479		
22002555	93/11/12	8/11/07	180	M	6.000.000	5.648.718	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	2	1.562	532	180	30609	
22002559	93/11/29	5/12/05	144	M	5.500.000	5.067.638	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	3	313	257	86		
22002564	93/10/05	8/10/05	180	M	6.000.000	5.635.806	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	1	0	4.500	110	84247	
22002574	93/10/20	8/10/05	180	M	6.500.000	6.091.923	10,250	10,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	3	659	659	75		
22002575	93/11/09	8/11/07	180	M	10.700.000	10.061.843	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.725	695	48		
22002576	93/10/07	5/10/05	144	M	2.500.000	2.275.858	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	10	2.289	233	21	26083	
22002581	93/09/30	8/10/05	180	M	4.400.000	4.137.230	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	0	1.468	89		
22002584	93/10/28	5/11/07	144	M	6.000.000	5.504.818	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	14	2.213	36	62		
22002590	93/11/29	3/12/05	120	M	13.000.000	11.639.453	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	1.580	70	140	2468-N	
22002604	93/11/29	8/12/05	180	M	4.000.000	3.785.508	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	948	286	180	33161	
22002606	93/10/21	1/10/05	96	M	4.200.000	3.496.004	9,250	9,250	1/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	3.810	338	191		
22002608	93/10/28	8/11/07	180	M	8.000.000	7.551.010	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	5.298	150	22		
22002611	93/10/27	3/11/07	120	M	7.000.000	6.231.653	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	2.199	637	190		
22002617	93/11/26	6/12/05	156	M	11.800.000	10.997.990	9,250	9,250	6/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.512	182	117	20647	
22002627	93/10/08	8/10/05	180	M	13.000.000	12.214.884	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.504	347	150	30901	
22002640	94/01/31	9/02/07	180	M	11.000.000	10.474.181	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	0	1.533	363	86	31928	
22002641	93/11/30	3/12/05	120	M	13.000.000	11.635.671	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.512	182	39	20608	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
22002659	93/11/25	8/12/05	180	M	4.200.000	3.979.676	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.813	183	15	9946	
22002669	93/11/08	8/11/07	180	M	10.000.000	9.406.536	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	3.175	359	214	22.691	
22002671	93/11/09	8/11/07	180	M	3.500.000	3.291.253	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	7	2.211	660	144	7286	
22002687	93/11/18	5/11/07	144	M	7.500.000	6.634.868	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	576	172	91		
22002693	93/10/29	3/11/07	120	M	8.000.000	7.117.206	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.302	491	204	29679	
22002707	93/11/22	8/11/07	180	M	4.000.000	3.746.201	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	10	2.425	362	49	1413	
22002731	93/11/30	2/12/05	108	M	10.000.000	8.773.207	9,250	9,250	2/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.512	182	98		
22002732	93/11/19	8/11/07	180	M	4.500.000	4.226.747	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	0	1.044	134	14		
22002740	93/11/15	0/11/07	84	M	8.500.000	6.896.699	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.512	182	113	20642	
22002749	93/11/24	0/11/07	84	M	3.000.000	2.482.317	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	14	2.315	138	4		
22002751	93/11/26	8/12/05	180	M	7.500.000	7.104.392	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	0	234	57		
22002752	93/11/19	8/11/07	180	M	14.500.000	13.592.740	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	6	2.407	364	58	20484	
22002769	93/11/26	0/12/05	84	M	2.500.000	2.067.135	9,250	9,250	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	4.846	609	100		
22002784	93/12/10	3/12/05	120	M	10.000.000	8.921.445	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.512	182	93	20635	
22002799	93/11/24	8/11/07	180	M	7.000.000	6.634.852	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	9	2.319	69	187	8884	
22002801	93/11/19	4/11/07	132	M	4.750.000	4.268.422	9,250	9,250	4/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	521	309	159	22622	
22002804	93/11/24	5/11/07	144	M	14.000.000	12.919.840	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	6	2.274	636	131	67451	
22002808	93/12/20	9/01/07	180	M	2.500.000	2.381.026	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	6	3.840	504	13	37559	
22002819	93/11/30	5/12/05	144	M	7.500.000	5.970.669	9,750	9,750	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	2	1.503	479	15		
22002823	93/11/25	8/12/05	180	M	9.000.000	8.527.883	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	1.665	223	16	16.778	
22002826	93/11/30	5/12/05	144	M	5.500.000	5.066.037	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	2.440	186	73		
22002857	93/11/29	0/12/05	84	M	4.000.000	3.314.318	9,750	9,750	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	0	1.429	306	51	35327	
22002869	94/01/03	9/01/07	180	M	12.000.000	11.376.073	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.322	406	6	25314	
22002871	93/11/29	5/12/05	144	M	2.500.000	2.303.472	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	2.600	1.672	130		
22002888	93/11/30	3/12/05	120	M	5.000.000	4.475.268	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	3.617	497	128	31256	
22002901	93/11/30	8/12/05	180	M	23.000.000	21.760.030	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	2.520	262	205	14.438	
22002904	94/01/10	4/01/07	120	M	6.000.000	5.386.950	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.300	241	147		
22002907	93/12/14	5/12/05	144	M	9.000.000	8.257.274	9,500	9,500	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	2	2.278	716	92	55441	
22002911	93/12/02	8/12/05	180	M	6.000.000	5.673.033	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	4.381	580	129	34822	
22002914	93/11/30	8/12/05	180	M	6.500.000	6.149.583	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.695	665	49	38772	
22002915	93/12/23	3/12/05	120	M	10.000.000	8.883.652	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	6	0	167	142	10598	
22002917	94/01/07	9/01/07	180	M	8.700.000	8.237.609	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	5.288	1.252	78		
22002919	93/12/27	9/01/07	180	M	15.000.000	14.250.374	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	3	1.468	135	84		
22002927	94/01/19	9/01/07	180	M	4.000.000	3.776.285	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	1	2.604	1.676	125		
22002934	93/12/30	9/01/07	180	M	9.300.000	8.827.184	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	2.185	623	97	51452	
22002942	93/12/23	8/12/05	180	M	8.600.000	6.082.266	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	2	520	520	166		
22002943	94/01/26	9/02/07	180	M	15.000.000	14.295.871	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.187	74	207		
22002947	94/01/21	6/01/07	144	M	5.650.000	5.193.661	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.594	564	81	39555	
22002951	93/12/21	5/12/05	144	M	19.500.000	17.842.394	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	6	3.124	452	101	24945	
22002954	93/12/22	3/12/05	120	M	3.000.000	2.665.962	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.470	101	109	4467	
22002955	93/12/09	8/12/05	180	M	5.000.000	4.251.974	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	5	1.532	376	158	34353	
22002959	94/01/14	9/01/07	180	M	6.600.000	6.235.893	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	3.848	291	124	2430	
22002992	94/02/24	9/02/07	180	M	12.000.000	11.476.324	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	780	66	104	36505	
22003026	93/12/30	9/01/07	180	M	5.500.000	5.220.372	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	2.292	295	78	29460	
22003036	94/01/13	6/01/07	144	M	7.000.000	6.450.782	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	12	1.627	294	202		
22003043	94/01/14	1/01/07	84	M	3.000.000	2.493.656	9,250	9,250	1/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	1.644	430	145	13324	
22003056	94/01/11	9/01/07	180	M	6.300.000	5.957.901	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	4.381	580	57		



1N0036417

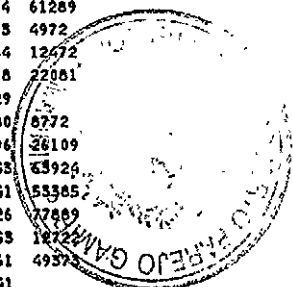
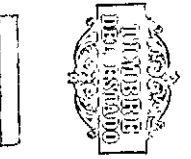
PARE EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
22003065	94/01/28	9/02/07	180	M	9.800.000	8.527.687	9,250	9,250	9/02/07													
22003067	94/01/12	3/01/07	108	M	11.000.000	9.685.697	9,250	9,250	3/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.354	791	60	68195-
22003068	93/12/31	6/01/07	144	M	5.000.000	4.626.448	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	538	131	102	
22003074	94/02/02	4/02/07	120	M	10.500.000	9.510.328	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.383	386	21	8950-N
22003095	94/01/24	9/01/07	180	M	8.000.000	7.535.594	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	10	0	1.090	133	
22003132	94/02/11	9/02/07	180	M	19.000.000	18.021.109	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.564	99	163	4642
22003135	94/02/03	9/02/07	180	M	12.000.000	11.409.224	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.316	647	135	63190
22003142	94/01/18	9/01/07	180	M	5.500.000	5.190.225	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	1.676	436	103	
22003144	94/01/31	9/02/07	180	M	3.600.000	3.427.915	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	7	2.274	723	15	
22003155	94/02/22	6/02/07	144	M	9.000.000	8.323.462	9,750	9,750	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	3	844	844	41	28710
22003187	94/02/21	9/02/07	180	M	11.000.000	10.401.786	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	17.071	677	191	20814
22003228	94/02/18	9/02/07	180	M	16.000.000	15.143.600	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	10	2.336	277	143	
22003273	94/03/03	6/03/05	144	M	12.500.000	10.714.106	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	7	2.152	601	15	
22003279	94/02/25	6/03/05	144	M	8.000.000	7.482.210	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	3.864	515	13	
22003284	94/02/28	9/03/05	180	M	11.250.000	10.746.244	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	10	2.366	73	73	
22003296	94/04/06	9/04/05	180	M	5.500.000	5.259.370	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.340	92	163	4463
22003302	94/03/04	4/03/05	120	M	10.000.000	9.116.056	9,250	9,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.296	1.368	120	
22003340	94/03/24	9/03/05	180	M	3.000.000	2.879.751	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.346	90	54	1175-N
22003358	94/03/28	6/04/05	144	M	7.000.000	4.648.579	9,750	9,750	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	5	1	141	58	10993
22003382	94/03/24	9/03/05	180	M	3.000.000	2.879.751	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	2	2.002	291	38	15238
22003391	94/03/30	4/04/05	120	M	3.000.000	2.755.665	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.135	179	200	
22003398	94/04/12	9/04/05	180	M	4.300.000	4.104.607	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	10	2.285	229	59	
22003409	94/04/25	4/05/06	120	M	5.000.000	4.627.230	9,250	9,250	4/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	7	2.187	636	81	53942
22003421	94/04/12	9/04/05	180	M	2.500.000	2.386.392	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	564	49	44	
22003428	94/04/27	6/05/06	144	M	3.500.000	3.310.138	10,250	10,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	2.269	193	94	14794
22003450	94/04/29	2/05/06	96	M	8.100.000	7.251.878	9,250	9,250	2/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1	92	28	3430
22003469	94/04/18	4/04/05	120	M	12.500.000	11.414.980	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1	572	160	
22003474	94/04/21	2/04/05	96	M	8.000.000	5.286.758	9,250	9,250	2/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.316	647	125	63185
22003480	94/04/29	9/05/06	180	M	8.000.000	6.659.418	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	1.932	539	7	29214
22003494	94/04/28	9/05/06	180	M	11.000.000	10.577.640	9,500	9,500	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	21	1	2.526	214	22842
22003529	94/04/26	9/05/06	180	M	9.500.000	9.139.420	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	2	1.653	234	60	
22003544	94/04/29	9/05/06	180	M	4.000.000	3.851.045	9,750	9,750	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	3.751	567	197	
22003548	94/04/29	9/05/06	180	M	10.000.000	9.612.043	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	1.501	846	191	
22003573	94/04/27	9/05/06	180	M	9.300.000	8.944.402	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	12	1.579	261	137	7752
22003596	94/06/02	9/06/05	180	M	6.500.000	6.259.803	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.337	112	1	
22003602	94/05/27	9/06/05	180	M	6.000.000	5.788.261	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	1.644	423	159	11360
22003616	94/06/08	9/06/05	180	M	4.000.000	3.845.762	9,500	9,500	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	1.569	393	106	
22003620	94/05/31	9/06/05	180	M	3.500.000	3.372.597	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	13	843	332	110	
22003624	94/05/23	9/05/06	180	M	6.000.000	5.726.918	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.448	160	49	16134
22003637	94/05/30	9/06/05	180	M	7.200.000	6.939.920	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	2.337	699	169	
22003656	94/05/30	9/06/05	180	M	5.000.000	4.819.387	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	855	855	57	18898
22003685	94/05/31	9/06/05	180	M	10.000.000	9.636.007	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	852	852	318	33594
22003700	94/05/31	9/06/05	180	M	9.700.000	9.346.920	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	1.618	417	110	
22003720	94/06/17	4/06/05	120	M	6.500.000	6.010.997	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	13	755	161	79	
22003736	94/06/16	9/06/05	180	M	6.000.000	5.754.941	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.657	99	79	
22003783	94/06/30	4/07/05	120	M	5.800.000	5.423.996	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.633	164	214	
22003858	94/07/14	6/07/05	144	M	7.000.000	6.640.046	9,750	9,750	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	3.352	152	86	
											0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	3.207	228	213	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
22003929	94/07/26	9/08/05	180	M	7.000.000	6.811.263	10,250	10,250	9/08/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	6	1.391	55	20	2358
22003930	94/07/22	9/08/05	180	M	3.000.000	2.922.800	10,250	10,250	9/08/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	0	848	122	90	
22003993	94/08/23	6/08/05	144	M	3.400.000	3.274.413	10,250	10,250	6/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	6	2.159	262	26	
22004017	94/08/31	9/09/05	180	M	6.000.000	5.868.237	10,250	10,250	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	0	1.137	60	182	
22004127	94/10/05	9/10/07	180	M	5.500.000	5.393.102	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	4	1.572	613	65	
22004137	94/10/17	9/10/07	180	M	5.600.000	5.498.255	11,000	11,000	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,000	0X	6	2.088	644	171	34448
22004177	94/10/17	9/10/07	180	M	4.500.000	4.412.535	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	2	3.717	545	55	35.530
22004212	94/10/29	6/11/05	144	M	4.000.000	3.904.702	11,250	11,250	6/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0X	1	214	733	136	273N
22004359	94/11/29	6/12/05	144	M	5.000.000	4.898.374	11,250	11,250	7/01/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0X	6	1.656	123	156	5972
23002066	93/05/07	5/05/07	144	M	9.000.000	8.171.791	12,250	12,250	5/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,250	0X	2	671	341	244	23647
23002071	93/04/26	5/05/07	144	M	3.500.000	3.211.451	13,750	13,750	5/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,750	0X	3	850	152	246	1136
23002073	93/04/06	5/04/05	144	M	7.500.000	6.775.173	12,500	12,500	5/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,500	0X	1	285	156	211	1534
23002113	93/05/14	5/05/07	144	M	2.700.000	2.445.586	13,000	13,000	5/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0X	2	1.079	607	28	13461
23002157	93/04/28	5/05/07	144	M	5.000.000	1.722.269	13,000	13,000	5/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0X	5	1.256	393	196	744
23002214	93/05/18	5/05/07	144	M	4.500.000	4.067.830	13,000	13,000	5/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0X	2	1.239	504	105	645
23002227	93/05/14	6/05/07	180	M	14.000.000	13.142.179	13,250	13,250	8/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,250	0X	9	444	400	215	24446
23002543	94/01/05	9/01/07	180	M	9.300.000	8.811.088	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	9	2.665	426	178	2498
23002587	93/09/23	8/09/05	180	M	5.500.000	5.138.228	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	1	1.253	518	38	6997
23002590	93/09/24	8/10/05	180	M	6.500.000	6.169.561	10,750	10,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0X	4	2.486	178	82	8736
23002597	93/09/27	5/10/05	144	M	12.600.000	11.508.074	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	508	243	203	17798
23002609	93/09/13	3/09/05	120	M	6.000.000	5.279.854	10,750	10,750	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0X	1	1.413	52	114	3347
23002624	93/09/13	5/09/05	144	M	6.000.000	5.457.065	10,500	10,500	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,500	0X	1	831	292	13	9001
23002629	93/11/23	1/11/07	96	M	4.130.000	3.468.677	9,250	9,250	1/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.566	144	88	53189
23002650	93/09/13	5/09/05	144	M	7.800.000	7.089.408	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	1	863	1.978	29	
23002702	93/09/17	8/09/05	180	M	6.500.000	4.640.028	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	9	2.003	162	111	6223
23002740	93/09/23	8/09/05	180	M	8.500.000	7.940.880	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	2	1.629	231	225	58.487
23002743	93/09/30	5/10/05	144	M	6.500.000	5.938.379	9,750	9,750	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1.637	209	205	9877
23002760	93/10/01	3/10/05	120	M	16.000.000	14.130.035	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.630	69	185	2926
23002765	93/09/30	5/10/05	144	M	7.200.000	6.569.580	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	445	210	61	12.345
23002767	93/09/22	8/09/05	180	M	8.500.000	7.943.773	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	3	451	137	166	9531
23002772	93/10/20	8/10/05	180	M	4.500.000	3.841.755	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1.621	137	157	8192
23002773	93/09/29	3/10/05	120	M	3.000.000	2.651.173	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	1.412	872	171	10986-
23002786	93/09/30	8/10/05	180	M	5.000.000	4.701.378	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.443	386	246	
23002788	93/10/11	8/10/05	180	M	8.000.000	7.504.114	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	2	1.663	265	154	61289
23002791	93/09/30	8/10/05	180	M	4.500.000	4.231.242	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.483	142	73	4972
23002798	93/10/18	8/10/05	180	M	7.000.000	6.547.810	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	7	448	213	34	12472
23002807	93/10/13	8/10/05	180	M	6.350.000	5.946.030	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	2.694	445	68	22081
23002809	93/10/18	8/10/05	180	M	4.000.000	3.743.625	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1.225	1.225	29	
23002812	93/10/15	8/10/05	180	M	16.000.000	14.972.546	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	9	2.782	484	180	8772
23002814	93/11/11	8/11/07	180	M	4.500.000	4.228.976	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.678	280	196	26109
23002820	93/11/29	8/12/05	180	M	4.500.000	4.258.698	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	7	947	946	53	63926
23002823	93/10/29	8/11/07	180	M	6.000.000	5.674.856	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	5	704	703	141	53385
23002830	93/10/21	2/10/05	108	M	3.850.000	3.310.092	9,750	9,750	2/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	2	1.591	193	126	7889
23002834	93/11/02	3/11/07	120	M	8.500.000	7.552.066	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.400	407	153	18121
23002842	93/10/08	8/10/05	180	M	5.000.000	4.700.257	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	5	625	625	61	4937
23002849	93/10/22	3/10/05	120	M	3.000.000	2.675.118	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	2.355	275	41	
23002850	93/10/28	8/11/07	180	M	6.000.000	5.663.239	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.706	109	87	4179



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

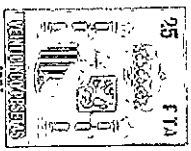
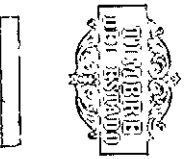
1N0036418

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
23002858	95/10/28	8/11/07	180	M	3.500.000	3.303.555	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	3					
23002860	93/10/21	5/10/05	144	M	7.000.000	6.436.697	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	3	847	338	121	20529	
23002863	93/11/08	8/11/07	180	M	4.000.000	3.762.606	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	7	388	167	177	9717	
23002864	93/10/14	5/10/05	144	M	5.000.000	4.541.234	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	2	1.634	236	61	15917	
23002874	93/11/29	8/12/05	180	M	4.000.000	3.797.072	10,250	10,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	2	1.153	9	3	40038	
23002876	93/10/20	8/10/05	180	M	8.000.000	7.474.303	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	10,250	0X	1	922	565	19	15475	
23002881	93/10/29	5/11/07	144	M	4.000.000	3.668.706	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	1	189	73	233	4851	
23002884	93/10/21	5/10/05	144	M	7.200.000	6.524.290	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	5	1.072	1.071	173	10497	
23002886	93/10/15	5/10/05	144	M	8.000.000	7.263.597	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	3	931	930	89		
23002891	93/10/27	8/11/07	180	M	6.400.000	6.042.681	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	3	1.608	390	76	10.608	
23002892	93/10/29	8/11/07	180	M	5.440.000	5.138.167	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	1	1.265	530	125	32994	
23002893	93/10/27	8/11/07	180	M	6.000.000	5.670.616	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	2	1.656	258	152	61083	
23002898	93/11/09	8/11/07	180	M	7.500.000	7.052.709	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	2	1.635	237	73	37202	
23002910	93/10/21	8/11/07	180	M	3.000.000	2.837.798	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	1	1.572	509	184	39887	
23002927	93/10/27	3/11/07	120	M	3.300.000	2.946.552	9,750	9,750	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	1	1.017	21	160	4658	
23002931	93/11/02	8/11/07	180	M	10.800.000	8.720.133	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	7	525	118	214	4299	
23002932	93/10/07	0/10/05	84	M	7.500.000	6.050.499	9,250	9,250	0/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	4	2.809	2.368	69	16519	
23002944	93/11/19	8/11/07	180	M	10.000.000	9.374.313	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	3	1.183	122	115	8572	
23002947	93/10/29	3/11/07	120	M	12.500.000	11.120.627	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	4	2.696	120	217	5656	
23002948	93/11/11	3/11/07	120	M	10.300.000	9.129.750	9,500	9,500	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	4	2.689	295	16	13151	
23002952	93/10/27	8/11/07	180	M	6.000.000	5.667.830	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,500	0X	4	2.809	366	72	16567	
23002953	93/11/19	8/11/07	180	M	4.900.000	4.595.666	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,500	0X	8	1.400	863	121	25475	
23002958	93/11/02	8/11/07	180	M	3.200.000	1.772.353	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,500	0X	4	2.633	287	130	16044	
23002959	93/11/02	3/11/07	120	M	9.210.000	8.187.921	9,500	9,500	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,500	0X	5	882	881	133		
23002965	93/12/29	9/01/07	180	M	7.500.000	7.135.869	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,500	0X	4	2.543	222	188	16505	
23002971	93/11/16	5/11/07	144	M	8.000.000	7.295.233	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	7	373	157	100	9206	
23002976	93/11/03	8/11/07	180	M	6.500.000	6.137.643	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	4	1.089	68	6	5013	
23002977	93/10/29	5/11/07	144	M	10.000.000	9.171.745	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	3	1.562	140	221	53.006	
23002984	93/11/05	6/11/07	156	M	6.700.000	6.200.519	9,250	9,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	8	1.207	733	185	34.306	
23002993	93/10/29	6/11/07	156	M	7.500.000	6.956.246	9,250	9,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	1	1.627	51	224	4872	
23002995	93/12/16	8/12/05	180	M	7.000.000	6.590.066	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	1	871	145	170	5783	
23002997	93/10/29	8/11/07	180	M	6.000.000	5.661.486	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	3	1.475	56	103	3568	
23002999	93/11/10	3/11/07	120	M	9.500.000	8.418.285	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	3	1.018	483	103	33194	
23003002	93/11/12	8/11/07	180	M	15.000.000	14.106.016	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	0	1.870	815	201	50.681	
23003004	93/12/22	8/12/05	180	M	11.000.000	10.355.218	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	9	397	354	185		
23003007	94/02/17	9/02/07	180	M	4.000.000	3.793.219	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	4	1.562	178	51	10936	
23003012	93/12/02	3/12/05	120	M	15.000.000	13.431.279	9,750	9,750	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	7	532	120	131	1981-N	
23003015	93/10/27	3/11/07	120	M	6.000.000	5.341.410	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	9	27.857	486	202	8639	
23003022	93/11/29	5/12/05	144	M	9.900.000	9.121.772	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	8	1.400	863	38	9197	
23003033	93/11/18	5/11/07	144	M	6.500.000	5.937.311	9,750	9,750	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	8	1.273	776	128	35134	
23003034	93/11/30	8/12/05	180	M	5.600.000	5.309.788	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	5	797	796	128	57124	
23003038	93/11/19	8/11/07	180	M	10.000.000	9.374.313	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	4	2.312	399	163	20378	
23003040	93/10/29	8/11/07	180	M	10.500.000	9.907.619	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	3	776	682	45	2219-B	
23003047	93/12/13	8/12/05	180	M	6.000.000	5.653.841	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	9	2.577	381	79	17873	
23003049	93/12/29	6/01/07	144	M	8.500.000	7.869.876	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	1	1.734	250	92	15252	
23003056	93/11/22	8/11/07	180	M	8.500.000	4.193.512	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,250	0X	4	1.686	176	92	9053	
23003061	93/11/17	5/11/07	144	M	4.000.000	3.654.977	9,750	9,750	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100X	9,750	0X	4	2.932	322	14	15685	
																	1	711	421	98	24.700	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
23003062	93/11/23	8/11/07	180	M	5.000.000	4.690.155	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	1	1.579	116	5	5960		
23003082	93/11/12	0/11/07	84	M	3.000.000	2.436.760	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	9	1.443	36	144	1999		
23003085	93/11/19	8/11/07	180	M	6.000.000	5.624.573	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	7	396	100	56	6209		
23003109	93/11/23	8/11/07	180	M	7.000.000	6.553.821	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	2.347	272	21	11795		
23003110	94/02/09	9/02/07	180	M	12.500.000	11.863.141	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	49.318	9	49318		
23003112	93/12/16	8/12/05	180	M	5.000.000	4.711.149	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	1	1.620	33	70	1704		
23003118	93/11/30	2/12/05	108	M	3.300.000	2.903.492	9,750	9,750	2/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	4	1.580	176	72	10090		
23003121	93/11/19	8/11/07	180	M	10.000.000	9.374.313	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	1.091	615	0	1855-N		
23003129	93/11/30	5/12/05	144	M	10.000.000	9.219.969	9,750	9,750	5/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	7	445	210	64	12.347		
23003132	93/11/16	8/11/07	180	M	12.000.000	11.259.715	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	2.660	290	94	12655		
23003134	93/12/23	7/12/05	168	M	10.320.000	9.622.452	9,250	9,250	7/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	919	564	92	30984		
23003138	93/11/22	8/11/07	180	M	4.800.000	4.497.656	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,500	0X	1	936	936	179	17555		
23003139	93/11/05	8/11/07	180	M	4.630.000	4.361.450	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,500	0X	1	1.065	520	211	35908		
23003142	93/11/22	6/11/07	156	M	3.500.000	3.221.640	9,250	9,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	7	413	103	166	6931		
23003143	93/11/18	8/11/07	180	M	17.000.000	15.956.838	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	2	1.098	619	148	32563		
23003160	93/12/02	0/12/05	84	M	4.000.000	3.300.450	9,250	9,250	0/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	1.694	407	133	15240		
23003174	93/12/10	8/12/05	180	M	5.600.000	5.266.288	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	2	1.667	269	190	15919		
23003181	93/12/20	5/12/05	144	M	4.000.000	2.500.388	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	694	365	189	16693		
23003193	93/12/09	8/12/05	180	M	12.000.000	11.321.658	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	1.430	341	129	5003		
23003198	93/12/13	8/12/05	180	M	3.200.000	3.015.392	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.147	573	157	39777		
23003199	93/12/14	8/12/05	180	M	4.000.000	3.775.403	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	1	1.864	637	123	54851		
23003200	93/11/17	8/11/07	180	M	5.600.000	5.263.435	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	4	2.794	332	171	530		
23003210	93/11/24	8/11/07	180	M	3.300.000	2.173.729	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	1	1.954	506	158	14950		
23003224	94/01/12	9/01/07	180	M	4.300.000	4.068.227	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	1	904	212	74	10823		
23003231	93/12/27	9/01/07	180	M	6.000.000	5.700.143	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	799	222	46204		
23003237	94/01/14	9/01/07	180	M	6.400.000	6.060.070	10,000	10,000	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,000	0X	3	1.689	106	75	3088-N		
23003239	94/01/14	9/01/07	180	M	9.500.000	8.975.920	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.653	55	105	5145		
23003241	94/01/26	9/02/07	180	M	7.000.000	6.671.415	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.296	442	216	33387		
23003251	93/12/17	5/12/05	144	M	9.500.000	8.703.487	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.653	55	99	5142		
23003256	93/12/15	8/12/05	180	M	5.950.000	5.603.277	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	1.591	193	154			
23003265	93/12/14	8/12/05	180	M	6.000.000	5.663.115	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	1	1.237	30	28	2221		
23003268	94/01/10	9/01/07	180	M	5.000.000	4.733.374	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	2	1.694	296	68	13180		
23003269	93/12/28	4/01/07	120	M	6.750.000	6.085.640	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.496	436	106	33336		
23003270	93/12/23	8/12/05	180	M	4.500.000	3.357.987	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	1.692	406	60	17447		
23003275	93/12/21	8/12/05	180	M	7.500.000	7.068.425	10,250	10,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,250	0X	1	519	1	57	37122		
23003282	93/12/27	9/01/07	180	M	5.000.000	4.750.119	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	2.608	269	50	14476		
23003283	93/12/27	5/01/07	132	M	9.440.000	8.641.051	9,250	9,250	5/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	2.648	296	40	16866		
23003291	93/12/22	3/12/05	120	M	4.000.000	3.554.629	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	1.557	135	83	18777		
23003294	93/12/21	8/12/05	180	M	6.000.000	5.650.151	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	5	758	757	166	56048		
23003300	93/11/30	8/12/05	180	M	5.600.000	5.298.087	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	1.102	623	74	26412		
23003301	93/11/30	8/12/05	180	M	4.400.000	4.162.799	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	1.017	556	97	26412		
23003304	94/01/18	9/01/07	180	M	9.000.000	8.499.267	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	4	2.671	313	94	16913		
23003310	93/12/17	8/12/05	180	M	5.650.000	5.317.480	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	950	507	206	21.099		
23003314	93/12/30	6/01/07	144	M	12.500.000	11.569.725	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	0	1.256	764	214			
23003323	94/01/17	9/01/07	180	M	10.000.000	9.439.680	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	411	102	209	6873		
23003334	94/01/19	4/01/07	120	M	5.000.000	4.476.159	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	1.809	436	79	20.682		
23003341	93/12/24	9/01/07	180	M	4.300.000	4.093.331	10,000	10,000	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,000	0X	1	962	586	14	20.894		



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

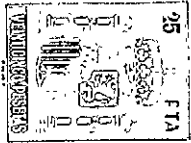
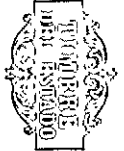
1N0036419

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
23003347	94/01/13	9/01/07	180	M	8.000.000	7.574.847	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	9	2.793	492	149	9495
23003354	94/01/14	9/01/07	180	M	5.000.000	4.724.158	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.269	534	108	33493
23003355	94/02/15	9/02/07	180	M	2.500.000	2.368.329	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.575	177	205	22023
23003359	94/01/12	9/01/07	180	M	7.000.000	6.632.489	10,000	10,000	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,000	0%	2	1.610	212	81	23634
23003376	94/01/07	9/01/07	180	M	4.000.000	3.788.799	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.553	106	186	8541
23003379	93/12/21	8/12/05	180	M	10.000.000	8.412.267	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	365	365	86	26136
23003380	94/01/10	9/01/07	180	M	15.000.000	14.195.009	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	2	1.109	628	5	15525
23003387	94/03/14	9/03/05	180	M	6.800.000	6.468.452	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	1.285	550	177	
23003388	94/01/19	9/01/07	180	M	6.200.000	5.859.125	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	3	1.667	204	20	
23003390	94/01/20	4/01/07	120	M	10.000.000	8.090.592	9,500	9,500	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	3	1.689	106	117	3203
23003392	94/03/09	9/03/05	180	M	6.000.000	5.715.975	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.654	232	39	
23003397	94/01/21	9/01/07	180	M	4.930.000	4.651.432	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	5	1.046	1.045	28	68366
23003400	94/01/25	9/02/07	180	M	9.500.000	9.056.776	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.550	42	182	4085
23003403	93/12/30	9/01/07	180	M	12.000.000	11.394.131	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	4	1.944	118	80	
23003406	94/01/19	9/01/07	180	M	7.000.000	6.603.745	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	964	163	112	31185
23003424	94/01/12	9/01/07	180	M	2.000.000	1.890.817	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	980	980	71	
23003427	93/12/31	1/01/07	84	M	7.000.000	5.846.800	9,250	9,250	1/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	7	448	210	6	12.307
23003443	94/03/11	9/03/05	180	M	5.300.000	5.046.107	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.656	258	33	60971
23003445	94/01/12	9/01/07	180	M	4.790.000	4.528.520	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	8	1.041	605	107	6805
23003453	94/01/19	9/01/07	180	M	7.000.000	6.685.537	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	9	2.534	358	39	11321
23003459	94/02/18	9/02/07	180	M	4.800.000	4.545.770	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	616	47	99	1660
23003460	94/02/07	1/02/07	84	M	4.500.000	3.792.320	9,250	9,250	1/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	9	2.522	437	195	22102
23003464	94/01/31	4/02/07	120	M	8.000.000	7.250.545	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	1.046	1.045	40	68390
23003502	94/02/08	9/02/07	180	M	4.000.000	3.797.343	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.456	83	181	5795
23003520	94/03/07	9/03/05	180	M	5.500.000	5.245.210	9,750	9,750	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	4	2.937	151	87	6593
23003524	94/02/14	9/02/07	180	M	3.600.000	2.839.581	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.679	281	67	26272
23003527	94/02/14	9/02/07	180	M	4.400.000	4.172.010	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.739	684	165	39436
23003536	94/02/14	6/02/07	144	M	5.300.000	4.914.471	9,750	9,750	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	0	816	125	47722
23003538	94/03/01	9/03/05	180	M	4.000.000	3.819.744	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	817	817	66	
23003542	94/04/18	9/04/05	180	M	13.000.000	12.387.264	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.935	165	119	
23003545	94/02/25	4/03/05	120	M	3.750.000	3.434.112	9,750	9,750	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	9	1.646	189	86	
23003570	94/02/18	9/02/07	180	M	6.000.000	5.678.846	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.007	11	142	919
23003573	94/03/08	9/03/05	180	M	6.600.000	6.300.232	9,750	9,750	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.739	1.739	1	
23003577	94/02/25	9/03/05	180	M	5.000.000	3.380.284	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.294	559	113	
23003579	94/05/06	9/05/06	180	M	5.500.000	5.276.498	9,500	9,500	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	2	1.691	293	150	23971
23003582	94/04/14	4/04/05	120	M	5.000.000	4.571.637	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	8	1.395	859	127	37886
23003588	94/02/18	6/02/07	144	M	5.000.000	4.621.446	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	2.861	144	46	6318
23003589	94/03/01	9/03/05	180	M	3.000.000	2.864.807	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.705	172	33	14.802
23003597	94/02/23	6/02/07	144	M	15.000.000	13.842.897	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	8	14.084	868	214	26366
23003602	94/04/26	9/05/06	180	M	4.000.000	3.848.170	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.096	1.095	76	70497
23003632	94/03/08	9/03/05	180	M	5.400.000	5.148.315	9,750	9,750	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.041	45	231	3618
23003634	94/03/03	9/03/05	180	M	6.500.000	6.203.407	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	2.835	141	220	6153
23003650	94/03/15	9/03/05	180	M	4.500.000	4.279.306	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.705	46	75	2611
23003651	94/05/12	9/05/06	180	M	6.000.000	5.745.389	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.888	161	107	
23003653	94/03/16	9/03/05	180	M	5.000.000	4.753.366	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.574	97	52	6425
23003656	94/03/17	6/03/05	144	M	8.000.000	7.436.736	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	7	445	210	47	
23003664	94/04/05	9/04/05	180	M	3.500.000	3.348.496	9,500	9,500	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.967	511	138	14833

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
23003665	94/03/29	9/04/05	180	M	6.000.000	5.751.031	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.109	628	140	10533	
23003666	94/04/19	6/04/05	144	M	8.500.000	7.931.880	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.643	221	64	58890	
23003668	94/03/18	9/03/05	180	M	8.800.000	8.360.929	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	516	404	40	11997	
23003670	94/03/28	9/04/05	180	M	9.600.000	9.206.131	9,500	9,500	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	1	1.550	42	202	4095	
23003674	94/05/23	4/06/05	120	M	3.000.000	2.795.140	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	9	2.795	494	22	24315	
23003675	94/03/29	6/04/05	144	M	25.000.000	14.770.724	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	606	312	185		
23003686	94/03/18	6/03/05	144	M	6.000.000	5.575.848	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	803	802	24	56315	
23003693	94/03/25	1/04/05	84	M	7.000.000	6.062.391	9,250	9,250	1/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	973	526	16	27019-	
23003700	94/04/08	4/04/05	120	M	5.000.000	4.580.096	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	656	344	196	20946	
23003704	94/03/24	9/04/05	180	M	6.000.000	5.759.503	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.583	1.583	199		
23003707	94/03/17	9/03/05	180	M	11.000.000	10.454.294	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	1.255	763	137	34703	
23003719	94/04/29	9/05/06	180	M	5.000.000	4.807.203	9,750	9,750	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	6	542	247.	204	4273	
23003742	94/04/05	9/04/05	180	M	8.000.000	7.664.762	9,750	9,750	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	4	2.754	343	1	8907	
23003745	94/03/23	9/03/05	180	M	5.500.000	5.217.761	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.691	293	51	18.858	
23003746	94/04/04	9/04/05	180	M	5.000.000	4.784.064	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.595	197	63	57.279	
23003750	94/03/29	1/04/05	84	M	3.000.000	2.596.147	9,750	9,750	1/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	2	1.681	283	153	62.156	
23003753	94/04/18	9/04/05	180	M	8.000.000	7.622.937	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.295	560	79		
23003756	94/04/15	9/04/05	180	M	5.000.000	4.768.556	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	702	371	138	22486	
23003759	94/04/07	4/04/05	120	M	5.000.000	4.581.506	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.711	20	81	503	
23003764	94/03/25	7/04/05	156	M	5.600.000	5.305.414	9,250	9,250	7/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.630	208	214	57.925	
23003768	94/05/23	4/05/06	120	M	6.500.000	5.974.025	9,750	9,750	4/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	3	1.706	109	128	2014	
23003787	94/03/30	9/04/05	180	M	7.500.000	7.186.690	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.111	629	177	27013	
23003792	94/04/19	4/04/05	120	M	7.500.000	6.846.868	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.974	644	5	36634	
23003795	94/04/25	6/05/06	144	M	7.000.000	6.609.863	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.878	763	82		
23003804	94/08/10	9/08/05	180	M	7.000.000	6.828.458	10,250	10,250	9/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	7	493	247	199	14764	
23003808	94/04/15	4/04/05	120	M	6.500.000	5.941.293	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	1.302	790	57	35643	
23003809	94/05/05	9/05/06	180	M	4.300.000	4.126.976	9,750	9,750	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	2	1.547	149	171	12853	
23003812	94/05/31	9/06/05	180	M	3.500.000	3.377.561	9,750	9,750	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	3	1.540	118	62	4910	
23003836	94/05/03	9/05/06	180	M	3.900.000	3.744.801	9,500	9,500	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	3	1.701	174	211	9147	
23003842	94/05/13	4/05/06	120	M	3.000.000	2.761.219	9,250	9,250	4/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.703	183	177	6921	
23003851	94/05/27	6/06/05	144	M	14.000.000	13.272.123	9,250	9,250	6/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	696	291	61		
23003856	94/05/09	9/05/06	180	M	7.600.000	7.294.451	9,750	9,750	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1	519	173	32130	
23003860	94/05/13	6/05/06	144	M	4.000.000	3.756.920	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.703	183	196	7726	
23003871	94/05/06	3/05/06	108	M	6.000.000	5.517.900	9,750	9,750	3/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	3	1.706	109	143	8809	
23003883	94/05/18	9/05/06	180	M	6.300.000	6.022.088	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.724	195	81	18762	
23003896	94/05/27	9/06/05	180	M	8.500.000	8.200.585	9,500	9,500	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	9	2.804	503	71	8810	
23003899	94/05/16	6/05/06	144	M	6.500.000	6.099.531	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.555	40	154	2455	
23003903	94/05/06	6/05/06	144	M	7.000.000	6.588.314	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.752	123	44		
23003904	94/05/20	9/05/06	180	M	10.000.000	9.553.273	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.906	80	76		
23003906	94/05/06	9/05/06	180	M	12.000.000	11.510.938	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.051	936	152	68780	
23003911	94/09/01	9/09/05	180	M	4.500.000	4.401.177	10,250	10,250	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	1	882	171	168	10014	
23003915	94/06/28	9/07/05	180	M	6.000.000	5.810.593	9,750	9,750	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	4	2.534	213	131	10467	
23003920	94/06/13	9/06/05	180	M	2.500.000	2.399.974	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	626	246	167		
23003948	94/06/15	9/06/05	180	M	4.810.000	4.614.885	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.014	747	72		
23003949	94/05/25	4/06/05	120	M	4.500.000	4.198.366	9,750	9,750	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	9	1.414	131	66	9015	
23003960	94/06/15	9/06/05	180	M	13.000.000	12.472.659	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	981	107	14	5140	
23003963	94/06/27	9/07/05	180	M	2.800.000	2.712.429	9,750	9,750	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	0	448	99	34375	



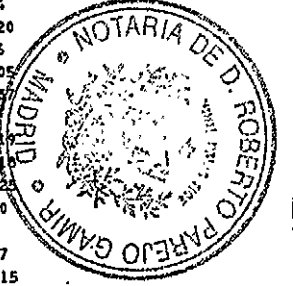
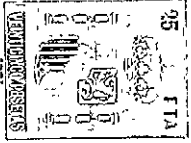
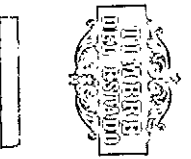
1N0036420

