

GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/09/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2006

Fecha Constitución	28/10/2004	Fecha Desembolso	04/11/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	29.389,06 5.300 Bonos 155.762.018,00	100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00	Variable Euribor + 0.12% Trimestral	3,2240 % 242,14 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2006	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	Variable Euribor Trimestral	3,1040 % 793,24 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2006	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	3,3240 % 849,47 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2006	Aa1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,2040 % 818,80 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2006	Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	Variable Euribor + 1.75% Trimestral	4,8540 % 1.240,47 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/10/2006	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		425.762.018,00	800.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado.

(**) Serie con el Aval del FEI.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.42	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75
		% anual equivalente	0.00	15.77	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
BONOS SERIE A	ISIN: ES0341168005									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.68	0.51	0.51	0.49	0.48	0.47	0.46	0.46	
	Amortización Final	21/01/2008	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.68	0.51	0.51	0.49	0.48	0.47	0.46	0.46	
	Amortización Final	21/01/2008	20/07/2007	20/07/2007	20/07/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007	20/04/2007
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0341168013									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.71	1.91	1.88	1.78	1.64	1.56	1.49	1.44	
	Amortización Final	21/10/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.36	1.91	1.88	1.78	1.64	1.56	1.49	1.44	
	Amortización Final	21/01/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0341168021									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.71	1.91	1.88	1.78	1.64	1.56	1.49	1.44	
	Amortización Final	21/10/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.36	1.91	1.88	1.78	1.64	1.56	1.49	1.44	
	Amortización Final	21/01/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341168039									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.48	3.45	3.38	3.13	2.91	2.81	2.61	2.54	
	Amortización Final	20/10/2016	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/04/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.51	3.00	3.00	2.75	2.51	2.51	2.25	2.25	
	Amortización Final	21/01/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341168047									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.81	4.08	4.03	3.75	3.51	3.27	3.05	3.00	
	Amortización Final	22/07/2030	20/10/2010	20/10/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/07/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.51	3.00	3.00	2.75	2.51	2.51	2.25	2.25	
	Amortización Final	21/01/2013	20/07/2009	20/07/2009	20/04/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/10/2008	20/10/2008	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.380	3.206
	Pendiente	383.626.846,60	800.006.629,49
	Medio	161.187,75	249.534,20
	Mínimo	0,01	809,99
	Máximo	19.241.952,85	23.000.000,00
Interés	Media Pond	4,39 %	3,66 %
	Mínimo	2,89 %	1,85 %
	Máximo	9,00 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,531	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	282,973	348,090

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,56 %	1,54 %	1,36 %	1,42 %
Tasa Anual Equivalente	6,49 %	17,01 %	15,20 %	15,77 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	24,18 %	19,56 %
Madrid	21,04 %	23,00 %
Andalucía	8,74 %	11,82 %
Cataluña	10,11 %	11,57 %
Castilla y León	7,75 %	6,43 %
Pais Vasco	3,09 %	5,00 %
Otras Comunidades	25,08 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	33,24 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	46,09 %	47,34 %
TIPO FIJO	20,63 %	23,25 %
Otros	0,04 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	232.193.159,88	60,53 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	151.433.686,72	39,47 %	293.450.747,57	36,68 %
TOTAL	383.626.846,60		800.006.629,49	

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,39 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,72 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,91 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,64 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,51 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,65 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,96 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,01 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,15 %	0,90 %
45-Construcción	6,37 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,58 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	7,12 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	3,78 %	2,84 %
55-Hostelería	6,88 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,86 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	28,59 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,47 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	3,82 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,32 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,63 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	4,02 %	2,30 %
Otros	12,62 %	10,91 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	444	1.207.566,27	484.884,75	1.692.451,02	91.020.385,99	92.712.837,