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
23003964	94/05/30	4/06/05	120	M	4.100.000	3.819.151	9,750	9,750	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.148	172	35	10949
23003977	94/05/16	9/05/06	180	M	10.500.000	10.042.688	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.117	635	5	4405-N
23003999	94/05/31	9/06/05	180	M	7.500.000	7.227.010	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	12	2.801	500	119	9550-N
23004018	94/07/15	9/07/05	180	M	7.600.000	7.314.258	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.853	798	66	49433
23004031	94/06/07	9/06/05	180	M	13.000.000	12.503.150	9,750	9,750	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	2	1.110	129	83	2824-N
23004033	94/06/30	9/07/05	180	M	7.500.000	7.249.034	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.623	1		
23004046	94/07/14	9/07/05	180	M	4.500.000	4.332.049	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.902	847	64	13157-N
23004059	94/06/27	9/07/05	180	M	8.000.000	7.738.914	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.303	568	161	
23004066	94/06/16	9/06/05	180	M	7.000.000	6.714.543	9,500	9,500	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.560	44	191	4225
23004068	94/07/13	4/07/05	120	M	8.000.000	7.452.715	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	901	900	169	62745
23004070	94/06/28	9/07/05	180	M	3.800.000	3.680.040	10,250	10,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	1.722	65	164	1922
23004092	94/06/30	9/07/05	180	M	9.000.000	8.698.835	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.718	234	113	14431
23004093	94/06/24	1/07/05	84	M	3.600.000	3.219.130	9,250	9,250	1/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.630	208	39	57753
23004098	94/07/14	9/07/05	180	M	6.800.000	5.776.067	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.438	342	148	19614
23004101	94/07/15	2/07/05	96	M	3.600.000	3.268.047	9,750	9,750	2/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	4	2.846	385	224	20799
23004111	94/07/14	6/07/05	144	M	15.000.000	14.209.824	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.434	78	46	5450
23004120	94/07/15	7/07/05	156	M	5.050.000	4.818.881	9,750	9,750	7/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.907	617	103	
23004128	94/07/14	9/07/05	180	M	4.200.000	4.043.252	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	2.717	123	74	4851
23004140	94/07/14	9/07/05	180	M	3.800.000	3.658.184	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	642	692	184	
23004152	94/07/08	9/07/05	180	M	5.000.000	4.821.656	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.203	332	1	23416
23004168	94/07/15	9/07/05	180	M	6.000.000	5.774.412	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	790	121	31	
23004188	94/07/15	4/07/05	120	M	4.500.000	4.189.668	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.205	334	13	23576
23004191	94/07/15	9/07/05	180	M	3.700.000	3.560.894	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	921	921	1	
23004204	94/07/15	9/07/05	180	M	6.000.000	5.774.412	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.878	175	79	11278
23004238	94/08/03	9/08/05	180	M	6.500.000	6.340.712	10,250	10,250	9/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	1.472	473	78	25831
23004246	94/10/17	9/10/07	180	M	3.000.000	2.944.252	10,750	10,750	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0%	5	686	686	126	
23004253	94/10/06	9/10/07	180	M	2.700.000	2.647.519	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	1.564	166	94	18617
23004276	94/08/10	9/08/05	180	M	6.100.000	5.950.515	10,250	10,250	9/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	9	2.817	516	64	15116
23004290	94/08/12	9/08/05	180	M	6.500.000	6.340.712	10,250	10,250	9/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	1.091	615	217	10221
23004305	94/09/16	9/09/05	180	M	16.000.000	15.648.636	10,250	10,250	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	1.108	627	76	
23004354	94/09/15	6/09/05	144	M	8.000.000	7.735.195	10,250	10,250	6/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	3	1.389	132	103	9212
23004372	94/09/29	9/10/07	180	M	8.500.000	8.334.789	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	5	635	635	123	
23004396	94/10/18	4/10/07	120	M	3.500.000	3.361.158	10,250	10,250	4/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	3	1.433	191	178	
23004407	94/09/30	1/10/07	84	M	2.500.000	2.331.236	10,250	10,250	1/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	3	0	195	72	
23004408	94/10/17	9/10/07	180	M	11.000.000	10.786.196	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	5	997	996	43	
23004534	94/10/17	9/10/07	180	M	9.500.000	9.315.359	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	4	2.761	316	206	
23004654	94/11/10	6/11/05	144	M	4.300.000	4.197.555	11,250	11,250	6/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0%	9	481	316	174	
26003900	93/03/31	5/04/05	144	M	8.700.000	7.909.553	13,250	13,250	5/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,250	0%	1	2.863	94	134	6614-N
26003920	93/03/17	5/03/05	144	M	7.500.000	6.727.582	13,000	13,000	5/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	15	481	0	247	35603
26003956	93/03/17	5/03/05	144	M	10.000.000	8.952.836	12,000	12,000	5/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,000	0%	17	511	359	250	12883
26004003	93/03/24	3/04/05	120	M	9.000.000	6.902.782	11,500	11,500	3/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,500	0%	8	1.287	732	169	5640
26004159	93/04/26	5/05/07	144	M	12.000.000	10.967.089	13,000	13,000	5/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	1	2.102	181	31	10928
26004291	93/05/07	3/05/07	120	M	3.000.000	2.629.401	13,500	13,500	3/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,500	0%	1	2.510	409	125	19670
26004300	93/06/24	5/06/05	144	M	4.000.000	3.676.943	11,750	11,750	5/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,750	0%	1	1.435	636	152	36058
26004744	93/09/28	8/10/05	180	M	10.000.000	9.408.773	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.626	822	113	50953
26004747	93/09/10	8/09/05	180	M	4.900.000	4.599.353	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	0	426	87	19964
26004882	93/09/15	8/09/05	180	M	6.500.000	6.957.290	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	29	911	64	83	3090

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
26004938	93/09/17	8/09/05	180	M	5.700.000	4.149.022	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0X	1	0	0	235	12174	
26004944	93/10/25	5/11/07	120	H	11.000.000	9.799.042	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1	1	62	33700	
26004960	93/10/26	5/11/07	144	M	5.500.000	5.076.886	10,250	10,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0X	9	1.899	0	32	110414	
26004997	93/10/22	8/11/07	180	M	10.000.000	9.456.403	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	26	88	0	91	6256	
26005002	93/09/24	8/10/05	180	M	8.500.000	2.325.261	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.088	1	149	7503	
26005018	93/10/01	3/10/05	120	M	2.500.000	2.207.819	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	292	71	32		
26005031	93/12/15	8/12/05	180	M	12.000.000	11.305.529	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	1	1.559	633	205	61424	
26005040	93/09/21	5/09/05	144	M	3.000.000	2.784.927	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.066	149	219		
26005041	93/10/05	8/10/05	180	M	6.000.000	3.504.586	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	1	1.418	21	76	1578	
26005054	93/09/24	5/10/05	144	M	4.200.000	3.839.803	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.553	54	221	4776	
26005056	93/09/14	3/09/05	120	M	6.000.000	5.270.045	10,250	10,250	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0X	30	1.928	1	233	28393	
26005063	93/09/22	3/09/05	120	M	8.500.000	7.402.026	9,250	9,250	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.742	1.657	42	58781	
26005067	93/09/24	8/10/05	180	M	5.300.000	4.993.014	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.463	90	48	8.857	
26005084	93/11/19	8/11/07	180	M	5.000.000	4.687.147	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	9	1.987	0	37	29709	
26005112	93/09/29	5/10/05	144	M	7.000.000	6.389.184	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.521	1.402	83	18084	
26005113	93/09/28	8/10/05	180	M	10.000.000	9.408.773	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	7	1.009	38	87	1766	
26005114	93/10/07	3/10/05	120	M	9.000.000	7.931.975	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.563	163	173	17680	
26005126	93/10/22	5/10/05	144	M	8.000.000	7.353.873	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	143	136	178	8908	
26005130	93/09/28	8/10/05	180	M	14.500.000	13.642.710	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	2.346	353	40	21107	
26005132	93/10/05	5/10/05	144	M	15.000.000	12.602.240	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	3.102	421	77	8872	
26005151	93/10/05	5/10/05	144	M	6.000.000	5.465.671	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	20	180	0	220	18.496	
26005154	93/10/13	8/10/05	180	M	9.000.000	8.427.458	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	910	412	94	1204-N	
26005173	93/10/14	8/11/07	180	M	6.000.000	5.688.000	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	931	5	142		
26005182	93/10/13	8/10/05	180	M	11.000.000	9.486.289	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	6	2.431	1.782	185	33.120	
26005184	93/10/13	5/10/05	144	M	14.000.000	12.719.659	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.130	0	216	7452	
26005186	93/10/08	3/10/05	120	M	11.000.000	9.691.328	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	913	57	28030	
26005197	93/10/29	8/11/07	180	M	5.700.000	5.378.420	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	0	113	123	8510	
26005202	93/11/26	8/12/05	180	M	4.000.000	3.788.996	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1.809	89	22	4126	
26005222	93/10/21	8/11/07	180	M	7.600.000	7.189.096	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	16	678	0	86	53386	
26005236	93/10/20	8/10/05	180	M	10.500.000	9.810.015	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	20	0	57	87	7234	
26005239	93/10/27	8/11/07	180	M	10.000.000	9.441.684	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	26	181	0	64	17120	
26005243	93/10/15	3/10/05	120	M	10.000.000	8.789.323	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	28	2.564	124	174	5946	
26005250	93/10/20	8/10/05	180	M	6.890.000	6.437.095	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	8	2.172	491	7	23205	
26005255	93/11/16	8/11/07	180	M	7.730.000	7.253.123	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	4.178	0	37	33437	
26005259	93/10/26	8/11/07	180	M	3.000.000	2.834.799	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	1	89	89	101		
26005262	93/11/04	0/11/07	84	M	4.200.000	3.421.321	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	1.562	276	176	26239	
26005263	93/11/16	3/11/07	120	M	2.500.000	2.210.949	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	9	477	0	127	41218	
26005276	93/11/04	6/11/07	156	M	10.000.000	9.257.424	9,250	9,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	2.609	492	133	23822	
26005279	94/01/05	9/01/07	180	M	16.000.000	15.158.861	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	29	805	26	82	1330	
26005281	93/10/28	8/11/07	180	M	6.800.000	6.424.707	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	5	1.955	189	193		
26005288	93/12/27	4/01/07	120	M	5.000.000	4.509.329	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	458	376	202	6207	
26005289	93/11/02	8/11/07	180	M	12.000.000	11.314.544	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	1	2.389	396	170	23315	
26005294	93/11/02	8/11/07	180	M	10.500.000	9.081.153	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	790	54	77		
26005300	94/02/07	9/02/07	180	M	8.500.000	8.071.806	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	10	40	52		
26005301	93/11/30	5/12/05	144	M	7.500.000	6.911.627	9,500	9,500	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	10	0	1.118	212	62388	
26005304	93/10/22	8/10/05	180	M	7.000.000	6.619.488	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.764	0	204	38385	
26005308	93/10/25	8/11/07	180	M	8.500.000	8.030.417	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.578	206	109	21095	



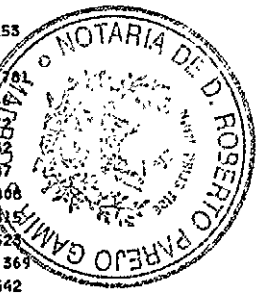
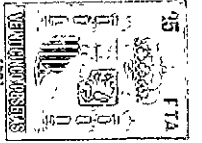
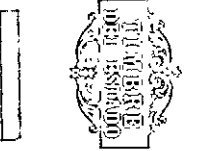
1N0036421

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
26005317	93/11/19	3/11/07	120	M	9.150.000	8.093.810	9,750	9,750	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%					
26005324	93/11/18	3/11/07	120	M	9.000.000	7.954.137	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1	727	37	49638
26005337	93/11/04	5/11/07	144	M	13.500.000	12.358.143	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	8	2.044	373	49	16066
26005338	93/10/27	8/11/07	180	M	12.500.000	11.802.102	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.296	150	65	6932
26005344	93/11/02	8/11/07	180	M	13.000.000	12.251.337	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.345	352	161	21079
26005349	93/11/03	8/11/07	180	M	10.200.000	9.609.588	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.560	160	55	160962
26005350	93/11/18	5/11/07	144	M	10.400.000	9.483.010	9,500	9,500	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	1.000	2.107	180	18999
26005356	94/01/21	9/01/07	180	M	7.670.000	7.231.362	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.551	747	136	41881
26005359	93/12/23	8/12/05	180	M	13.000.000	12.212.219	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	0	407	152	18962
26005361	93/11/02	5/11/07	144	M	13.000.000	11.908.055	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	10	184	148	
26005365	93/10/26	5/11/07	144	M	5.000.000	4.587.338	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	936	38	91	5142
26005366	93/10/25	0/11/07	84	M	2.500.000	1.194.513	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	2.032	1	162	93376
26005386	93/11/15	3/11/07	120	M	5.500.000	2.846.414	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	1	1.127	225	28195
26005387	93/12/29	6/01/07	144	M	3.400.000	3.147.955	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	0	1.409	245	5882
26005393	93/10/26	5/11/07	144	M	5.200.000	4.773.883	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.008	542	110	30.899
26005414	93/11/04	8/11/07	180	M	8.440.000	7.948.994	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	27	114	1	1	10562
26005415	93/11/03	3/11/07	120	M	4.900.000	4.352.111	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.100	258	181	21.173
26005417	93/10/25	0/11/07	84	M	5.000.000	4.087.647	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	37	1.489	108	171	6127
26005421	93/11/05	8/11/07	180	M	18.000.000	16.955.976	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	33	1.547	166	176	9268
26005422	93/10/22	8/10/05	180	M	12.600.000	11.764.469	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	2.300	307	58	18090
26005432	93/11/19	8/11/07	180	M	5.000.000	4.687.147	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.571	1.452	181	50734
26005434	93/11/19	5/11/07	144	M	11.000.000	10.021.267	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	37	1.515	126	4	7177
26005435	93/11/05	5/11/07	144	M	5.500.000	5.046.133	9,750	9,750	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	492	72	73	4918
26005450	94/01/03	9/01/07	180	M	8.000.000	7.584.055	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.559	159	165	842
26005454	93/11/16	8/11/07	180	M	11.000.000	10.331.488	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	26	2.377	33	60	1620
26005456	93/11/18	3/11/07	120	M	5.000.000	3.384.053	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	24	764	0	145	10091
26005473	93/12/16	0/12/05	84	M	5.000.000	4.105.215	9,250	9,250	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	2.049	0	162	46733
26005486	93/11/10	3/11/07	120	M	6.000.000	4.365.377	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	32	1.695	1.224	190	20271
26005487	93/12/17	8/12/05	180	M	11.700.000	11.011.414	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	1.987	42	196	38092
26005491	93/11/30	0/12/05	84	M	4.000.000	3.302.774	9,250	9,250	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	36	1.592	191	157	14657
26005493	93/11/22	8/11/07	180	M	6.000.000	5.619.301	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	8	1	977	5	6106
26005495	93/11/16	8/11/07	180	M	9.500.000	8.913.944	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.200	145	113	4161
26005507	93/12/15	5/12/05	144	M	10.000.000	9.171.835	9,500	9,500	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.819	289	44	14756
26005524	93/11/16	3/11/07	120	M	6.000.000	5.306.258	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	4	0	369	75	21688
26005530	93/11/17	8/11/07	180	M	8.000.000	7.504.138	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.614	225	65	5172
26005532	93/11/17	8/11/07	180	M	8.500.000	7.973.144	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	31	1.817	0	40	115578
26005535	93/12/13	5/12/05	144	M	8.000.000	7.338.569	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	25	1.344	0	41	36740
26005537	93/11/22	8/11/07	180	M	8.800.000	8.241.654	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.638	58	193	3010
26005539	93/11/12	3/11/07	120	M	8.000.000	7.084.397	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	31	1.975	0	106	
26005541	93/11/24	8/11/07	180	M	5.000.000	4.739.164	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	36	0	200	61	14561
26005548	93/12/01	8/12/05	180	M	14.500.000	13.719.949	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.201	122	50	16436
26005552	93/11/22	5/11/07	144	M	6.500.000	5.146.023	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	23	1.737	0	99	8297
26005563	93/11/25	8/12/05	180	M	6.400.000	6.064.274	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	33	1.653	255	133	15752
26005565	94/02/24	4/02/07	120	M	17.000.000	15.290.616	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	10	662	145	45.922
26005568	93/11/11	3/11/07	120	M	3.500.000	3.108.782	9,750	9,750	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	613	606	19	31040
26005569	93/11/04	8/11/07	180	M	12.000.000	11.306.871	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	15	581	0	43	42687
26005570	93/12/10	8/12/05	180	M	30.000.000	28.295.420	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	32	1.697	1.226	74	18985
																		33	1.535	157	164	8973

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
26005572	93/12/14	8/12/05	180	M	7.600.000	7.159.330	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1.866	82	190	6397	
26005585	93/11/05	7/11/07	168	M	7.500.000	7.006.070	9,250	9,250	7/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.149	414	166		
26005598	93/12/03	8/12/05	180	M	6.800.000	6.427.470	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	31	2.035	0	57	63563	
26005602	93/12/10	8/12/05	180	M	11.000.000	10.374.990	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	32	1.697	1.226	78	59645	
26005604	93/11/26	8/12/05	180	M	11.000.000	10.419.760	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	11	115	116	51	9282	
26005617	93/12/15	5/12/05	144	M	5.000.000	4.583.688	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1.857	122	37	10536	
26005618	93/12/03	8/12/05	180	M	10.000.000	9.456.218	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	9	1.987	493	198	45.118	
26005620	94/04/14	9/04/05	180	M	5.000.000	4.769.967	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	2.068	153	15		
26005621	93/11/30	8/12/05	180	M	6.200.000	5.865.743	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	19	0	433	107	23661	
26005633	93/12/22	5/12/05	144	M	6.000.000	4.963.277	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	790	54	95	4567	
26005635	93/12/13	8/12/05	180	M	5.500.000	5.182.693	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1.992	1	125	88650	
26005636	93/12/09	8/12/05	180	M	10.200.000	9.623.403	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.088	196	85	19758	
26005638	93/11/26	8/12/05	180	M	7.000.000	6.630.768	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	2.023	2.023	185	11852	
26005639	93/12/14	8/12/05	180	M	6.000.000	5.652.098	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	914	14	42	1156	
26005640	93/11/26	8/12/05	180	M	5.000.000	4.736.249	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1.884	139	64	14037	
26005650	93/11/24	5/11/07	144	M	6.000.000	5.457.362	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	31	2.034	0	102	92283	
26005662	93/11/09	8/11/07	180	M	13.900.000	13.070.996	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	2.352	359	82	6004	
26005666	93/12/17	8/12/05	180	M	15.000.000	14.117.184	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	0	122	26	5293	
26005679	93/12/09	3/12/05	120	M	4.000.000	3.569.745	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	16	1.012	1.012	203	57144	
26005686	94/02/28	6/03/05	144	M	7.950.000	7.428.668	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	2.454	461	165	27157	
26005703	93/12/09	8/12/05	180	M	10.500.000	9.906.454	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	2.151	204	114	11943	
26005705	93/12/30	6/01/07	144	M	7.500.000	6.941.835	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	2.143	1.031	157	20738	
26005713	93/11/23	5/11/07	144	M	8.040.000	7.315.217	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.268	73	181	2092	
26005714	93/12/23	8/12/05	180	M	8.500.000	7.984.918	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1.894	90	225	7978	
26005716	93/12/14	5/12/05	144	M	6.000.000	5.502.184	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	995	403	150	30160	
26005720	93/12/14	8/12/05	180	M	17.000.000	16.014.299	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	36	1.557	156	167	10771	
26005728	93/12/27	9/01/07	180	M	6.000.000	5.700.143	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	977	72	220	3810	
26005747	93/12/03	8/12/05	180	M	7.200.000	6.805.550	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	258	221	17.923	
26005760	94/02/21	5/02/07	132	M	10.400.000	9.495.279	9,250	9,250	5/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	20	0	64	110	3899	
26005764	93/11/29	8/12/05	180	M	7.500.000	7.097.853	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	904	4	125		
26005772	93/12/30	1/01/07	84	M	3.000.000	2.506.639	9,250	9,250	1/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	284	28	174		
26005778	93/12/09	8/12/05	180	M	7.000.000	6.604.310	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	2.139	199	69	11724	
26005780	93/12/14	5/12/05	144	M	8.000.000	7.336.244	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	13	1.275	966	176	2908	
26005783	94/02/01	1/02/07	84	M	3.000.000	2.533.357	9,250	9,250	1/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	10	51	81		
26005784	93/12/20	8/12/05	180	M	11.000.000	10.348.013	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1	64	238	12253	
26005787	93/12/23	8/12/05	180	M	5.000.000	4.697.000	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	10	136	96		
26005812	94/01/17	9/01/07	180	M	5.500.000	5.191.814	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	9	1.832	572	168	43.781	
26005813	93/12/22	8/12/05	180	M	7.000.000	6.589.691	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	2	1.010	55	66	3.747	
26005818	93/12/21	3/12/05	120	M	5.000.000	4.444.743	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.618	58	60	4.977	
26005819	94/01/17	4/01/07	120	M	10.000.000	6.623.619	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	13	2.278	311	21	5.332	
26005833	94/04/22	9/04/05	180	M	7.000.000	6.742.192	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	18	795	31	85	1.587	
26005836	93/12/17	5/12/05	144	M	5.000.000	4.580.780	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	2.054	251	173	2868	
26005839	93/12/30	9/01/07	180	M	6.570.000	6.235.980	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1.911	159	145	15.019	
26005840	93/12/02	3/12/05	120	M	6.000.000	5.366.818	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	31	2.035	0	53	38523	
26005858	93/12/16	8/12/05	180	M	15.000.000	14.121.542	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	35	1.729	238	43	17.369	
26005859	93/12/17	8/12/05	180	M	20.000.000	18.822.924	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	28	2.565	646	83	17442	
26005860	93/12/15	8/12/05	180	M	8.990.000	8.466.136	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	15	695	0	25	46383	



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

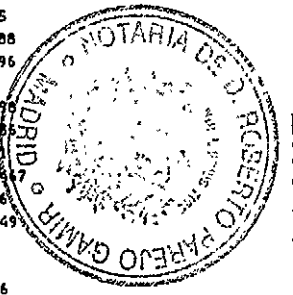
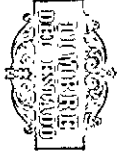
1N0036422

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
26005865	94/01/14	1/01/07	04	M	3.000.000	2.493.656	9,250	9,250	1/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	3.448	8	20	1185
26005866	94/01/14	9/01/07	180	M	8.800.000	8.314.529	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.138	130	224	
26005868	93/12/30	9/01/07	180	M	3.000.000	2.847.476	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	978	406	127	13729
26005871	94/01/04	4/01/07	120	M	10.000.000	8.995.563	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.577	1.458	203	23403-
26005886	93/12/30	4/01/07	120	M	18.500.000	16.668.493	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	2.049	0	60	70151
26005888	94/03/03	6/03/05	144	M	5.000.000	4.677.527	9,750	9,750	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.159	106	101	15164
26005889	94/01/17	9/01/07	180	M	13.000.000	12.271.575	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	24	1.752	188	212	10344
26005895	94/01/07	9/01/07	180	M	9.000.000	8.521.673	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	522	60	126	1073
26005927	93/12/29	9/01/07	180	M	25.000.000	23.736.209	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	1.989	1	4	59853
26005938	93/12/30	6/01/07	144	M	5.680.000	5.257.295	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.167	114	49	16026
26005941	94/01/18	9/01/07	180	M	10.000.000	9.436.798	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	18	966	121	21	7012
26005952	94/01/19	9/01/07	180	M	37.000.000	34.905.458	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.100	258	103	13875
26005956	94/01/12	9/01/07	180	M	7.000.000	6.617.879	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	29	1.265	294	26	11990
26005957	94/06/10	9/06/05	180	M	7.300.000	7.014.013	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.541	141	132	13761
26006009	94/02/03	9/02/07	180	M	15.500.000	14.736.908	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.621	817	94	50608
26006018	94/01/14	9/01/07	180	M	8.000.000	7.558.671	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.508	1.389	76	47565
26006026	94/01/11	6/01/07	144	M	11.700.000	10.788.777	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	35	1.586	95	68	6180
26006037	94/03/04	9/03/05	180	M	9.000.000	8.586.765	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	18	943	183	111	10672
26006052	94/01/21	9/01/07	180	M	13.500.000	12.727.986	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.467	1.348	46	33.457
26006060	94/01/31	9/02/07	180	M	13.000.000	12.371.150	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	2.132	63	165	14.704
26006070	94/01/20	9/01/07	180	M	10.000.000	9.431.026	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	35	1.729	238	107	17387
26006071	94/01/26	1/02/07	84	M	4.500.000	3.807.775	9,250	9,250	1/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.517	628	16	29777
26006080	94/02/01	9/02/07	180	M	8.000.000	7.610.735	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	25	2.012	0	119	47.936
26006081	94/07/26	4/08/05	120	M	14.103.712	13.284.315	9,250	9,250	4/08/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.662	828	11	51235
26006088	94/02/21	9/02/07	180	M	14.400.000	13.624.917	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	17	1.506	520	175	
26006090	94/03/21	6/03/05	144	M	12.000.000	10.364.979	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	35	1.732	261	116	7532
26006095	94/02/23	9/02/07	180	M	12.000.000	11.340.533	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	0	492	218	23350
26006104	94/02/23	9/02/07	180	M	6.000.000	5.671.944	9,500	9,500	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	2.034	140	157	12192
26006105	94/01/27	4/02/07	120	M	7.000.000	6.352.233	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	22	2.590	2.590	216	22453
26006107	94/02/25	9/03/05	180	M	11.000.000	10.516.818	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.450	133	97	8315
26006120	94/02/24	9/02/07	180	M	6.000.000	5.738.155	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	20	0	50	6	9762
26006126	94/02/10	9/02/07	180	M	11.000.000	5.584.983	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.618	814	133	50408
26006128	94/02/11	9/02/07	180	M	7.000.000	6.639.360	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.476	139	219	7984
26006138	94/02/25	6/03/05	144	M	8.000.000	7.482.210	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	0	334	22	22.464
26006142	94/02/11	9/02/07	180	M	7.000.000	6.639.360	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	27	213	0	17	7071
26006148	94/02/08	6/02/07	144	M	6.000.000	5.562.921	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	25	2.077	0	102	60977
26006151	94/02/22	9/02/07	180	M	7.500.000	7.089.984	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	2.484	90	47	4861
26006160	94/02/28	6/03/05	144	M	4.000.000	3.737.694	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	2.405	1.846	121	71511
26006166	94/02/15	6/02/07	144	M	3.700.000	2.291.899	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	60	10	17	4435
26006172	94/02/22	9/02/07	180	M	23.000.000	21.742.602	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	0	2.630	73	20624
26006178	94/02/23	9/02/07	180	M	5.000.000	4.725.217	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	28	2.353	16	169	711
26006180	94/03/21	9/03/05	180	M	3.500.000	3.322.381	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	9	1.997	0	173	43337
26006193	94/04/04	6/04/05	144	M	15.000.000	14.060.880	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	3.153	98	87	13577
26006196	94/02/28	9/03/05	180	M	17.000.000	16.238.758	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	28	2.456	76	110	2658
26006205	94/02/14	9/02/07	180	M	9.000.000	8.528.587	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	7	957	190	7396
26006209	94/03/07	4/03/05	120	M	6.500.000	5.919.902	9,250	9,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	0	62	127	5531
																		4	0	121	98	9784

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
26006210	94/02/21	9/02/07	180	M	6.500.000	6.146.517	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	4	0	66	11	5310	
26006214	94/02/18	4/02/07	120	M	8.000.000	7.209.328	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	1.212	116	42	9228	
26006222	94/02/25	1/03/05	84	M	9.000.000	7.702.801	9,250	9,250	1/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	9	1.997	0	184	90102	
26006226	94/02/28	4/03/05	120	M	3.000.000	2.738.225	9,250	9,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	5	2.108	278	222	29111	
26006234	94/06/06	6/06/05	144	M	4.000.000	3.781.212	9,500	9,500	6/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,500	0x	1	1	51	81		
26006236	94/02/16	9/02/07	180	M	12.200.000	11.553.989	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	481	394	146	27708	
26006242	94/03/03	9/03/05	180	M	2.700.000	2.576.800	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	8	4.164	46	39	2181	
26006256	94/02/16	9/02/07	180	M	4.500.000	4.261.708	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	0	2.596	479	224	19389	
26006264	94/03/11	9/03/05	180	M	21.000.000	19.994.007	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	33	1.499	25	25	1318	
26006279	94/04/18	9/04/05	180	M	8.300.000	7.908.792	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	2	1.752	0	152	10326	
26006284	94/03/05	9/03/05	180	M	7.000.000	6.676.610	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	5	918	18	101	1533	
26006288	94/03/17	9/03/05	180	M	5.500.000	5.235.273	9,750	9,750	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,750	0x	1	3.179	58	9		
26006293	94/03/08	9/03/05	180	M	7.700.000	7.337.696	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	1.451	66	205	8313	
26006310	94/04/05	9/04/05	180	M	11.400.000	10.904.465	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	3.485	683	159	33921	
26006312	94/03/28	6/04/05	144	M	4.000.000	3.757.467	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	790	54	90	4566	
26006334	94/04/13	9/04/05	180	M	12.000.000	11.451.317	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	0	258	196	17907	
26006337	94/03/21	9/03/05	180	M	5.000.000	4.746.259	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	3	1.470	95	3		
26006345	94/07/07	9/07/05	180	M	11.000.000	10.610.689	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	555	276	151		
26006351	94/03/11	9/03/05	180	M	11.000.000	9.516.687	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	10	2.457	923	220	65977	
26006355	94/04/18	1/04/05	84	M	5.000.000	3.261.793	9,250	9,250	1/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	3	1.195	125	105	7806	
26006374	94/04/08	9/04/05	180	M	5.500.000	5.256.270	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	15	740	0	60	15122	
26006375	94/03/11	9/03/05	180	M	10.000.000	9.520.957	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	2	661	87	99	4080	
26006376	94/03/16	9/03/05	180	M	4.000.000	3.802.693	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	14	594	323	173	15027	
26006378	94/03/17	2/03/05	96	M	2.500.000	2.186.172	9,250	9,250	2/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	3	1.487	106	200	44705	
26006382	94/07/12	9/07/05	180	M	10.080.000	9.709.351	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	4	0	410	55	24586	
26006387	94/05/17	1/05/06	84	M	11.000.000	9.560.852	9,250	9,250	1/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	10	318	118		
26006395	94/03/23	9/03/05	180	M	6.400.000	6.071.589	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	1.606	206	41	25967	
26006410	94/04/06	9/04/05	180	M	7.000.000	6.693.759	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	9	2.000	0	171	42990	
26006435	94/06/17	9/06/05	180	M	8.000.000	7.671.044	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	8	0	658	121	34132	
26006443	94/04/14	9/04/05	180	M	11.000.000	10.493.941	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	5	2.023	136	195	11862	
26006448	94/03/29	9/04/05	180	M	9.000.000	8.626.561	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	3	0	108	73	10245	
26006449	94/03/28	9/04/05	180	M	9.200.000	8.820.847	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	0	360	19	10381	
26006460	94/04/05	9/04/05	180	M	6.500.000	6.217.469	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	2	10	634	100		
26006479	94/04/19	9/04/05	180	M	9.000.000	8.573.267	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	3	0	98	219	9475	
26006487	94/04/20	9/04/05	180	M	9.500.000	9.046.878	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	19	0	224	49	25888	
26006488	94/04/27	9/05/06	180	M	8.240.000	7.924.938	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	9	1.925	0	109	43796	
26006493	94/04/15	4/04/05	120	M	2.500.000	2.285.115	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	26	253	0	100	879	
26006498	94/03/28	6/04/05	144	M	18.000.000	16.908.379	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	5	2.052	0	110	24738	
26006505	94/04/11	6/04/05	144	M	7.500.000	7.015.627	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	9	2.000	0	194	65688	
26006517	94/04/29	9/05/06	180	M	13.560.000	13.037.151	9,750	9,750	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,750	0x	1	2.784	201	92	5338	
26006528	94/05/23	4/05/06	120	M	4.000.000	3.670.437	9,250	9,250	4/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	31	2.056	0	122	105847	
26006529	94/05/17	9/05/06	180	M	9.000.000	8.605.502	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	2.358	166	126	9818	
26006531	94/04/19	4/04/05	120	M	13.000.000	11.867.906	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	2	1.635	0	132	74249	
26006543	94/07/15	9/08/05	180	M	7.500.000	7.301.792	9,250	9,250	9/08/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	2	1.701	249	37		
26006552	94/04/12	6/04/05	144	M	6.400.000	5.984.867	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	996	529	74		
26006579	94/07/14	9/07/05	180	M	5.000.000	4.813.388	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,250	0x	1	2.735	189	73	9626	
26006585	94/06/03	9/06/05	180	M	7.400.000	6.534.357	9,750	9,750	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100x	9,750	0x	1	1.320	179	3	9781-N	



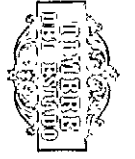
1N0036423

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
26006606	94/04/21	6/04/05	144	M	6.000.000	5.595.591	9,250	9,250	6/04/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	0	173	85	11755		
26006611	94/05/10	6/05/06	144	M	12.500.000	11.750.849	9,250	9,250	6/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	2.325	332	98	19943		
26006631	94/05/16	9/05/06	180	M	8.750.000	8.366.910	9,250	9,250	9/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	15	704	0	95	4864		
26006632	94/06/23	9/06/05	180	M	16.500.000	15.794.026	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	35	1.562	71	126	4442		
26006638	94/05/11	9/05/06	180	M	8.000.000	7.662.770	9,250	9,250	9/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	3.125	505	75	25449		
26006642	94/05/04	9/05/06	180	M	10.000.000	9.598.050	9,250	9,250	9/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	29	1.089	0	136	7536		
26006645	94/05/19	9/05/06	180	M	7.840.000	7.491.952	9,250	9,250	9/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	0	286	41	17098		
26006648	94/05/06	9/05/06	180	M	6.800.000	6.522.866	9,250	9,250	9/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	3	1.080	1.019	36	40033		
26006654	94/05/30	7/06/05	156	M	8.100.000	7.725.026	9,250	9,250	7/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	10	1	1.062	219	31866-		
26006670	94/05/13	6/05/06	144	M	3.100.000	2.911.608	9,250	9,250	6/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.242	81	68	8241		
26006702	94/06/08	9/06/05	180	M	7.200.000	6.921.926	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	1.281	374	101			
26006714	94/05/03	9/05/06	180	M	9.000.000	8.640.763	9,250	9,250	9/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.817	101	17			
26006720	94/06/06	4/06/05	120	M	6.000.000	5.566.930	9,250	9,250	4/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	16	1.096	0	38	85501		
26006723	94/06/10	4/06/05	120	M	5.000.000	4.633.563	9,250	9,250	4/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	10	1	1.131	45	62336-		
26006738	94/05/12	9/05/06	180	M	5.000.000	4.794.538	9,250	9,250	9/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	3.227	488	43	27786		
26006761	94/05/26	6/06/05	144	M	5.000.000	4.741.430	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	10	831	831	35	72649-		
26006765	94/07/14	9/07/05	180	M	11.000.000	10.589.468	9,250	9,250	9/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	18	1.030	171	7	11733		
26006771	94/05/24	4/05/06	120	M	4.500.000	4.191.451	9,250	9,250	4/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.564	638	204			
26006773	94/05/25	9/06/05	180	M	9.000.000	8.687.403	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	2.153	1.040	139	32055		
26006787	94/05/30	6/06/05	144	M	10.400.000	9.850.632	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	25	1.211	1.211	10	29231		
26006790	94/06/02	9/06/05	180	M	3.000.000	2.889.132	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	0	66	148			
26006797	94/06/14	9/06/05	180	M	8.600.000	8.253.526	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	17	1.660	674	28	21044		
26006833	94/06/24	6/06/05	144	M	8.000.000	7.521.876	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	6	2.511	1.952	95	73578		
26006848	94/07/15	9/07/05	180	M	13.000.000	12.511.242	9,250	9,250	9/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	897	287	121	19580		
26006853	94/06/10	9/06/05	180	M	6.000.000	5.764.936	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	3	1.376	35	94	1975		
26006856	94/06/10	9/06/05	180	M	6.100.000	5.861.022	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	3	3.547	93	15	13213		
26006859	94/06/21	9/06/05	180	M	8.000.000	7.662.160	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	6	2.307	548	34	29274		
26006877	94/06/03	4/06/05	120	M	3.500.000	3.250.300	9,250	9,250	4/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	3	1.493	110	217	10084		
26006885	94/06/28	9/07/05	180	M	7.800.000	7.543.287	9,250	9,250	9/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	15	744	0	188	19220		
26006887	94/06/24	1/06/05	84	M	10.000.000	8.258.694	9,250	9,250	1/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	26	261	0	99	13525		
26006892	94/06/15	9/06/05	180	M	12.200.000	11.705.118	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	2.236	254	73	14177		
26006901	94/06/16	9/06/05	180	M	10.000.000	9.591.578	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.044	421	145			
26006928	94/06/22	9/06/05	180	M	6.500.000	6.223.701	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.146	0	100	8897-N		
26006959	94/06/30	9/07/05	180	M	6.000.000	5.799.215	9,250	9,250	9/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	9	1.932	0	47	99469		
26006965	94/07/14	9/07/05	180	M	10.500.000	10.108.130	9,250	9,250	9/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	35	1.598	107	52	7326		
26006967	94/07/07	9/07/05	180	M	4.000.000	3.858.427	9,250	9,250	9/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	4.217	84	44	6417		
26006990	94/07/29	9/08/05	180	M	12.000.000	11.665.465	10,250	10,250	9/08/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	2	1.462	19	133	1511		
26006996	94/06/17	6/06/05	144	M	7.000.000	6.595.243	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	7	1.332	206	30	8522		
26007024	94/07/06	4/07/05	120	M	6.500.000	6.067.871	9,250	9,250	4/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.564	164	141			
26007026	94/06/22	9/06/05	180	M	11.000.000	10.532.410	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	2.160	1.046	183	6654		
26007032	94/06/28	6/06/05	144	M	6.000.000	5.710.388	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	20	0	82	213	7509		
26007054	94/07/15	6/07/05	144	M	4.500.000	4.261.705	9,250	9,250	6/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	2.933	340	13	17501		
26007056	94/07/12	6/07/05	144	M	9.000.000	8.530.852	9,250	9,250	6/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	2.572	98	30	5014		
26007065	94/06/30	9/07/05	180	M	13.000.000	12.564.981	9,250	9,250	9/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	22	2.601	2.601	83	30178		
26007090	94/07/15	4/07/05	120	M	6.000.000	5.586.222	9,250	9,250	4/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	9	2.008	0	109	57958		
26007095	94/07/07	9/07/05	180	M	7.500.000	7.234.563	9,250	9,250	9/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	950	324	58	14474-		

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
26007096	94/08/23	4/08/05	120	M	9.663.661	9.379.996	9,900	9,900	4/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,900	0X	1	2.795	280	131	11001	
26007109	94/07/15	9/07/05	180	M	4.500.000	4.330.809	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1	258	180		
26007126	94/07/14	6/07/05	144	M	8.250.000	7.815.400	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.658	0	13	77625	
26007146	94/07/15	9/07/05	180	M	7.000.000	6.736.827	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	9	2.008	0	73	43017	
26007182	94/07/15	4/07/05	120	M	5.000.000	4.661.943	9,750	9,750	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	11	2.192	321	67	3235	
26007186	94/09/14	6/09/05	144	M	3.250.000	3.146.012	10,750	10,750	6/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,750	0X	2	1.448	160	168		
26007189	94/07/15	6/07/05	144	M	6.000.000	5.682.279	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	5	1.980	1	4	27033	
26007192	94/07/14	9/07/05	180	M	7.000.000	6.736.757	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	2.732	188	177	9596	
26007194	94/07/14	9/07/05	180	M	10.500.000	10.108.130	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.109	14	202	965	
26007195	94/10/03	1/10/07	84	M	4.000.000	3.729.981	10,250	10,250	1/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	6	2.560	2.001	102	74612	
26007272	94/07/19	9/07/05	180	M	5.985.975	5.754.324	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	2.085	223	128		
26007318	94/09/16	4/09/05	120	M	4.100.000	3.921.156	10,750	10,750	4/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,750	0X	3	1.132	70	73	9812	
26007336	94/09/14	9/09/05	180	M	6.000.000	5.873.989	10,750	10,750	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,750	0X	1	0	123	145	7201	
26007441	94/09/30	9/10/07	180	M	13.000.000	12.747.324	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	11	215	172	243		
26007441	94/09/30	9/10/07	180	M	13.000.000	12.747.324	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	2	2.108	977	212		
26007449	94/10/14	6/10/07	144	M	4.500.000	4.368.169	10,250	10,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	3	1.099	42	102	2087	
26007492	94/10/06	9/10/07	180	M	11.000.000	10.786.196	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	1	2.679	562	5	15659	
26007496	94/10/13	9/10/07	180	M	6.500.000	6.373.662	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	1	2.735	189	58	9622	
26007515	94/10/06	4/10/07	120	M	4.000.000	3.841.322	10,250	10,250	4/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	16	1.125	0	56		
26007628	94/10/27	6/11/05	144	M	7.000.000	6.833.227	11,250	11,250	6/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	11,250	0X	5	2.060	0	113	44025	
26007796	94/12/28	7/01/06	144	M	3.000.000	2.949.425	11,250	11,250	7/02/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	11,250	0X	1	846	110	171	4915	
26007940	94/12/23	6/12/05	144	M	4.000.000	3.932.568	11,250	11,250	7/01/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	11,250	0X	1	3.514	52	66	3151	
26007950	94/12/21	6/12/05	144	M	3.700.000	3.624.797	11,250	11,250	7/01/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	11,250	0X	1	926	317	28		
26007989	94/12/27	5/01/06	120	M	4.000.000	3.907.441	11,250	11,250	5/02/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	11,250	0X	1	1.473	669	19		
26008012	94/12/29	7/01/06	144	M	5.500.000	5.407.281	11,250	11,250	7/02/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	11,250	0X	10	0	1.037	129		
27001899	93/11/30	7/12/05	168	M	7.700.000	7.231.040	9,250	9,250	7/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	3.169	389	102		
27001915	93/10/14	8/10/05	180	M	5.000.000	4.680.410	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.068	514	75	15985	
27001922	93/09/30	8/10/05	180	M	10.600.000	9.972.514	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	7	617	617	189	33741-	
27001981	93/11/22	8/11/07	180	M	15.000.000	14.055.154	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	2	1.363	699	25	32552	
27001990	93/09/23	8/09/05	180	M	9.000.000	8.372.880	9,250	9,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.288	593	127	38.142	
27001992	93/09/20	3/09/05	120	M	3.000.000	2.628.886	10,250	10,250	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	2	2.601	168	46	14559	
27001994	93/09/27	8/10/05	180	M	5.000.000	4.740.464	10,750	10,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,750	0X	1	2.206	259	185	17011	
27002031	93/11/16	8/11/07	180	M	6.200.000	5.817.515	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	2.971	191	112	10677	
27002033	93/10/07	5/10/05	144	M	5.000.000	4.551.720	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	21	2.368	361	99		
27002043	93/11/08	8/11/07	180	M	5.500.000	5.173.582	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	2.822	261	59	4034	
27002049	93/10/07	5/10/05	144	M	7.000.000	6.372.411	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	2.769	229	222	3317-A	
27002053	93/10/15	8/10/05	180	M	6.000.000	5.614.696	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	4	271	0	70	12990-	
27002055	93/10/15	3/10/05	120	M	6.000.000	5.273.590	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	3.209	178	21	8883	
27002060	93/09/23	5/09/05	144	M	5.000.000	4.505.206	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	3.233	453	145	2389	
27002062	93/11/12	3/11/07	120	M	5.000.000	4.433.143	9,750	9,750	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	969	425-	190	1916	
27002069	93/10/11	8/10/05	180	M	5.600.000	5.250.007	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	14	2.648	148-	100	19768	
27002071	93/10/25	8/11/07	180	M	15.000.000	14.171.307	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	21	2.359	355	82	36448	
27002072	93/09/21	8/09/05	180	M	6.000.000	5.585.529	9,250	9,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	2.370	54	184	1507	
27002073	93/09/27	8/10/05	180	M	10.500.000	9.893.338	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	941	301	115	26255	
27002077	93/10/08	8/10/05	180	M	7.800.000	7.315.474	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	2.369	13	234	6708	
27002091	93/10/08	5/10/05	144	M	7.500.000	6.825.330	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	2.600	438	129	47063	
27002099	93/10/29	8/11/07	180	M	6.500.000	6.133.298	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	16	1.920	144	181	12987	



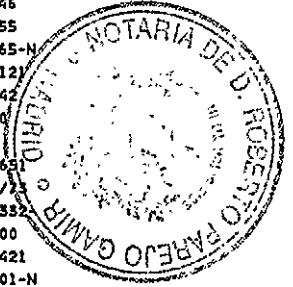
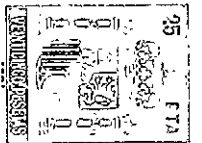
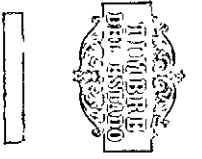
1N0036424

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
27002106	93/11/23	8/11/07	180	M	10.400.000	9.737.092	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	2.915	28	122	1485
27002114	93/10/29	8/11/07	180	M	6.000.000	5.661.486	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	22	2.266	274	14	14948
27002123	93/10/29	8/11/07	180	M	7.000.000	6.605.087	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	3.039	233	45	12328
27002125	93/10/14	8/10/05	180	M	7.000.000	6.566.996	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	14	2.334	55	33	3156
27002131	93/10/22	8/10/05	180	M	8.000.000	7.565.125	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	22	2.297	283	72	15651
27002132	93/10/25	5/11/07	144	M	7.950.000	7.300.070	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	236	236	184	14745-
27002135	93/10/22	3/10/05	120	M	4.000.000	3.566.633	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	22	2.297	283	88	15659
27002138	93/12/20	8/12/05	180	M	10.400.000	9.778.042	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	3.049	259	152	
27002141	93/10/26	5/11/07	144	M	4.500.000	4.131.243	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	15	111	111	13	1161-N
27002145	93/10/20	5/10/05	144	M	10.000.000	9.070.198	9,500	9,500	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	6	1.455	291	146	963-N
27002151	93/12/09	8/12/05	180	M	5.000.000	4.719.367	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	11	812	812	10	49173
27002153	93/10/26	5/11/07	144	M	5.500.000	5.049.289	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	10	2.326	619	18	33654
27002154	93/10/11	5/10/05	144	M	4.000.000	3.636.591	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	315	315	148	6191
27002155	93/11/10	8/11/07	180	M	11.000.000	10.340.739	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	1.335	1.242	243	15552
27002168	93/11/19	8/11/07	180	M	9.000.000	8.436.881	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	3.105	348	16	1669-N
27002170	93/11/22	8/11/07	180	M	11.500.000	10.770.347	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.204	196	112	19383
27002173	93/11/29	8/12/05	180	M	8.000.000	7.571.038	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.224	202	195	12657
27002177	93/11/30	8/12/05	180	M	6.000.000	5.676.518	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	3.109	303	33	15309
27002179	93/10/29	3/11/07	120	M	3.000.000	2.010.800	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	22	2.297	283	96	15661
27002189	93/11/11	0/11/07	84	M	3.500.000	2.843.913	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	914	161	115	6583
27002195	93/11/04	8/11/07	180	M	5.000.000	4.709.113	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	7	642	642	144	30153
27002200	93/12/10	8/12/05	180	M	5.100.000	4.821.948	10,000	10,000	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,000	0X	1	1.124	711	94	40641
27002204	93/12/21	8/12/05	180	M	13.000.000	12.219.778	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	10	2.172	465	104	20287
27002208	93/11/23	8/11/07	180	M	5.500.000	5.149.416	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	3.265	485	93	25544
27002211	93/11/25	8/12/05	180	M	6.800.000	6.443.284	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	844	615	59	47580
27002215	93/10/29	8/11/07	180	M	8.000.000	7.548.666	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	22	2.247	233	109	
27002221	93/11/26	8/12/05	180	M	6.000.000	5.683.496	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	16	1.937	154	139	10384
27002223	93/11/19	3/11/07	120	M	4.300.000	3.799.048	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	2.120	1.777	76	112257
27002236	93/11/19	8/11/07	180	M	10.000.000	9.374.313	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	424	424	114	15713
27002240	93/11/12	8/11/07	180	M	6.000.000	4.953.022	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	0	1.006	366	150	20956-
27002242	93/11/26	8/12/05	180	M	11.200.000	10.609.200	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.082	133	212	8026
27002244	93/11/23	8/11/07	180	M	7.000.000	6.553.821	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	22	2.256	242	173	13782
27002246	93/11/18	5/11/07	144	M	7.000.000	6.379.216	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	2.975	195	71	10726
27002249	93/11/22	8/11/07	180	M	6.500.000	6.087.596	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	950	306	207	7554
27002265	93/12/02	5/12/05	144	M	5.300.000	4.878.752	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	7	1.385	195	22	4003
27002274	93/11/24	5/11/07	144	M	6.000.000	5.537.083	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	204	1	139	10585-
27002276	93/11/25	8/12/05	180	M	4.000.000	3.790.161	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	634	634	42	26512
27002285	93/11/25	8/12/05	180	M	7.000.000	6.632.801	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	932	292	158	26080
27002291	93/11/29	8/12/05	180	M	8.000.000	7.571.038	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	2.945	285	171	16325
27002294	93/11/30	8/12/05	180	M	6.500.000	6.149.583	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	939	45	50	4098
27002295	93/11/25	5/12/05	144	M	7.000.000	6.457.871	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	14	2.520	94	53	4700
27002298	94/01/11	9/01/07	180	M	9.200.000	8.700.419	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.269	282	7	20219
27002303	93/12/29	9/01/07	180	M	7.000.000	6.646.146	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.032	482	33	18519
27002309	93/11/25	5/12/05	144	M	7.000.000	6.457.871	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	21	2.205	219	88	34910
27002312	93/12/23	8/12/05	180	M	6.400.000	6.012.176	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	943	401	27	24119
27002316	93/11/26	8/12/05	180	M	5.600.000	5.304.599	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.086	228	15	5277-N
27002324	93/12/10	8/12/05	180	M	5.000.000	4.715.897	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.851	26	1	1692

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
27002325	95/12/03	3/12/05	120	M	3.000.000	2.682.537	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.154	639	116	11226-		
27002326	93/12/22	8/12/05	180	M	5.000.000	4.698.455	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.009	89	1	6267		
27002329	93/11/29	8/12/05	180	M	5.900.000	5.583.642	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	2.325	233	199	24188		
27002332	93/12/21	8/12/05	180	M	8.000.000	5.547.133	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	110	110	144	5497-N		
27002337	93/12/02	8/12/05	180	M	9.600.000	9.076.873	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	580	379	129	25812		
27002340	93/12/17	8/12/05	180	M	12.000.000	11.298.544	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,500	0X	5	2.222	1.879	172			
27002353	93/11/18	8/11/07	180	M	8.000.000	7.501.797	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	10	2.218	511	1	38661		
27002354	93/12/23	0/12/05	84	M	4.500.000	3.685.532	9,250	9,250	0/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.020	471	27	13080		
27002367	93/12/20	8/12/05	180	M	5.000.000	4.701.361	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	2.933	201	25	16213		
27002368	93/12/27	9/01/07	180	M	5.500.000	5.225.128	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	1.189	596	77	28580		
27002373	93/12/13	8/12/05	180	M	13.500.000	12.721.168	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	5	2.222	1.879	75	76979-		
27002375	93/12/17	8/12/05	180	M	6.400.000	6.023.337	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	20	132	81	80	6231		
27002376	93/12/31	9/01/07	180	M	14.000.000	13.284.197	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	18	1.889	115	55	7861		
27002381	94/01/24	9/01/07	180	M	6.000.000	5.651.681	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	17	1.890	84	108	4777		
27002382	93/12/17	8/12/05	180	M	8.000.000	7.529.174	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	14	2.800	190	52	9470		
27002396	93/12/17	8/12/05	180	M	9.000.000	8.470.315	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	2.306	118	33	5965		
27002401	94/01/03	9/01/07	180	M	13.500.000	12.798.080	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	14	2.492	179	116	3023		
27002402	93/12/30	9/01/07	180	M	8.000.000	7.593.287	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.143	43		204		
27002403	94/01/04	4/01/07	120	M	6.000.000	5.397.333	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	16	1.842	66	224	3454		
27002406	93/12/22	5/12/05	144	M	7.000.000	6.402.923	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	21	2.359	355	92	36452		
27002411	94/01/14	9/01/07	180	M	8.200.000	7.750.463	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,500	0X	4	605	287	85	10049		
27002417	93/12/28	9/01/07	160	M	8.000.000	7.597.901	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	2.499	196	107	9041		
27002419	93/12/31	9/01/07	180	M	13.500.000	12.809.762	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	13	1.951	282	1	25699		
27002424	93/12/29	4/01/07	120	M	4.000.000	3.605.153	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.009	461	11	8295		
27002436	94/01/14	6/01/07	144	M	10.500.000	9.673.153	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	6	782	782	48	33290-		
27002451	94/01/14	9/01/07	180	M	8.000.000	7.558.671	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	2.210	150	39	7937		
27002454	93/12/31	9/01/07	180	M	9.500.000	9.014.283	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	14	2.715	281	106	11029		
27002458	94/01/28	4/02/07	120	M	10.000.000	9.071.757	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	957	957	160	39685-		
27002468	93/12/29	7/01/07	156	M	11.000.000	10.285.954	9,250	9,250	7/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	2.462	113	174	1755		
27002469	94/01/24	2/01/07	96	M	9.000.000	7.702.877	9,250	9,250	2/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.283	590	3	38027		
27002471	94/01/26	9/02/07	180	M	10.000.000	9.534.586	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	2.631	460	96	48024		
27002477	94/01/26	9/02/07	180	M	5.000.000	4.765.283	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	6	1.460	295	39	41450		
27002493	94/01/31	6/02/07	144	M	7.000.000	6.506.091	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	2.185	133	98	7188		
27002503	94/01/16	9/01/07	180	M	5.000.000	4.718.389	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	5	2.225	1.882	32	26516-		
27002504	94/01/28	9/02/07	180	M	7.000.000	6.667.408	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	2.105	118	77	5146		
27002507	94/02/04	6/02/07	144	M	7.000.000	6.498.080	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	294	294	185	4455		
27002511	94/01/31	6/02/07	144	M	6.000.000	5.576.659	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.789	31	27	3765-N		
27002513	94/01/18	4/01/07	120	M	8.100.000	7.253.706	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.170	518	134	3512-		
27002515	94/02/09	9/02/07	180	M	4.500.000	4.270.723	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	2.436	56	28	1542		
27002517	94/01/18	9/01/07	180	M	4.000.000	3.774.709	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	17	1.818	12	87	720		
27002521	94/03/30	9/04/05	180	M	15.000.000	14.373.359	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	2.768	109	136			
27002524	94/01/31	6/02/07	144	M	7.300.000	6.787.275	9,500	9,500	6/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,500	0X	1	1.062	509	188	25691		
27002530	94/04/07	9/04/05	180	M	13.000.000	12.427.586	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	2.266	280	96	2073		
27002535	94/02/09	9/02/07	180	M	5.800.000	5.504.499	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	668	431	42	15332		
27002548	94/02/28	9/03/05	180	M	6.500.000	6.208.946	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	22	2.097	83	153	4200		
27002559	94/02/16	9/02/07	180	M	12.000.000	11.364.572	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	21	2.356	353	31	33421		
27002571	94/02/25	9/03/05	180	M	5.000.000	4.780.365	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	13	2.265	221	105	1001-N		



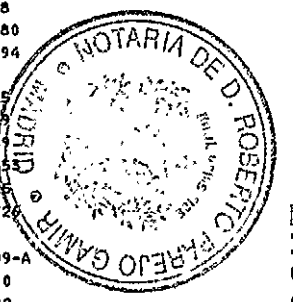
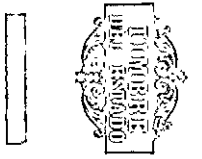
1N0036425

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
27002572	94/03/03	4/03/05	120	M	6.000.000	4.498.856	9,250	9,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	2.796	238	147	10569
27002576	94/03/04	9/03/05	180	M	12.000.000	11.449.016	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	7	741	741	58	15765N
27002584	94/03/10	9/03/05	180	M	9.000.000	8.571.418	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	1.960	1.626	19	105869
27002591	94/03/22	9/03/05	180	M	12.500.000	11.862.113	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	323	156	210	15963
27002592	94/03/29	9/04/05	180	M	11.000.000	10.543.571	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	1.449	286	167	16849
27002608	94/04/15	9/04/05	180	M	8.000.000	7.629.705	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.628	458	27	47928
27002620	94/03/18	9/03/05	180	M	6.800.000	6.460.722	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.635	179	136	15063
27002622	94/03/25	4/04/05	120	M	7.000.000	4.376.580	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.715	108	155	3520
27002625	94/09/29	9/10/07	180	M	10.000.000	9.805.636	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	941	173	139	
27002626	94/03/25	4/04/05	120	M	4.000.000	3.679.866	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.973	297	119	2984
27002630	94/03/08	9/03/05	180	M	4.500.000	4.288.260	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	14	2.678	127	126	5843
27002632	94/03/14	1/03/05	84	M	5.000.000	4.265.186	9,250	9,250	1/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	22	2.108	94	43	
27002635	94/03/15	9/03/05	180	M	10.400.000	9.889.967	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.641	467	143	48447
27002637	94/03/17	9/03/05	180	M	6.000.000	5.702.332	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.901	270	169	4702
27002639	94/03/11	4/03/05	120	M	5.000.000	4.548.091	9,250	9,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	3.058	253	58	6753
27002643	94/06/17	9/06/05	180	M	8.000.000	7.671.044	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.641	467	42	48417
27002644	94/03/29	9/04/05	180	M	13.200.000	12.652.288	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	12	1.152	137	184	10617-
27002667	94/04/18	9/04/05	180	M	11.000.000	10.481.533	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	14	2.844	194	179	717
27002682	94/05/31	9/06/05	180	M	7.000.000	6.745.210	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.391	122	216	6921
27002686	94/03/30	4/04/05	120	M	8.500.000	7.807.726	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.077	53	98	5970
27002688	94/04/20	4/04/05	120	M	2.000.000	1.825.263	9,250	9,250	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	3.285	505	122	26291
27002703	94/04/08	9/04/05	180	M	10.000.000	9.556.869	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.208	149	158	21939
27002736	94/05/10	6/05/06	144	M	7.500.000	7.050.511	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	23	2.639	183	143	
27002743	94/04/27	9/05/06	180	M	10.450.000	10.050.425	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.114	555	12	14105-
27002768	94/05/10	9/05/06	180	M	5.000.000	4.790.620	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	13	2.168	124	21	10824
27002805	94/06/02	9/06/05	180	M	10.000.000	9.630.456	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.036	874	184	40804
27002814	94/05/31	9/06/05	180	M	6.500.000	6.263.410	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	788	413	21	21678
27002820	94/06/01	4/06/05	120	M	2.500.000	2.323.029	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	3.114	351	104	1267
27002845	94/06/03	9/06/05	180	M	5.000.000	4.813.834	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	14	2.853	361	86	14198
27002855	94/07/15	9/07/05	180	M	21.520.000	20.710.918	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	14	2.713	279	16	10921
27002875	94/07/11	9/07/05	180	M	10.000.000	9.635.055	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	10	2.286	579	161	
27002891	94/06/28	6/07/05	144	M	5.000.000	4.758.650	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	15	267	267	65	
27002892	94/06/23	9/06/05	180	M	9.000.000	8.614.931	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.473	343	162	40906
27002893	94/06/29	9/07/05	180	M	4.500.000	4.350.653	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	11	983	983	41	24376-
27002908	94/07/13	9/07/05	180	M	6.700.000	6.451.794	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.910	29	4	1622
27002926	94/07/20	9/07/05	180	M	15.000.000	14.415.377	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	2.816	391	82	4865-N
27002947	94/07/14	9/07/05	180	M	8.000.000	7.701.433	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	3.146	139	37	10294
27002957	94/08/05	9/08/05	180	M	5.300.000	5.140.917	10,250	10,250	9/08/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	13	2.186	142	170	12273
27002962	94/10/05	9/10/07	180	M	7.000.000	6.863.943	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	2.485	54	351	
27003018	94/09/28	6/10/07	144	M	3.000.000	2.912.110	10,250	10,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	3.110	145	45	2401
30000853	93/03/11	3/03/05	120	M	8.000.000	6.851.350	12,000	12,000	3/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,000	0%	0	12	251	215	13085
30000855	93/04/14	5/04/05	144	M	10.500.000	9.439.570	11,250	11,250	5/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0%	0	1.567	95	49	4477
30001083	93/10/07	8/10/05	180	M	7.200.000	6.754.897	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	1.224	148	143	4504
30001085	93/09/24	8/10/05	180	M	7.000.000	6.964.060	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	7	976	735	118	8655
30001088	93/10/25	3/11/07	120	M	5.000.000	4.454.118	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	3.884	263	197	11116
30001096	93/10/14	8/10/05	180	M	12.800.000	11.981.866	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	0	421	242	3548-B
30001097	93/10/15	8/10/05	180	M	6.500.000	6.095.837	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	8	1.684	224	156	6901-B

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
30001107	93/10/28	8/11/07	180	M	9.000.000	8.494.882	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	162	32	160	14622
30001108	93/10/25	8/11/07	180	M	5.500.000	5.196.136	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	10	3.945	509	154	4450
30001122	93/10/29	5/11/07	144	M	6.500.000	5.961.644	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	1.305	134	192	2558
30001123	93/10/29	5/11/07	144	M	8.000.000	7.337.416	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	835	180	121	6819-N
30001136	93/11/25	5/12/05	144	M	4.900.000	4.520.503	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	693	85	86	4822
30001139	93/10/27	8/11/07	180	M	11.000.000	10.391.034	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	0	12	707	135	6946
30001143	93/11/05	3/11/07	120	M	2.500.000	2.219.003	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.042	386	91	25.530
30001146	93/11/10	8/11/07	180	M	8.000.000	7.520.543	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	3.609	88	205	14261
30001154	93/12/20	8/12/05	180	M	10.000.000	9.402.741	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.017	289	7	6743
30001177	93/11/25	8/12/05	180	M	6.250.000	5.922.125	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	1.805	384	108	12818
30001188	93/12/10	8/12/05	180	M	5.000.000	4.715.897	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	897	191	67	5007
30001190	93/12/14	8/12/05	180	M	4.200.000	3.956.479	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	12	378	145	10349
30001194	93/12/01	1/12/05	96	M	5.000.000	2.957.133	9,250	9,250	1/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	12	52	154	3575
30001195	93/11/29	8/12/05	180	M	6.500.000	6.154.117	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	7	1.562	140	182	9986
30001197	93/11/29	8/12/05	180	M	13.600.000	12.870.757	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.716	1.662	154	12.117
30001200	93/11/26	8/12/05	180	M	8.000.000	7.578.016	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	2.038	77	285	3502
30001201	93/12/14	5/12/05	144	M	3.000.000	2.458.272	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.834	238	165	10859
30001202	93/11/26	3/12/05	120	M	6.000.000	5.377.285	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.501	153	11	4829
30001220	94/05/19	9/05/06	180	M	6.400.000	6.115.889	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.002	757	11	8552
30001224	93/12/20	3/12/05	120	M	6.500.000	5.780.053	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.337	284	60	3499
30001229	93/12/23	8/12/05	180	M	10.000.000	9.394.018	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.316	278	153	19025
30001232	93/12/20	8/12/05	180	M	7.000.000	6.581.926	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	1.967	507	181	3952-B
30001248	93/12/21	8/12/05	180	M	5.800.000	5.451.903	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.361	470	35	9055
30001249	94/01/25	6/02/07	144	M	3.800.000	3.232.757	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	1.969	509	68	18628
30001266	93/12/30	9/01/07	180	M	6.500.000	6.182.418	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	0	0	902	40	9275
30001276	94/02/02	9/02/07	180	M	6.000.000	5.706.321	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	1.533	799	25	18.180
30001289	94/01/28	9/02/07	180	M	8.400.000	8.000.884	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	0	832	5	8262-A
30001294	94/01/26	4/02/07	120	M	4.000.000	3.630.996	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.655	1.601	121	51.850
30001295	94/01/14	4/01/07	120	M	3.000.000	2.690.014	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.573	650	90	41697
30001296	94/01/31	9/02/07	180	M	9.800.000	9.325.944	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	10	1.526	248	40	7578
30001304	94/02/03	9/02/07	180	M	10.000.000	9.507.686	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.673	722	117	45080
30001305	94/02/17	9/02/07	180	M	4.500.000	4.260.420	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	1.680	330	166	11294
30001311	94/04/11	9/04/05	180	M	3.000.000	2.864.518	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	10	1.463	23	81	603
30001315	94/01/26	9/02/07	180	M	10.500.000	10.007.115	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	0	741	59	8825
30001334	94/03/17	9/03/05	180	M	3.500.000	3.326.360	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	999	755	79	9908
30001335	94/03/29	6/04/05	144	M	3.500.000	3.286.801	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	1.482	748	111	7749
30001346	94/04/18	9/04/05	180	M	6.000.000	5.717.193	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	1.944	484	13	1855
30001349	94/04/07	9/04/05	180	M	6.300.000	6.022.602	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	1.500	40	97	3525
30001350	94/04/11	9/04/05	180	M	8.000.000	6.971.143	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	311	234	103	23728
30001355	94/05/04	9/05/06	180	M	7.500.000	7.198.542	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	563	563	101	
30001365	94/04/27	9/05/06	180	M	4.000.000	3.847.051	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	1.845	385	199	2409-A
30001383	94/05/05	9/05/06	180	M	4.000.000	3.838.095	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	3.835	899	77	2510
30001385	94/05/30	9/06/05	180	M	7.000.000	6.747.154	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.063	46	43	3082
30001399	94/07/11	4/07/05	120	M	5.500.000	5.134.550	9,750	9,750	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	3	938	938	77	1884
30001559	94/10/07	1/10/07	84	M	3.000.000	2.797.488	10,250	10,250	1/10/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	0	1.537	368	202	11201
30001567	94/10/10	6/10/07	144	M	10.000.000	9.707.039	10,250	10,250	6/10/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	1	1.881	267	137	13184
31000643	93/03/26	3/04/05	120	M	3.500.000	3.061.145	13,250	13,250	3/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,250	0X	2	3.185	167	141	27009



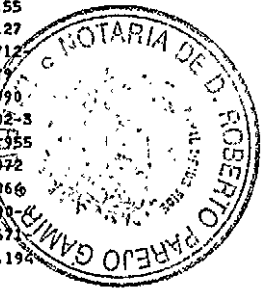
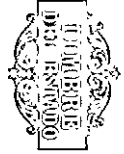
1N0036426

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
31000783	93/09/27	8/10/05	180	M	8.800.000	8.282.349	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	1.695	0	127	9629	
31000793	93/09/21	5/09/05	144	M	7.000.000	6.311.519	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	1.687	0	8		
31000796	93/10/18	8/10/05	180	M	9.600.000	8.984.731	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	1	5.204	1.166	198	68268	
31000800	93/09/27	7/10/05	168	M	8.000.000	7.467.097	9,250	9,250	7/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	5.062	254	181	12698	
31000804	93/09/16	3/09/05	120	M	4.500.000	3.949.453	10,250	10,250	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0X	5	4.951	91	60	2804-M	
31000819	93/09/30	8/10/05	180	M	10.500.000	9.872.920	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	6	2.290	318	109	18126	
31000831	93/11/30	8/12/05	180	M	10.550.000	9.981.224	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	13	1.275	966	189	22387	
33001023	93/11/17	8/11/07	180	M	12.000.000	11.256.200	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1	390	176	30711-	
33001117	93/09/24	8/10/05	180	M	3.000.000	2.833.529	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	0	621	1	19	57516	
33001119	93/10/06	8/10/05	180	M	17.000.000	15.954.159	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.153	222	68	22152	
33001121	93/09/29	3/10/05	120	M	7.500.000	4.497.720	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1	900	196	61424-	
33001123	93/10/05	8/10/05	180	M	7.200.000	6.759.212	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.622	732	181	20.129	
33001129	93/10/07	8/10/05	84	M	5.500.000	4.422.379	9,250	9,250	0/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.109	670	195	60177	
33001130	93/10/13	8/10/05	180	M	3.500.000	3.277.336	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.310	201	76	16891	
33001155	93/10/13	5/10/05	144	M	6.800.000	6.178.112	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1	979	158	67.978	
33001167	93/11/15	8/11/07	180	M	6.000.000	5.631.605	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	627	1	27	18438	
33001168	93/10/18	5/10/05	144	M	4.500.000	4.081.724	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1	260	1.105	20699	
33001171	93/10/28	8/11/07	180	M	11.500.000	10.854.568	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	811	811	176	63629	
33001172	93/10/22	5/11/07	144	M	7.200.000	6.618.481	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.331	274	45	30188	
33001175	93/10/14	8/10/05	180	M	12.100.000	11.326.620	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	921	1	162	26649	
33001176	93/10/15	8/10/05	180	M	9.000.000	8.422.063	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	701	69	203	6655	
33001185	93/10/27	3/11/07	120	M	8.000.000	7.121.894	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	916	486	227	41562	
33001191	93/10/25	8/11/07	180	M	10.000.000	9.447.543	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1	953	183	70779	
33001199	93/10/29	8/11/07	180	M	3.000.000	2.830.740	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.267	524	104	41103	
33001200	93/10/28	8/11/07	180	M	10.000.000	9.438.755	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	2.492	116	95	8214	
33001203	93/11/02	8/11/07	180	M	5.000.000	2.548.246	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	972	114	126	11352	
33001209	94/01/21	9/01/07	180	M	7.500.000	7.071.112	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.300	73	159	7554	
33001213	93/11/19	8/11/07	180	M	5.000.000	4.696.381	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	1	1.025	586	207	42354	
33001231	93/11/30	5/12/05	144	M	8.300.000	7.645.125	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	2.593	195	47	10.189	
33001235	93/11/23	8/11/07	180	M	4.700.000	4.400.418	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	605	101	208	6595	
33001262	93/11/19	8/11/07	180	M	11.300.000	10.592.950	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1	932	89	63475-	
33001271	93/12/17	8/12/05	180	M	13.000.000	12.234.893	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.104	311	13	26.170	
33001272	93/11/25	4/12/05	132	M	6.500.000	5.920.286	9,250	9,250	4/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	2.582	93	169	11230	
33001284	93/11/23	8/11/07	180	M	5.500.000	5.159.167	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	1	1.430	520	40	43578	
33001315	93/11/26	8/12/05	180	M	5.000.000	4.736.249	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.094	368	25	21707	
33001325	93/11/30	5/12/05	144	M	6.500.000	5.987.146	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1	259	205	21541	
33001326	93/12/10	8/12/05	180	M	8.000.000	7.545.453	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1	844	162	59.911	
33001334	93/12/10	8/12/05	180	M	13.500.000	12.732.940	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	1.211	37	72.997	
33001348	93/12/27	9/01/07	180	M	7.500.000	7.125.196	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1	953	174	70.778	
33001356	93/12/22	8/12/05	180	M	8.800.000	8.269.291	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	2.489	305	204	51450-	
33001393	94/01/26	9/02/07	180	M	4.000.000	3.812.227	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.021	310	186	26789	
33001410	94/01/26	9/02/07	180	M	7.000.000	6.675.427	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	1	530	193	70	10387-	
33001443	94/02/23	9/02/07	180	M	8.000.000	7.560.357	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	910	910	52	66485	
33001476	94/02/28	4/03/05	120	M	9.000.000	8.214.694	9,250	9,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.271	210	41	19.386	
33001484	94/03/29	9/04/05	180	M	3.000.000	2.875.514	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	858	858	202	14678-	
33001514	94/03/09	9/03/05	180	M	4.700.000	4.477.519	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	2.418	234	162	22838-	
33001533	94/03/24	5/03/05	132	M	12.000.000	11.013.948	9,250	9,250	5/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	103	103	34	5337-N	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 11

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
33001549	94/04/08	9/04/05	180	M	19.000.000	18.158.047	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.437	694	68	24413
33001559	94/04/26	9/05/06	180	M	7.500.000	7.215.334	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.140	701	194	67407
33001561	94/04/18	1/04/05	84	M	6.000.000	5.155.741	9,250	9,250	1/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.384	155	123	18245
33001564	94/05/18	9/05/06	180	M	4.000.000	3.823.541	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.695	668	168	23539
33001574	94/04/19	2/04/05	96	M	3.000.000	2.650.330	9,750	9,750	2/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	5	631	1	91	61284
33001631	94/05/12	9/05/06	180	M	7.000.000	6.702.968	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.466	542	166	25178-
33001632	94/05/23	9/05/06	180	M	2.500.000	2.386.216	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.468	543	146	24435
33001646	94/05/16	9/05/06	180	M	5.500.000	5.260.449	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1	590	141	32425
33001649	94/05/16	9/05/06	180	M	5.000.000	4.782.226	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.574	154	77	13114
33001673	94/05/27	4/06/05	120	M	6.000.000	1.781.359	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	0	181	52	17304
33001705	94/06/13	9/06/05	180	M	9.000.000	8.639.918	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	571	92	137	9590
33001709	94/06/13	6/06/05	144	M	5.000.000	4.723.383	9,750	9,750	6/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	2.569	335	223	31285
33001729	94/06/22	9/06/05	180	M	7.000.000	6.702.448	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	924	1	55	32704
33001747	94/07/15	9/07/05	180	M	5.000.000	4.812.012	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	2.591	154	58	8561
33001763	94/07/11	9/07/05	180	M	14.000.000	13.489.075	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.591	80	109	8324
33001764	94/07/12	9/07/05	180	M	11.400.000	10.980.820	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1	943	169	64753-
33001771	94/07/14	9/07/05	120	M	6.500.000	6.953.539	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.428	685	139	48746
33001834	94/08/23	9/08/05	180	M	5.000.000	4.877.466	10,250	10,250	9/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	1.125	513	34	13354
33001953	94/10/14	9/10/07	180	M	6.000.000	5.888.495	10,750	10,750	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0%	1	484	79	19	11373
34001501	93/10/25	8/11/07	180	M	6.000.000	5.668.513	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1	61	37	3976
34001539	93/09/30	8/10/05	180	M	7.000.000	6.598.195	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	2.164	281	193	11017
34001571	93/10/15	8/10/05	180	M	7.000.000	6.578.478	10,250	10,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	1.137	312	187	12854-
34001573	93/11/02	8/11/07	180	M	8.000.000	7.539.289	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	0	0	0	33006
34001609	93/09/24	5/10/05	144	M	3.500.000	3.227.541	10,750	10,750	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0%	0	0	0	0	4646
34001611	93/12/31	9/01/07	180	M	10.000.000	9.488.717	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1	143	106	9666
34001612	93/10/01	8/10/05	180	M	9.000.000	8.459.808	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.623	990	113	35.789
34001618	93/09/01	5/10/05	144	M	6.000.000	5.564.393	10,250	10,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	0	0	0	0	9783
34001643	93/09/17	8/09/05	180	M	13.500.000	12.639.567	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	3.999	487	1	32784
34001644	93/09/16	8/09/05	180	M	5.000.000	4.692.855	10,750	10,750	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0%	2	1	57	61	4074
34001654	93/11/16	5/11/07	144	M	14.500.000	13.222.581	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	904	35	29	2068
34001658	93/09/17	8/09/05	180	M	10.000.000	9.321.309	9,250	9,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	0	0	0	29155
34001659	93/09/17	8/09/05	180	M	5.000.000	4.684.029	10,500	10,500	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,500	0%	0	0	0	0	20127
34001665	93/10/04	3/10/05	120	M	9.000.000	7.940.065	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	1	309	205	25712
34001671	93/10/07	8/10/05	180	M	4.000.000	3.752.718	9,250	9,250	6/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.579	48	40	2677
34001685	93/09/24	8/10/05	180	M	12.000.000	11.304.927	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	0	0	0	28990
34001697	93/10/27	8/11/07	180	M	8.400.000	7.931.018	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	5	1.914	906	60	7702-3
34001706	93/10/28	8/11/07	180	M	6.500.000	6.138.258	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.873	536	90	50355
34001710	93/09/30	8/10/05	180	M	6.000.000	5.641.656	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	703	703	105	14972
34001715	93/10/08	5/10/05	144	M	7.500.000	6.825.330	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	4.000	488	196	30066
34001729	93/10/20	8/10/05	180	M	11.000.000	10.277.160	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.065	240	191	4690
34001730	93/10/27	8/11/07	180	M	5.000.000	4.720.834	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.911	301	34	28673
34001739	93/10/22	5/10/05	144	M	3.000.000	2.717.547	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	279	1	215	59.194
34001749	93/10/29	8/11/07	180	M	3.000.000	2.830.740	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.506	1	208	
34001750	93/10/18	3/10/05	120	M	12.000.000	8.649.007	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	2.998	298	124	24.838
34001765	94/02/01	9/02/07	180	M	6.000.000	5.708.034	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.068	425	70	31808-
34001767	93/10/29	3/11/07	120	M	5.000.000	4.448.261	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1	764	38	20384
34001774	93/11/25	8/12/05	180	M	12.000.000	11.370.503	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	0	0	0	6474



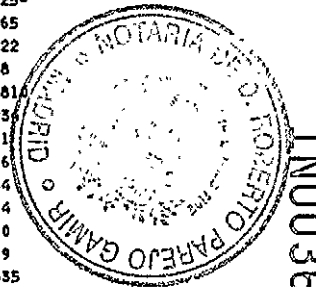
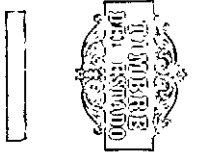
1N0036427

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
34001777	95/11/08	8/11/07	180	M	5.000.000	4.703.257	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	0	0	0	5994
34001790	95/11/22	3/11/07	120	M	8.500.000	7.627.767	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	953	157	6	11287
34001801	95/11/12	5/11/07	144	M	5.000.000	3.599.822	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.042	217	115	3940-5
34001814	95/11/25	5/12/05	144	M	5.000.000	4.612.761	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	0	616	87	26.176
34001825	95/11/25	8/12/05	180	M	6.750.000	6.395.917	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.279	1.009	203	65.397
34001828	95/11/19	8/11/07	180	M	2.500.000	2.543.574	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	0	0	0	15759
34001829	95/11/26	8/12/05	180	M	5.000.000	4.736.249	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.066	261	162	11854-
34001842	95/11/19	8/11/07	180	M	6.000.000	5.624.573	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	0	0	0	3142
34001859	95/12/09	5/12/05	144	M	5.200.000	4.776.112	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.931	319	169	29721-
34001860	95/12/13	3/12/05	120	M	10.000.000	8.912.724	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1	148	127	9781
34001865	95/12/14	8/12/05	180	M	4.000.000	3.766.065	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	0	0	0	6471-2
34001866	95/12/03	8/12/05	180	M	7.500.000	7.089.127	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.894	2.149	55	21500-
34001888	95/11/30	8/12/05	180	M	3.700.000	3.500.530	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	0	0	0	6401
34001890	95/12/10	8/12/05	180	M	9.500.000	8.960.223	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	3.716	258	124	5671
34001906	95/12/03	8/12/05	180	M	7.000.000	6.616.523	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	0	0	0	9255
34001910	94/01/07	9/01/07	180	M	5.000.000	4.734.252	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	4.071	887	140	58210
34001919	94/01/14	9/01/07	180	M	7.000.000	5.843.540	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.978	219	192	22787-
34001925	94/01/18	9/01/07	180	M	7.000.000	6.605.763	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.989	18	19	456
34001932	95/12/27	9/01/07	180	M	6.000.000	5.700.143	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.804	582	23	7130-N
34001934	94/02/10	9/02/07	180	M	10.000.000	9.487.656	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.510	877	44	56152
34001938	94/01/19	9/01/07	180	M	5.000.000	4.716.945	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.934	321	47	17.132
34001952	95/12/29	9/01/07	180	M	6.000.000	5.696.681	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	0	0	0	6617-2
34001957	94/01/12	9/01/07	180	M	9.500.000	8.981.398	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	0	0	0	88541-
34001958	95/12/29	9/01/07	180	M	10.000.000	9.494.486	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.922	311	15	23679-
34001973	94/02/23	6/02/07	144	M	4.000.000	3.691.439	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.920	2.175	54	23823-
34001992	94/01/31	4/02/07	120	M	3.000.000	2.725.556	9,750	9,750	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	2.055	238	172	17743
34002016	94/01/21	9/01/07	180	M	8.000.000	7.542.518	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	4.000	488	76	32.984
34002021	94/02/15	9/02/07	180	M	8.000.000	7.578.676	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.326	1.620	14	1370-6
34002028	94/03/17	9/03/05	180	M	8.500.000	8.078.321	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.129	750	59	92591-
34002032	94/02/25	9/03/05	180	M	10.500.000	10.038.779	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	2.828	2.083	145	5587-5
34002050	94/02/21	6/02/07	144	M	12.000.000	11.081.172	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.878	272	96	16252-
34002064	94/02/28	9/03/05	180	M	5.600.000	5.349.239	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	3.949	765	191	1707-N
34002076	94/02/21	5/02/07	132	M	11.000.000	10.043.094	9,250	9,250	5/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.452	1.732	140	4474-6
34002085	94/04/20	9/04/05	180	M	12.000.000	11.427.630	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.881	328	18	25833-
34002098	94/05/03	6/05/06	144	M	8.000.000	7.536.229	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.921	2.176	65	23898-
34002113	94/03/22	1/03/05	84	M	15.000.000	12.731.416	9,250	9,250	1/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	0	908	166	59346
34002129	94/03/04	9/03/05	180	M	6.500.000	6.201.559	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.928	91	126	6972
34002140	94/03/23	9/03/05	180	M	9.000.000	8.538.169	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.853	2.108	17	18007-
34002154	94/04/21	9/04/05	180	M	6.000.000	5.719.871	9,750	9,750	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1	354	164	26.261
34002158	94/04/12	9/04/05	180	M	8.500.000	8.113.753	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.858	254	11	23577-
34002159	94/04/22	9/04/05	180	M	5.000.000	4.815.843	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	665	581	139	58215-
34002164	94/04/25	9/05/06	180	M	10.000.000	9.623.239	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	3.762	429	126	38648
34002166	94/04/13	9/04/05	180	M	7.200.000	6.870.788	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.308	1.038	113	97057
34002194	94/04/15	9/04/05	180	M	5.800.000	5.531.537	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	2.094	388	172	10338-
34002196	94/04/12	9/04/05	180	M	5.500.000	5.250.063	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	5	2.770	2.025	26	3480-6
34002201	94/05/03	9/05/06	180	M	6.000.000	5.760.501	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.877	2.132	120	3153
34002264	94/05/19	9/05/06	180	M	4.500.000	4.300.226	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	2.326	1.620	133	1400-4

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
34002267	94/05/25	9/06/05	180	M	7.100.000	6.853.390	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.992	127	188	8419
34002287	94/06/15	9/06/05	180	M	5.500.000	5.276.888	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	2.125	419	114	35774
34002291	94/05/23	9/05/06	180	M	5.500.000	5.249.673	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	1	920	49	16252-
34002297	94/05/26	9/06/05	180	M	4.800.000	4.631.950	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.180	355	7	13544
34002371	94/07/15	3/07/05	108	M	5.160.000	4.747.925	9,250	9,250	3/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.947	215	224	12951
34002401	94/07/19	4/07/05	120	M	3.000.000	2.797.416	10,250	10,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	764	674	185	48088-
34002443	94/07/15	9/07/05	180	M	6.500.000	6.255.626	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	3.013	42	75	2988
34002453	94/07/15	4/07/05	120	M	10.350.000	9.636.238	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.160	320	43	29073
34002463	94/07/26	9/08/05	180	M	9.500.000	9.243.869	10,250	10,250	9/08/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	4	1	698	151	20063-
34002501	94/08/19	9/08/05	180	M	9.000.000	8.779.446	10,250	10,250	9/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	5	1.836	127	217	9693-5
34002514	94/08/31	4/09/05	120	M	4.500.000	4.298.309	10,250	10,250	4/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	6	1.956	250	105	23278
34002534	94/08/31	9/09/05	180	M	6.000.000	5.868.237	10,250	10,250	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	4.118	598	211	998-N
34002549	94/09/16	9/09/05	180	M	15.000.000	14.670.592	10,250	10,250	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	1.967	352	68	17760-
35003438	93/02/19	5/02/05	144	M	4.500.000	4.010.293	13,000	13,000	5/02/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	1	528	112	94	11345
35003512	93/03/08	3/03/05	120	M	5.500.000	4.744.869	13,000	13,000	3/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	1	1.307	239	244	3018
35003632	93/03/25	5/04/05	144	M	8.400.000	7.652.862	13,000	13,000	5/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	1	1.629	689	34	25768
35003648	93/03/16	3/03/05	120	M	4.000.000	3.436.020	13,000	13,000	3/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	2	1.136	84	118	12893
35003655	93/04/16	5/04/05	144	M	6.000.000	5.405.915	13,000	13,000	5/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	0	927	191	129	15273
35003659	93/03/31	5/04/05	144	M	6.400.000	4.857.964	12,000	12,000	5/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,000	0%	2	847	72	81	10205
35003798	93/05/31	8/06/05	180	M	5.500.000	5.206.885	13,000	13,000	8/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	4	1.226	33	32	2849
35003826	93/06/08	8/06/05	180	M	9.200.000	8.666.982	12,750	12,750	8/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,750	0%	1	929	87	53	7409
35004005	93/09/23	8/09/05	180	M	4.500.000	4.223.862	11,500	11,500	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,500	0%	1	332	127	172	8677
35004086	93/10/19	8/10/05	180	M	2.700.000	2.533.763	10,250	10,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	0	0	114	26.441
35004136	93/09/29	5/10/05	144	M	4.000.000	2.723.621	10,750	10,750	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0%	3	1.070	17	34	2539
35004206	93/09/15	8/09/05	180	M	8.450.000	7.917.177	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	1.005	794	150	3622
35004228	93/10/13	8/10/05	180	M	7.000.000	6.596.677	10,750	10,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0%	2	1.073	24	98	3837
35004250	93/09/28	8/10/05	180	M	7.200.000	6.823.689	10,750	10,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0%	2	1.197	142	10	10999
35004254	93/09/30	8/10/05	180	M	8.800.000	8.274.444	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	567	43	61	1306
35004310	93/09/13	3/09/05	120	M	3.500.000	3.075.370	10,250	10,250	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	860	83	199	11547
35004316	93/09/29	8/10/05	180	M	6.700.000	6.332.719	10,250	10,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	1.271	77	18	6031
35004317	93/10/01	0/10/05	84	M	7.000.000	5.660.568	9,750	9,750	0/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	1.287	94	194	11468
35004337	93/09/30	3/10/05	120	M	5.000.000	4.444.138	10,250	10,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	1.912	332	43	26.756
35004339	93/09/28	3/10/05	120	M	4.000.000	3.557.991	10,250	10,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	416	168	169	11825-
35004344	93/10/15	8/10/05	180	M	8.200.000	7.673.427	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	963	227	207	18665
35004355	93/09/29	8/10/05	180	M	7.500.000	7.054.336	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.209	128	197	17022
35004364	93/10/01	3/10/05	120	M	3.600.000	3.188.994	9,750	9,750	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	3	1.094	38	154	5728
35004365	93/09/24	8/09/05	180	M	7.000.000	6.510.133	9,250	9,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.290	96	176	17.811
35004368	93/09/30	5/10/05	144	M	8.000.000	7.299.540	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	991	149	132	1223
35004373	93/09/28	5/10/05	144	M	5.000.000	4.565.197	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	189	189	238	9201
35004388	93/10/04	8/10/05	180	M	8.450.000	7.935.217	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	108	794	108	3586
35004389	93/10/13	8/10/05	180	M	6.200.000	5.811.951	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	2.632	145	109	4234
35004391	93/10/18	5/10/05	144	M	5.500.000	4.988.759	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	450	240	67	8174
35004399	93/10/08	5/10/05	144	M	7.500.000	6.829.653	9,500	9,500	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	2	1.076	27	47	4310
35004400	93/10/20	3/10/05	120	M	11.000.000	9.658.379	9,500	9,500	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	4	1.243	50	0	5479
35004413	93/11/03	8/11/07	180	M	6.500.000	6.123.776	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	0	661	112	20335
35004414	93/09/29	8/10/05	180	M	3.030.000	2.849.936	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.290	96	176	8124
35004418	93/10/18	8/10/05	180	M	7.500.000	7.011.653	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	939	97	224	8468



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

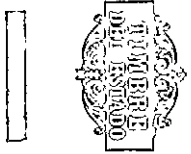
1 N0036428

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
35004432	93/10/20	8/10/05	180	M	10.500.000	9.810.015	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	854	79	125	11132	
35004433	93/10/21	3/10/05	120	M	3.600.000	3.166.072	9,750	9,750	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	2	1.189	135	197	18.626	
35004434	93/10/15	8/10/05	180	M	7.000.000	6.550.501	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	852	77	174	10.757	
35004437	93/11/15	8/11/07	180	M	7.000.000	6.570.227	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	815	48	113	6556	
35004445	93/11/10	5/11/07	144	M	6.500.000	5.938.794	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	825	89	33	7183	
35004467	93/10/19	8/10/05	180	M	6.100.000	5.704.115	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	1	1.293	99	12	7359	
35004468	93/10/28	5/11/07	144	M	6.500.000	5.963.549	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	740	0		1	
35004475	93/11/17	8/11/07	180	M	5.600.000	5.252.888	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	535	57	186	2969	
35004483	93/11/10	5/11/07	144	M	3.500.000	3.197.820	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.303	110	222	12543	
35004484	93/11/22	8/11/07	180	M	8.000.000	7.492.422	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.402	59	177	6216	
35004489	93/11/17	8/11/07	180	M	3.000.000	2.814.044	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	548	69	213	3.461	
35004494	93/11/17	8/11/07	180	M	5.500.000	5.159.080	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	340	118	154	4690	
35004495	93/10/26	3/11/07	120	M	4.200.000	3.740.216	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	562	562	188	18163	
35004497	93/10/22	8/10/05	180	M	14.000.000	13.243.466	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	2	935	199	222	16141	
35004501	93/10/27	8/11/07	180	M	8.000.000	7.557.123	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	2	1.204	63	217	5.831	
35004502	93/11/26	8/12/05	180	M	10.400.000	9.855.657	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	2	752	12	103	911	
35004504	93/11/24	8/11/07	180	M	7.000.000	6.636.657	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	1	574	83	1	4435	
35004506	93/11/03	5/11/07	144	M	6.700.000	6.151.264	9,750	9,750	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	1	586	210	52	15233	
35004513	93/10/19	8/10/05	180	M	23.500.000	21.962.784	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	464	249	5	12754	
35004514	93/11/18	8/11/07	180	M	5.500.000	5.157.469	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	539	61	211	3112	
35004516	93/11/05	8/11/07	180	M	4.000.000	3.766.120	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.246	85	35	8905	
35004530	93/11/30	8/12/05	180	M	6.500.000	6.149.583	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.294	100	50	8190	
35004543	93/11/02	8/11/07	180	M	5.500.000	5.183.250	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.294	100	167	8258	
35004555	93/11/15	8/11/07	180	M	11.500.000	10.793.929	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	9	1.925	0	106	88.557	
35004562	94/01/11	4/01/07	120	M	6.000.000	5.398.073	9,750	9,750	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	2	1.158	105	169	52	
35004564	93/11/04	8/11/07	180	M	9.500.000	7.059.996	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	1	848	69	58	3432	
35004566	94/02/08	4/02/07	120	M	3.000.000	2.712.081	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	552	72	159	3588	
35004567	93/11/10	5/11/07	144	M	6.000.000	4.407.142	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	836	55	157	3507	
35004569	93/11/03	7/11/07	168	M	5.000.000	4.684.756	9,750	9,750	7/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0%	1	460	366	19	3431	
35004572	93/11/17	8/11/07	180	M	4.500.000	4.221.066	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	630	630	58	27044	
35004583	93/12/29	9/01/07	180	M	10.000.000	9.494.486	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	806	39	67	5327	
35004586	93/11/22	8/11/07	180	M	6.000.000	5.619.301	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.309	133	148	1408	
35004592	93/11/15	3/11/07	120	M	5.000.000	4.423.361	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.025	289	182	26.631	
35004593	93/11/19	8/11/07	180	M	11.500.000	10.192.343	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.025	289	196	26.641	
35004594	93/11/22	8/11/07	180	M	4.500.000	4.214.475	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.229	68	31	5797	
35004601	93/11/19	2/11/07	108	M	6.500.000	5.620.940	9,250	9,250	2/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	3.309	643	17	29110	
35004611	93/11/17	5/11/07	144	M	4.200.000	3.828.749	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	573	82	68	4.414	
35004617	93/11/29	8/12/05	180	M	8.000.000	7.571.038	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	3	1.301	98	46	8732	
35004621	93/11/26	0/12/05	84	M	2.500.000	2.067.135	9,250	9,250	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	874	138	174	10.915	
35004628	93/11/23	8/11/07	180	M	7.500.000	6.717.279	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.144	112	223	47.49	
35004630	93/11/22	8/11/07	180	M	8.900.000	6.378.728	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	832	96	205	7660	
35004632	93/12/10	8/12/05	180	M	9.000.000	8.488.631	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.128	34	16	3684	
35004659	93/11/26	8/12/05	180	M	6.500.000	6.157.142	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	791	212	190	13890	
35004682	93/11/18	6/11/07	156	M	5.000.000	4.608.204	9,250	9,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	836	63	166	8530	
35004686	93/11/30	0/12/05	84	M	7.000.000	5.779.849	9,250	9,250	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	1.248	55	101	4384	
35004687	93/11/23	8/11/07	180	M	6.000.000	5.620.295	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0%	1	1.336	128	132	10947	
35004688	93/11/29	5/12/05	144	M	5.500.000	5.067.638	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	761	25	49	2133	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
35004695	94/01/14	9/01/07	180	M	10.000.000	9.448.335	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.031	295	194	26.801
35004702	93/11/30	8/12/05	180	M	6.000.000	5.678.961	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	2	940	204	106	16.466
35004703	93/12/01	8/12/05	180	M	7.100.000	6.715.152	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	549	70	91	3482
35004712	93/11/17	3/11/07	120	M	9.500.000	8.598.806	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	952	216	97	4605
35004713	93/12/10	5/12/05	144	M	5.000.000	4.590.957	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.262	68	33	6180
35004725	93/11/22	8/11/07	180	M	7.100.000	6.649.506	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	548	69	64	3433
35004738	93/12/03	3/12/05	120	M	5.000.000	4.482.981	9,750	9,750	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	3	1.244	53	57	3024
35004743	93/11/26	8/12/05	180	M	7.000.000	6.630.788	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.276	82	133	6748
35004747	93/12/10	3/12/05	120	M	7.600.000	4.736.675	9,750	9,750	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	3	1.172	13	41	1037
35004748	93/11/29	5/12/05	144	M	3.000.000	2.764.166	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.244	400	4	21153
35004751	93/11/26	8/12/05	180	M	7.500.000	7.104.392	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	3.516	67	123	8012
35004753	93/11/26	8/12/05	180	M	6.000.000	5.683.496	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	914	315	98	8800
35004755	93/11/29	8/12/05	180	M	8.000.000	7.571.038	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.044	202	60	3534
35004756	93/11/26	8/12/05	180	M	5.000.000	4.736.249	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	914	315	102	13381
35004773	93/12/13	8/12/05	180	M	8.000.000	7.538.476	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	16	1.041	1.041	69	7243
35004774	93/11/25	0/12/05	84	M	7.000.000	5.808.692	9,750	9,750	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	2	798	30	78	2270
35004784	93/12/28	9/01/07	180	M	7.000.000	6.648.165	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	931	157	103	12997
35004800	93/12/10	8/12/05	84	M	3.000.000	2.468.354	9,250	9,250	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.161	96	15	11651
35004805	94/01/11	6/01/07	144	M	5.500.000	5.071.638	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.185	116	179	13.075
35004808	93/12/16	8/12/05	180	M	5.200.000	4.895.471	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	3.700	367	85	7128
35004810	94/01/03	9/01/07	180	M	4.600.000	4.360.823	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.297	103	68	7495
35004814	93/12/13	8/12/05	180	M	6.000.000	5.653.841	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.165	92	96	12948
35004825	93/12/15	8/12/05	180	M	6.000.000	5.650.356	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	16	1.092	1.092	120	27282
35004830	93/12/23	8/12/05	180	M	4.500.000	4.227.298	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.227	34	158	2672
35004835	93/12/21	8/12/05	180	M	8.000.000	7.519.871	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	871	92	128	6140
35004852	93/12/13	3/12/05	120	M	4.500.000	4.010.720	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	768	5	22	642
35004857	93/11/30	9/02/07	180	M	3.400.000	2.982.882	9,250	9,250	2/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	774	38	122	3175
35004870	94/01/14	9/01/07	180	M	5.350.000	5.054.854	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	523	44	90	2543
35004872	94/02/11	9/02/07	180	M	7.600.000	7.212.722	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	20	1	79	28	6885
35004875	94/01/26	9/02/07	180	M	7.500.000	7.147.941	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.297	103	99	7521
35004877	93/12/29	9/01/07	180	M	8.550.000	7.411.254	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	15	0	736	40	9648
35004882	93/12/22	8/12/05	180	M	5.000.000	4.698.455	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	870	91	199	12099
35004884	93/12/23	8/12/05	180	M	8.000.000	7.515.218	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	861	84	201	11621
35004886	93/12/28	6/01/07	144	M	5.740.000	5.316.131	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.147	94	46	13214
35004893	94/01/25	9/02/07	180	M	9.500.000	8.276.509	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.289	128	210	14609
35004904	93/12/02	3/12/05	120	M	5.900.000	5.277.385	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.031	295	162	26781
35004914	94/01/31	9/02/07	180	M	10.100.000	9.611.443	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.911	331	184	17.205
35004915	93/12/17	8/12/05	180	M	6.000.000	5.649.264	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	2	1.099	257	69	2008
35004926	94/01/28	9/02/07	180	M	6.500.000	6.191.167	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	27	171	0	112	17174
35004929	93/12/28	6/01/07	144	M	5.000.000	4.630.775	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	16	1.093	1.093	25	41246
35004932	94/01/26	9/02/07	180	M	6.400.000	6.099.579	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	16	1.097	0	58	17372
35004937	94/01/13	9/01/07	180	M	7.500.000	7.091.013	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	1	1.110	49	100	10000
35004943	93/12/30	9/01/07	180	M	7.000.000	6.644.129	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	989	147	144	12122
35004944	94/01/03	4/01/07	120	M	7.700.000	6.928.812	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	10	1.053	1.041	130	34987
35004951	93/12/27	9/01/07	180	M	6.000.000	5.700.143	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.227	33	61	2744
35004953	94/01/18	4/01/07	120	M	5.500.000	4.925.351	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.288	87	8	10370
35004957	94/01/13	9/01/07	180	M	3.400.000	3.213.405	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	3.524	1	142	4604



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1N0036429

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
35004973	94/01/14	9/01/07	180	M	7.000.000	6.613.839	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	3.211	566	2	14415-	
35004985	94/03/03	9/03/05	180	M	4.500.000	4.294.656	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.107	265	214	21721	
35004992	94/02/02	9/02/07	180	M	7.600.000	7.228.008	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	985	249	222	21.171	
35004994	94/02/11	9/02/07	180	M	5.000.000	4.742.389	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.322	161	164	243	
35005001	94/01/28	9/02/07	180	M	6.000.000	5.714.906	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.198	142	166	7677	
35005003	94/01/31	9/02/07	180	M	10.000.000	9.516.274	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	1.290	97	205	3884	
35005004	94/02/10	9/02/07	180	M	7.000.000	6.645.311	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	1	875	245	82	16036	
35005006	94/02/10	9/02/07	180	M	4.500.000	4.269.438	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	875	245	88	16038	
35005008	94/02/10	9/02/07	180	M	7.700.000	6.667.563	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	875	245	112	16046	
35005018	94/02/04	9/02/07	180	M	9.600.000	9.124.656	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	738	54	10221	
35005019	94/02/04	9/02/07	180	M	7.700.000	7.318.710	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	696	0	229	1735	
35005035	94/02/04	9/02/07	180	M	10.000.000	9.507.691	9,500	9,500	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	4	2.232	39	171	4336	
35005041	94/02/07	9/02/07	180	M	6.000.000	5.701.135	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	1	932	165	22	21696	
35005067	94/02/10	4/02/07	120	M	7.500.000	4.793.946	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	815	287	61	19133	
35005072	94/03/10	6/03/05	144	M	7.500.000	6.988.728	9,500	9,500	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	31	2.047	0	25	25227	
35005084	94/02/15	9/02/07	180	M	4.000.000	3.789.330	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	849	113	87	6575	
35005093	94/02/23	9/02/07	180	M	4.000.000	3.780.173	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	933	166	19	492	
35005112	94/02/17	9/02/07	180	M	7.900.000	7.479.419	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.299	105	201	7843	
35005113	94/04/20	9/04/05	180	M	5.500.000	5.237.657	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	821	54	191	7790	
35005114	94/02/17	9/02/07	180	M	6.000.000	5.680.559	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	912	145	0	20037	
35005126	94/03/10	9/03/05	180	M	8.400.000	7.999.989	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	847	111	27	8410	
35005144	94/02/24	9/02/07	180	M	5.300.000	5.007.220	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	16	1.099	0	149	31504	
35005165	94/03/04	9/03/05	180	M	6.800.000	6.487.775	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	665	665	239	27037	
35005180	94/03/15	9/03/05	180	M	4.800.000	4.564.605	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	16	1.100	1.100	171	39475	
35005183	94/03/16	9/03/05	180	M	5.500.000	5.228.702	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	480	13	188	862	
35005185	94/03/29	9/04/05	180	M	7.000.000	6.709.550	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.194	124	115	13394	
35005189	94/03/07	9/03/05	180	M	6.000.000	5.719.364	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	997	155	113	12640	
35005191	94/03/17	9/03/05	180	M	8.500.000	8.078.321	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.035	299	163	28738	
35005198	94/03/07	9/03/05	180	M	7.250.000	6.910.939	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	644	227	46	13609-	
35005205	94/03/10	9/03/05	180	M	10.000.000	9.523.798	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	1.287	94	105	4070	
35005244	94/04/05	6/04/05	144	M	3.000.000	2.606.261	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	1.304	111	158	12158	
35005260	94/03/29	9/04/05	180	M	8.000.000	7.668.054	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.044	308	46	29320	
35005276	94/04/19	9/04/05	180	M	8.000.000	7.620.681	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	778	42	126	3254	
35005290	94/04/07	9/04/05	180	M	6.500.000	6.213.799	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	909	291	17	15621	
35005298	94/04/07	9/04/05	180	M	7.600.000	7.265.355	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.223	139	05	17579	
35005315	94/04/15	9/04/05	180	M	8.400.000	8.011.188	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	19	0	206	171	21106	
35005316	94/04/19	9/04/05	180	M	6.000.000	4.688.131	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.037	301	72	26875	
35005325	94/04/12	9/04/05	180	M	6.200.000	5.918.261	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	3.543	90	101	13043	
35005332	94/04/13	9/04/05	180	M	10.000.000	9.542.768	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.224	31	16	2629	
35005345	94/04/19	9/04/05	180	M	6.000.000	5.715.499	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1	1	1	171	
35005353	94/04/26	9/05/06	180	M	9.000.000	7.919.388	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.285	92	128	11262	
35005355	94/04/27	9/05/06	180	M	5.400.000	5.193.528	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	742	197	46	19118	
35005363	94/05/16	9/05/06	180	M	10.500.000	10.042.688	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.040	304	111	29206	
35005364	94/04/29	4/05/06	120	M	6.000.000	5.545.947	9,250	9,250	4/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	31	2.015	0	151	2603	
35005371	94/04/28	9/05/06	180	M	5.400.000	5.200.515	9,750	9,750	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	3	1.140	78	190	10411	
35005374	94/04/29	9/05/06	180	M	6.500.000	6.247.831	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.044	308	175	29444	
35005409	94/05/13	9/05/06	180	M	6.700.000	6.413.813	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	890	123	222	17716	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
35005434	94/05/24	9/05/06	180	M	7.000.000	6.679.462	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.245	54	86	4883
35005478	94/06/15	4/06/05	120	M	5.000.000	4.478.815	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	20	1.100	50	51	7667
35005491	94/06/20	9/06/05	180	M	7.300.000	6.993.745	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.274	81	102	3780
35005492	94/06/23	9/06/05	180	M	10.800.000	10.337.907	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.309	116	96	5829
35005494	94/05/26	4/06/05	120	M	3.800.000	3.537.340	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.320	159	50	18636
35005550	94/06/13	4/06/05	120	M	4.000.000	3.703.515	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	761	8	95	582
35005593	94/06/30	9/07/05	180	M	5.000.000	4.832.679	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	9	1.999	0	55	120148
35005594	94/06/22	9/06/05	180	M	6.000.000	5.744.944	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.224	57	38	3217
35005614	94/07/15	9/07/05	180	M	4.000.000	3.849.609	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.322	161	167	18950
35005622	94/06/24	9/06/05	180	M	5.000.000	4.784.676	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.228	67	176	6238
35005626	94/07/01	9/07/05	180	M	11.000.000	10.628.876	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	723	251	66	17067-
35005661	94/07/15	9/07/05	180	M	5.000.000	4.812.012	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.605	1.486	217	8048
35005666	94/07/05	9/07/05	180	M	9.000.000	8.686.435	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.273	80	101	9995
35005668	94/07/15	9/07/05	180	M	6.000.000	5.774.412	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	2.173	1.057	108	8939
35005670	94/07/11	9/07/05	180	M	4.500.000	4.335.769	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.977	74	138	4196
35005674	94/07/06	6/07/05	144	M	5.000.000	2.999.134	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.309	116	155	13187
35005694	94/07/15	6/07/05	144	M	6.500.000	6.155.799	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	906	139	161	16913
35005711	94/07/14	9/07/05	180	M	10.700.000	10.300.658	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.260	99	158	11298
35005715	94/07/15	9/07/05	180	M	8.200.000	7.891.703	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.227	34	155	2666
35005710	94/07/15	9/07/05	180	M	6.500.000	6.255.626	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	990	264	110	3814
35005725	94/07/15	4/07/05	120	M	4.500.000	4.189.668	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	828	61	70	8633
35005720	94/07/15	9/07/05	180	M	7.500.000	5.104.407	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	956	220	211	17866
35005750	94/07/19	9/07/05	180	M	8.000.000	7.706.084	10,250	10,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	15	0	627	215	16850
35005795	94/08/17	9/08/05	180	M	7.200.000	7.023.564	10,250	10,250	9/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	1	585	92	175	4771
35005874	94/09/26	9/10/07	180	M	7.500.000	7.354.230	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	1	873	301	59	11371-
35005932	94/10/14	9/10/07	180	M	8.000.000	7.844.510	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	2	817	81	82	6253
35005982	94/10/13	1/10/07	84	M	3.000.000	2.797.488	10,250	10,250	1/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	4	1.314	121	24	
35006054	94/11/11	6/11/05	144	M	9.600.000	9.371.286	11,250	11,250	6/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0X	1	1.306	114	127	9446
35006176	94/12/01	6/12/05	144	M	10.000.000	9.796.756	11,250	11,250	7/01/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0X	2	23	18	89	
36001038	93/04/21	5/04/05	144	M	2.500.000	2.246.751	13,000	13,000	5/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0X	1	2.856	963	135	12758-
36001176	93/09/30	8/10/05	180	M	8.300.000	7.804.302	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.098	550	50	27094
36001201	93/09/23	8/09/05	180	M	10.500.000	9.768.356	9,250	9,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.432	32	34	1888
36001202	93/09/14	8/09/05	180	M	13.000.000	12.184.693	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	2	2.847	959	31	3933-N
36001209	93/10/13	8/10/05	180	M	7.600.000	7.116.504	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	2.137	77	184	1382
36001211	93/10/15	8/10/05	180	M	4.200.000	3.930.296	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.985	952	32	27820-
36001219	93/11/29	8/12/05	180	M	12.500.000	11.834.826	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	1	2.972	944	100	54225
36001221	93/10/07	8/10/05	180	M	6.800.000	6.379.632	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.982	951	80	22411-
36001222	93/09/30	8/10/05	180	M	6.000.000	5.641.656	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	2.867	969	211	10792
36001236	93/10/18	8/10/05	180	M	3.600.000	3.365.588	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	2.827	948	211	7799-
36001238	93/10/28	3/11/07	120	M	2.700.000	2.409.973	9,750	9,750	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	2.714	784	44	47513
36001243	93/10/15	3/10/05	120	M	6.000.000	5.273.590	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.220	606	135	15191-
36001244	93/10/20	8/10/05	180	M	5.500.000	5.138.566	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.347	658	202	8265
36001248	93/10/25	5/11/07	144	M	7.000.000	6.428.429	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.288	290	119	1230
36001255	93/10/22	8/10/05	180	M	6.400.000	6.052.099	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.186	71	91	
36001260	93/10/28	8/11/07	180	M	8.100.000	7.645.380	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	582	542	202	
36001261	93/10/21	5/10/05	144	M	5.100.000	4.621.371	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.089	281	143	6811-N
36001263	93/10/28	8/11/07	180	M	5.500.000	5.191.305	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.057	263	211	4713-N



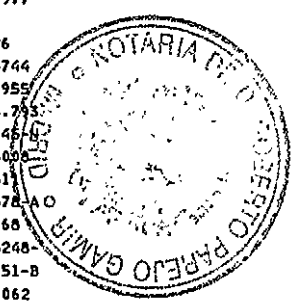
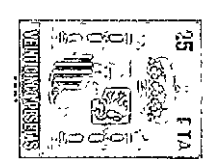
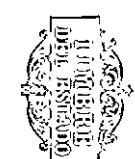
110036430

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
36001265	93/10/27	8/11/07	180	M	12.500.000	11.802.102	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.112	122	31	2345
36001274	93/10/29	8/11/07	180	M	8.800.000	8.303.522	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.126	566	50	16532-
36001276	93/10/29	3/11/07	120	M	5.700.000	5.070.998	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.974	310	169	
36001281	93/10/27	8/11/07	180	M	5.200.000	4.912.122	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	2	1.954	116	66	3513
36001289	93/11/10	8/11/07	180	M	14.800.000	13.913.000	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.661	170	198	
36001294	93/11/03	5/11/07	144	M	4.000.000	3.662.849	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.282	1.160	156	31317-
36001298	93/11/03	0/11/07	84	M	7.000.000	5.704.232	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.697	104	136	
36001309	94/03/14	6/03/05	144	M	27.500.000	25.594.057	9,500	9,500	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	3	1.933	89	38	
36001315	93/12/17	8/12/05	180	M	10.500.000	9.882.033	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.725	656	58	30582
36001316	93/11/15	8/11/07	180	M	6.000.000	5.631.605	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	2.105	201	93	
36001319	93/12/31	9/01/07	180	M	10.000.000	9.488.717	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.505	282	119	
36001320	93/11/26	8/12/05	180	M	5.400.000	5.115.163	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.290	174	145	4762
36001322	93/11/11	8/11/07	180	M	6.000.000	5.638.634	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	862	427	20	20462-
36001326	93/11/26	8/12/05	180	M	13.000.000	12.314.263	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.593	286	125	
36001337	93/11/24	3/11/07	120	M	6.500.000	5.044.552	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.952	72	1	
36001345	93/11/25	3/12/05	120	M	2.900.000	2.607.300	9,750	9,750	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	2	773	362	21	21178-
36001354	93/12/17	8/12/05	180	M	6.000.000	4.946.864	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	750	367	141	20977-
36001358	93/11/29	6/12/05	156	M	5.250.000	4.888.594	9,250	9,250	6/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	822	23	166	
36001370	93/12/14	5/12/05	144	M	4.000.000	3.668.122	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	18	1.839	56	188	5117
36001381	93/11/30	5/12/05	144	M	6.500.000	5.987.146	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	2.326	735	205	
36001382	94/04/20	6/04/05	144	M	11.000.000	10.261.680	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.196	29	68	
36001393	93/12/23	8/12/05	180	M	4.000.000	3.757.599	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.342	42	175	
36001399	93/11/30	8/12/05	180	M	7.500.000	7.096.719	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.086	571	178	
36001400	93/12/23	8/12/05	180	M	13.000.000	12.212.219	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.962	73	8	
36001427	93/12/15	8/12/05	180	M	14.000.000	13.184.178	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.186	592	107	
36001449	94/01/18	9/01/07	180	M	6.000.000	5.662.067	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.247	1.145	219	
36001452	94/01/26	9/02/07	180	M	9.000.000	8.577.531	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.177	123	220	
36001457	94/01/21	9/01/07	180	M	7.300.000	6.882.539	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.324	259	21	
36001458	94/02/25	9/03/05	180	M	6.830.000	6.529.983	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	878	207	100	
36001473	94/02/24	9/02/07	180	M	7.000.000	6.694.529	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.865	364	10	
36001496	94/04/08	9/04/05	180	M	7.000.000	6.689.811	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.288	246	46	
36001531	94/04/25	9/05/06	180	M	6.720.000	6.466.809	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.244	68	222	
36001538	94/05/20	9/05/06	180	M	5.000.000	4.776.629	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.337	656	100	
36001575	94/07/07	9/07/05	180	M	14.500.000	13.986.811	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	2.233	234	196	
36001582	94/06/03	9/06/05	180	M	5.000.000	4.813.834	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.011	30	141	
36001587	94/07/05	9/07/05	180	M	7.000.000	6.756.118	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	880	65	144	
36001594	94/06/29	9/07/05	180	M	7.000.000	6.767.692	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.263	79	75	
36001605	94/06/30	6/07/05	144	M	5.000.000	4.755.894	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	790	40	23	
36001620	94/07/15	9/07/05	180	M	27.000.000	25.984.883	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.388	16	192	
36001680	94/11/14	4/11/05	120	M	2.500.000	2.418.249	11,250	11,250	4/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0%	2	500	91	241	
36001694	94/10/14	9/10/07	180	M	11.000.000	10.786.196	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	1.661	45	200	
37001573	93/03/16	5/03/05	144	M	8.000.000	7.094.171	12,000	12,000	5/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,000	0%	1	1.169	546	67	17110
37001613	93/03/16	5/03/05	144	M	5.200.000	4.624.779	12,250	12,250	5/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,250	0%	1	1.723	1	238	10739
37001715	93/04/26	3/05/07	120	M	12.800.000	11.245.956	13,000	13,000	3/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	2	1.616	822	50	
37001770	93/04/27	5/05/07	144	M	6.000.000	5.493.738	13,000	13,000	5/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0%	6	1.956	172	194	9221
37002034	94/01/12	6/01/07	144	M	10.940.000	10.084.804	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	7	383	1	61	8306
37002056	93/09/29	5/10/05	144	M	5.500.000	4.851.305	9,750	9,750	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	2.046	37	13	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
37002066	95/10/19	5/10/05	144	M	5.450.000	4.982.876	11,250	11,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	11,250	0X	1	2.127	231	148	6961-A
37002117	93/11/23	5/11/07	144	H	3.500.000	3.230.995	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	2.109	218	213	63.89-
37002129	93/10/16	8/10/05	180	M	5.500.000	5.144.704	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	6	1.977	193	7	10058
37002151	93/09/21	6/09/05	156	M	5.600.000	5.137.715	10,250	10,250	6/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	0	507	357	173	22814
37002165	94/02/10	6/02/07	144	H	3.200.000	2.971.110	9,750	9,750	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	1.672	1.007	62	32123
37002197	94/03/03	9/03/05	180	M	4.700.000	4.493.616	9,750	9,750	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	1.509	812	87	56385
37002202	93/09/17	8/09/05	180	M	2.900.000	2.720.818	10,750	10,750	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,750	0X	0	11.211	506	218	12897
37002222	93/09/24	8/10/05	180	M	9.500.000	2.170.832	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	7	572	158	13	5103-A
37002232	93/09/28	5/10/05	144	M	4.900.000	4.473.868	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	6	1.988	204	81	11066
37002245	93/09/24	8/09/05	180	M	13.500.000	12.555.235	9,250	9,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	7	556	151	157	3978
37002251	93/09/30	6/10/05	180	M	11.500.000	10.813.196	9,250	9,250	6/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	7	572	158	55	
37002252	93/09/27	5/10/05	144	M	7.890.000	7.206.255	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.574	778	174	
37002256	93/10/06	8/11/07	120	M	4.000.000	3.528.951	9,750	9,750	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	2.180	268	107	10338
37002273	93/09/28	8/10/05	180	M	6.000.000	5.662.475	10,000	10,000	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,000	0X	1	1.378	600	18	3928
37002281	93/09/28	8/10/05	180	M	9.000.000	8.477.299	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	983	84	91	7959
37002287	93/10/29	8/11/07	180	M	8.500.000	2.304.834	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.870	40	25	4578
37002301	93/10/01	6/10/05	156	M	9.600.000	8.861.057	9,250	9,250	6/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	1.956	100	144	6232
37002303	93/10/07	8/10/05	180	M	4.700.000	4.411.899	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	0	561	145	225	9733-M
37002308	93/10/01	8/10/05	180	M	6.000.000	5.639.856	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	1.110	332	55	24110
37002311	93/09/13	8/09/05	180	M	6.500.000	6.044.840	10,250	10,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	6	1.221	79	18	5042
37002334	93/10/18	8/10/05	180	M	8.800.000	8.231.533	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	8	2.080	177	19	15100
37002336	93/10/29	8/11/07	180	M	7.200.000	6.800.515	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	2	1.232	230	129	18199
37002346	93/11/26	8/12/05	180	M	12.000.000	11.367.014	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	1	892	172	41.204
37002358	93/10/25	3/11/07	120	M	4.300.000	3.842.125	9,750	9,750	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	3	1.811	41	27	3345
37002361	93/11/08	5/11/07	144	M	8.200.000	7.496.815	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.562	0	191	37214
37002363	93/10/20	8/10/05	180	M	14.000.000	13.087.215	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	3	1.268	261	105	20977
37002366	93/10/27	8/11/07	180	M	5.500.000	5.192.915	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	2.098	96	65	
37002367	93/10/20	3/10/05	120	M	6.000.000	5.278.691	9,750	9,750	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	1.731	7	119	526
37002370	93/09/30	5/10/05	144	M	8.000.000	7.299.540	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	7	554	279	141	15744
37002371	93/11/11	8/11/07	180	M	5.900.000	5.544.675	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	2.184	180	1	10955
37002379	93/12/02	5/12/05	144	M	9.000.000	8.296.695	10,000	10,000	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,000	0X	7	622	0	27	18.785
37002382	93/10/29	8/11/07	180	M	5.600.000	5.289.290	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	5	1.699	102	89	5146-B
37002385	93/10/22	3/10/05	120	M	4.500.000	2.139.655	9,500	9,500	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	3	0	1.398	199	8400
37002389	93/10/28	3/11/07	120	M	11.000.000	9.789.378	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	7	629	0	2	481
37002392	93/10/22	8/10/05	180	M	7.300.000	6.819.666	9,500	9,500	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	8	2.033	151	96	2878-A
37002394	93/10/21	8/10/05	180	M	7.000.000	5.970.771	10,250	10,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	4	1.888	104	47	6468
37002413	93/10/29	3/11/07	120	M	3.700.000	3.291.710	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.435	641	108	18248
37002416	93/11/25	8/12/05	180	M	5.500.000	5.215.932	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	6	1.360	1	160	6851-B
37002418	93/11/03	8/11/07	180	M	8.000.000	7.536.949	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.107	61	162	4.062
37002420	93/10/20	7/10/05	168	M	5.660.000	5.243.972	9,250	9,250	7/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	4	1.995	213	161	4366-B
37002423	93/10/29	8/11/07	180	M	5.000.000	4.717.904	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	2.242	27	143	2242
37002433	93/10/22	8/10/05	180	M	16.000.000	15.130.229	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	6	1.318	54	50	3611
37002438	94/01/05	9/01/07	180	M	15.000.000	14.221.824	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	3	1.455	430	10	29481
37002445	93/11/15	3/11/07	120	M	6.000.000	5.308.014	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.232	230	126	18197
37002451	93/11/23	3/11/07	120	M	9.000.000	8.097.195	9,750	9,750	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	1.960	47	58	1653
37002454	94/01/17	9/01/07	180	M	5.000.000	4.723.257	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	2.150	248	146	9750-A
37002455	93/10/28	8/11/07	180	M	8.000.000	7.551.010	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	1.268	261	61	20995



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

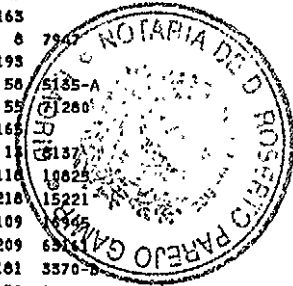
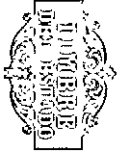
1N0036431

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
37002463	95/11/11	8/11/07	180	M	6.530.000	6.136.730	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	588	92	123	9654	
37002464	95/10/29	8/11/07	180	M	4.200.000	3.965.025	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	0	404	265	122	21756-	
37002467	95/11/05	8/11/07	180	M	10.800.000	10.168.537	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	0	106	95	8770	
37002400	93/10/28	6/11/07	156	M	7.800.000	7.236.789	9,250	9,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	497	403	173	14,778	
37002490	95/11/24	8/11/07	180	M	8.400.000	7.014.183	10,250	10,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0X	4	1.894	110	155	1030-B	
37002494	93/11/10	3/11/07	120	M	10.440.000	9.251.254	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	7	561	282	161	17175	
37002497	93/11/15	8/11/07	180	M	6.500.000	6.100.926	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.241	589	12	33196-	
37002499	95/11/15	6/11/07	156	M	5.500.000	5.073.869	9,250	9,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	903	16	39	1312	
37002503	93/11/05	5/11/07	144	M	6.200.000	5.673.765	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	649	455	151	33131-	
37002512	93/11/23	5/11/07	144	M	7.000.000	6.466.335	9,750	9,750	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	2	418	418	3	17709	
37002517	93/11/26	0/12/05	84	M	2.800.000	2.316.595	9,500	9,500	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	2	1.191	190	46	2055	
37002521	93/11/18	3/11/07	120	M	6.700.000	5.936.521	9,750	9,750	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	0	656	460	130	33580	
37002527	93/10/28	8/11/07	180	M	8.500.000	7.538.641	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	0	1.428	798	38	18,791	
37002531	93/11/22	8/11/07	180	M	12.500.000	11.718.277	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	2	1.493	699	62	33823	
37002535	93/12/27	9/01/07	180	M	5.350.000	5.082.629	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.295	1.312	218	36737	
37002542	94/02/17	9/02/07	180	M	7.000.000	6.631.261	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	2	1.028	127	106	12318	
37002550	93/10/25	5/11/07	144	M	7.000.000	6.428.429	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.170	119	57	8050	
37002558	93/12/23	0/12/05	84	M	5.000.000	4.095.040	9,250	9,250	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	7	1.925	79	130	1393-A	
37002562	93/10/21	8/10/05	180	M	5.800.000	5.417.129	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	2.189	130	66	20487	
37002572	93/12/21	5/12/05	144	M	8.000.000	6.215.140	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.497	1	95	13,715	
37002579	93/11/30	5/12/05	144	M	10.200.000	9.395.212	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	135	189	4346	
37002582	93/11/12	8/11/07	180	M	14.000.000	13.159.229	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	3	1.268	261	87	20968	
37002594	93/11/25	5/12/05	144	M	4.500.000	4.151.489	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	434	434	37	21,772	
37002600	93/11/11	8/11/07	180	M	12.000.000	11.277.291	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	7	615	127	100	5229	
37002601	93/11/24	3/11/07	120	M	5.500.000	4.932.395	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	7	566	78	126		
37002603	93/11/19	5/11/07	144	M	7.480.000	6.814.465	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.024	150	148		
37002607	93/12/31	6/01/07	144	M	9.000.000	8.327.613	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	0	7.806	15	7806	
37002611	93/11/25	5/12/05	144	M	13.800.000	11.764.437	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	361	361	20	15,417	
37002613	93/12/15	8/12/05	180	M	4.030.000	3.798.370	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	3	644	550	10	18034	
37002614	93/12/02	5/12/05	144	M	5.000.000	4.602.583	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	2.045	173	9	3586-A	
37002620	94/03/07	9/03/05	180	M	7.000.000	6.672.633	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	1.671	72	200		
37002621	93/10/29	5/11/07	144	M	13.200.000	12.106.708	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.535	741	97	3435-A	
37002622	93/11/22	0/11/07	84	M	5.000.000	4.046.634	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	776	221	141	10040	
37002625	93/11/19	5/11/07	144	M	6.000.000	5.466.150	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.903	137	12	15015	
37002626	93/11/22	3/11/07	120	M	4.500.000	3.971.783	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	7	597	109	161	9591	
37002639	93/11/29	8/12/05	180	M	6.000.000	5.678.264	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	1.211	433	152	31741	
37002649	93/11/26	3/12/05	120	M	6.000.000	5.392.545	9,750	9,750	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	3	0	1.322	156	78580	
37002651	94/01/10	9/01/07	180	M	9.000.000	8.517.013	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,500	0X	8	2.129	207	38	5496-A	
37002660	93/11/30	5/12/05	144	M	7.900.000	7.276.691	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	6	2.017	233	181	2632-B	
37002663	93/11/25	6/12/05	180	M	7.150.000	6.780.732	9,750	9,750	6/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	3	0	1.071	150	65543	
37002666	93/12/01	8/12/05	180	M	7.200.000	6.809.739	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.385	367	95	21796	
37002674	93/12/15	8/12/05	180	M	7.000.000	6.597.658	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	7	623	202	51	10162	
37002680	93/12/01	8/12/05	180	M	8.000.000	7.566.385	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	995	49	14	3785	
37002686	93/12/23	0/12/05	84	M	4.500.000	3.695.266	9,750	9,750	0/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,750	0X	2	1.093	93	30	7068	
37002703	93/12/21	3/12/05	120	M	5.000.000	4.444.743	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	8	2.099	123	168	250	
37002705	93/12/15	3/12/05	120	M	10.000.000	8.906.910	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	155	455	13	23,183	
37002714	93/12/17	6/12/05	156	M	5.000.000	4.629.636	9,250	9,250	6/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	1.975	193	187	6133	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
37002715	94/01/12	9/01/07	180	M	12.300.000	11.628.534	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.535	368	185	20822
37002719	93/12/27	9/01/07	180	M	7.000.000	6.450.186	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	534	376	73	24272
37002724	93/12/30	9/01/07	180	M	5.300.000	5.032.413	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	1	1.431	801	91	6235
37002726	93/11/29	5/12/05	144	M	3.600.000	3.316.996	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.064	150	152	
37002733	93/12/13	8/12/05	180	M	7.500.000	7.073.294	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	0	1.378	74	68	6550
37002734	94/04/22	9/04/05	180	M	6.500.000	6.260.271	9,750	9,750	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	2	1.323	0	161	27657
37002735	93/11/19	0/11/07	84	M	4.000.000	3.240.818	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.350	346	169	
37002744	93/12/21	8/12/05	180	M	5.200.000	4.889.980	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	6	1.989	205	143	11296
37002746	93/12/03	8/12/05	180	M	12.000.000	8.486.211	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.511	717	114	4486-A
37002747	93/12/14	5/12/05	144	M	4.000.000	3.668.122	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.325	322	119	5052
37002749	93/12/13	3/12/05	120	M	3.500.000	2.405.525	9,750	9,750	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	2	556	60	50	6154
37002758	93/12/13	8/12/05	180	M	8.700.000	8.198.079	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.914	148	200	16661
37002768	93/12/16	8/12/05	180	M	8.900.000	8.378.785	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	2.038	254	62	8351
37002775	93/12/20	8/12/05	180	M	13.000.000	12.223.554	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.119	1.178	12	71276
37002781	93/12/21	8/12/05	180	M	5.150.000	4.840.918	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.421	135	215	
37002784	93/12/21	7/12/05	168	M	4.810.000	4.496.299	9,750	9,750	7/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1.433	137	7	
37002787	93/12/17	8/12/05	180	M	8.400.000	6.321.392	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.808	38	3	3072
37002801	93/12/22	8/12/05	180	M	4.800.000	4.512.434	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	6	2.090	306	106	6881-B
37002803	94/03/04	9/03/05	180	M	4.000.000	3.816.335	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	2.008	224	159	506-A
37002811	93/12/29	6/01/07	144	M	6.500.000	6.037.612	10,250	10,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	7	381	0	115	9677
37002820	94/02/14	9/02/07	180	M	5.820.000	5.515.149	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.106	215	17	5697-A
37002826	93/12/29	9/01/07	180	M	7.000.000	6.646.146	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	2.122	200	77	4780-A
37002831	93/12/27	9/01/07	180	M	15.000.000	14.250.374	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.795	34	122	2796
37002835	93/12/29	6/01/07	144	M	5.000.000	4.629.333	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	2.015	233	121	4568
37002837	94/01/28	6/02/07	144	M	8.000.000	7.442.413	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	723	514	54	37963
37002839	93/12/31	6/01/07	144	M	10.000.000	9.252.898	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	2.122	200	98	4794-A
37002843	94/01/20	4/01/07	120	M	5.000.000	4.474.716	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	779	685	201	8552
37002847	93/12/14	5/12/05	144	M	5.000.000	4.585.143	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	0	1.300	60	63515
37002849	94/02/22	9/02/07	180	M	7.200.000	6.816.878	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	2.011	29	59	
37002871	94/02/04	2/02/07	96	M	12.400.000	10.781.854	9,250	9,250	2/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.533	739	145	
37002873	94/02/03	2/02/07	96	M	12.400.000	10.785.406	9,250	9,250	2/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.533	739	163	
37002875	94/01/20	9/01/07	180	M	11.360.000	8.008.217	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	579	83	8	7947
37002880	94/01/20	9/01/07	180	M	5.500.000	5.188.948	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	9	978	0	193	
37002896	94/01/26	9/02/07	180	M	10.700.000	10.197.717	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	7	572	0	58	5135-A
37002901	94/02/22	4/02/07	120	M	7.000.000	6.300.142	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.139	1.190	55	51280
37002902	94/01/20	9/01/07	180	M	5.840.000	5.509.724	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	1	1.891	76	165	
37002905	94/01/26	4/02/07	120	M	7.000.000	6.356.635	9,500	9,500	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	0	454	230	11	6137
37002907	94/02/08	9/02/07	180	M	4.000.000	3.804.148	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	3	779	685	116	18625
37002910	94/02/25	4/03/05	120	M	5.200.000	4.750.695	9,250	9,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.193	192	218	15221
37002915	94/02/11	4/02/07	120	M	7.000.000	6.322.183	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.323	671	109	
37002928	94/02/25	9/03/05	180	M	3.500.000	3.346.256	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.242	1.259	209	6351
37002935	94/01/20	9/01/07	180	M	6.000.000	5.658.603	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	779	685	181	3370-B
37002938	94/02/07	6/02/07	144	M	4.000.000	3.717.539	9,750	9,750	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	4	2.017	235	158	969-A
37002947	94/01/20	9/01/07	180	M	7.000.000	6.604.127	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	4	2.013	251	51	1746
37002954	94/01/18	6/01/07	144	M	4.600.000	4.232.453	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.181	269	173	10859-
37002968	94/04/18	1/04/05	84	M	10.000.000	8.592.896	9,250	9,250	1/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	975	78	225	
37002969	94/01/31	6/02/07	144	M	2.850.000	2.648.918	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	536	0	102	25.781



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

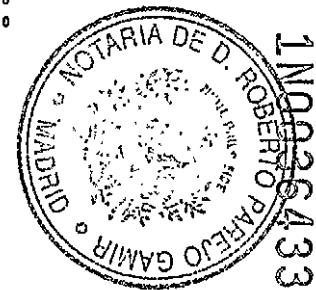
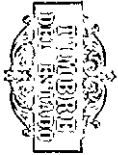
1N0036432

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
37002978	94/02/09	6/02/07	144	M	7.650.000	6.829.875	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.377	747	216	36826
37002986	94/03/18	9/03/05	180	M	6.400.000	6.082.095	9,500	9,500	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	3	928	1.055	141	
37002988	94/01/31	9/02/07	180	M	2.500.000	1.396.129	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	905	11	144	933
37002993	94/02/08	9/02/07	180	M	7.000.000	6.645.370	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	7	557	69	74	5235
37003001	94/02/14	9/02/07	180	M	5.300.000	5.030.859	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	0	263	0	136	11786
37003003	94/03/01	7/03/05	156	M	5.500.000	5.192.937	9,750	9,750	7/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	0	1.369	591	117	3900-A
37003010	94/03/09	6/03/05	144	M	4.000.000	3.727.462	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.339	335	81	18015
37003015	94/02/11	9/02/07	180	M	3.250.000	3.082.553	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	2.000	216	91	11616
37003017	94/02/09	9/02/07	180	M	8.500.000	3.167.560	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	1.259	83	24	
37003024	94/02/16	6/02/07	144	M	8.000.000	7.398.910	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.320	668	120	42366-
37003039	94/02/23	9/02/07	180	M	11.000.000	10.395.491	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.965	183	83	8135
37003042	94/02/25	9/03/05	180	M	6.500.000	6.214.488	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.523	729	18	103-AN
37003048	94/02/17	9/02/07	180	M	5.000.000	4.733.800	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	617	121	1	11673
37003053	94/02/17	6/02/07	144	M	6.700.000	6.194.668	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.224	220	74	17505
37003055	94/02/21	9/02/07	180	M	10.000.000	9.458.984	9,500	9,500	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	2	579	83	150	08087
37003077	94/03/01	9/03/05	180	M	6.000.000	5.729.617	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.110	330	82	24138
37003086	94/03/03	9/03/05	180	M	6.000.000	4.251.439	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	632	538	204	17552
37003090	94/03/11	1/03/05	84	M	10.000.000	8.518.884	9,250	9,250	1/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.230	452	11	
37003095	94/03/08	6/03/05	144	M	7.500.000	6.991.114	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.616	627	82	71093-
37003098	94/03/16	9/03/05	180	M	6.800.000	6.484.586	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	2.026	147	63	10510
37003099	94/02/25	9/03/05	180	M	3.300.000	3.155.049	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.528	734	127	29367
37003122	94/03/25	9/04/05	180	M	7.700.000	4.669.691	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	8	2.122	200	101	4796-A
37003132	94/03/09	9/03/05	180	M	6.650.000	6.335.219	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	0	1.282	77	59276
37003147	94/03/15	4/03/05	120	M	3.000.000	2.725.437	9,250	9,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.087	102	192	8801
37003157	94/03/28	1/04/05	84	M	2.700.000	2.336.066	9,250	9,250	1/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.186	272	180	11007
37003168	94/04/07	9/04/05	180	M	3.400.000	3.250.285	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.110	219	218	6830-A
37003178	94/03/25	9/04/05	180	M	9.000.000	8.636.712	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.610	893	17	606002
37003181	94/04/07	4/04/05	120	M	5.000.000	4.590.806	9,750	9,750	4/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1.848	85	167	8149
37003182	94/04/25	9/05/06	180	M	7.000.000	6.736.270	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.475	20	23	01535
37003186	94/03/18	4/03/05	120	M	4.000.000	3.637.735	9,750	9,750	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	3	525	431	37	6003-B
37003198	94/03/24	9/03/05	180	M	6.000.000	5.759.503	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	7	444	218	17	13781
37003201	94/03/25	9/04/05	180	M	7.000.000	6.729.695	9,750	9,750	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	6	2.100	316	215	7217-B
37003206	94/03/23	8/03/05	168	M	10.700.000	10.088.659	9,250	9,250	8/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	7	572	158	70	5143-A
37003213	94/04/07	9/04/05	180	M	6.000.000	5.735.803	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.089	203	117	
37003214	94/04/07	9/04/05	180	M	6.100.000	5.347.401	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	7	506	0	207	13694
37003225	94/04/13	9/04/05	180	M	11.500.000	10.974.181	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	4	1.965	183	75	8127
37003230	94/03/29	9/04/05	144	M	5.000.000	4.695.416	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.051	1.141	75	70795
37003231	94/03/28	9/04/05	180	M	10.500.000	10.067.279	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	1.046	100	31	7003
37003239	94/04/28	9/05/06	180	M	4.000.000	3.845.931	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	2.086	302	213	6815-B
37003240	94/04/14	6/04/05	144	M	6.900.000	6.448.540	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.206	428	51	18592-
37003262	94/04/19	9/04/05	180	M	5.000.000	4.769.554	9,750	9,750	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	7	640	0	7	4075
37003270	94/04/21	9/04/05	180	M	13.570.000	12.918.924	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	606	110	87	
37003287	94/04/27	9/05/06	180	M	6.000.000	5.770.576	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	572	2	80	151
37003292	94/04/26	9/05/06	180	M	7.000.000	6.734.313	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.308	305	121	27679
37003318	94/04/22	6/04/05	144	M	4.000.000	3.780.454	9,250	9,250	6/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	9	1.551	0	106	23100
37003323	94/03/12	9/05/06	180	M	3.500.000	3.351.478	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	6	781	1	203	
37003325	94/04/22	9/04/05	180	M	10.200.000	9.824.321	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	2.106	213	188	6003-A

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
37003326	94/05/11	9/05/06	180	M	5.000.000	4.789.223	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	2.179	128	153	9766
37003329	94/05/08	4/05/06	120	M	2.500.000	2.308.017	9,250	9,250	4/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.320	690	192	3998
37003343	94/05/31	9/06/05	180	M	8.000.000	7.708.809	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	6	2.104	320	124	2470
37003350	94/05/10	6/05/06	144	M	4.000.000	3.760.278	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.641	0	116	26614-
37003370	94/05/30	4/06/05	120	M	7.200.000	6.786.799	9,750	9,750	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	0	375	336	112	
37003378	94/06/10	9/06/05	180	M	7.000.000	6.725.772	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	0	1.434	55	71925
37003391	94/05/30	9/06/05	180	M	4.300.000	4.144.678	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	4	2.028	246	58	4888
37003407	94/05/30	9/06/05	180	M	7.500.000	5.261.469	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	642	548	101	10058
37003420	94/06/30	9/07/05	180	M	10.000.000	9.665.373	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.921	67	86	6721
37003425	94/05/27	9/06/05	180	M	6.800.000	6.560.037	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	6	2.102	318	208	2722-A
37003431	94/07/19	9/07/05	180	M	7.500.000	7.209.760	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.334	682	87	35729-
37003440	94/05/30	7/06/05	156	M	2.800.000	2.670.384	9,250	9,250	7/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	9	2.713	1	148	
37003441	94/06/17	9/06/05	180	M	8.000.000	7.671.044	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.032	393	97	
37003445	94/05/31	9/06/05	180	M	3.000.000	2.890.799	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	2.184	130	209	11051
37003454	94/06/03	6/06/05	144	M	15.000.000	14.190.983	9,250	9,250	6/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	7	606	0	111	12784
37003458	94/06/06	9/06/05	180	M	11.000.000	10.581.283	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	592	96	143	10076
37003468	94/06/03	9/06/05	180	M	8.000.000	7.702.145	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	2.167	259	46	10063A
37003471	94/05/30	9/06/05	180	M	4.500.000	4.337.446	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1	91	62	
37003476	94/06/30	9/07/05	180	M	7.550.000	7.297.353	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	576	6	183	254
37003478	94/05/26	4/06/05	120	M	5.000.000	4.654.390	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.352	348	90	14134
37003480	94/06/03	9/06/05	180	M	9.500.000	9.146.297	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	7	448	220	150	10836
37003481	94/05/31	9/06/05	180	M	3.900.000	3.758.049	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	6	2.100	316	23	7101-B
37003487	94/06/27	4/07/05	120	M	5.800.000	5.428.789	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	575	5	100	438
37003488	94/06/30	4/07/05	120	M	3.000.000	2.805.513	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.472	678	162	17816
37003489	94/05/24	9/05/06	180	M	3.500.000	3.339.720	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.176	398	215	19075
37003510	94/06/22	6/06/05	144	M	4.800.000	4.521.741	9,750	9,750	6/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	6	1.861	77	25	
37003534	94/06/16	9/06/05	180	M	5.000.000	4.795.782	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	1.092	646	138	
37003582	94/06/29	9/07/05	180	M	6.000.000	4.414.760	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	6	2.122	200	70	
37003592	94/06/30	9/07/05	180	M	4.950.000	4.784.355	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	573	5	48	397
37003596	94/07/25	4/08/05	120	M	4.500.000	4.253.591	10,250	10,250	4/08/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	2	1.359	581	170	42236
37003597	94/06/30	9/07/05	180	M	5.500.000	5.315.948	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	573	3	96	288
37003606	94/07/13	6/07/05	144	M	8.000.000	7.580.781	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	5	0	86	95	3970-N
37003607	94/06/30	6/07/05	144	M	4.200.000	4.001.185	9,750	9,750	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	0	1.677	762	82	37266-
37003633	94/07/07	9/07/05	180	M	4.000.000	3.863.219	9,750	9,750	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	8	2.151	146	14	10084
37003635	94/07/15	9/07/05	180	M	6.700.000	6.455.266	9,750	9,750	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	4	2.006	224	222	1057-A
37003637	94/07/14	9/07/05	180	M	7.800.000	7.517.361	9,750	9,750	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	1.896	20	40	
37003645	94/10/19	9/10/07	180	M	3.480.000	3.412.364	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	9	1.560	620	84	10476
37003669	94/07/15	9/07/05	180	M	13.500.000	12.992.441	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	0	1.402	122	84110
37003670	94/07/15	9/07/05	180	M	17.000.000	16.360.850	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.795	1.130	102	
37003676	94/07/14	9/07/05	180	M	6.000.000	5.776.067	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	2.232	277	113	
37003707	94/07/15	9/07/05	180	M	6.000.000	5.780.827	9,750	9,750	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	1.812	51	39	4361
37003709	94/07/15	4/07/05	120	M	3.500.000	3.258.637	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	1.882	112	184	9206
37003721	94/07/14	9/07/05	180	M	4.500.000	4.332.049	9,750	9,750	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	573	3	196	366
37003731	94/10/11	9/10/07	180	M	6.000.000	5.888.495	10,750	10,750	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,750	0X	0	1.502	652	66	
37003745	94/09/13	9/09/05	180	M	7.700.000	7.538.287	10,750	10,750	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,750	0X	7	373	0	45	7814
37003758	94/08/04	9/08/05	180	M	4.000.000	3.901.978	10,250	10,250	9/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	6	1.959	175	196	9140
37003801	94/08/29	9/09/05	180	M	6.500.000	6.357.257	10,250	10,250	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	1	1.841	78	190	7246

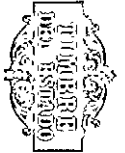


LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
37003810	94/09/30	9/10/07	180	M	4.800.000	4.706.701	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	6	2.073	289	84	13396
37003830	94/09/23	9/09/05	180	M	4.800.000	4.706.701	10,250	10,250	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	1	1.614	897	123	43251-
37003831	94/09/23	9/09/05	180	M	8.500.000	8.342.031	10,750	10,750	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0X	2	1.424	632	111	
37003847	94/09/27	4/10/07	120	M	4.500.000	4.321.489	10,250	10,250	4/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	7	572	0	4	5099-A
37003872	94/10/05	6/10/07	144	M	7.500.000	7.280.280	10,250	10,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	1	1.885	121	120	12747
37004002	94/11/21	6/11/05	144	M	4.000.000	3.904.702	11,250	11,250	6/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0X	4	2.035	253	62	5121
37004032	94/11/28	6/12/05	144	M	5.000.000	4.898.374	11,250	11,250	7/01/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0X	6	2.006	222	145	4745
42001269	93/03/29	3/04/05	120	M	4.500.000	3.919.628	12,250	12,250	3/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,250	0X	2	968	137	178	3627/N
42001284	93/03/31	3/04/05	120	M	7.500.000	6.504.164	12,500	12,500	3/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	12,500	0X	1	1.485	836	100	4903
42001307	93/04/22	3/04/05	120	M	5.000.000	4.306.724	13,000	13,000	3/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0X	3	1.213	63	46	3579
42001324	93/04/26	5/05/07	144	M	6.800.000	6.214.690	13,000	13,000	5/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0X	0	1.345	325	167	24612
42001336	93/05/03	5/05/07	144	M	4.800.000	4.371.619	13,000	13,000	5/05/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	13,000	0X	0	1.287	267	0	25013
42001545	93/10/05	3/10/05	144	M	6.500.000	5.968.466	10,750	10,750	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0X	1	1.183	0	76	9878
42001557	93/09/13	8/09/05	180	M	5.300.000	4.980.146	10,750	10,750	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0X	1	0	874	220	18395
42001643	93/09/27	8/10/05	180	M	5.000.000	4.729.276	10,250	10,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0X	1	1.218	160	208	11207
42001676	93/10/06	3/10/05	120	M	5.000.000	4.439.864	10,750	10,750	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,750	0X	1	1.227	660	211	30148
42001688	93/09/30	8/10/05	180	M	5.400.000	5.083.133	9,750	9,750	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1.508	0	97	8812
42001694	93/10/06	3/10/05	120	M	8.000.000	7.053.034	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	818	361	169	27444-
42001705	93/10/20	3/10/05	120	M	3.000.000	2.632.300	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.249	191	51	13561
42001707	93/10/04	8/10/05	180	M	11.000.000	10.329.879	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	0	684	128	31305
42001716	93/10/15	8/11/07	180	M	5.000.000	4.738.522	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.207	336	52	23761
42001717	93/10/19	5/10/05	144	M	5.000.000	4.533.745	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	958	270	104	13943
42001724	93/11/02	8/11/07	180	M	4.000.000	3.769.636	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.270	212	118	
42001726	93/10/19	7/10/05	168	M	8.600.000	7.970.448	9,250	9,250	7/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	761	331	191	
42001730	93/10/27	8/11/07	180	M	11.200.000	10.574.673	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.238	79	110	4605
42001731	93/09/30	8/10/05	180	M	9.000.000	8.462.506	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.201	143	160	9816
42001733	93/10/15	8/10/05	180	M	11.000.000	10.293.632	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	0	684	131	31306
42001735	93/10/22	8/10/05	180	M	5.600.000	4.251.602	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.271	213	10	434
42001742	93/10/08	5/10/05	144	M	13.000.000	9.860.578	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.162	29	106	1560
42001752	93/10/25	8/11/07	180	M	10.800.000	10.213.462	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	0	1.382	0	150	28543
42001754	93/10/27	8/11/07	180	M	8.000.000	7.553.352	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.306	123	174	6923
42001755	93/10/26	8/11/07	180	M	5.500.000	5.207.094	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1.456	395	182	8112
42001762	93/10/26	8/11/07	180	M	4.800.000	4.533.417	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.452	15	2	1449
42001766	93/10/20	5/10/05	144	M	4.000.000	3.625.807	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	3	1.212	62	225	3180
42001771	93/10/26	8/11/07	180	M	2.700.000	2.551.321	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	3	1.508	488	183	12768
42001785	93/10/29	8/11/07	180	M	15.000.000	14.153.730	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	954	268	209	13856
42001786	93/10/29	8/11/07	180	M	15.000.000	14.153.730	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	954	268	212	13857
42001789	93/11/12	8/11/07	180	M	5.000.000	4.697.397	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	1.312	0	203	23850
42001799	93/11/30	8/12/05	180	M	31.000.000	29.353.751	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1.043	702	33	7605-N
42001804	93/11/25	8/12/05	180	M	6.000.000	5.685.239	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	1	1.325	117	127	8996
42001805	93/11/19	3/11/07	120	M	6.500.000	5.746.245	9,500	9,500	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	2	1.302	301	70	15275
42001807	93/11/11	8/11/07	180	M	4.000.000	3.762.772	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	1.083	742	199	18456-
42001812	93/11/22	6/11/07	156	M	5.000.000	4.607.241	9,750	9,750	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	1	997	656	142	43542
42001822	93/10/26	8/11/07	180	M	5.000.000	4.722.296	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	2	1.325	117	73	8978
42001825	93/11/17	8/11/07	180	M	7.000.000	5.095.826	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0X	0	954	268	185	13848
42001828	93/11/24	8/11/07	180	M	3.630.000	3.403.917	9,750	9,750	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0X	0	145	89	18	6844
42001829	93/11/19	8/11/07	180	M	8.300.000	7.784.491	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0X	0	1.229	171	203	12097

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
42001830	93/11/22	7/11/07	168	M	6.000.000	5.574.976	9,250	9,250	7/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.402	0	68	8803
42001835	93/11/19	8/11/07	180	M	7.900.000	7.409.340	9,500	9,500	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.053	18	110	1058
42001836	93/11/25	5/12/05	144	M	5.500.000	5.074.031	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.317	455	132	20806
42001837	93/11/30	8/12/05	180	M	7.000.000	6.622.625	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.020	679	32	44758
42001860	93/11/25	8/12/05	180	M	7.200.000	6.828.143	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	1.275	274	149	13661
42001868	93/11/30	8/12/05	180	M	6.000.000	5.678.961	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	0	1.030	689	142	45716
42001871	93/11/26	8/12/05	180	M	4.000.000	3.788.996	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	0	632	136	28611
42001873	93/11/29	8/12/05	180	M	4.500.000	4.260.538	9,500	9,500	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	0	954	268	140	13833
42001879	93/11/29	5/12/05	144	M	5.000.000	4.618.694	9,750	9,750	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	0	610	115	27289
42001895	93/12/15	8/12/05	180	M	6.400.000	6.032.146	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	1.085	744	117	11660-
42001901	93/11/30	8/12/05	180	M	9.000.000	8.522.063	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	995	121	103	6767
42001907	93/12/15	8/12/05	180	M	5.800.000	5.462.021	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	652	878	1	8907
42001910	93/11/29	8/12/05	180	M	10.500.000	9.936.981	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.471	822	49	40075
42001919	94/02/04	9/02/07	180	M	4.000.000	3.801.921	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.326	325	214	6249
42001939	93/12/21	8/12/05	180	M	5.500.000	5.179.308	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	886	550	25	38073
42001940	94/02/04	9/02/07	180	M	5.000.000	4.752.404	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.480	0	217	1310
42001941	93/12/21	3/12/05	120	M	4.000.000	3.564.159	9,750	9,750	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	2	874	99	119	5635
42001952	93/12/27	6/01/07	144	M	6.500.000	6.021.890	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.273	215	61	15682
42001957	93/12/29	9/01/07	180	M	10.480.000	9.950.226	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.028	687	164	44503
42001975	93/12/29	9/01/07	180	M	6.000.000	5.698.792	9,500	9,500	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	0	971	630	196	41786
42001990	94/01/18	9/01/07	180	M	5.800.000	5.473.341	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.008	667	184	44064
42001993	93/12/31	7/01/07	156	M	5.300.000	4.954.908	9,500	9,500	7/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	997	656	78	43500
42001996	94/01/18	9/01/07	180	M	6.000.000	5.662.067	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	954	268	170	13843
42001997	94/01/19	9/01/07	180	M	6.000.000	5.660.334	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.280	418	26	18582
42002014	94/01/31	4/02/07	120	M	3.000.000	1.995.607	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.181	123	222	7737
42002015	94/01/28	9/02/07	180	M	5.700.000	5.439.963	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.337	276	152	17153
42002021	94/01/31	9/02/07	180	M	11.250.000	10.709.046	9,500	9,500	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	3	1.173	35	195	1842
42002031	94/02/04	9/02/07	180	M	8.300.000	7.889.004	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.332	312	136	25058
42002037	94/02/10	9/02/07	180	M	9.000.000	8.538.888	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.214	156	117	10622
42002040	94/02/11	4/02/07	120	M	7.000.000	6.322.183	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.270	337	145	9836
42002066	94/02/23	9/02/07	180	M	10.000.000	9.450.446	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.412	763	7	37041
42002068	94/03/18	9/03/05	180	M	15.000.000	12.331.029	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.392	743	80	36038
42002069	94/02/18	9/02/07	180	M	3.600.000	3.407.311	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.174	116	55	434
42002070	94/03/30	9/04/05	180	M	4.000.000	3.832.893	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.459	0	198	930
42002072	94/02/11	9/02/07	180	M	10.000.000	9.484.792	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.013	672	180	443
42002088	94/03/03	9/03/05	180	M	5.600.000	5.345.721	9,500	9,500	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.185	127	138	82
42002104	94/03/17	9/03/05	180	M	6.400.000	6.082.501	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.204	644	116	378
42002106	94/03/04	9/03/05	180	M	7.120.000	6.487.566	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.338	689	49	3292
42002109	94/02/25	9/03/05	180	M	5.100.000	4.877.130	9,500	9,500	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.533	884	23	12408
42002120	94/03/24	9/03/05	180	M	6.000.000	5.759.503	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.395	746	110	
42002122	94/03/14	4/03/05	120	M	5.500.000	5.011.385	10,250	10,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	0	924	583	146	
42002126	94/03/21	9/03/05	180	M	6.000.000	5.696.836	9,500	9,500	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	974	458	41	20252
42002131	94/03/25	9/04/05	180	M	6.500.000	6.170.155	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.321	0	92	24873
42002133	94/04/12	9/04/05	180	M	11.000.000	4.990.098	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.049	14	5	660
42002134	94/03/30	9/04/05	180	M	7.500.000	7.199.173	9,750	9,750	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.018	573	131	29872
42002138	94/03/25	9/04/05	180	M	6.600.000	6.345.133	9,750	9,750	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.353	0	56	8506
																			1.537	888	164	17918



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

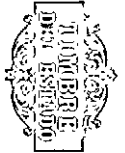
1N0036434

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
42002140	94/03/24	3/03/05	108	M	5.250.000	2.440.600	9,250	9,250	3/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.110	888	9	24613
42002142	94/03/25	9/04/05	180	M	6.000.000	5.759.986	9,750	9,750	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.013	532	88	51795
42002151	94/03/28	9/04/05	180	M	4.560.000	4.373.733	9,750	9,750	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.097	756	29	16622-
42002161	94/04/18	9/04/05	180	M	5.340.000	5.088.305	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.293	292	44	3364
42002164	94/04/28	9/05/06	180	M	8.400.000	8.076.465	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	984	643	95	42791
42002165	94/04/15	9/04/05	180	M	7.500.000	7.152.850	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.205	58	106	954
42002170	94/04/18	9/04/05	180	M	3.000.000	2.858.594	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	0	554	148	20420
42002175	94/04/29	9/05/06	180	M	4.500.000	4.325.412	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.337	276	70	10969
42002183	94/04/15	9/04/05	180	M	3.500.000	3.337.987	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.353	0	56	14491
42002189	94/05/09	9/05/06	180	M	4.800.000	4.607.031	9,750	9,750	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.142	554	172	21584
42002190	94/05/10	9/05/06	180	M	5.400.000	5.174.521	9,500	9,500	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	2	936	126	195	4193-N
42002196	94/05/26	9/06/05	180	M	4.630.000	4.467.894	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	641	641	40	28967
42002199	94/05/10	1/05/06	84	M	18.000.000	15.680.305	9,250	9,250	1/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.150	559	166	25834
42002210	94/05/06	9/05/06	180	M	7.500.000	7.194.343	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.416	767	164	37325
42002211	94/05/24	4/05/06	120	M	4.000.000	3.669.317	9,250	9,250	4/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.209	315	122	9015
42002212	94/05/10	9/05/06	180	M	4.500.000	4.311.559	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.02	687	50	
42002219	94/05/26	9/06/05	180	M	5.000.000	4.832.452	9,750	9,750	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	886	550	21	38069
42002220	94/06/02	6/06/05	144	M	4.500.000	4.258.541	9,250	9,250	6/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.326	135	84	7510
42002234	94/05/20	9/05/06	180	M	4.500.000	4.298.967	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.309	248	215	5776
42002236	94/05/25	9/06/05	180	M	7.000.000	6.756.872	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	920	920	103	
42002237	94/05/27	9/06/05	180	M	7.000.000	6.763.376	9,750	9,750	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.167	0	141	9294
42002250	94/06/29	9/07/05	180	M	5.500.000	5.317.463	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.014	673	11	
42002251	94/06/07	9/06/05	180	M	3.500.000	3.370.356	9,750	9,750	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	543	76		23338
42002255	94/05/31	9/06/05	180	M	5.500.000	5.307.606	9,750	9,750	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	957	616	.219	
42002260	94/05/31	9/06/05	180	M	6.500.000	6.263.410	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.041	700	191	45241
42002263	94/05/25	9/06/05	180	M	5.000.000	4.826.328	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.347	698	45	33467
42002264	94/07/14	9/07/05	180	M	8.500.000	8.182.773	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.008	741	138	15860
42002267	94/05/31	9/06/05	180	M	10.900.000	10.504.607	9,750	9,750	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	1.028	687	216	
42002269	94/06/15	4/06/05	120	M	3.000.000	2.780.382	9,750	9,750	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.102	761	207	23724-
42002274	94/06/24	9/06/05	180	M	13.000.000	12.440.170	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.339	690	89	
42002282	94/06/06	4/06/05	120	M	5.700.000	5.288.582	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.100	532	140	24389
42002297	94/07/12	9/07/05	180	M	4.200.000	4.045.567	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.345	284	130	
42002299	94/06/27	9/07/05	180	M	6.000.000	5.804.177	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.128	70	135	4059
42002302	94/06/29	6/07/05	144	M	4.500.000	4.281.549	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	930	589	130	
42002304	94/07/19	9/07/05	180	M	5.100.000	4.902.631	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	838	52	119	
42002325	94/07/04	9/07/05	180	M	11.600.000	11.199.046	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.038	4	10	10568
42002327	94/07/22	6/08/05	144	M	4.000.000	3.836.456	9,750	9,750	6/08/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	1.484	423	33	9906
42002331	94/06/24	9/06/05	180	M	10.750.000	10.287.067	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.457	808	16	39392
42002338	94/07/12	6/07/05	144	M	11.000.000	10.426.598	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.305	122	55	6711
42002336	94/06/30	9/07/05	180	M	3.000.000	2.899.609	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.481	0	68	6245
42002337	94/07/01	9/07/05	180	M	5.000.000	4.831.302	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.156	98	117	6005
42002343	94/07/08	9/07/05	180	M	6.000.000	5.785.991	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	965	117	217	
42002345	94/07/13	4/07/05	120	M	2.500.000	2.332.422	9,750	9,750	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	0	1.267	99	104	5322
42002355	94/07/08	6/07/05	144	M	11.000.000	10.438.723	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.379	730	84	
42002364	94/07/12	9/07/05	180	M	3.600.000	3.467.627	9,500	9,500	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	0	917	89	215	
42002365	94/07/15	9/07/05	180	M	9.000.000	8.671.243	10,000	10,000	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,000	0%	1	1.183	186	154	
42002388	94/07/15	9/07/05	180	M	4.000.000	3.849.609	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	262	262	87	17793

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
42002398	94/07/27	9/08/05	180	M	8.300.000	8.073.683	10,250	10,250	9/08/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	1	1.280	222	208	
42002479	94/09/29	9/10/07	180	M	4.000.000	3.925.662	10,750	10,750	9/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,750	0X	1	15.397	519	44	16628
42002521	94/10/14	4/10/07	120	M	3.500.000	3.361.158	10,250	10,250	4/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	1	1.292	234	3	
43000015	93/05/05	8/05/07	180	M	17.500.000	16.396.084	11,500	11,500	8/05/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	11,500	0X	6	1	1.509	37	40767-
43000019	93/05/21	8/05/07	180	M	4.200.000	3.928.297	13,000	13,000	8/05/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	13,000	0X	1	644	71	209	4075
43000143	93/10/13	3/10/05	120	M	5.300.000	4.718.553	11,500	11,500	3/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	11,500	0X	1	3.516	53	117	7085
43000209	93/10/20	6/10/05	156	M	6.000.000	5.529.041	10,250	10,250	6/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	19	1	1	175	16.137
43000261	93/11/24	5/11/07	144	M	9.500.000	8.767.055	9,250	9,250	5/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	2.298	616	19	31578
43000266	93/09/21	8/09/05	180	M	6.500.000	6.076.861	10,250	10,250	8/09/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	1	1.168	485	8	7971-N
43000271	93/10/01	8/10/05	180	M	8.500.000	6.140.557	10,250	10,250	8/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	15	277	0	193	21726
43000302	93/09/29	3/09/05	120	M	4.900.000	4.356.901	10,250	10,250	3/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	1	3.019	97	175	7572
43000315	93/09/16	3/09/05	120	M	9.800.000	8.607.416	10,500	10,500	3/09/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,500	0X	30	2.170	414	52	19050
43000325	93/09/16	5/09/05	144	M	5.300.000	3.863.196	10,250	10,250	5/09/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	1	3.574	192	17	15854
43000328	93/10/01	3/10/05	120	M	8.800.000	7.818.696	10,250	10,250	3/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	8	2.314	632	79	32648
43000331	93/09/30	6/10/05	156	M	16.400.000	15.142.527	9,250	9,250	6/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	609	602	109	30956
43000334	93/10/01	5/10/05	144	M	10.000.000	9.121.408	9,250	9,250	5/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	303	115	76	1451
43000336	93/09/23	8/09/05	180	M	5.500.000	5.138.228	10,250	10,250	8/09/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	673	581	156	37251
43000347	93/09/15	5/09/05	144	M	6.700.000	2.893.024	10,250	10,250	5/09/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	12	1.633	489	42	9449
43000366	93/09/22	8/09/05	180	M	8.000.000	7.476.497	10,250	10,250	8/09/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	1	3.517	68	210	10298
43000368	93/10/13	5/10/05	144	M	8.500.000	5.836.287	9,750	9,750	5/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	1.658	782	152	
43000409	93/11/03	5/11/07	144	M	3.500.000	3.204.997	9,250	9,250	5/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	2.904	78	28	5916
43000418	93/10/26	3/11/07	120	M	3.900.000	3.473.060	9,250	9,250	3/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.239	78	177	8093
43000427	93/10/29	3/11/07	120	M	3.500.000	3.113.785	9,250	9,250	3/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	0	726	40	33.165
43000428	93/10/07	8/10/05	180	M	3.700.000	3.471.272	9,250	9,250	8/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	590	486	102	8976
43000430	93/10/15	3/10/05	120	M	5.600.000	4.922.031	9,250	9,250	3/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	3.132	510	79	37.953
43000435	93/10/27	5/11/07	144	M	7.500.000	6.883.204	9,250	9,250	5/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	19	1	1	87	6178
43000441	93/11/19	8/11/07	180	M	4.750.000	4.457.125	9,750	9,750	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	1.243	49	66	4347
43000444	93/11/05	8/11/07	180	M	7.500.000	7.061.497	9,250	9,250	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	603	498	18	12287
43000445	93/10/28	8/11/07	180	M	3.000.000	2.831.622	9,250	9,250	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	4	3.592	205	150	8467
43000449	93/10/22	5/10/05	144	M	6.000.000	5.515.407	9,250	9,250	5/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	1	1	112	33135
43000454	93/10/25	8/11/07	180	M	12.000.000	11.337.050	9,250	9,250	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	20	1.069	77	125	6633
43000462	93/10/29	8/11/07	180	M	4.500.000	4.246.112	9,250	9,250	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.156	473	76	7708-N
43000465	93/10/28	8/11/07	180	M	9.000.000	8.101.324	9,250	9,250	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	4	3.259	156	109	6276
43000467	93/10/25	8/11/07	180	M	9.000.000	8.502.793	9,250	9,250	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	3.203	175	125	10.771
43000471	93/12/21	8/12/05	180	M	9.500.000	8.929.845	9,250	9,250	8/12/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	607	501	76	12.830
43000474	93/11/04	8/11/07	180	M	7.500.000	7.067.199	9,500	9,500	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	11	149	124	186	10.137
43000476	93/11/15	8/11/07	180	M	6.380.000	5.988.294	9,250	9,250	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	17	382	118	77	8369
43000480	93/11/12	0/11/07	84	M	5.900.000	4.792.300	9,250	9,250	0/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	334	266	88	
43000487	93/10/21	8/10/05	180	M	12.000.000	11.207.849	9,250	9,250	8/10/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	2.147	466	103	21657
43000490	93/11/11	5/11/07	144	M	6.000.000	5.480.213	9,250	9,250	5/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	2.323	640	61	33137
43000495	93/11/16	8/11/07	180	M	6.000.000	5.629.848	9,250	9,250	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	3.520	173	56	15312
43000503	93/10/25	5/11/07	144	M	11.000.000	10.101.821	9,250	9,250	5/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	2.146	465	73	1552
43000511	93/11/11	5/11/07	144	M	9.200.000	8.402.985	9,250	9,250	5/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	2.833	691	91	15066
43000516	93/11/12	8/11/07	180	M	6.300.000	5.918.733	9,250	9,250	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	3.523	72	135	9283
43000527	93/11/22	8/11/07	180	M	7.450.000	6.980.728	9,500	9,500	8/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,500	0X	1	718	157	73	6625-N
43000541	93/11/25	8/12/05	180	M	5.000.000	4.737.702	9,250	9,250	8/12/05			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	3.370	43	54	
43000548	93/11/16	5/11/07	144	M	8.000.000	7.312.444	9,750	9,750	5/11/07			0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	2.543	426	43	

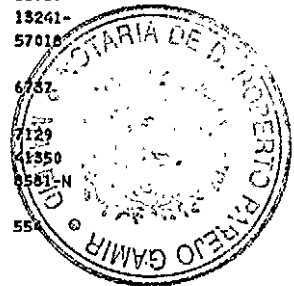


LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
43000554	93/11/23	8/11/07	180	M	7.200.000	6.741.060	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	603	498	116	12.779		
43000570	93/11/29	5/12/05	144	M	8.500.000	7.031.422	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	541	479	127	5940		
43000576	93/12/21	8/12/05	180	M	5.000.000	4.708.463	9,750	9,750	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	20	1.021	29	160	4460		
43000587	94/01/07	9/01/07	180	M	20.000.000	18.937.052	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	29	1.160	230	194	9443		
43000599	93/12/29	9/01/07	180	M	6.000.000	5.696.681	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	18	1.019	201	86	11807		
43000600	93/11/24	3/11/07	120	M	9.000.000	7.938.320	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	2.465	472	142	5924		
43000603	93/12/14	8/12/05	180	M	6.500.000	6.123.127	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	3.477	28	193	5615		
43000604	93/12/03	3/12/05	120	M	5.000.000	4.482.961	9,750	9,750	3/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	2	1.188	123	155	2180		
43000605	93/11/30	3/12/05	120	M	8.000.000	7.160.422	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	21	0	2.521	21	54885		
43000617	94/01/13	4/01/07	120	M	12.000.000	10.765.532	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	24	1.749	185	116	10149		
43000619	93/12/03	8/12/05	180	M	8.000.000	6.769.926	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.111	219	218	3924		
43000644	93/12/16	5/12/05	144	M	5.000.000	4.592.455	9,750	9,750	5/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	1	3.227	576	26	33535-		
43000646	93/12/21	8/12/05	180	M	10.000.000	9.399.834	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	0	1.170	487	88	18929		
43000648	94/01/26	6/02/07	144	M	7.000.000	6.531.191	9,750	9,750	6/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	1	531	470	92	32043		
43000655	93/11/26	8/12/05	180	M	8.160.000	6.757.274	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	10	0	1.121	185	57651-		
43000664	93/12/27	1/01/07	84	M	7.500.000	6.273.096	9,250	9,250	1/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	2.399	124	124	8881		
43000672	93/12/30	9/01/07	180	M	11.500.000	10.915.341	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	541	479	74	31.522		
43000679	93/12/30	9/01/07	180	M	3.000.000	2.847.476	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	8	1	645	83	33444		
43000680	94/02/08	4/02/07	120	M	2.500.000	2.260.072	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	16	1.098	0	57	20015		
43000685	94/01/20	9/01/07	180	M	3.000.000	2.834.135	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	2	1.084	87	33	3672		
43000698	93/12/27	9/01/07	144	M	4.800.000	4.446.942	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	8	1.617	157	6	5380		
43000707	93/12/29	9/01/07	180	M	4.500.000	4.272.510	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	373	373	89	8861		
43000718	93/12/30	4/01/07	120	M	3.000.000	2.702.993	9,250	9,250	4/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	748	650	85	20936		
43000755	94/01/31	9/02/07	180	M	10.000.000	9.516.274	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	17	1.588	602	13			
43000756	94/01/31	6/02/07	144	M	7.500.000	6.970.812	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	0	612	504	1	8638		
43000760	94/01/21	9/01/07	180	M	8.000.000	7.542.518	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	8	0	651	88	33746		
43000767	94/01/31	6/02/07	144	M	7.800.000	7.249.651	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	30	2.305	546	106	29148		
43000769	94/01/20	9/01/07	180	M	3.400.000	3.212.029	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0X	1	3.525	74	114	11072		
43000771	94/02/14	9/02/07	180	M	8.500.000	8.054.778	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	8	1.376	21	166	734		
43000773	94/02/10	1/02/07	84	M	5.000.000	4.209.397	9,250	9,250	1/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	1.093	78	51423-		
43000779	94/02/08	9/02/07	180	M	7.000.000	5.277.507	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	0	599	494	52	17824		
43000802	94/02/21	9/02/07	180	M	4.500.000	4.255.268	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	10	0	1.068	216	16.981		
43000803	94/03/29	9/04/05	180	M	7.490.000	7.179.219	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	0	3.465	24	121	3758		
43000820	94/03/03	9/03/05	180	M	7.000.000	6.680.591	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	10	1.041	1.029	26	33695		
43000822	94/02/17	9/02/07	180	M	12.000.000	11.361.141	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	17	1.596	195	126	14.777		
43000836	94/03/18	9/03/05	180	M	7.540.000	7.163.800	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	418	341	75	6429		
43000843	94/03/02	4/03/05	120	M	6.500.000	5.929.138	9,250	9,250	4/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	30	429	429	181	20143		
43000846	94/02/28	9/03/05	180	M	6.400.000	6.113.422	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	347	281	93	19602		
43000850	94/03/23	9/03/05	180	M	5.000.000	4.743.418	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.448	69	35	4248		
43000878	94/02/25	6/03/05	144	M	9.000.000	8.417.476	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	0	554	455	82	11769-		
43000881	94/03/16	9/03/05	180	M	9.000.000	8.550.955	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	19	0	402	86	38510		
43000885	94/03/18	9/03/05	180	M	11.000.000	10.451.165	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	30	0	551	196	29553		
43000892	94/03/18	9/03/05	180	M	9.000.000	8.550.955	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	19	0	402	90	38514		
43000890	94/03/09	6/03/05	144	M	9.000.000	8.386.782	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	1.313	152	191	6744		
43000915	94/03/04	9/03/05	120	M	12.400.000	11.303.910	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	3.132	129	39	6655		
43000937	94/04/08	9/04/05	180	M	8.500.000	8.123.341	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	0	1.177	494	16	11222		
43000958	94/04/28	4/05/06	120	M	4.500.000	4.160.719	9,250	9,250	4/05/06		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	10	1.123	1.111	93	102386		

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
43000960	94/03/16	9/03/05	180	M	6.500.000	6.179.392	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	0	642	115	33230
43000970	94/03/25	9/04/05	180	M	9.500.000	9.116.527	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	11	223	178	85	11469
43000983	94/03/24	5/03/05	152	M	7.900.000	7.250.863	9,250	9,250	5/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	537	55	37	3152
43000990	94/06/06	6/06/05	144	M	8.000.000	7.561.864	9,250	9,250	6/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	7	1.671	527	128	11329
43000996	94/04/15	9/04/05	180	M	9.500.000	9.060.270	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	30	0	98	106	3246
43000997	94/05/13	6/05/06	144	M	10.000.000	9.391.594	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	498	345	128	14186
43001009	94/03/30	9/04/05	180	M	6.000.000	2.749.339	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	846	79	182	11268
43001011	94/03/23	6/03/05	144	M	6.500.000	6.031.263	9,250	9,250	6/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	642	531	179	
43001026	94/07/06	9/07/05	180	M	8.400.000	8.105.023	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	3.557	102	93	11965
43001033	94/04/22	9/04/05	180	M	4.000.000	3.806.949	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	1.171	488	33	53241
43001054	94/05/13	9/05/06	180	M	9.000.000	8.615.579	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	3.496	51	33	7780
43001059	94/04/27	6/05/06	144	M	5.000.000	4.716.530	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	1.897	288	106	10956
43001088	94/05/04	9/05/06	180	M	11.500.000	11.037.757	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.070	387	95	28148
43001095	94/04/14	9/04/05	180	M	6.200.000	5.914.764	9,250	9,250	9/04/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	31	2.017	1	72	10127
43001112	94/05/10	9/05/06	180	M	7.000.000	6.706.883	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.156	264	120	8739-M
43001132	94/05/27	9/06/05	180	M	5.000.000	4.823.550	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	4	3.570	188	75	16164
43001161	94/04/25	6/05/06	144	M	11.000.000	10.386.933	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	0	634	16	32700
43001167	94/05/24	4/05/06	120	M	7.000.000	6.421.299	9,250	9,250	4/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	10	0	1.064	57	63453
43001169	94/05/13	6/05/06	144	M	9.000.000	8.453.062	9,250	9,250	6/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	6	0	133	47	4583
43001184	94/05/17	9/05/06	180	M	8.900.000	7.336.313	9,250	9,250	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	170	170	186	17916
43001188	94/05/30	4/06/05	120	M	7.000.000	6.508.364	9,250	9,250	4/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	8	1	656	212	10253
43001192	94/05/13	9/05/06	180	M	10.000.000	9.575.202	9,750	9,750	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	8	2.323	640	70	33140
43001194	94/05/26	7/06/05	156	M	5.000.000	4.782.211	9,750	9,750	7/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	10	1	1.012	54	
43001221	94/05/27	9/06/05	180	M	5.500.000	2.356.976	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.108	216	31	20863
43001264	94/06/02	9/06/05	180	M	7.500.000	7.222.843	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	0	3.569	187	119	
43001270	94/06/03	9/06/05	180	M	10.500.000	10.109.061	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	788	689	146	20934
43001271	94/07/05	6/07/05	144	M	5.500.000	5.223.905	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	16	151	1	19	
43001310	94/07/16	9/08/05	180	M	8.000.000	7.808.940	10,250	10,250	9/08/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	26	85	1	161	6022
43001375	94/07/06	9/07/05	180	M	6.500.000	6.279.633	10,000	10,000	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,000	0X	2	1.005	52	53	3587
43001377	94/07/08	4/07/05	120	M	5.000.000	4.664.839	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	30	0	251	29	9582
43001380	94/07/21	4/07/05	120	M	6.500.000	6.041.002	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	14	659	356	65	16743
43001381	94/06/30	4/07/05	120	M	4.000.000	3.740.689	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	1.181	498	125	16301-
43001388	94/07/01	9/07/05	180	M	23.000.000	22.224.013	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	3	3.562	106	40	14097
43001402	94/07/11	9/07/05	180	M	8.000.000	7.046.252	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	30	0	562	163	
43001414	94/07/14	4/07/05	120	M	5.000.000	4.656.573	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	6	0	173	151	5969
43001425	94/07/12	9/07/05	180	M	9.500.000	8.363.508	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	594	490	1	11919
43001438	94/07/15	9/07/05	180	M	7.300.000	7.025.543	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	1	639	529	105	13241-
43001452	94/07/15	1/07/05	84	M	10.100.000	8.972.959	9,250	9,250	1/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	2	1.701	1.616	164	57018
43001456	94/07/21	9/07/05	180	M	6.000.000	5.775.866	10,250	10,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	3	3.507	59	6	
43001463	94/07/15	9/07/05	180	M	7.000.000	6.446.877	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,250	0X	4	3.469	144	158	6332
43001467	94/07/07	4/07/05	120	M	5.000.000	4.673.617	9,750	9,750	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	9,750	0X	1	347	281	8	
43001521	94/07/22	4/07/05	120	M	3.500.000	3.260.416	10,250	10,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	3	3.563	107	132	7129
43001546	94/08/29	4/09/05	120	M	2.600.000	2.483.469	10,250	10,250	4/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	19	0	450	11	4350
43001555	94/08/04	9/08/05	180	M	4.000.000	3.577.473	10,250	10,250	9/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	13	1.331	1.010	66	8581-M
43001608	94/09/19	9/09/05	180	M	5.500.000	5.379.221	10,250	10,250	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,250	0X	7	1.109	147	118	
43001631	94/09/19	9/09/05	180	M	10.000.000	8.974.962	10,500	10,500	9/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100X	10,500	0X	1	3.526	68	87	554



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

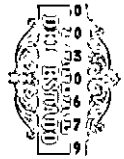
1N0036436

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
43001640	94/09/16	4/09/05	120	M	4.000.000	3.820.717	10,250	10,250	4/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	37	1.485	105	221	5142
43001650	94/10/04	9/10/07	180	M	7.400.000	7.256.173	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	0	808	708	206	
43001711	94/09/27	6/10/07	144	M	5.500.000	5.338.870	10,250	10,250	6/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	10	1.145	1.133	62	
43001737	94/10/17	9/10/07	180	M	8.200.000	8.040.623	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	3	3.469	28	117	
43001751	94/10/17	9/10/07	180	M	5.000.000	4.902.814	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	3.494	38	132	4968
43002018	94/12/16	6/12/05	144	M	6.800.000	6.661.789	11,250	11,250	7/01/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	11,250	0%	8	2.346	663	214	
44000012	94/05/16	9/05/06	180	M	6.880.000	6.581.167	9,500	9,500	9/05/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.082	527	177	23219
44000017	94/05/31	9/06/05	180	M	12.000.000	11.563.207	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	23	2.305	90	130	6498
44000023	94/06/15	6/06/05	144	M	11.500.000	10.861.430	9,250	9,250	6/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	23	2.619	172	96	
44000027	94/06/13	9/06/05	180	M	6.500.000	6.239.946	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.008	460	213	16638
44000060	94/06/29	4/07/05	120	M	6.000.000	5.612.679	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	1.480	137	137	1786-N
44000061	94/07/14	9/07/05	180	M	8.000.000	7.701.433	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	14	2.869	170	41	7213
44000081	94/07/15	6/07/05	144	M	2.500.000	2.367.614	9,500	9,500	6/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.062	393	187	
44000082	94/07/15	9/07/05	180	M	3.500.000	3.368.408	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.062	393	184	
44000094	94/07/18	9/07/05	180	M	11.500.000	11.058.130	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	2.253	66	103	3337
44000127	94/09/20	4/09/05	120	M	9.000.000	8.596.622	10,250	10,250	4/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	1.858	67	134	4526
44000132	94/09/26	9/10/07	180	M	5.000.000	4.902.814	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	976	38	35	
44000162	94/09/30	9/10/07	180	M	6.800.000	6.667.829	10,250	10,250	9/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	944	402	65	
59000002	93/12/29	6/01/07	144	M	4.000.000	3.712.416	9,750	9,750	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	8	1.496	646	102	33644
59000004	93/12/10	5/12/05	144	M	5.410.000	4.983.758	10,250	10,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	1.684	286	168	34904
59000005	93/11/09	0/11/07	84	M	6.900.000	5.610.626	9,250	9,250	0/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.403	855	125	50180
59000011	94/01/13	9/01/07	180	M	5.500.000	5.201.939	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	5	941	940	156	36288
59000012	94/01/10	6/01/07	144	M	4.500.000	4.150.827	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.270	277	139	5225
59000014	94/01/04	9/01/07	180	M	5.220.000	4.956.966	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	5	811	810	45	46.914
59000019	94/01/28	4/02/07	120	M	5.000.000	4.535.886	9,250	9,250	4/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.061	14	93	2090
59000022	93/12/20	3/12/05	120	M	6.410.000	5.700.014	9,250	9,250	3/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.415	0	32	87797
59000024	93/12/31	9/01/07	180	M	6.000.000	5.693.218	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	0	763	76	25834
59000032	93/12/30	6/01/07	144	M	4.260.000	3.952.414	9,750	9,750	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	2	1.190	136	65	491
59000034	93/12/20	8/12/05	180	M	4.000.000	3.761.888	9,250	9,250	8/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1	929	74	63381-
59000036	93/12/29	6/01/07	144	M	4.380.000	4.055.306	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	7	547	0	188	10766
59000044	94/02/04	6/02/07	144	M	11.830.000	10.981.756	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	2.011	59	138	1813
59000046	94/01/25	6/02/07	144	M	8.560.000	7.290.203	9,500	9,500	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	0	2.161	310	170	15.598
59000049	94/01/13	6/01/07	144	M	9.130.000	8.413.658	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	4	1.597	101	26	4115
59000053	94/01/25	9/02/07	180	M	11.240.000	10.715.595	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	2.856	2.111	36	18295-
59000063	94/01/24	6/01/07	144	M	4.790.000	4.472.122	9,750	9,750	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	10	2.336	277	202	17004
59000069	94/02/01	9/02/07	180	M	12.580.000	11.975.047	9,750	9,750	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	1	2.126	193	163	11455
59000078	94/01/28	9/02/07	180	M	12.220.000	11.639.381	9,250	9,250	9/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	33	1.255	289	171	11860
59000090	93/12/17	5/12/05	144	M	6.250.000	5.725.975	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.266	72	184	6376
59000096	94/01/12	9/01/07	180	M	7.500.000	7.103.717	9,750	9,750	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	8	1.056	616	77	31.107
59000109	94/01/13	6/01/07	144	M	7.620.000	7.022.143	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1.275	79	92	3223
59000110	94/01/12	9/01/07	180	M	7.560.000	7.147.296	9,250	9,250	9/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	1	120	223	7853
59000111	94/02/25	4/03/05	120	M	3.090.000	2.829.710	9,750	9,750	4/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,750	0%	5	946	945	64	36289
59000117	94/01/14	6/01/07	144	M	8.880.000	8.180.726	9,250	9,250	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	902	166	183	13.074
59000119	94/01/21	6/01/07	144	M	10.470.000	9.628.367	9,500	9,500	6/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	17	1.512	526	208	12563
59000121	94/01/04	7/01/07	156	M	6.050.000	5.646.801	9,250	9,250	7/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	7	578	0	222	14377
59000123	94/02/25	9/03/05	180	M	5.100.000	4.875.974	9,250	9,250	9/03/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	2	1.062	594	114	16690
59000125	94/01/21	4/01/07	120	M	7.220.000	4.667.569	9,500	9,500	4/01/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,500	0%	1	1.372	723	121	34943

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

Table with columns (1) through (23) containing financial data for various loan entries. Columns include identification numbers, dates, amounts, and interest rates.



Papel Exclusivo para Documentos Notariales

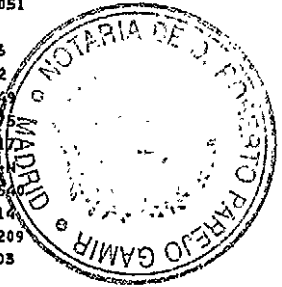
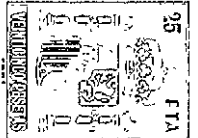
1100036437

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
59000321	94/06/27	6/07/05	144	M	9.685.791	9.257.389	10,500	10,500	6/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	20	0	72	65	10288		
59000324	94/06/10	9/06/05	180	M	14.400.690	13.945.293	9,750	9,750	9/06/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,750	0%	3	0	626	206	47136		
59000326	94/06/11	6/08/05	144	M	8.500.840	7.896.152	10,500	10,500	6/09/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	1	2.214	421	79	17490		
59000335	94/07/19	9/07/05	180	M	3.595.428	3.464.986	10,500	10,500	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	3	714	1	175			
59000338	94/06/23	9/06/05	180	M	5.500.000	5.264.671	9,250	9,250	9/06/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	1	1.265	71	34	3726		
59000339	94/07/04	5/07/05	132	M	6.384.667	6.033.908	10,000	10,000	5/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,000	0%	1	2.121	289	221	26748		
59000344	94/07/14	6/07/05	144	M	4.961.651	4.715.506	10,500	10,500	6/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	1	783	73	149	9347		
59000346	94/07/01	6/07/05	144	M	8.897.317	8.479.965	10,000	10,000	6/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,000	0%	9	1.669	0	210	41937		
59000347	94/07/07	4/07/05	120	M	7.524.495	7.044.220	10,250	10,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,250	0%	6	2.019	235	169	1222		
59000354	94/06/30	5/07/05	132	M	5.933.594	5.614.729	10,000	10,000	5/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,000	0%	2	1.705	1.619	60			
59000357	94/07/12	9/07/05	180	M	5.980.299	5.776.584	10,500	10,500	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	0	1.096	346	115	17685-		
59000366	94/06/30	9/07/05	180	M	2.561.948	2.484.401	10,500	10,500	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	2	1.050	1.050	62			
59000367	94/07/08	4/07/05	120	M	3.882.328	3.636.063	10,500	10,500	4/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	1	1.477	417	217			
59000372	94/07/08	7/07/05	156	M	8.310.000	7.935.877	9,250	9,250	7/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	14	2.751	303	92			
59000373	94/07/07	4/07/05	120	M	9.554.348	8.951.303	10,500	10,500	4/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	3	1.434	78	139	5481		
59000379	94/07/15	2/07/05	96	M	4.500.000	4.078.560	9,250	9,250	2/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	5	1.644	430	106	17578		
59000384	94/07/15	5/07/05	132	M	7.092.766	6.684.134	10,250	10,250	5/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,250	0%	0	687	293	170	14707		
59000386	94/07/08	9/07/05	180	M	24.697.732	19.346.229	10,500	10,500	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	18	982	193	182	11313		
59000388	94/07/15	9/07/05	180	M	4.780.000	4.600.291	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	1	1.890	282	190	16496-		
59000393	94/07/14	9/07/05	180	M	8.066.524	7.776.781	9,900	9,900	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,900	0%	9	1	53	82	2995		
59000394	94/07/06	2/07/05	96	M	5.209.262	4.754.789	10,500	10,500	2/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	1	1.809	473	96			
59000397	94/07/29	5/08/05	132	M	4.576.884	4.356.951	10,250	10,250	5/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,250	0%	7	2.154	603	43			
59000399	94/08/31	9/09/05	180	M	2.554.484	2.499.625	10,500	10,500	9/10/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	2	2.155	385	123	22220		
59000400	94/07/15	6/07/05	144	M	6.222.276	5.892.782	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	1	2.399	406	217	23876		
59000404	94/07/29	5/08/05	132	M	7.474.834	7.120.792	10,500	10,500	5/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	7	582	269	180	8214		
59000406	94/07/14	9/07/05	180	M	10.180.479	9.816.916	10,000	10,000	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,000	0%	1	1.089	650	31			
59000407	94/08/03	6/08/05	144	M	4.727.796	4.556.074	10,500	10,500	6/09/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	2	1.276	115	91	897		
59000410	94/07/15	9/07/05	180	M	5.490.000	5.283.590	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	3	0	130	107	7333		
59000415	94/07/28	9/08/05	180	M	4.333.987	4.217.007	10,500	10,500	9/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	1	348	348	89	9098		
59000416	94/07/15	4/07/05	120	M	9.390.000	8.410.155	9,250	9,250	4/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	6	1.125	1.125	158			
59000419	94/07/15	6/07/05	144	M	9.000.000	8.523.412	9,250	9,250	6/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	2	2.427	222	105			
59000423	94/08/04	5/08/05	132	M	8.036.481	1.753.539	10,500	10,500	5/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	3	750	750	23	23875		
59000424	94/07/18	9/07/05	180	M	15.300.000	14.712.128	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	1	2.725	101	101	4530		
59000425	94/07/19	5/07/05	132	M	12.600.000	11.827.970	9,250	9,250	5/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	20	1.065	73	33	5677		
59000426	94/08/05	4/08/05	120	M	14.740.000	13.883.360	10,250	10,250	4/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,250	0%	1	1.634	212	117			
59000430	94/07/18	9/07/05	180	M	7.750.000	5.991.805	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	25	1.967	0	204	26618		
59000433	94/07/15	9/07/05	180	M	7.520.000	7.237.272	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	9	430	475	232	25915		
59000436	94/07/28	9/08/05	180	M	10.000.000	9.815.264	9,250	9,250	9/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	3	0	609	23	46674		
59000437	94/07/18	9/07/05	180	M	11.400.000	10.961.967	9,250	9,250	9/07/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	6	1.421	268	1			
59000443	94/07/26	9/08/05	180	M	8.517.005	8.292.467	10,500	10,500	9/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	4	557	263	157	26750		
59000445	94/08/11	9/08/05	180	M	7.311.994	4.420.203	10,500	10,500	9/09/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	1	827	91	202	7357		
59000448	94/08/05	9/08/05	180	M	12.426.434	12.128.587	10,500	10,500	9/09/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	1	757	646	90	77201		
59000450	94/07/28	4/08/05	120	M	8.530.364	8.061.643	10,500	10,500	4/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,500	0%	1	3.036	230	166			
59000457	94/07/21	5/08/05	132	M	7.500.000	7.134.796	9,250	9,250	5/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0%	9	2.014	0	52	100818		
59000463	94/07/29	9/06/05	180	M	4.798.637	3.902.568	10,900	10,900	9/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,900	0%	6	1.950	244	43	22724		
59000465	94/07/27	6/08/05	144	M	7.623.375	7.303.781	9,900	9,900	6/08/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,900	0%	0	0	676	176	30586		
59000467	94/08/29	6/09/05	144	M	7.480.000	7.232.413	10,250	10,250	6/10/05		0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,250	0%	3	814	814	40	41503		

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

Table with 22 columns (1) to (22) containing financial data for various loan entries, including dates, amounts, and identifiers.



1N0036440

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

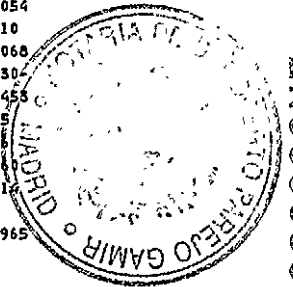
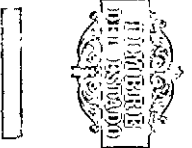
Table with 23 columns (1) to (23) containing financial data for mortgage-backed securities. Columns include identifiers, dates, amounts, and interest rates. The table lists numerous rows of data from 70001570 to 70002421.



110036441

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

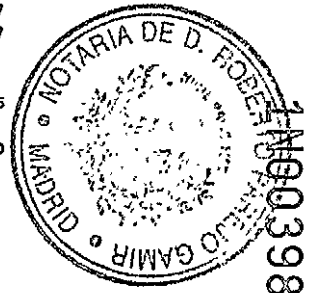
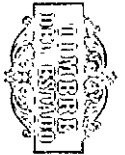
Table with 23 columns (1)-(23) listing loan details including ID, dates, amounts, and status. The table contains multiple rows of data.



120039885

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

Table with 23 columns (1) to (23) containing financial data for various loan entries, including dates, amounts, and identifiers.

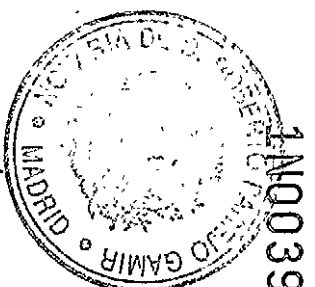
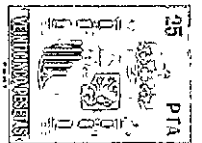
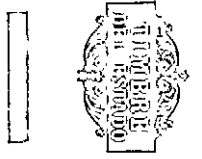


Papel Exclusivo para Documentos Notariales

7160039886

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

Table with 23 columns (1)-(23) and multiple rows of numerical data. Columns include identification numbers, dates, interest rates, and other financial metrics. The rows list individual loan entries.



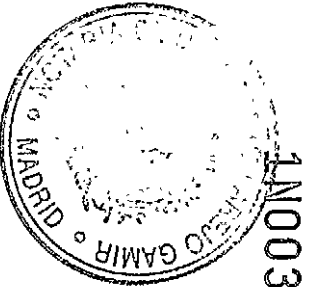
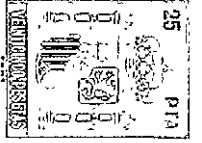
140039889

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
82000700	95/08/05	5/08/06	144	M	3.300.000	2.995.388	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	0	0	675	13	9522
82000800	95/08/08	5/08/06	144	M	5.000.000	4.541.914	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	1.455	525	114	3004
82000803	95/08/03	5/08/06	144	M	4.000.000	2.363.943	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	3	1.280	260	125	10437
82000807	95/08/16	5/08/06	144	M	6.900.000	6.237.055	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	0	673	97	43460
82000854	95/08/06	5/08/06	144	M	11.500.000	10.434.543	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	9	2.125	178	116	6783
82000855	95/08/06	5/08/06	144	M	3.000.000	2.722.053	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	4	1.333	1.252	220	8366
82000920	95/08/13	3/08/06	120	M	2.000.000	1.746.432	10,250	10,250	3/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	4	1.950	124	161	8786
82000939	95/08/13	5/08/06	144	M	11.500.000	10.406.905	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	5	1.154	299	63	19063
82000952	95/08/10	5/08/06	144	M	4.000.000	3.547.598	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	4	1.911	85	187	6024
82000965	95/09/03	5/09/05	144	M	8.000.000	7.298.418	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	4	2.600	266	211	14165
82000982	95/08/26	5/09/05	144	M	8.000.000	7.320.198	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	876	100	103	
82001005	95/08/16	5/08/06	144	M	10.300.000	7.377.328	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	1.429	781	3	44798
82001004	95/08/05	2/08/06	108	M	6.500.000	5.552.705	10,250	10,250	2/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	4	2.629	283	115	15734
82001053	95/08/25	3/09/05	120	M	5.100.000	4.514.241	10,250	10,250	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	5	903	902	157	62816
82001116	95/08/12	5/08/06	144	M	5.600.000	5.069.620	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	689	689	136	44.034
82001126	95/09/08	5/09/05	144	M	5.500.000	5.008.299	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	879	90	58	4098
82001149	95/08/11	5/08/06	144	M	4.900.000	4.437.601	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	4	2.435	172	0	8689
82001162	95/08/31	5/09/05	144	M	6.500.000	5.936.588	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	6	459	206	44	11013
82001181	95/08/27	5/09/05	144	M	7.300.000	6.677.197	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	0	808	128	39426
82001183	95/10/07	0/10/05	84	M	3.250.000	2.613.213	9,250	9,250	0/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	5	979	979	153	65383
82001214	95/08/11	3/08/06	120	M	2.800.000	2.446.928	10,250	10,250	3/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	811	491	200	19695
82001245	95/09/13	5/09/05	144	M	4.900.000	4.453.593	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	3	1.448	428	161	29859
82001248	95/09/13	5/09/05	144	M	7.000.000	6.362.277	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	2	1.296	581	25	
82001251	95/09/13	5/09/05	144	M	7.200.000	6.544.059	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	0	1.464	444	4	30593
82001258	95/09/09	5/09/05	144	M	7.200.000	6.553.862	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	2	958	270	221	13982
82001266	95/08/30	5/09/05	144	M	8.000.000	7.309.307	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	0	1.132	397	34	
82001267	95/09/09	5/09/05	144	M	7.000.000	6.371.805	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	2	678	565	97	
82001321	95/09/09	5/09/05	144	M	5.200.000	4.733.356	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	2.732	66	493	8956
82001380	95/08/30	5/09/05	144	M	11.000.000	10.050.295	10,250	10,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	1	1.399	0	159	
82001486	95/10/08	3/10/05	120	M	5.500.000	4.845.664	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	1	0	602	121	39973
82001489	95/09/23	5/09/05	144	M	6.800.000	5.406.263	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	1	968	544	122	28062
82001499	95/09/23	5/09/05	144	M	3.600.000	3.243.742	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	0	1.009	737	159	14135
82001500	95/11/17	1/11/07	96	M	8.300.000	6.985.520	9,250	9,250	1/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	4	2.922	434	52	11.996
82001501	95/09/24	5/10/05	144	M	7.000.000	6.399.684	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	1	643	643	98	41306
82001519	95/09/24	5/09/05	144	M	3.500.000	3.152.603	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	5	1.257	394	171	
82001521	94/01/28	6/02/07	144	M	5.500.000	5.116.646	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	1	1.413	0	197	28378
82001600	95/09/22	5/09/05	144	M	6.500.000	5.858.740	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	1	1.212	169	139	9689
82001612	95/10/26	3/11/07	120	M	4.500.000	4.007.375	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	5	1.257	394	217	
82001637	95/10/05	5/10/05	144	M	16.500.000	15.030.563	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	1	1.339	690	95	32.992
82001654	95/10/08	5/10/05	144	M	8.000.000	7.280.369	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	4	2.631	285	34	15085
82001666	95/08/27	3/09/05	120	M	4.500.000	3.980.081	10,250	10,250	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	10,250	0%	10	1.156	98	3	5927
82001671	95/11/05	5/11/07	144	M	4.000.000	3.660.504	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	1	958	584	87	14924
82001682	95/09/28	3/10/05	120	M	6.500.000	5.746.174	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	7	399	175	55	10237
82001688	95/09/21	5/09/05	144	M	3.400.000	3.065.604	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	8	1.397	187	5	
82001694	95/10/06	4/10/05	132	M	8.000.000	7.180.532	9,250	9,250	4/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	1	697	0	30	43357
82801703	95/10/06	5/10/05	144	M	5.000.000	4.553.216	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	2	515	137	141	7741
82001710	95/09/27	5/10/05	144	M	3.800.000	3.470.690	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI	II	100%	9,250	0%	2	1.253	518	66	6701

95/07/10 09:24:17

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
82001717	93/09/27	3/10/05	120	M	2.500.000	2.210.816	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	916	0	212	15812	
82001766	93/10/04	5/10/05	144	M	9.000.000	8.201.189	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.277	104	217	5750	
82001791	93/10/07	5/10/05	144	M	8.100.000	7.373.784	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.576	45	132	4295	
82001802	93/09/24	8/09/05	180	M	8.000.000	7.536.626	9,250	9,250	8/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	2.608	269	73	14.392	
82001827	93/09/28	5/10/05	144	M	4.300.000	3.926.066	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	800	100	15978	
82001876	93/09/30	1/10/05	96	M	8.000.000	6.709.374	9,250	9,250	1/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	1.625	235	192	12845	
82001880	93/09/24	5/09/05	144	M	5.400.000	4.864.010	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	557	80	84	6026	
82001906	93/10/08	3/10/05	120	M	6.500.000	5.726.699	9,250	9,250	3/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.168	703	16	32916	
82001916	93/10/29	5/11/07	144	M	3.000.000	2.751.519	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.187	416	214	15658-	
82001923	93/10/15	5/10/05	144	M	12.000.000	10.895.372	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	2.598	264	28	1375	
82001936	93/10/25	8/11/07	180	M	5.500.000	5.196.136	9,250	9,250	8/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	699	699	149	53400	
82001966	93/09/22	3/09/05	120	M	4.000.000	3.483.311	9,250	9,250	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	972	550	69	28.850	
82001967	93/09/30	5/10/05	144	M	8.000.000	7.299.540	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.569	112	113		
82001970	93/09/20	1/09/05	96	M	5.500.000	4.533.990	9,250	9,250	1/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1.153	298	142		
82001971	93/09/21	5/09/05	144	M	4.000.000	3.606.588	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.683	285	190	22376	
82001972	93/09/21	5/09/05	144	M	8.000.000	7.213.178	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	795	13	45762	
82001973	93/09/21	5/09/05	144	M	5.000.000	4.508.223	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	511	57	21488	
82001974	93/09/17	5/09/05	144	M	7.800.000	7.042.260	9,250	9,250	5/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	2.719	461	65	23346	
82001977	93/10/25	5/11/07	144	M	7.000.000	6.428.429	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	597	193	38957	
82001983	93/10/08	5/10/05	144	M	3.100.000	4.641.229	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	1.936	110	55	7532	
82001985	93/10/13	5/10/05	144	M	6.500.000	5.905.561	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.367	718	133	34690	
82001989	93/10/21	5/10/05	144	M	6.500.000	5.889.984	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	0	743	445	79		
82002011	93/10/01	5/10/05	144	M	4.100.000	3.739.792	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	958	957	22	7568	
82002023	93/10/18	5/10/05	144	M	8.000.000	7.256.405	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	979	978	13	65338	
82002054	93/11/16	5/11/07	144	M	8.000.000	7.293.233	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	2.628	282	126	14995	
82002063	93/10/13	5/10/05	144	M	3.500.000	3.179.925	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.611	213	63	57918	
82002074	93/11/29	5/12/05	144	M	7.508.000	6.910.421	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	4	2.672	314	134	16877	
82002080	93/11/12	5/11/07	144	M	8.400.000	7.669.828	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.475	56	190	3597	
82002088	93/10/28	5/11/07	144	M	9.500.000	8.715.948	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	7	1.502	88	80	3580	
82002105	93/10/22	8/10/05	180	M	8.500.000	8.037.942	9,250	9,250	8/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	7	418	104	214	7020	
82002107	93/10/28	5/11/07	144	M	7.700.000	7.064.508	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	950	286	204	13723	
82002124	93/10/29	5/11/07	144	M	6.600.000	6.053.366	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.139	404	223	25944	
82002143	93/10/26	5/11/07	144	M	5.400.000	4.937.504	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	772	771	104	35873	
82002153	93/11/09	5/11/07	144	M	6.000.000	5.483.727	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	879	544	45	37734	
82002163	93/11/30	1/12/05	96	M	3.500.000	2.992.065	9,250	9,250	1/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.511	491	51	3144	
82002191	93/11/15	5/11/07	144	M	14.000.000	12.770.735	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	2	1.101	622	17	6472	
82002201	93/11/19	2/11/07	108	M	3.300.000	2.853.713	9,250	9,250	2/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	574	142	25111	
82002202	93/11/19	3/11/07	120	M	3.000.000	2.650.491	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	0	417	162	15909	
82002305	93/11/16	3/11/07	120	M	3.000.000	2.651.372	9,250	9,250	3/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	499	67	107	5322	
82002315	93/11/12	5/11/07	144	M	5.600.000	5.113.212	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.427	0	191	28072	
82002360	93/11/09	5/11/07	144	M	7.200.000	6.580.471	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	6	443	80	130		
82002395	93/12/10	5/12/05	144	M	5.350.000	4.912.335	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	9	2.718	487	159	18197	
82002396	93/11/15	5/11/07	144	M	6.500.000	5.929.274	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	3	1.470	6	190	127	
82002417	93/12/17	5/12/05	144	M	6.500.000	5.935.024	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	1	1.752	123	13	6741	
82002421	93/11/12	5/11/07	144	M	4.500.000	4.108.835	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	5	1.070	1.069	112	19907	
82002422	94/06/24	6/06/05	144	M	4.300.000	4.043.002	9,250	9,250	6/06/05		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	9	1.460	151	71	10073	
82002424	93/11/19	5/11/07	144	M	10.000.000	9.110.227	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0X	7	390	169	139	9854	



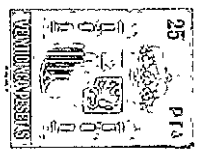
140039890

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

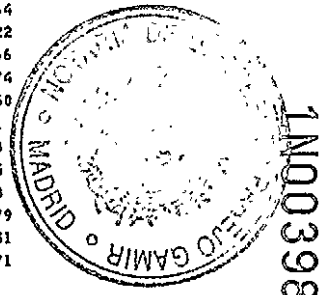
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
82002426	93/12/23	5/12/05	144	M	6.500.000	5.943.684	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	2.779	305	71	14-N			
82002427	93/11/26	5/12/05	144	M	7.440.000	6.861.639	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1	362	13	22007			
82002438	94/04/21	6/04/05	144	M	5.500.000	5.129.282	9,250	9,250	6/04/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.045	209	36	9508			
82002440	93/11/17	5/11/07	144	M	5.800.000	5.287.338	9,250	9,250	5/11/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	1.317	455	71	20786			
82002474	93/11/22	5/11/07	144	M	5.400.000	4.914.792	9,250	9,250	5/11/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	924	484	39	24514			
82002488	93/12/03	5/12/05	144	M	9.000.000	8.282.045	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.333	313	121	25198			
82002519	93/12/16	3/12/05	120	M	4.400.000	3.917.773	9,250	9,250	3/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	1.598	200	72	57523			
82002520	93/12/10	5/12/05	144	M	4.880.000	4.480.781	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.865	750	150	29613			
82002530	93/12/17	5/12/05	144	M	9.500.000	8.703.487	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	2.944	449	67	15648			
82002567	93/11/29	3/12/05	120	M	8.600.000	7.699.955	9,250	9,250	3/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.032	28	61	1231			
82002590	93/11/30	5/12/05	144	M	6.000.000	5.526.605	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	1.914	88	119				
82002593	93/12/15	5/12/05	144	M	3.000.000	2.750.210	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.088	469	171	24302			
82002597	93/11/30	5/12/05	144	M	7.200.000	6.631.919	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	0	865	0	53	51698			
82002603	93/11/04	0/11/07	84	M	3.600.000	2.932.564	9,250	9,250	0/11/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	151	153	25	656			
82002616	93/11/30	5/12/05	144	M	8.250.000	6.396.009	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	981	107	110	5188			
82002634	93/12/27	5/01/07	132	M	4.100.000	3.752.998	9,250	9,250	5/01/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	1.892	66	89				
82002656	93/12/10	5/12/05	144	M	4.000.000	3.672.773	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	8	1.243	159	70	9175			
82002674	93/12/02	5/12/05	144	M	8.700.000	8.008.497	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	669	206	30484			
82002688	93/11/30	5/12/05	144	M	3.300.000	3.039.632	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.544	895	153	17767			
82002690	93/12/09	5/12/05	144	M	5.430.000	5.171.065	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	799	137	46.160			
82002714	93/12/22	5/12/05	144	M	4.500.000	4.116.165	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	1.374	328	127	18183			
82002773	93/11/29	0/12/05	84	M	4.000.000	3.303.936	9,250	9,250	0/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	1.657	259	17	60.718			
82002803	93/12/13	5/12/05	144	M	8.000.000	7.338.569	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	1.198	463	13				
82002838	93/12/15	5/12/05	144	M	3.000.000	2.750.210	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.272	408	182	4704			
82002839	93/11/26	8/12/05	180	M	14.000.000	13.261.512	9,250	9,250	8/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	1.550	272	144	13069			
82002868	94/01/10	6/01/07	144	M	5.300.000	4.888.754	9,250	9,250	6/01/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.073	606	96	31635			
82002891	94/01/11	6/01/07	144	M	10.230.000	9.433.250	9,250	9,250	6/01/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	981	107	114	5190			
82002902	94/01/13	6/01/07	144	M	11.900.000	10.966.322	9,250	9,250	6/01/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.264	283	172	14211			
82002911	93/12/24	3/12/05	120	M	7.000.000	6.216.521	9,250	9,250	3/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	666	293	121	14348			
82002914	93/12/23	8/12/05	180	M	6.000.000	5.636.398	9,250	9,250	8/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	627	132	28322			
82002919	93/12/31	3/01/07	108	M	6.600.000	5.834.257	9,250	9,250	3/01/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	1.225	0	5	19451			
82002937	93/12/28	6/01/07	144	M	7.500.000	6.946.163	9,250	9,250	6/01/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.267	291	20	21408			
82002944	93/12/16	3/12/05	120	M	3.800.000	3.383.531	9,250	9,250	3/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	1.956	130	171				
82002972	94/08/31	6/09/05	144	M	2.000.000	1.933.801	10,250	10,250	6/10/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	10,250	0X	1	1.553	490	205				
82002990	93/12/23	5/12/05	144	M	8.000.000	7.315.309	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1	342	36	23.387			
82003000	93/12/27	6/01/07	144	M	6.000.000	5.558.671	9,250	9,250	6/01/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.673	130	176	5753			
82003001	93/12/16	5/12/05	144	M	7.800.000	7.148.297	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	568	187	27238			
82003038	94/02/22	6/02/07	144	M	6.000.000	5.538.877	9,250	9,250	6/02/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	4	2.629	283	146	15754			
82003061	94/01/28	9/02/07	180	M	5.000.000	4.762.421	9,250	9,250	9/02/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	3	1.512	0	15	31182			
82003076	94/01/18	6/01/07	144	M	7.500.000	6.900.730	9,250	9,250	6/01/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	578	132	39010			
82003095	94/02/17	6/02/07	144	M	5.200.000	4.807.799	9,250	9,250	6/02/07	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	816	149	47734			
82003136	94/06/10	6/06/05	144	M	4.000.000	3.776.489	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	9	2.815	527	97	17861			
82003150	94/03/23	6/03/05	144	M	3.000.000	2.783.652	9,250	9,250	6/03/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	583	72	64				
82003175	94/03/28	6/04/05	144	M	4.000.000	3.757.467	9,250	9,250	6/04/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	1.096	755	86	24943-			
82003191	94/04/19	6/04/05	144	M	4.350.000	4.059.251	9,250	9,250	6/04/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	579	579	76				
82003205	94/04/12	6/04/05	144	M	4.500.000	4.208.112	9,250	9,250	6/04/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	1	0	617	180	27699			
82003215	94/04/15	9/04/05	180	M	9.100.000	8.678.789	9,250	9,250	9/04/05	0,000	0	95/07/10 UCI II 100%	9,250	0X	2	834	432	37	28860			

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
82003267	94/05/11	6/05/06	144	M	5.000.000	4.698.941	9,250	9,250	6/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	9	1.810	250	46	12252		
82003269	94/04/25	9/05/06	180	M	7.400.000	7.121.195	9,250	9,250	9/05/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	759	330	212			
82003280	94/06/08	6/06/05	144	M	5.500.000	5.195.716	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	554	284	63	7118		
82003289	94/05/25	6/06/05	144	M	4.300.000	4.078.821	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	752	752	100			
82003298	94/05/31	2/06/05	96	M	5.000.000	3.536.843	9,250	9,250	2/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	920	297	82			
82003325	94/07/15	6/07/05	144	M	3.000.000	2.841.132	9,250	9,250	6/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.100	365	51			
82003327	94/06/06	6/06/05	144	M	6.000.000	5.671.396	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.835	730	106			
82003328	94/06/10	9/06/05	180	M	5.000.000	4.386.777	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	0	521	92	22077		
82003330	94/06/06	6/06/05	144	M	4.200.000	3.969.969	9,250	9,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	998	657	34	43616		
82003332	94/06/08	4/06/05	120	M	3.500.000	3.250.300	9,250	9,250	4/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	3	1.521	0	157			
82003333	94/05/31	4/06/05	120	M	6.000.000	5.576.927	9,250	9,250	4/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.642	574	20	44592		
82003349	94/06/24	9/06/05	180	M	5.600.000	5.358.839	9,250	9,250	9/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	878	537	12	29265		
82003363	94/07/06	4/07/05	120	M	4.500.000	4.200.829	9,250	9,250	4/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	4	2.606	285	6	14929		
82003374	94/07/06	6/07/05	144	M	6.000.000	5.697.159	9,250	9,250	6/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	949	948	49	64176		
82003402	94/06/05	6/06/05	144	M	3.900.000	3.592.807	10,250	10,250	6/06/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	1	625	264	172			
82003405	94/07/15	6/07/05	144	M	3.000.000	2.841.132	9,250	9,250	6/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	1.063	1.063	181			
82003409	94/07/15	6/07/05	144	M	2.500.000	2.367.614	9,250	9,250	6/07/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	9	2.791	304	20	14777		
82003461	94/06/26	6/09/05	144	M	3.150.000	3.047.487	10,500	10,500	6/10/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,500	0%	1	0	211	165	10023		
83000184	93/07/26	5/08/06	144	M	7.800.000	7.106.803	10,250	10,250	5/08/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	13	646	265	114	18934		
83000190	93/08/02	5/08/06	144	M	7.000.000	6.361.062	10,250	10,250	5/08/06	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	1	1.111	53	132	2551		
83000417	93/08/30	5/09/05	144	M	5.400.000	4.933.792	10,250	10,250	5/09/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	2	2.256	694	146	25920		
83000562	93/08/30	5/09/05	144	M	4.000.000	3.654.642	10,250	10,250	5/09/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	6	2.321	683	193	50367		
83000596	93/08/30	5/09/05	144	M	6.100.000	5.573.357	10,250	10,250	5/09/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	3	1.466	36	12	482-N		
83000634	93/08/30	3/09/05	120	M	4.500.000	3.975.490	10,250	10,250	3/09/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	10,250	0%	12	1.665	112	110	7420		
83000749	93/09/22	5/09/05	144	M	9.000.000	8.112.097	9,250	9,250	5/09/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	11	1.562	129	118	8502		
83000809	93/10/01	5/10/05	144	M	13.500.000	12.313.916	9,250	9,250	5/10/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	11	1.562	129	115	8500		
83000823	93/09/27	5/10/05	144	M	2.500.000	2.283.346	9,250	9,250	5/10/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.421	228	104	23167		
83000934	94/01/14	6/01/07	144	M	5.000.000	4.606.256	9,250	9,250	6/01/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.229	824	180	61431		
83000971	93/09/29	5/10/05	144	M	8.000.000	7.301.938	9,250	9,250	5/10/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	541	162	139	23543		
83000972	93/10/14	5/10/05	144	M	5.500.000	4.995.353	9,250	9,250	5/10/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	538	217	122	16562		
83001022	93/11/17	5/11/07	144	M	9.500.000	8.660.288	9,250	9,250	5/11/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	866	156	216	13720		
83001066	93/12/15	5/12/05	144	M	4.300.000	2.874.979	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.306	301	57	35917		
83001071	93/11/15	5/11/07	144	M	10.500.000	9.578.061	9,250	9,250	5/11/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.329	278	169	34442		
83001073	93/12/22	5/12/05	144	M	7.000.000	6.402.923	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	7	2.174	623	59	40022		
83001104	93/11/10	5/11/07	144	M	8.000.000	7.309.291	9,250	9,250	5/11/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	7	2.272	721	36	40864		
83001147	93/11/30	5/12/05	144	M	4.400.000	4.052.835	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	10	2.350	291	96	32222		
83001203	93/11/24	8/11/07	180	M	6.500.000	6.160.936	9,250	9,250	8/11/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	13	665	254	190	19466		
83001206	93/11/10	5/11/07	144	M	2.500.000	2.284.148	9,250	9,250	5/11/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.538	189	211	19574		
83001210	93/11/11	5/11/07	144	M	5.000.000	4.566.835	9,250	9,250	5/11/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	5	536	320	164	25550		
83001358	93/12/15	5/12/05	144	M	7.400.000	6.783.856	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	8	2.092	14	157	1441		
83001376	93/12/22	5/12/05	144	M	10.000.000	9.147.029	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	14	2.244	67	68	5258		
83001390	93/11/29	5/12/05	144	M	7.000.000	6.449.731	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.177	71	128	5154		
83001407	93/11/19	1/11/07	96	M	3.500.000	2.943.646	9,250	9,250	1/11/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.515	166	133	9708		
83001415	93/12/16	5/12/05	144	M	2.500.000	2.291.119	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	1.206	210	140	12879		
83001446	93/12/14	5/12/05	144	M	5.000.000	4.585.143	9,250	9,250	5/12/05	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	0	2.345	209	8	10031		
83001467	94/02/23	6/02/07	144	M	5.000.000	4.614.295	9,250	9,250	6/02/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	2	1.955	401	143	41071		
83001523	94/01/10	6/01/07	144	M	5.000.000	4.612.024	9,250	9,250	6/01/07	0,000	0	95/07/10	UCI II 100%	9,250	0%	1	1.499	340	82			



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

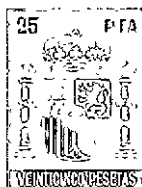


1N0039891

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI II

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
84000061	93/08/06	5/08/06	144	M	2.500.000	2.268.381	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	1	59	143	104	15402
84000234	93/09/23	3/09/05	120	M	7.000.000	6.093.673	9,250	9,250	3/09/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	624	91	5	5685
85000347	93/12/15	5/12/05	144	M	7.000.000	6.417.169	9,250	9,250	5/12/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	1.088	494	200	20119-
85000404	94/01/28	6/02/07	144	M	6.500.000	6.046.958	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	1	0	86	214	14166
86000084	93/08/04	5/08/06	144	M	6.500.000	5.902.242	10,250	10,250	5/08/06		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	10,250	0%	2	1.873	873	116	13509-
86000252	93/09/22	5/10/05	144	M	5.000.000	4.574.218	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	11	2.344	416	6	25219-
86000253	93/09/21	5/10/05	144	M	7.000.000	6.406.023	9,250	9,250	5/10/05		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	10	2.237	1	171	
86000268	93/11/10	5/11/07	144	M	7.000.000	6.395.619	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	6	4.178	60	214	3028
86000285	93/11/11	5/11/07	144	M	6.500.000	4.999.869	9,250	9,250	5/11/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	0	1.609	295	63	24360
86000439	94/02/24	6/02/07	144	M	5.000.000	4.612.860	9,250	9,250	6/02/07		0,000	0	95/07/10	UCI II	100%	9,250	0%	3	705	122	114	9753

*** FIN DE INFORME ***



**Listado de préstamos y participaciones hipotecarios
para la constitución del Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 2**

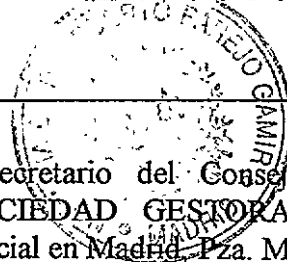
<i>Nº de campo</i>	<i>Concepto</i>	<i>Comentario</i>
1	Nº del préstamo	
2	Fecha de apertura del préstamo	
3	Fecha de vencimiento del préstamo	
4	Duración total de la operación de préstamo	
5	Periodicidad en el pago de las cuotas	
6	Importe inicial del préstamo participado	
7	Valor del capital de la Participación	
8	Tipo de interés vigente aplicado a la operación de préstamo participado	
9	Tipo de interés de demora aplicado a la operación de préstamo participado	
10	Fecha de próxima revisión del tipo de interés	No aplicable
11	Tipo de referencia para la determinación del tipo de interés nominal	No aplicable
12	Diferencial a disminuir o incrementar al tipo de referencia	No aplicable
13	Frecuencia de la revisión del interés aplicable al préstamo participado	No aplicable
14	Fecha de emisión de la participación	
15	Titular de la participación	
16	% que la participación incorpora sobre el préstamo participado	
17	Tipo de interés de la participación	
18	Diferencial a disminuir el tipo del préstamo para obtener el de la participación	
19	Registro de la propiedad	
20	Tomo	
21	Libro	
22	Folio	
23	Finca	

ANEXO II

**CERTIFICACION DE CONSEJO DE LA
SOCIEDAD GESTORA**

**Santander de Titulización**

1N0039893



Dña. M^a DE LA PAZ CAMPOS VÁZQUEZ, Consejero-Secretario del Consejo de Administración de SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, (S.G.F.T.), S.A. con domicilio social en Madrid, Pza. Manuel Gómez Moreno, nº 2, Edificio "Alfredo Mahou" y CIF nº A-80481419,

CERTIFICO: Que en la sesión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrado el día 20 de Junio de 1995, hallándose presentes la totalidad de los componentes del Consejo de Administración, los Consejeros: Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, D. José Ramón Ormazabal Berrondo, D. Emilio Osuna Heredia, Dña. Ana Bolado Valle, D. Ignacio Ortega Gavara y Dña. Paz Campos Vázquez, actuando asimismo esta última como Letrado Asesor a los fines de la Ley 39/75 de 31 de Octubre, se adoptaron, con el voto unánime de todos los miembros del Consejo, los siguientes acuerdos:

PRIMERO: CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 2

Se acuerda constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria bajo la denominación UCI 2 (en adelante, el "*Fondo*") de acuerdo con el régimen establecido en la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante, la "*Ley 19/1992*") y emitir con cargo al citado Fondo valores negociables denominados Bonos de Titulización Hipotecaria.

El Fondo y los Bonos de Titulización Hipotecaria a emitir, tendrán las siguientes características:

1. El Fondo de Titulización Hipotecaria

1.1. Constitución y naturaleza. El Fondo será constituido en escritura pública. En dicha escritura, de acuerdo con el artículo Quinto, apartado 2, de la Ley 19/1992, se identificarán las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, se definirán las características de los Bonos y, se establecerán las operaciones que concertará el Fondo, a través de esta Sociedad, que, entre otras, se detallan más adelante, en el apartado 3.

El Fondo será una agrupación de Participaciones Hipotecarias, carente de personalidad jurídica, que constituirá un patrimonio separado y cerrado, integrado en el momento de constitución, en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias que agrupe y por dos Fondos de Reserva, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y por un Préstamo Subordinado otorgado por

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600



BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante, "Banco Santander") y COMPAGNIE BANCAIRE destinado a financiar los gastos de emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de Participaciones Hipotecarias y a dotar los mencionados Fondos de Reserva.

1.2. Administración y representación legal. La administración y representación legal del Fondo corresponderá a esta Sociedad, promotora del mismo, tal y como dispone el apartado 2 del artículo Quinto de la Ley 19/1992.

1.3. Participaciones Hipotecarias a adquirir por el Fondo. El Fondo en el mismo acto de constitución, adquirirá determinadas Participaciones Hipotecarias emitidas por UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ENTIDAD DE FINANCIACION (en adelante, "UCI"), cuyo valor será como mínimo equivalente a la cifra a la que ascienda la presente emisión de Bonos.

Las Participaciones Hipotecarias se referirán a una participación en los Préstamos Hipotecarios Participados del 100% en el principal, de los intereses ordinarios, y en los intereses de demora (calculados al mismo tipo de interés que los ordinarios) de cada Préstamo Hipotecario Participado en cuestión. La finalidad con la cual se otorgaron, en su día, dichos préstamos, fue la de financiar la adquisición por los propietarios de viviendas en territorio español. Todos ellos se encuentran garantizados con primera hipoteca, y ninguno de ellos contravendrá, al momento de la emisión de las citadas Participaciones Hipotecarias los límites establecidos en el artículo 5 de la Ley 2/1981, de 25 de Marzo, y el artículo 26 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, al no exceder del 80 por 100 del valor de tasación de las viviendas, lo cual cumple lo previsto en el apartado 4 del artículo Quinto de la Ley 19/1992.

1.4. Extinción del Fondo. En cumplimiento del tercer párrafo del apartado 3 del artículo Quinto de la Ley 19/1992, el Fondo se extinguirá en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupe.

1.5. Régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción. De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo Sexto de la Ley 19/1992, el Fondo quedará sujeto al régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

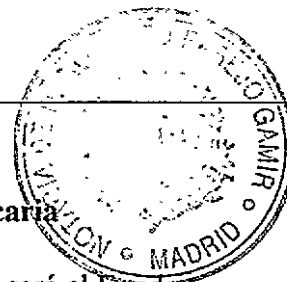
Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600



Santander de Titulización



1N0039894



2. Los Bonos de Titulización Hipotecaria

2.1. Emisor. El emisor de los Bonos será el Fondo.

2.2. Denominación y naturaleza. Los valores que emitirá el Fondo se denominarán Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos serán valores negociables tal y como los define el artículo 2 del Real Decreto 291/1992, de 27 de Marzo.

2.3. Requisitos de emisión y representación de los Bonos. En cumplimiento de la Ley 19/1992, los Bonos se emitirán previa verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto Informativo de constitución del Fondo y de la emisión, y se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta.

2.4. Importe de la emisión: valor nominal y precio de emisión de los Bonos. El importe de la emisión, que se dividirá en dos Series, A y B, y que se recogerá en el Folleto Informativo de constitución del Fondo, ascenderá a un máximo de veinte mil millones (20.000.000.000) de pesetas. Los Bonos tendrán un valor nominal de veinticinco millones (25.000.000) de pesetas cada uno. El precio de emisión de los Bonos será de veinticinco millones (25.000.000) de pesetas por Bono, libre de gastos para el suscriptor.

2.5. Intereses devengados por los Bonos. El tipo de interés que devengarán los Bonos será variable trimestralmente, según los criterios recogidos en el Folleto Informativo de Constitución del Fondo y Emisión de Bonos.

2.6. Amortización de los Bonos. Los Bonos se amortizarán, según lo previsto en el Folleto Informativo de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.

2.7. Evaluación del riesgo financiero ("rating"). El riesgo financiero de los Bonos emitidos por el Fondo será valorado por la agencia Standard & Poor's España, S.A.

2.8. Modalidades de suscripción. Las entidades aseguradoras de la colocación procederán a la adjudicación discrecional de los Bonos velando en todo caso por que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares en el tiempo, para, a continuación,

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600



una vez cerrado el Periodo de Suscripción, suscribir en virtud de su compromiso de aseguramiento, los que no lo hayan sido.

2.9. Aseguramiento de la colocación de la emisión. La colocación de los Bonos será objeto de aseguramiento por Banco Santander y otras entidades pendientes aún de determinar, actuando el primero, además, como entidad Directora de la misma.


2.10. Admisión a negociación. Según prevé la Ley 19/1992 en el apartado 9 del artículo Quinto, *"las sociedades gestoras de los Fondos deben obligatoriamente solicitar la admisión a negociación de los valores emitidos en un mercado oficial u organizado establecido en España"*.

A tal efecto, esta Sociedad, en representación del Fondo, solicitará de modo inmediato al otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo y emisión de Bonos la admisión a cotización de los mismos en el mercado AIAF de Renta Fija, mercado secundario organizado no oficial de valores creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros, esperándose que la misma tenga lugar en un plazo no superior a noventa (90) días a contar desde dicho otorgamiento.

3. Contratos complementarios

El artículo Quinto de la Ley 19/1992, en su apartado 7, establece con carácter general la facultad de las sociedades gestoras para, en nombre del fondo que representen, y con la finalidad de *"aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los valores emitidos, neutralizar las diferencias de tipos de interés entre las participaciones agrupadas en el Fondo y los valores emitidos con cargo a él o, en general, transformar las características financieras de todos o algunos de dichos valores, contratar permutas financieras, contratos de seguro, contratos de reinversión a tipo de interés garantizado u otras operaciones financieras cuya finalidad sea la señalada"*.

En este sentido y de conformidad con lo dispuesto en la escritura de constitución del Fondo, esta Sociedad, en representación del mismo, formalizará, entre otros, los siguientes contratos, destinados todos ellos a asegurar el equilibrio financiero del Fondo: (i) Contrato de Préstamo Subordinado con Banco Santander y Compagnie Bancaire; (ii) Contratos de Permuta


Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600



Santander de Titulización



1N0039895



Financiera de Intereses o Swaps con Banco Santander, (iii) Contrato de Reversión a Tipo de Interés Garantizado con Banco Santander, y todo ello de conformidad con lo previsto en el Folleto Informativo.

SEGUNDO: APODERAMIENTO

El CONSEJO ACUERDA POR UNANIMIDAD FACULTAR al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, y al Consejero Secretario Dña. Paz Campos Vázquez, indistintamente, en los más amplios términos para determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo y de la emisión a su cargo de los Bonos de Titulización Hipotecaria y entre otros extremos los siguientes: (i) determinar el valor capital total y el número de Participaciones Hipotecarias a suscribir por el Fondo, (ii) establecer las reglas a las que deberá ajustarse el Fondo y concertar en representación de este las operaciones y contratos que estime convenientes (incluidos aquellos citados en el apartado 3 del acuerdo anterior) en los términos que considere oportunos con el fin de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, neutralizar las diferencias de tipos de interés o en general transformar las características de los Bonos a emitir, (iii) fijar el importe de la emisión de Bonos a realizar con cargo al Fondo, y en su caso desglosarla en varias Series, fijar el tipo de interés y el resto de las condiciones de emisión y colocación de los Bonos incluida la designación de la firma de Auditoría que efectuará la misma durante un plazo mínimo de los tres primeros ejercicios del Fondo, todo ello de acuerdo con el régimen previsto en la Ley 19/1992.

Asimismo, se faculta al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, y al Consejero Secretario Dña. Paz Campos Vázquez, indistintamente, en los más amplios términos para que comparezcan ante Notario español al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto Informativo de constitución del Fondo, y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de esta Sociedad, cualquier documento necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2
«Edificio Alfredo Mahou»
28020 MADRID
Teléfono (91) 342 2600



Se faculta por último al Presidente, Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres, al Consejero y Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara, y al Consejero Secretario Dña. Paz Campos Vázquez, indistintamente, en los más amplios términos para que firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con este apoderamiento, incluido escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios, y de forma más general, hacer todo cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

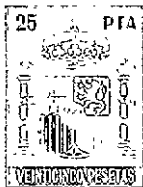
Asimismo, CERTIFICO que el Acta de la reunión a que se refieren los precedentes acuerdos fue aprobada a continuación de haberse celebrado y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste expido el presente documento, en Madrid, a 20 de Junio de 1995.

EL CONSEJERO SECRETARIO
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Dña. Paz Campos Vázquez

Vº Bº
EL PRESIDENTE
Dña. Reyes Artiñano Rodríguez de Torres

102



1N0039896



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas - que anteceden de DOÑA REYES ARTIÑANO RODRIGUEZ DE - TORRES y DOÑA MARIA DE LA PAZ CAMPOS. VAZQUEZ, por - serme conocidas.-----

Madrid, a veintitres de Junio de mil novecientos noventa y cinco.-----



Handwritten signature of Roberto Parejo Gamir.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

ANEXO III

INFORME DE AUDITORIA



1N0039897

ARTHUR
ANDERSEN

15 de junio de 1995

 Raimundo Fdez. Villaverde, 65
 28003 Madrid
 Tel. 597 00 00
 Fax 556 64 69

EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
POR PARTE DE FONDO DE TITULIZACIÓN
HIPOTECARIA UCI II

Santander de Titulización,
 Sociedad Gestora de Fondos
 de Titulización, S.A.

Muy señores nuestros:

Hemos revisado determinada información al 30 de abril de 1995 referente a las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" constituida por 3.100 préstamos hipotecarios concedidos por Unión de Créditos Inmobiliarios, Entidad de Financiación, S.A. (en lo sucesivo, la "Sociedad"), cuyo saldo a dicha fecha ascendía a 21.276.414.180 pesetas.

Les confirmamos que la "Cartera" de préstamos hipotecarios integrada por 3.082 préstamos - a la que se hace mención en el folleto informativo relativo a la emisión por parte de Fondo de Titulización Hipotecaria UCI II de 20.857.705.559 pesetas de Bonos de Titulización Hipotecaria- se ha extraído de la "Cartera Provisional" indicada en el párrafo anterior.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

1. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población"), permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al del colectivo total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de un nivel previamente determinado ("precisión"). Tanto el nivel de confianza como la precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria
- Verificación (contra adecuada documentación soporte) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra al total del colectivo.

Los procedimientos estadísticos aplicados a nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

2. Alcance de Nuestro Trabajo y Resumen de Conclusiones

De la cartera de préstamos hipotecarios anteriormente citada, hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 426 préstamos hipotecarios.

Para cada uno de los préstamos hipotecarios integrantes de la muestra, hemos verificado que, al 30 de abril de 1995, se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

2.1. Identificación del Préstamo: hemos verificado que el titular que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.2. Dirección de la Propiedad Hipotecada: hemos verificado que la dirección que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.



ARTHUR
ANDERSEN

3

1N0039898



- 2.3. Fecha de Formalización del Préstamo: hemos verificado que coinciden la que figura en la base de datos de la Sociedad y la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,5% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.4. Fecha de Vencimiento del Préstamo: hemos verificado que la que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,5% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.5. Importe Inicial del Préstamo: hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,2% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.6. Saldo Actual del Préstamo: hemos verificado que el saldo actual del préstamo que figura en la base de datos de la Sociedad no difiere significativamente del que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y de vencimiento, importe inicial, tipo de interés y pagos retrasados y anticipados, según figuran registrados en la base de datos de la Sociedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.7. Tipo de Interés Aplicado: hemos verificado que el tipo de interés actual al que se calculan las cuotas y que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,9% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.8. Propósito del Préstamo: hemos verificado que el préstamo corresponde a la financiación concedida a particulares para la adquisición o rehabilitación de una vivienda, a subrogaciones a particulares de financiaciones concedidas a

promotores o a la financiación de promotores para viviendas destinadas a la venta o al alquiler, y, consecuentemente, que a los efectos previstos en la Orden Ministerial del 30 de diciembre de 1992 sobre Normas de Solvencia de las Entidades de Crédito, pueden ser considerados como activos con una ponderación del 50%.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.9. Valor de Tasación: hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que aparece en el certificado de tasación que nos ha facilitado la propia Sociedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.10. Relación Saldo Actual del Préstamo/Valor de Tasación: hemos verificado que el saldo actual del préstamo no excede del 80% del valor de tasación (según se indica en el punto 2.9) de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.11. Retrasos en el Pago: hemos verificado, contra información interna de la Sociedad, que (en su caso) el número de días de retraso en el pago de las cuotas no excede de 30, 60 o 90.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.12. Cobertura contra Incendios: hemos verificado que, a la fecha de nuestro análisis, las propiedades hipotecadas estaban cubiertas, al menos, del riesgo de incendio mediante pólizas a favor de la Sociedad y que el capital asegurado no era inferior al valor de reposición.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.



1N0039899



ARTHUR
ANDERSEN

5

2.13. Garantía: hemos verificado contra la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, inscrita en el Registro de la Propiedad, que la garantía del préstamo está constituida por primera hipoteca.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos no reúne esta característica.

Muy atentamente,

ARTHUR ANDERSEN

José Luis Palao

JAVIER PAZOS ACEVES, en su condición de Presidente del Consejo de Administración de Unión de Créditos Inmobiliarios, SA, Entidad de Financiación (en adelante "UCI"), y en virtud del acuerdo de la Junta General Extraordinaria de la Sociedad en su sesión de 21 de Octubre de 1992,

IGNACIO ORTEGA GAVARA, en su condición de Director General de Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., (en adelante "Sociedad Gestora") en virtud de las facultades conferidas al mismo por el Consejo de Administración de su sesión de 26 de Mayo de 1995,

MANIFIESTAN:

I. Que, por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de 20 de Junio de 1995 y de Junta General Extraordinaria de UCI de 26 de Junio de 1995, ambas entidades han acordado la emisión por la segunda de un determinado número de Participaciones Hipotecarias de préstamos hipotecarios existentes en su cartera, con la finalidad de ser adquiridas por la primera a fin de llevar a cabo la constitución del denominado FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 2, por importe de veinte mil millones (20.000.000.000) de pesetas, y cuya Comunicación Previa ha sido presentada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 19 de Junio de 1995.

II. Que la citada cartera de préstamos hipotecarios fue objeto del preceptivo Informe de Auditoria, de fecha 15 de Junio de 1995, efectuado por la compañía auditora independiente Arthur Andersen, sobre una cartera constituida por tres mil ochenta y dos (3.082) préstamos hipotecarios, y en base a determinada información, respecto a los mismos, a 30 de Abril de 1995.

III. Y que, una vez obtenida la preceptiva Verificación y Registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto Informativo de emisión del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 2, se procederá por las partes, entre otras, al otorgamiento de la Escritura de Emisión de Participaciones Hipotecarias, Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos, en base a la emisión por UCI de un número a concretar por su Consejo de Administración, en virtud de las facultades conferidas al mismo por la mencionada Junta General, de Participaciones Hipotecarias sobre préstamos hipotecarios contenidos en la citada cartera auditada y extraídos de la misma con referencia a 30 de Abril de 1995, según lo descrito en el punto II anterior, y cuya información detallada figura en la Sección IV.4 del Folleto Informativo de la emisión, Participaciones que serán adquiridas por la Sociedad Gestora con la finalidad de llevar a cabo el lanzamiento de la citada emisión de Titulización.

Lo que certifican a los efectos oportunos en Madrid, a 27 de Junio de 1995.

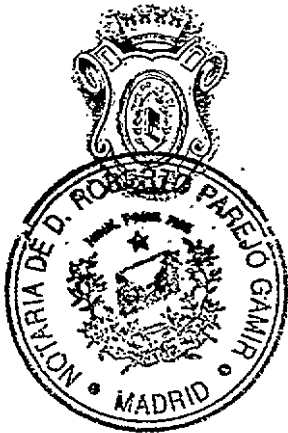
1N0039900



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas - que anteceden de DON JAVIER PAZOS ACEVES y DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, por serme conocidas de dichos señores.-----

Madrid, a veintiocho de Junio de mil novecientos noventa y cinco.-----



Handwritten signature

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89 DOCUMENTO SIN CUANTÍA

ANEXO IV

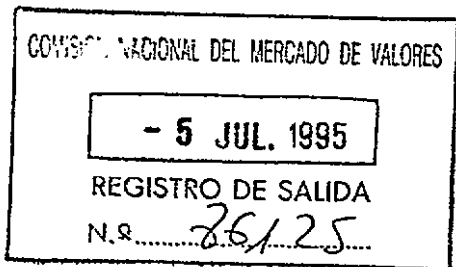
**VERIFICACION DE LA
COMISION NACIONAL DEL MERCADO
DE VALORES**



CNMV Comisi3n Nacional
del Mercado de Valores



1N0039901



Sr. D. Ignacio Ortega Gavara
Director General de **SANTANDER DE**
TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. MADRID
PLZA. MANUEL GOMEZ MORENO, 2
28020 MADRID



Madrid, 4/7/95

Por la presente procedemos a notificarle que una vez examinada la documentaci3n por ustedes remitida sobre constituci3n de Fondos de Titulizaci3n Hipotecaria con emisi3n de valores de renta fija siguiente:

- Fondo: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 2**
- Emisi3n: **Emisi3n de Bonos de Titulizaci3n Hipotecaria, Serie A (19.400.000.000 pesetas) y Serie B (600.000.000 pesetas); de los cuales se destinan al Mercado Nacional 3.900.000.000 pesetas (Serie A)**
- Sociedad Gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**
- Con fecha prevista de oferta p3blica: **Al d3a siguiente de la publicaci3n en BORME**

con fecha 4/7/95 el Vicepresidente de esta Comisi3n Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"Vista la documentaci3n correspondiente a la constituci3n de fondos de titulizaci3n hipotecaria con emisi3n de valores de renta fija remitida por la entidad **SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**, el Vicepresidente de la Comisi3n Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegaci3n que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisi3n de fecha 18 de enero de 1995, de conformidad con lo previsto en los art3culos 18, 26, 27, 28 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, en los art3culos quinto y sexto de la Ley 19/1992 sobre R3gimen de Sociedades y Fondos de Inversi3n Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulizaci3n Hipotecaria y dem3s normas de aplicaci3n, ACUERDA:*

*Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en los precitados art3culos de la Ley 24/88, el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constituci3n del Fondo denominado **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 2** promovido por la entidad **SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.**, haci3ndose constar que, a juicio de esta Comisi3n Nacional del Mercado de Valores, los valores a emitir con cargo al Fondo integrantes de la Serie A resultan susceptibles de ponderaci3n al 50% en el coeficiente de solvencia de las Entidades de Cr3dito. El per3odo de suscripci3n de los valores no podr3 iniciarse sino previa aportaci3n a esta Comisi3n Nacional del Mercado de Valores de la escritura p3blica de constituci3n del Fondo."*

La Agencia Nacional de Codificaci3n ha asignado a la emisi3n de referencia el c3digo ISIN **ES0338977004** para la Serie A y el c3digo ISIN **ES0338977012** para la Serie B como c3digos 3nicos de 3mbito internacional.

En el caso de que fuera legalmente preceptivo otorgar escritura pública de emisión, les señalamos la obligatoriedad de presentación del correspondiente documento notarial -(copia compulsada de la escritura)- ante esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su incorporación al correspondiente Registro Oficial. Asimismo, les manifestamos la obligatoriedad de remitir a esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, las fechas de inicio y fin del periodo de suscripción cuando sea perceptivo, y de cumplimentar los cuadros de control de difusión que se adjuntan.

Por otro lado, les recordamos la obligatoriedad de proceder a la publicación y difusión del Folleto Informativo de conformidad con lo previsto en artículo 28 de la Ley 24/88 y demás normativa aplicable. En particular, aquél deberá estar disponible al público en el domicilio social del emisor, así como en el domicilio social y sucursales de las entidades que tengan encomendada la colocación o el servicio financiero de la emisión, haciéndose entrega gratuita del mismo a los suscriptores que lo soliciten.

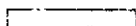
Adicionalmente, cualquiera que sea la publicidad y el medio publicitario utilizado, no podrán omitirse datos que puedan inducir a una visión global de la operación distinta a la contemplada en el Folleto, debiendo siempre mencionarse la existencia del mismo, indicando que ha sido registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y señalándose los lugares donde puede obtenerse.

Por último, les manifestamos que, en su caso, el incumplimiento de los plazos de admisión previstos en el Folleto Informativo, por causas imputables al emisor, podría ser constitutivo de infracción muy grave, según establece la nueva redacción al párrafo n) del artículo 99 de la Ley 24/1988 de 28 de julio, del Mercado de Valores, dada por la Ley 3/1994 de 14 de abril.

El Real Decreto 647/1994 de 15 de abril (actualizado por el Real Decreto 106/1995, de 27 de enero) determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de "546000" pts, se adjunta.

El Director de la División de Emisores

Rafael Sánchez de la Peña



1N0039902



ANEXO V

MEMORANDUM SOBRE CONCESION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

MEMORÁNDUM INTERNO

INTRODUCCIÓN

La documentación básica para poder proceder al estudio de la operación es la siguiente:

1. *El impreso de solicitud.*
2. *Sobre la vivienda a adquirir:* Contrato de compraventa si ya lo han suscrito, u oferta del vendedor en la que aparezca el importe de la transacción.
3. *Sobre los ingresos del solicitante:*
 - *Asalariados:* 3 últimas nóminas y Declaraciones de Renta del último año.
 - *Profesionales y trabajadores por cuenta propia:* Declaración de Renta del último año.

FACULTADES

Las agencias comerciales no tienen poder de decisión siendo, los analistas de riesgos de la Central de Autorizaciones Nacional (C.A.N.) los que verifican toda la documentación, recalculando los ingresos, consultando los ficheros de riesgos y, según poderes decidiendo directamente, o presentando al Comité C.A.N. o al Comité de Riesgos, según proceda, las operaciones.

EVALUACIÓN

Haciendo uso de sus facultades, el decisor de la operación (analista, Comité C.A.N. o Comité de Riesgos) evalúa el préstamo y emite una primera autorización provisional supeditada a la tasación en firme que sobre el bien a hipotecar se realice por los Sociedad de Tasación Valtecnic y a la comprobación de los datos registrales por los gestores administrativos que colaboran con UCI.

Para la toma de decisión se tienen en cuenta los siguientes criterios básicos:

- *Destino:* adquisición de vivienda que vaya a constituir el domicilio habitual del deudor.
- *Titulares:* Personas físicas mayores de edad, residentes en España que accedan a la propiedad de su vivienda, que cumplan las siguientes condiciones:
 - El empleo ha de ser mediante contrato fijo, o en caso de temporales se solicita con carácter obligatorio un aval que presente renta y patrimonio que le permita hacerse cargo de las cargas del préstamo.



1N0039903



- El porcentaje máximo de financiación según el tipo de contrato laboral es el siguiente:

Asalariados	80%
Profesionales liberales	70%
Autónomos	60%

- La herramienta fundamental de ayuda al proceso de selección de las operaciones es un "score" estadístico basado en la probabilidad de impago en función del perfil del cliente y un sistema experto que valida que la operación cumpla con todas las reglas de la política de aceptación de UCI
- En todas las operaciones se comprueba sistemáticamente la presencia de los titulares y avalistas, caso de existir, en los ficheros de riesgo, ASNEF, RAI y CIRBE, así como ocasionalmente, en el RAI.

DESEMBOLSO DEL PRÉSTAMO

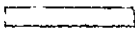
Una vez completados los trámites de evaluación y autorización definitivos, se procede a la firma de la escritura del préstamo en Notario en cuyo momento UCI desembolsa los fondos. En el caso de existir cargas previas al préstamo, el gestor administrativo designado por UCI, se encarga de su cancelación, reteniendo a este fin los fondos necesarios y asegura todo el proceso de inscripción en el registro, hasta que la hipoteca de UCI, quede inscrita con el rango de primera.

ANEXO VI

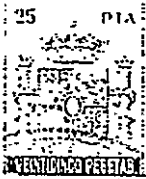
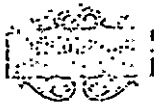
MODELO DE ESCRITURA



1N0039904



PAPPE EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



1A3888736

J.-

NUMERO

EN

, a

de

de mil novecientos

noventa y

Ante mí,

Notario del

Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en

COMPARECEN

DE UNA PARTE: DON

, mayor de

edad, casado,

, vecino de

, con domicilio en la calle

número , y

con D.N.I., número

Y DE OTRA: DON

, mayor de edad,

soltero, vecino de

, en calle

con

DNI y NIF número

Y DOÑA

, mayor de edad

soltera, vecina de

, en calle

con DNI y NIF número

INTERVIENEN

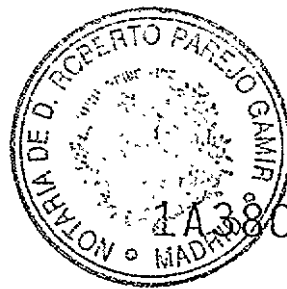
EL PRIMERO en nombre y representación, como apoderado de la entidad UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS (U.C.I.), Sociedad Anonima, ENTIDAD DE FINANCIACION, domiciliada

en Madrid, Calle Serrano número ochenta y ocho, inscrita en el Registro de Entidades de Financiación con el número ocho mil quinientos doce, en lo sucesivo el prestamista o U.C.I.-----

Constituida por tiempo indefinido con otra denominación, en escritura otorgada ante el Notario de Torrelavega (Santander), Don Alfredo García Bernardo Landeta, el día treinta de abril de mil novecientos ochenta, con el número cuatrocientos cuarenta de su protocolo.-----

Subsanada dicha escritura de constitución de la sociedad, por otra de fecha seis de Agosto de mil novecientos ochenta, ante el mismo Notario Don Alfredo García Bernardo Landeta; cambiada su denominación social por la actual y su domicilio social citado de Madrid, en escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Juan Carlos Caballería Gómez, el día veintidos de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, con el número mil cuarenta y seis de su protocolo; esta última escritura causó inscripción en el Registro mercantil de Madrid, al tomo nueve mil quinientos diecinueve general, ocho mil doscientos cincuenta y tres de la sección TERCERA del Libro de Sociedades, folios ciento veinticinco y trescientos quince, respectivamente hoja número ochenta y ocho mil ciento dieciseis, inscripciones primera y se-

1N0039905



1A3808737

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



J.-

gunda.-----

Sus estatutos fueron adaptados a la nueva Ley de Sociedades Anonima de 19/89, de 25 de Julio, mediante escritura de elevación a publico se Acuerdos Sociales otorgada ante el Notario de Madrid, Don Jose Antonio Torrente Secorun, el día veinticinco de junio de mil novecientos noventa y dos, con el número 2589 de su protocolo, que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil.-----

La sociedad tiene el número A-39/025515 de Identidad Fiscal.-----

Ostenta la indicada representación, en virtud de la escritura de apoderamiento otorgada ante el Notario de Madrid, Don Jose Manuel Hernandez Antolin, el día veintiseis de abril de mil novecientos noventa y uno, número dos mil cuatrocientos dieciocho de orden de su protocolo.-----

Copia autorizada de dicha escritura de apoderamiento otorgada ante el indicado Notario Sr., Hernandez Antolin, que se encuentra debidamente inscrita en el Regis-

tro Mercantil de Madrid, en el tomo nueve mil ochocientos setenta y seis general, ocho mil quinientos treinta y nueve de la sección tercera del libro de sociedades, folio ciento sesenta y cinco, hoja número ochenta y ocho mil ciento dieciseis, inscripción noventa y cinco, tengo a la vista, y de la misma transcribo los siguientes particulares:-----

".....COMPARECE: DON OLIVIER BIGOURDAN, mayor de edad, casado, Director Comercial, de nacionalidad Francesa, residente en Madrid, con domicilio en la calle Serrano número ochenta y ocho, con tarjeta de Residencia número X-0917860-E, expedida en Madrid el día veinte de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve.....PRIMERO.- Que en el concepto en que interviene, CONFIERE PODER, tan bastante y amplio como en Derecho se precise y sea necesario, en favor de DON JOAQUIN TORRES CACERES, para que en nombre y representación de la Sociedad poderdante, ejercite sin limitación todas y cada una de las siguientes facultades:-----

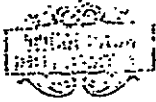
a).- Aceptar hipotecas, prendas y demás garantías ya sean de carácter personal o real que se constituyan a favor de la Sociedad en afianzamiento de cualquier clase de operaciones.-----

b).- Conceder créditos y préstamos, con garantía hi-

1N0039906



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



1A3808738

J.-

potecaria, hasta el límite de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESETAS de principal, en los términos y condiciones que libremente fije.

Y otorgar y suscribir a los fines enunciados, los documentos públicos o privados que sean necesarios o convenientes, con las clausulas y requisitos que libremente fije el apoderado, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de las escrituras en que se formalicen dichos préstamos hipotecarios.

.....".

Los particulares insertos concuerdan bien y fielmente con el documento exhibido, sin que en lo omitido, haya nada que altere, restrinja, modifique o anule lo copiado de lo que doy fe, aseverandome el apoderado que las facultades de que hace uso no le han sido revocadas, limitadas, ni suspendidas, y que no han variado las circunstancias de la sociedad que representa.

Y LOS RESTANTES, en su propio nombre y derecho.

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para formalizar esta escritura de PRESTAMO CON GARANTIA

HIPOTECARIA y al efecto:-----

===== EXPONEN =====

I.- UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS (U.C.I.), S.A.,
ENTIDAD DE FINANCIACION, concede a DON
Y DOÑA _____ titulares
solidarios, un préstamo con garantía hipotecaria, con
base en las siguientes-----

===== ESTIPULACIONES =====

DESCRIPCION DEL PRESTAMO.-----

PRIMERA: IMPORTE DEL PRESTAMO.-----

El importe del préstamo es de OCHO MILLONES NOVECIE-
NTAS MIL PESETAS.-----

SEGUNDA: DURACION DEL PRESTAMO: quince años.-----

Dicho plazo se computará desde el mismo día del otor-
gamiento de esta escritura.-----

TERCERO: DESTINO DEL PRESTAMO:-----

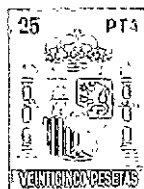
Se destina a compra de su residencia principal, un pi-
so en la dirección siguiente CALLE _____

APERTURA DE CUENTA.-----

CUARTA: UCI abre una cuenta a nombre de la parte
prestataria.-----

Serán anotadas en el debe de esta cuenta:-----

1.- Los desembolsos efectuados por UNION DE CREDITOS



1N0039907

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



25 PTA



1A3808739

J.-

INMOBILIARIOS (U.C.I.) en la entrega del préstamo, con valor a la fecha de emisión de los talones.-----

2.- Los intereses devengados al día veinticinco de cada mes al tipo de interés vigente, según el saldo deudor diario de la cuenta durante el mes que finaliza en esta fecha, con valor al mismo día.-----

3.- Las primas de seguro, con valor al día de vencimiento de las cuotas mensuales.-----

4.- La comisión de apertura y los gastos de estudio del préstamo.-----

5.- Los gastos suplidos debidamente acreditados, ocasionados por este contrato.-----

6.- Cualesquiera otros gastos que U.C.I. tenga que satisfacer en nombre de la parte prestataria, debidamente acreditados a causa del incumplimiento de sus obligaciones.-----

Serán anotados en el haber de esta cuenta:-----

1).- Las cuotas mensuales y los pagos en calidad de reembolso anticipado y de compensación de gastos, valor al día de recibo de los fondos por U.C.I.-----

A título informativo, UCI, remitirá mensualmente a la parte prestataria, diez días antes de la fecha de pago de las cuotas, un aviso de cobro, en el que se indicarán tanto los movimientos del mes vencido y el saldo deudor de la cuenta en esta fecha, como el detalle de la cuota a pagar.-----

CARGAS DEL PRESTAMO-----

QUINTA.- LAS CARGAS DEL PRESTAMO, incluyen:-----

LÓS INTERESES: El tipo de interés nominal queda determinado del siguiente modo:-----

Durante LOS QUINCE AÑOS DE DURACION DEL PRESTAMO el tipo de interés nominal se establece al NUEVE ENTEROS VEINTICINCO CENTESIMAS por ciento nominal anual.-----

LA COMISION DE APERTURA, LOS GASTOS DE ESTUDIO Y LAS PRIMAS DE SEGURO.-----

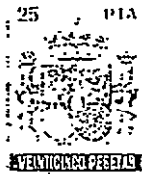
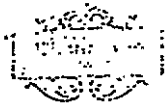
La comisión de apertura del préstamo se eleva a CIEN-TO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTAS PESETAS y los gastos de estudio del expediente de préstamo ascienden a TREINTA Y CINCO MIL PESETAS.-----

Ambas cantidades son retenidas por U.C.I., en este acto con cargo a la totalidad del préstamo.-----

Las primas de seguro de fallecimiento e invalidez absoluta y permanente son igualés al DOS ENTEROS VEINTE CENTESIMAS por ciento de cada cuota mensual, y la prima



1N0036153



1A3808740

J.-

de seguro del inmueble asciende a SEISCIENTAS VEINTISEIS PESETAS mensuales.-----

LOS GASTOS DE FORMALIZACION E INSCRIPCION.-----

Son evaluados entre el ONCE ENTEROS CINCUENTA CENTESIMAS POR CIENTO y el DOCE ENTEROS CINCUENTA CENTESIMAS POR CIENTO del importe del préstamo. La suma exacta se fijará una vez realizada la liquidación correspondiente a cada uno de los conceptos, reteniendo U.C.I. en este acto el importe dentro de los porcentajes señalados.----

SEXTA.- TIPO ANUAL EFECTIVO (T.A.E.).-----

El tipo Anual Efectivo (T.A.E), de su préstamo es en este día de NUEVE ENTEROS OCHENTA Y CUATRO CENTESIMAS POR CIENTO calculado de conformidad al procedimiento establecido en la Circular del Banco de España 8/1990.----

Cada año será comunicada a la parte prestataria la Tasa Anual Efectiva de la Operación, según los términos pactados contractualmente.-----

DEVOLUCION DEL PRESTAMO.-----

SEPTIMA.-----

Los intereses devengados durante cada mes, calculados

al tipo de interes determinado de conformidad con la condición Quinta "Cargas del Préstamo", se contabilizan cada mes en el "Debe" de la cuenta de la parte prestataria.-----

Los intereses devengados en un mes dado representan la suma de los intereses calculados día a día en función del saldo diario de la cuenta y del tipo de interés nominal anual vigente en ese periodo dividido por trescientos sesenta.-----

IMPORTE DE LAS CUOTAS MENSUALES.-----

DURANTE LOS QUINCE AÑOS DE DURACION DEL PRESTAMO, la parte prestataria pagará la cantidad de NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE PESETAS MENSUALES de las cuales DOS MIL SEISCIENTAS CUARENTA Y UNA PESETAS corresponden a la prima de seguro.-----

A la primera cuota, se sumarán, en su caso el importe pendiente que corresponda a gastos suplidos liquidados.--

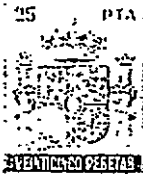
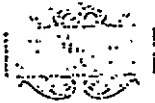
Caso de que al finalizar el plazo inicialmente previsto y como consecuencia de las diferencias que pudieran derivarse del sistema de devengo y de pago, existiera un saldo a favor de U.C.I., la parte prestataria podrá, bien proceder al reembolso de dicho saldo junto con la última cuota, bien prolongar el presente préstamo a igual tipo, pagando la cuota fijada por el mismo importe



1N0036154



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



1A3808741

J.-

y en la fecha establecida en el Apartado "Fechas de las cuotas mensuales", hasta la total liquidación de su saldo deudor.-----

FECHAS DE LAS CUOTAS MENSUALES:-----

Las cuotas mensuales serán exigibles el día CINCO de cada mes o en caso de ser inhábil, al primer día hábil siguiente. El primer pago mensual se fija para el día CINCO del mes de DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.-----

FORMA DE PAGO:-----

El importe de las cuotas mensuales será adeudado en la cuenta corriente del Banco Santander, número 304480 de la Agencia número 0671.-----

Las cantidades indicadas entregadas en concepto de pago serán imputadas por este orden:-----

- 1).- Al pago de las primas de seguro.-----
- 2).- Al reintegro de los pagos que por cuenta de la parte prestataria haya realizado U.C.I.-----
- 3).- Al pago de los intereses y gastos de demora, en su caso.-----

4).- Al pago de los intereses del principal del préstamo.-----

5).- A las amortizaciones de capital.-----

ENTREGA DEL PRESTAMO.-----

OCTAVA: El importe del préstamo se entrega en este acto, a satisfacción de la parte prestataria, sirviendo este documento como reconocimiento de recepción por ella.-----

SEGUROS.-----

NOVENA.- SEGURO DE FALLECIMIENTO E INVALIDEZ ABSOLUTA Y PERMANENTE.-----

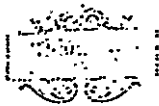
La parte prestataria quedará asegurada de la manera siguiente, a partir del día de hoy:-----

DON está asegurado contra el riesgo de Fallecimiento e Invalidez Absoluta y Permanente por un total de SEIS MILLONES SEISCIENTAS SETENTA Y CINCO MIL PESETAS. Este seguro expirará el día en que se extingan totalmente las obligaciones derivadas de esta escritura de préstamo.-----

DOÑA MARIA LOURDES FUENLABRADA AVILA está asegurado contra el riesgo de Fallecimiento e Invalidez Absoluta y Permanente por un total de SEIS MILLONES SEISCIENTAS SETENTA Y CINCO MIL PESETAS. Este seguro expirará el día en que se extingan totalmente las obligaciones derivadas



1N0036155



1A3808742

J.-

de esta escritura de préstamo.-----

PAGO DE INDEMNIZACION.-----

La parte prestataria cede desde ahora a U.C.I., toda indemnización que deba percibir de los aseguradores hasta el importe total del capital pendiente de amortizar (saldo deudor de la cuenta) en el momento de producirse el siniestro.-----

SEGURO DEL INMUEBLE.-----

El inmueble hipotecado deberá estar asegurado contra daños, incendio y catástrofes, por una cantidad por lo menos igual al valor de tasación.-----

U.C.I., será beneficiaria de este seguro hasta el total del saldo que arroje su cuenta en el momento de producirse el siniestro. En la póliza de seguro, deberá incorporarse tanto la cláusula de beneficiario como la obligación de notificar a U.C.I., cualquier impago de prima producido previéndose que el mismo pueda ser subsanado por éste, manteniéndose en vigor la cobertura.---

Este seguro podrá ser contratado por U.C.I., por cuenta de la parte prestataria.-----

DECIMA.- REEMBOLSO ANTICIPADO:-----

CASO DE REMBOLSO ANTICIPADO.-----

La parte prestataria podrá reembolsar el saldo deudor de su cuenta total o parcialmente siempre que este reembolso sea como mínimo de TRESCIENTAS MIL PESETAS.-----

La parte prestataria deberá reembolsar en su totalidad el préstamo en el supuesto de pérdida de su condición de dueño de la finca, que ofrece en garantía este préstamo, de conformidad con las estipulaciones siguientes.-----

TRANSFERENCIA DEL PRESTAMO A OTRA VIVIENDA.-----

Sin embargo, si la parte prestataria vende la vivienda financiada por el presente préstamo, para comprar otra, su préstamo podrá, previa solicitud, ser mantenido y destinado a su nueva adquisición. Esta posibilidad de transferencia será acordada con reserva de que el reembolso del préstamo se haya desarrollado sin ningún incidente de pago y a condición que el valor de la nueva vivienda, sobre la cual deberá inscribirse la garantía hipotecaria de U.C.I., según tasación efectuada por la entidad acreedora sea suficiente para garantizar el pago del préstamo.-----

TRANSFERENCIA DEL PRESTAMO A OTRO PRESTATARIO.-----

Para que la responsabilidad personal del presente préstamo sea subrogada a otro adquirente del inmueble



1N0036156



43808743

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



J.-

tomado en garantía de este préstamo, será preciso el consentimiento previo por escrito de U.C.I. En caso de subrogación se aplicará una comisión que será repercutible al nuevo prestatario y cuyo importe ascenderá al UN ENTERO POR CIENTO del saldo pendiente del préstamo en el momento de la subrogación. En todo caso, el mínimo aplicable por esta comisión será de CINCUENTA MIL PESETAS.--

FECHA DEL REEMBOLSO ANTICIPADO.-----

El reembolso parcial podrá ser efectuado en cualquier momento, teniendo entonces la posibilidad de optar entre:-----

1.-Solicitar la reducción de sus cuotas mensuales, a contar desde el mes siguiente a su reembolso. la reducción será proporcional al importe del reembolso efectuado en relación con el saldo deudor de su cuenta.-----

2.-, Continuar pagando el mismo importe de la cuota mensual, acortándose la duración del préstamo-----

COMPENSACION POR TRAMITACION DE REEMBOLSO.-----

Cualquiera que sea el periodo en el que se realice el reembolso anticipado, sea parcial o total, la parte

prestataria deberá abonar a U.C.I., en concepto de gastos de tramitación por dicho reembolso la cantidad fija de VEINTICINCO MIL PESETAS, la cual será independiente de que proceda aplicar la indemnización a que se refiere el párrafo siguiente. Sin embargo, en caso de que U.C.I., haya consentido en subrogar la responsabilidad del préstamo a otro prestatario, este no deberá pagar ninguna compensación por tramitación.-----

DECIMOPRIMERA.- INDEMNIZACIONES.-----

En caso de reembolso anticipado, el prestatario deberá pagar una indemnización calculada de la manera siguiente:-----

0,084 multiplicado por la cuantía del reembolso y multiplicado por el número de meses que falten hasta la finalización del período a tipo determinado y multiplicado a su vez, por la diferencia entre:-----

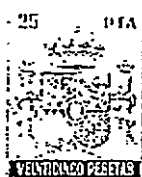
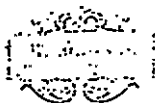
El tipo anual equivalente, al día de la firma del préstamo, de la última emisión de títulos de la Deuda Pública del Estado Español nominada en pesetas a tipo fijo y con amortización total al vencimiento, cuyos plazos residuales hasta el vencimiento se encuentren entre ocho y doce años.-----

Y el tipo anual equivalente de la última emisión de esos mismos títulos el día que se haga efectivo dicho



1N0036157

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



A3808744

J.-

reembolso anticipado por parte de la parte prestataria, siendo el tipo anual equivalente el producto del tipo nominal anual de la emisión inscrito en el título por el precio de oferta de dichos títulos en el mercado.-----

En cualquier caso, el importe de la indemnización será como mínimo del dos por ciento del importe del reembolso, tratándose de reembolso parcial y del cuatro por ciento de la cuantía del reembolso, tratándose del reembolso total. A estos efectos, se considerará reembolso parcial aquel cuyo importe represente pago anuales de cuantía inferior al veinticinco por ciento del capital pendiente en la última fecha de aniversario de la aplicación en la cuenta de la primera cuota.-----

En el caso de no existir emisiones de títulos de Deuda Pública del Estado Español de dichas características en la fecha del reembolso anticipado, el importe de la indemnización será igual al dos por ciento del importe del reembolso, tratándose de reembolso parcial y del cuatro por ciento de la cuantía del reembolso, tratándose de reembolso total. Se entenderá como reembolso par-

cial el que reúna los requisitos señalados en el párrafo anterior.-----

Sin embargo, en el caso de que U.C.I. haya consentido subrogar en la reponsabiliad personal del préstamo a otro prestatario, el anterior prestatario no deberá pagar ninguna indemnización.-----

No obstante, si la parte prestataria incumple sus obligaciones según se determina en las siguientes estipulaciones, o en el supuesto de que U.C.I., se vea obligada a reclamar judicialmente el pago del crédito exigible, la indemnización será la prevista en la estipulación DECIMOSEGUNDA, en la que se determinan las consecuencias del incumplimiento.-----

INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.-----

DECIMOSEGUNDA: CASOS DE INCUMPLIMIENTO.-----

La parte prestataria incurrirá en incumplimiento de sus obligaciones sin que sea necesario que se lo requiera U.C.I., en los siguientes supuestos:-----

1).- Declaración falsa de su parte, que induzca a error a U.C.I., o afecte al destino del préstamo o al riesgo asumido por la entidad acreedora.-----

2).- Falta de pago de cualquier suma adeudada por la parte Prestataria en fecha de vencimiento.-----

3).- Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones



1N0036158

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



1A3808745

J.-

asumidas en este contrato.-----

4).- Falta de regularización de las garantías.-----

5).- Si gravasen la finca, en la fecha de esta escritura, cargas no consignadas en la misma.-----

6).- Si la parte prestataria, por actuación voluntaria o a petición de terceros, es declarada en estado de quita o espera, suspensión de pagos, concurso de acreedores o quiebra.-----

7).- Si se entablan dos o más procedimientos en reclamación de cantidad contra la parte prestataria.-----

8).- Si concurre alguno de los casos de vencimiento anticipado previstos por la Ley.-----

Además, serán por cuenta de la parte prestataria el pago de todos los gastos ocasionados por su incumplimiento, en particular los honorarios de abogados en caso de ejecución judicial o extrajudicial, aún en el supuesto de que su intervención en el procedimiento que corresponda no venga exigida por Ley.-----

CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO.-----

En caso de incumplimiento de la parte prestataria, de

conformidad a lo indicado en los párrafos anteriores:---

UCI podrá exigir el pago inmediato del saldo deudor de la cuenta. Hasta la fecha de su pago efectivo, este saldo producirá intereses de demora al tipo de interés vigente al producirse el incumplimiento, incrementado en una indemnización de nueve puntos porcentuales, calculada sobre el total del saldo deudor exigible en ese momento.-----

En el supuesto de que UCI no opte por exigir el reembolso inmediato del saldo deudor de la cuenta, el saldo exigible vencido y no pagado devengará desde el día siguiente a su vencimiento un interés de demora calculado al ventiocho por ciento nominal, hasta que se regularicen las cuotas mensuales.-----

GARANTIA HIPOTECARIA.-----

DECIMOTERCERA: CARACTERISTICAS DE LA HIPOTECA.-----

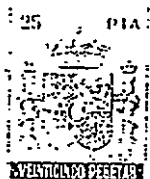
la parte prestataria es dueño de la/s finca/s que se describe seguidamente, y es/son objeto de hipoteca en la misma:-----

URBANA CIENTO CUATRO.- VIVIENDA PRIMERO LETRA D., situada en la planta quinta de construcción o primera del edificio actualmente en construcción, con acceso por el Paseo de Castilla número doce y calles Cid y San Isidro, sin asignación de numeración. Tiene acceso desde el por-



1N0036159

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



TA 3808746

J.-

tal situado en la calle sin número asignado.-----

Ocupa una superficie construida aproximada de ochenta metros y doce decímetros cuadrados. Consta de pasillo de distribución, salón-comedor, cocina, tendedero, dos dormitorios, y un cuarto de baño.-----

Linda: al frente, por donde tiene su entrada, con rellano de escalera, escalera, y vivienda letra C de esta misma planta y portal; derecha entrando con patio de luces; izquierda, con la calle Cid y fondo, con finca de Don Pedro Pachón.-----

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación en el total valor del edificio, elementos comunes y gastos de un entero cinco mil novecientas dos diezmilésimas por ciento.-----

TITULO.- Les pertenece la finca descrita, por compra a la sociedad Inversiones y Venta de Inmuebles sociedad anonima, mediante escritura otorgada ante mí, en el día de hoy, número de orden anterior al de la presente, la cual se encuentra pendiente de inscribir en el Registro de la Propiedad correspondiente, por lo que yo, el Nota-

rio, hago la oportuna advertencia. El antetítulo se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Alcorcón número 1, en el tomo 832, libro 96, folio 207, finca número 7660, inscripción 1ª.-----

CARGAS.- La finca descrita se encuentra gravada con una hipoteca en favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, en garantía de la devolución de un préstamo de OCHO MILLONES NOVECIENTAS MIL PESETAS de principal; cantidad que en la actualidad se encuentra totalmente pagada, estando pendiente únicamente de formalizarse la correspondiente escritura de carta de pago y cancelación de hipoteca.-----

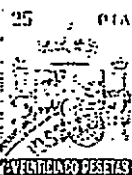
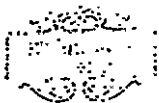
AFECCIONES: Esta finca queda afecta por plazo de dos años contados a partir de los días dieciocho de enero y once de septiembre de mil novecientos noventa y dos, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, originados por la transmisión y constitución de hipoteca anteriores.-----

El estado de cargas reseñado resulta de las manifestaciones de los comparecientes, del contenido del título anterior ya reseñado y nota simple informativa, que tengo a la vista obtenida del Registro de la Propiedad co-



1N0036160

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



J.-

responsable con fecha DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.-----

Advierto a los comparecientes que, en todo caso prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la copia de la escritura autorizada.-----

Ademas de la responsabilidad personal de la parte prestataria, esta constituye, primera hipoteca de conformidad con los artículos 216 y 217 del Reglamento Hipotecario, en favor de UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ENTIDAD DE FINANCIACION que la acepta, sobre la finca indicada.-----

Se otorga de conformidad a lo dispuesto por la Ley 2/81 del 25 de Marzo y Real Decreto 685/82 del 16 de Marzo, reguladores del Mercado Hipotecario.-----

Dicha hipoteca se concede en garantía:-----

De la devolución del principal del préstamo por OCHO MILLONES NOVECIENTAS MIL PESETAS.-----

Del pago de intereses ordinarios vigentes de acuerdo a lo establecido en la estipulación 5ª, hasta su límite

pactado a efectos hipotecarios, y por un máximo en perjuicio de terceros según determina el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, de dos años, equivalente a UN MILLON SEISCIENTAS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTAS PESETAS.-----

Del pago de intereses de demora devengados al tipo indicado en la estipulación Decimosegunda "Consecuencias del incumplimiento", hasta un máximo de tres años, equivalentes a CUATRO MILLONES OCHOCIENTAS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTAS CINCUENTA PESETAS.-----

Del pago de UN MILLON TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO MIL PESETAS como máximo de las costas y gastos de la ejecución judicial o extrajudicial.-----

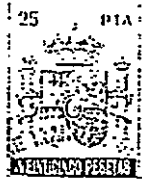
Del pago de CUATROCIENTAS CUARENTA Y CINCO MIL PESETAS como máximo por los gastos que siendo de cuenta de la parte prestataria hayan sido pagados por UCI, tales como impuestos, honorarios notariales, registrales, o de gestoría, primas de seguro y cualesquiera otros derivados del otorgamiento de esta escritura y que sean necesarios para la inscripción con el rango de primera hipoteca constituida.-----

La hipoteca se extiende a cuantos elementos no descritos se encuentren en la finca hipotecada y, en concreto dejando a salvo lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley Hipotecaria, a cuanto establecen los artículos 109,



1N0036161

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



J.-

110 y 111 de la Ley hipotecaria, 215 del Reglamento hipotecario y 334 del Código Civil.-----

OBLIGACIONES Dla parte prestataria HIPOTECANTE.-----

- 1).- Conservar la finca en buen estado y hacer las obras y mejoras necesarias.-----
- 2).- Pagar las contribuciones e impuestos que graven a la misma en el presente y en el futuro.-----
- 3).- No arrendar la finca hipotecada a terceros en condiciones perjudiciales para el acreedor, remitiendose las partes a lo que establecen los artículos 117 de la Ley Hipotecaria y 219 párrafo 2º del Reglamento Hipotecario. A estos efectos, la parte prestataria se obliga a comunicar a UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A., Entidad de Financiación cualquier contrato de arrendamiento concertado con posterioridad a la constitución de esta hipoteca, con indicación de la fecha, datos de identificación del arrendatario y renta pactada.-----
- 4).- No otorgar cualquier Contrato que suponga la transmisión de la propiedad o pérdida total o parcial del dominio sobre la finca.-----

rcw

5).- Suscribir el Boletín de adhesión como asegurado derivado de los seguros contratados por su cuenta a U.C.

I.-----

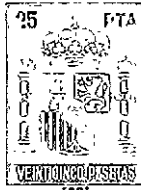
EJECUCION DE LA HIPOTECA.-----

U.C.I. podrá utilizar, a su elección, en caso de incumplimiento de la parte prestataria, el procedimiento ejecutivo ordinario regulado por la Ley de Enjuiciamiento Civil, el Especial Sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y el extrajudicial pactado en la estipulación vigesimoprimerá, y previsto en los artículos 129 de la Ley Hipotecaria y, 234, 235, 236 y 236a) a 236o) del Reglamento Hipotecario, redactados estos últimos conforme al Real Decreto 290/1992 de 27 de Marzo.-----

A los efectos prevenidos en los artículos 130 de la Ley Hipotecaria y 234 de su Reglamento, las partes tasan la finca hipotecada en la cantidad de ONCE MILLONES SE-
TECIENTAS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTAS VEINTISIETE
PESETAS.-----

Asímismo, a los efectos prevenidos en dichos artículos 130 de la Ley Hipotecaria y 234 de su Reglamento, la parte prestataria señala a efectos de notificaciones en caso de ejecución como domicilio el DE LA PROPIA FINCA HIPOTECADA.-----

Se pacta la transferencia a U.C.I., de la posesión y



1N0036162

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



25 PTA



1A3808749

J.-

administración de la finca hipotecada para el supuesto determinado en la regla sexta del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria y se le faculta para cobrar las rentas vencidas y futuras, aplicándolas a los gastos de conservación de la finca y al pago de su crédito.-----

Se designa mandatario de la parte deudora para que la represente en su día en la venta de la finca, a la propia Entidad acreedora.-----

A los efectos del artículo 1435 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, las partes contratantes convienen, que, en caso de ejecución judicial, será cantidad líquida y exigible la que resulte de la certificación expedida por U.C.I., acreditativa del saldo adeudado por la parte prestataria en el momento del incumplimiento, con especificación de sus respectivos conceptos. Dicha certificación, intervenida por fedatario público, contendrá un extracto de la cuenta de la parte prestataria y le será notificado judicial o notarialmente, en cumplimiento del artículo 153 de la Ley Hipotecaria, pudiendo aquel alegar en la misma forma, y dentro de los ocho días si-

güentes, error o falsedad.-----

ULTIMAS CONDICIONES.-----

DECIMOCUARTA: SOLIDARIDAD-INDIVISIBILIDAD.-----

Cualquier persona deudora del presente préstamo está obligada a su pago y al cumplimiento de las obligaciones determinadas en esta escritura solidariamente. El crédito de U.C.I., es indivisible, incluso ante cualquier heredero de un deudor.-----

DECIMOQUINTA: DOMICILIO.-----

La parte prestataria está domiciliada en el domicilio fijado en la comparecencia de la presente escritura comprometiéndose a informar a U.C.I., de cualquier cambio de domicilio.-----

DECIMOSEXTA.- IMPUESTOS Y GASTOS.-----

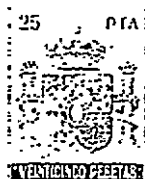
Todos los impuestos y tasas, presentes y futuros, que se deriven de la firma de esta escritura, serán por cuenta de la parte prestataria.-----

Asimismo, serán de cuenta de la parte prestataria todos los gastos que se originen por el otorgamiento de esta escritura y de cancelación en su día, incluso los de la inscripción en el Registro de la Propiedad.-----

En el supuesto de impago de los mismos por el prestatario en sus vencimientos, U.C.I., se reserva la facultad de suplirlos, con las consecuencias determinadas en este



1N0036163



3808750

J.-

contrato para el incumplimiento de las obligaciones de la parte prestataria.-----

DECIMOSEPTIMA.- RANGO DE LA INSCRIPCION HIPOTECARIA.-

la parte prestataria declara:-----

- 1).- Que es propietario de la finca.-----
- 2).- Que la hipoteca que se otorga en este documento tendrá rango de primera una vez inscrita.-----
- 3).- Que la finca está libre de cargas, gravámenes y arrendamientos.-----
- 4).- La inexistencia de limitaciones de dominio, o de cualquier condición que afecte a la plena propiedad de la finca.-----

La no inscripción en el Registro de la Propiedad de la presente escritura en un plazo máximo de tres meses con el rango de primera hipoteca supondrá el vencimiento anticipado e inmediato del préstamo, si así lo decide U. C.I.-----

DECIMOCTAVA.- CESION DEL CREDITO.-----

U.C.I. podrá ceder el crédito que se deriva de este contrato a un tercero, si necesidad de notificación de

la cesión al prestatario, quien renuncia expresamente a este derecho.-----

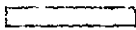
DECIMONOVENA: SEGUNDAS COPIAS Y SUBSANACIONES.-----

la parte prestataria autoriza expresamente a Ú.C.I., para solicitar por sí sola la expedición de segunda y posteriores copias de la presente escritura a los efectos del numero 1 del artículo 1429 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-----

la parte prestataria se compromete a otorgar, con gastos a su cargo, cuantas escrituras de subsanación o aclaración fueren necesarias para su inscripción en el Registro de la Propiedad y a tal efecto apodera irrevocablemente a U.C.I., para subsanar o complementar aquellos defectos de tal naturaleza que señale la nota oficial o la información verbal de la calificación registral.-----

VIGESIMA.- CALIFICACION REGISTRAL.-----

Si la calificación registral estimase que cualquiera de los pactos o párrafos no es inscribible según el Registrador, los otorgantes acuerdan que proceda a la inscripción de los que sean inscribibles. En el supuesto de que por este criterio, no deba ser inscrita dicha hipoteca, U.C.I., podrá declarar vencido el préstamo y exigir su pago inmediato al prestatario.-----



PAPÉL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



1N0036164



1A3808751

J.-

VIGESIMOPRIMERA.-PROCEDIMIENTO EXTRAJUDICIAL.-----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 234, párrafo 2 del Reglamento Hipotecario, ambas partes pactan expresamente que en caso de incumplimiento UCI podrá utilizar, a su elección, además de los procedimientos a que se refiere la estipulación DECIMO TERCERA, el procedimiento extrajudicial regulado en los artículos 234, 235, 236 y 236a) al 236o) del Reglamento Hipotecario, redactados conforme al Real Decreto 290/1992 de 27 de marzo. A efectos de dicho procedimiento, se establece expresamente como domicilio a efectos de notificaciones y como valor de tasación a efectos de subasta los señalados en la estipulación DECIMO TERCERA, designando la parte prestataria a UCI como mandatario para que le represente, en su día, en el otorgamiento de la escritura de venta, todo ello de acuerdo con el referido artículo 234 del Reglamento Hipotecario.-----

VIGESIMO SEGUNDA.- CONDICIONES DEL SEGURO DE AMORTIZACION DE PRESTAMOS.-----

Suscrito con SEGUROS GENESIS S.A. TOMADOR: UNION CRE-

DITOS INMOBILIARIOS (U.C.I.), S.A., ENTIDAD DE FINANCIACION, calle Serrano número 88 de Madrid, N.I.F.,----
A-39/025515.-----

ASEGURADOR: SEGUROS GENESIS S.A., Paseo de la castellana número 95, Madrid, N.I.F., A-78.589.165.-----

PERSONA ASEGURADA.- Persona física que cumpliendo las condiciones de adhesión y siendo titular y/o avalista de un contrato de préstamo concedido por U.C.I., figura en el apartado "SEGUROS" de esta escritura.-----

FECHA DE EFECTO DEL SEGURO.- Fecha de la firma de la documentación necesaria para solicitar el préstamo y del Boletín de Adhesión, previa aceptación del riesgo por parte de Seguros Génesis.-----

PRESTACIONES DE LOS ASEGURADORES.- Seguros Génesis S. A., garantiza en caso de:-----

Fallecimiento del Asegurado por cualquier causa: Un capital que, como mínimo, será igual al capital pendiente de amortizar (saldo deudor de la cuenta "no exigible" del contrato supercredito vivienda) en la fecha en que eventualmente se produzca el siniestro.-----

Invalidez Absoluta y Permanente para todo trabajo: Se entiende por Invalidez Absoluta y Permanente para todo trabajo la situación física y mental previsiblemente definitiva cuya recuperación se estime medicamente incier-

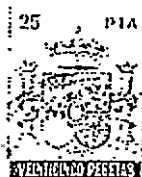
126



1N0036165



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



1A3808752

J.-

ta, que inhabilite por completo al Asegurado para el mantenimiento de cualquier relación laboral o actividad profesional.-----

En caso de haber contratado esta garantía complementaria, la cuantía de la prestación coincidirá con la del Seguro Principal, especificándose su inclusión en el apartado "Seguros".-----

No se garantizará la parte del crédito no amortizado debido a impagos de las mensualidades de reembolso del préstamo.-----

Reparto entre varias personas: En caso de seguro repartido entre varios titulares y/o avalistas, las prestaciones del Asegurador serán determinadas en función del porcentaje establecido sobre cada uno de ellos.-----

PAGO DE LAS PRIMAS.-----

Las primas del seguro se determinarán en base a la edad actuarial, duración, y cuantía del préstamo o término amorticiativo de la misma, indicados en el apartado "Importe de las cuotas Mensuales" del contrato.-----

La prima correspondiente en cada vencimiento mensual,

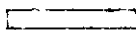
será satisfecha por cada Asegurado al Tomador del Seguro (U.C.I.) que, a su vez, abonará de forma colectiva al Asegurador, emitiendo éste un único recibo por el total de las primas a pagar.-----

BENEFICIARIOS.-----

Del capital asegurado, Seguros Génesis, S.A., entregará al Tomador, en caso de siniestro, el capital pendiente de amortización (saldo deudor de la cuenta "no exigible" del contrato supercredito vivienda), contra entrega por el Tomador al Asegurador, junto con la demás documentación prevista al efecto en esta escritura, de certificación expedida por U.C.I., en la que figure la cantidad que se le adeuda como consecuencia del préstamo/ crédito número 35 004630 que el Asegurado tiene concertado con U.C.I.-----

El Asegurado acepta expresamente la procedencia de cualquier pago que el Asegurador efectúe al tomador, siempre que se cumpla lo establecido en el párrafo anterior.-----

Caso de que el capital asegurado fuere superior al importe de la deuda del Asegurado para con U.C.I., tal como figure en la certificación anteriormente referida, el exceso corresponderá al/los Beneficiario/s/ Sucesivos.-----



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



1N0036166

1A3808753

J.-

El Asegurado renuncia expresamente a revocar la designación de U.C.I., como Beneficiario, designación ésta que sólo podrá ser revocada previa presentación al Asegurador de documento en el que U.C.I., muestre su conformidad a la revocación a U.C.I.-----

RESTRICCIONES DE GARANTIAS - SOBREPIMAS - RIESGOS EXCLUIDOS.-----

El asegurador se reserva la facultad de rechazar riesgos propuestos o aceptarlos con algunas restricciones, mediante el pago de la sobreprima que corresponda, siempre que su cuantía no sea superior al 300%.-----

La sobreprima se podrá determinar en función del estado de salud, profesión, actividades o deportes que por su naturaleza supongan un incremento del riesgo para el Asegurador, adjuntándose como referencia algunas de las profesiones, actividades y deportes que conllevan un riesgo superior al normal.-----

Quedan excluidos del seguro, los siniestros producidos por alguna de las causas siguientes:-----

1).- Como Consecuencia directa o indirecta de la re-

acción, radiación nuclear o contaminación radioactiva.

2).- Conflictos armados.-----

Salvo pacto en contrario, el riesgo de suicidio del Asegurado quedará cubierto a partir del transcurso de un año del momento de la fecha de efecto del seguro. A estos efectos, se entiende por suicidio la muerte causada consciente y voluntariamente por el propio Asegurado.---

A efectos de lo previsto en el parrafo anterior, el asegurador quedara eximido de su deber de indemnización si de las diligencias practicadas se desprendiese razonablemente la posible causa suicida de la muerte.-----

Además queda excluidos de la garantía complementaria de Invalidez Absoluta y Permanente:-----

1).- Los enumerados anteriormente con carácter general.-----

2).- Los siniestros causados intencionadamente por el Asegurado.-----

3).- Los derivados de accidente o enfermedad que sobrevengan al Asegurado por embriaguez o uso de estupefacientes no prescritos médicamente.-----

4).- Las consecuencias de enfermedad o accidente originados con anterioridad a la entrada en vigor del seguro.-----

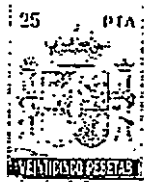
5).- Los derivados de actos que pudieran ser tipifi-

1N0036167



1A3808754

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



J.-

cados como delitos o intentos de los mismos, apuestas, desafíos o riñas en que participe activamente el asegurado, excepto en legitima defensa.

La reticencia e inexactitud de las declaraciones del Tomador o del Asegurado, que influyen en la determinación del riesgo producirán los efectos previstos en el artículo 10 de la Ley del Contrato de Seguro; sin embargo, el Asegurador no podrá impugnar el contrato, atendiendo lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley del Contrato de Seguro, transcurrido un año desde la fecha de su conclusión, a no ser que el tomador o el Asegurado hayan actuado con dolo.

El contrato del seguro será nulo, salvo en los casos previstos en la Ley, si en el momento de la fecha de efecto no existía el riesgo o había ocurrido el siniestro.

CESE DE GARANTIAS.

Seguro Principal: Coincidirá con la duración del contrato del préstamo y como máximo, hasta el final del mes en que cumpla el Asegurado su 70 aniversario, cesando el

seguro en caso de resolución o liquidación anticipada del préstamo. Invalidez Absoluta y Permanente para todo trabajo: La duración de la cobertura de esta garantía coincidirá con la del seguro principal y, como máximo, hasta el momento en que el Asegurado cumpla los 65 años.

APLICACION DE LAS GARANTIAS - DECLARACIONES.-----

En caso de acaecimiento del alguno de los riesgos cubiertos en la Póliza, el Asegurador pagará a los Beneficiarios designados la prestación contratada, de conformidad con cuanto establece la Ley del Contrato de Seguro.-----

El/los beneficiario/s deberán presentar los siguientes documentos:-----

1).- Los que acrediten la personalidad y, en su caso, la condición de Beneficiario.-----

2).- Partida de nacimiento del Asegurado y o D.N.I., del asegurado.-----

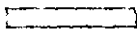
3).- Original del Certificado individual de Seguro, suplementos de revalorización, apéndices y, en su caso, justificante de haber satisfecho las primas del seguro.--

4).- Carta de pago o justificante de la presentación a la liquidación del impuesto de sucesiones y donaciones.-----

5).- El certificado de defunción del Asegurado.-----



1N0036168



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



1A3808755

J.-

6).- Informe médico que constara: historia clinica, antecedentes personales, exploración fisica, analitica, pruebas complementarias de diagnostico y tratamiento realizados. Deben de estar a disposición del asegurador, los originales de los datos en que se basa el diagnostico.-----

7).- Los que, a juicio del Asegurador, fueran necesarios para acreditar el derecho al cobro de la prestación garantizada.-----

Ademas de los anteriores, para la garantía de invalidad absoluta y permanente para todo trabajo, el asegurado, debera presentar: dictamen medico de la comisión tecnico calificadora del Instituto Nacional de la Seguridad Social, certificado medico oficial indicando las causas, fechas de operación y grado de la invalidad.----

Los documentos enumerados exigibles por el asegurador para el pago de las prestaciones, se adecuaran a la legislación vigente en la materia, y se deberan presentar en el domicilio del asegurador.-----

Una vez recibidos los anteriores documentos, el Asegu-

rador deberá pagar o consignar el capital asegurado a los Beneficiarios, según la cláusula relativa a Beneficiarios incluida en estas condiciones, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la entrega al Asegurador de la documentación necesaria, salvo rechazo o solicitud de información adicional.-----

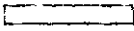
No obstante lo anterior, el Asegurador queda autorizado a retener aquella parte del capital asegurado en que, de acuerdo con las circunstancias por él conocidas, se estime la deuda tributaria resultante en la liquidación del Impuesto sobre Sucesiones, o cualquier otro tributo del que pudiera resultar responsable subsidiario del pago.-----

EN CASO DE DESACUERDO SOBRE LA CONSIDERACION DEL SINIESTRO; LOS BENEFICIARIOS Y EL TOMADOR POR UNA LADO, Y EL ASEGURADOR POR OTRO; SE OBLIGAN A RESOLVER SUS DIFERENCIAS NOMBRANDO DOS PERITOS MEDICOS, UNO POR CADA PARTE, ELEGIDOS ENTRE MEDICOS EN EJERCICIO.-----

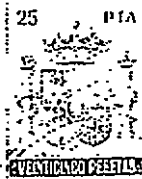
LOS PERITOS MEDICOS DEBERAN DECIDIR SOBRE EL SINIESTRO, DE ACUERDO EXCLUSIVAMENTE CON LO DISPUESTO EN ESTA POLIZA Y SIN SUJECION A TRAMITE JUDICIAL ALGUNO; SI NO LLEGASEN A UN ACUERDO NOMBRARAN A UN TERCERO Y LOS TRES RESOLVERAN POR MAYORIA DE VOTOS.-----

EN CASO DE DESACUERDO SOBRE LA ELECCION DEL TERCER

1N0036169



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



A3808756

J.-

PERITO, ESTE SERA DESIGNADO POR EL TRIBUNAL COMPETENTE DE MADRID, A INICIATIVA DE LA PARTE MAS DILIGENTE. SON A CARGO DE PARTE LOS HONORARIOS Y GASTOS DEL PERITO POR ELLA DESIGNADO Y SE REPARTE A PARTES IGUALES LOS DEL TERCERO.-----

Sera juez competente para el conocimiento de las acciones derivadas del contrato de seguro el del domicilio del asegurado, a cuyo efecto este designara un domicilio en España, en el caso de que el suyo fuese en el extranjero.-----

Las acciones que se deriven del presente contrato de seguro prescribirán en el término de CINCO AÑOS, a contar desde el dia en que pudieron ejercitarse.-----

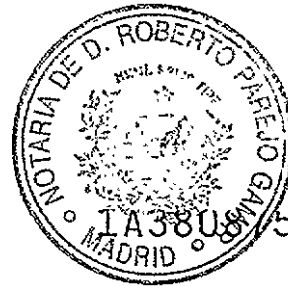
VIGESIMO TERCERA.- Incorporo a esta matriz, minuta de honorarios comprensiva de los extremos exigidos en la disposición adicional tercera de la vigente Ley de Tasas y Precios Publicos.-----

Quedan hechas las reservas y advertencias legales, y en especial, las de la legislación fiscal.-----

=====ASI LO OTORGAN=====



1N0036170



MADRID

NUM. DE PROTOCOLO: 05121
 AÑO: 1.993
 FACTURA NUMERO: 05121/A
 FECHA EMISION: 22/11/93

Honorarios y Gastos suplidos en la escritura de fecha: 22/11/93 devengados por D./Dña:

28001 MADRID
 MADRID
 D.N.I./C.I.F.:

INSTRUMENTOS(S) CUANTIA(S) APLICADA(S):
 (REDUC. AL 25%) PRESTAMO HIPOTECARIO *****17.199.200

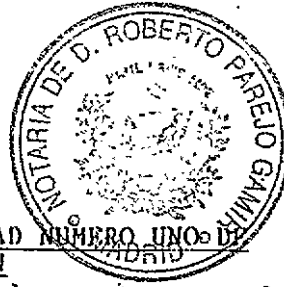
N.AR.	CONCEPTO	IMPORTES SUJETOS A IVA	IMPORTES NO SUJETOS A IVA
1/2	Derechos		25.774
4	Copias Autorizadas		8.250
4	Copias Simples		4.400
82	Timbre		1.320
7	Exceso de Folios		17.500
IMPORTES BRUTOS.....		0	67.244

B. RETENCION:	65.924 AL 0,00 % IMP.RET	0
BASE IVA.....	0 AL 15,00 % CUOTA..	0
IMPORTE TOTAL.....:		67.244

Esta factura podrá ser impugnada en el plazo de quince días, a la bilta siguiente: al de su notificación o entrega, ante el Notario que la formula, o directamente ante la Junta Directiva del Colegio Notarial que pertenezca, en las términos y al amparo del Anexo II, Norma General 10ª del Real Decreto 1426/1989, (B.O.E. de fecha 20 de Noviembre de 1.989).

Fecha de Pago:
 Firma y Sello:

1N0036171



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO UNO DE ALCORCON

INSCRITO el precedente documento en el tomo libro folio finca inscripción 4ª, EXCEPTUANDO: La comisión de apertura y estudio, por no estar garantizadas hipotecariamente; apartado quinto de la estipulación DECIMO-SEGUNDA, y último inciso de la DECIMO-SEPTIMA por no ser de aplicación; Apartado sexto de dicha estipulación DECIMO-SEGUNDA por ser materia sustraída de la autonomía de la voluntad; Punto cuarto de las "obligaciones del prestatario hipotecante" de la estipulación DECIMO-TERCERA, por ser contrario al artículo 27 de la ley Hipotecaria; lo referente a la pérdida de la condición de dueño del segundo párrafo de la DECIMO por ser contrario al art. 27 de la Ley Hipotecaria y por tratarse de materia sustraída de la autonomía de la voluntad; y lo referente al cálculo del Tae de la SEXTA, y estipulaciones, DECIMO-SEXTA, DECIMO-NOVENA, VIGESIMA Y VIGESIMO-SEGUNDA por su caracter meramente obligacional.-

Alcorcón, 17 de Enero de 1.994.- LA REGISTRADORA,

M.ª P.ª Albarracín Serra

Hons. s/m

Fdo. M.ª del Pilar Albarracín Serra

BASE: Declarada <input checked="" type="checkbox"/> ; Fiscal <input type="checkbox"/> ; Nº2.2 inciso 2º D. AD 3ª Ley 8..../1989 <input type="checkbox"/>		
HONORARIOS incluido IVA: Pesetas..... <u>21.260/</u>	Nº ARANCEL: 1, 2, y 3	MINUTA Nº: <u>74</u>

ANEXO VII

MODELO DE PARTICIPACION HIPOTECARIA

1N0036172



Grupo Santander

**TITULO MÚLTIPLE
REPRESENTATIVO DE [■■] PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
EMITIDAS POR UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A.,
ENTIDAD DE FINANCIACION
A FAVOR DE
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, UCI 2**

El presente Título Múltiple representa [■■] Participaciones Hipotecarias con un nominal total de [■■]-ptas., emitidas por UNION DE CREDITOS INMOBILIARIAS, SA, ENTIDAD DE FINANCIACION, (en adelante UCI) con domicilio en Madrid, C/ Retama, 3, planta 8, Edificio "Torre Eje-Sur", C.I.F. A-39025515, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 9519 General, 8.523 de la Sección 3ª, del Libro de Sociedades, Folios 125 y 135, Hoja nº 88.116 cuyas características se describen más abajo

El presente Título Múltiple se emite a favor del Fondo UCI 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, representado y Administrado por Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., con domicilio en Madrid, Pza. Manuel Gómez Moreno, 2, Edificio "Alfredo Mahou", C.I.F. A-80481419 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 4789, Folio 75, Hoja M-78658.

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple se rigen por la Ley 2/1981 de 25 de Marzo, la Ley 19/1992 de 7 de Junio, el Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo y el Real Decreto 1289/1991 de 2 de Agosto.

1. Préstamos Hipotecarios Participados

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título se describen en el Anexo al mismo.

2. Características básicas de las Participaciones Hipotecarias

Cada una de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple y cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100% del principal, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora (calculados al mismo tipo de interés que los ordinarios) de cada uno de los [■■] préstamos hipotecarios en cuestión.

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal (incluyendo la amortización anticipada), reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios relacionados en el Anexo, al presente Título Múltiple, así como la totalidad de los intereses ordinarios y de demora que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.

Corresponderán al partícipe todas las cantidades que en concepto de principal e intereses se devenguen en relación con los Préstamos Hipotecarios desde el 1 de Julio de 1995, y los demás conceptos recogidos en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo, desde la Fecha de Desembolso, o pago del precio de las Participaciones Hipotecarias.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al partícipe en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El pago al partícipe en concepto de principal y de intereses se hará diariamente.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al partícipe se realizarán en la cuenta abierta a nombre de este, en Banco Santander, Sucursal [■■], cuenta corriente nº [■■], o en aquella otra que el partícipe notifique a la emisora por escrito.

3. Falta de pago por deudor hipotecario

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores Hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, a excepción de la contenida en el Folleto Informativo de la emisión del presente Fondo.

La ejecución del préstamo hipotecario corresponde a la entidad emisora y al titular de la participación en los términos establecidos en el Artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1789/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de la participación tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma por principal e intereses siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del préstamo hipotecario.

4. Custodia y Administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61,3 del Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

5. Transmisión de la Participación

La transmisión y tenencia de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de las Participaciones deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de las Participaciones, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular de la Participación en el domicilio de dicho titular que conste en aquellos.

6. Varios

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

El titular de las Participaciones Hipotecarias tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de una o varias Participaciones Hipotecarias de las representadas por el presente Título Múltiple, que le serán canjeados por éste.

La entidad emisora y el titular en cada momento de las Participaciones Hipotecarias se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con las Participaciones Hipotecarias.

En Madrid, [■] de [■■] de 1995

ANEXO VIII

RATING

STANDARD & POOR'S ESPAÑA, S.A.

STANDARD & POOR'S

Ratings Internacionales



1N0036173

Monte Esquinza, 25
28010 Madrid
Tel.: 308 68 69
Fax: 308 50 54



Sr. D. Ignacio Ortega
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.
Plaza de Manuel Gómez Moreno, 2 - Planta 9a
Edificio "Alfredo Mahou"
28020 MADRID

Madrid, 29 de junio 1995

Referencia:

Fondo de Titulización Hipotecaria, UCI 2
Serie A: 776 Bonos, nominal total 19.400 millones Pta.
Serie B: 24 Bonos, nominal total 600 millones Pta.

Estimado Sr. Ortega:

De acuerdo con la petición del Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 2 para obtener un rating de los Bonos arriba mencionados, STANDARD & POOR's ha estudiado la información preliminar de esta operación incluyendo opiniones legales, préstamos hipotecarios, estructura de la emisión y flujos de fondos.

En base a dicha información STANDARD & POOR's ha asignado con carácter preliminar el rating "AAA" a los Bonos de la serie A y el rating "A" a los Bonos de la serie B. Suponiendo que la información final sea aprobada por STANDARD & POOR's cuando esté disponible, esperamos asignar con carácter final el rating "AAA" a los Bonos de la serie A y el rating "A" a los Bonos de la serie B, antes de la fecha de inicio del período de suscripción.

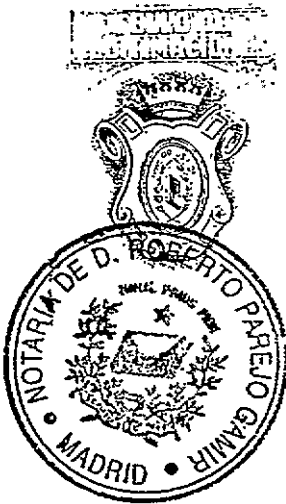
Atentamente,

Juan de la Mota Gómez-Acebo
Managing Director

DO 0529535

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR,
ABOGADO, NOTARIO DE MADRID.....

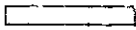
DOY FE: Que la presente fotocopia es fiel y exacto refleje de su original, que he tenido a la vista y a que me remito.-
Madrid, 29 JUN. 1995



A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Parejo Gamir", written over the notary seal.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

135



1N0036174



ANEXO IX

CARTA DE ENTIDAD DIRECTORA



DECLARACION DE LA ENTIDAD DIRECTORA

D. EMILIO OSUNA HEREDIA y D. ANTONIO TORIO MARTIN, en nombre y representación de Banco Santander, S.A., con domicilio en Santander, 12, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 2, por un importe de veinte mil millones (20.000.000.000) de pesetas, que ha sido presentada para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 19 de Junio de 1995 y en cumplimiento del punto II.24.2 de la Orden de 12 de Julio de 1993 de desarrollo del R.D. 291/1992 de 27 de Marzo,

DECLARA

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la calidad y suficiencia de la información contenida en el Folleto.

Que no existen, de acuerdo con tales comprobaciones, circunstancias que contradigan o alteren dicha información, ni ésta omite hechos o datos significativos que puedan ser relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido la presente en Madrid, a 20 de Junio de 1995.

BANCO SANTANDER
RPT



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas - que anteceden de DON EMILIO OSUNA HEREDIA y DON ANTONIO TORIO MARTIN, por serme conocidas de dichos señores.-----

Madrid, a veintitres de Junio de mil novecientos noventa y cinco.-----



Handwritten signature

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89 DOCUMENTO SIN CUANTIA

ES SEGUNDA COPIA LITERAL de su matriz, que expido para SANTANDER DE TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., extendida en ciento treinta y seis folios de papel notarial de la serie 1N, - números correlativos 0036881/910, 0036730/60, 0036413/41, 0039885/907, - 0036153/74 y el del presente, y dejo nota en el original. Madrid, al -- siguiente día de su otorgamiento, doy fé.-



Handwritten signature

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89 DOCUMENTO SIN CUANTIA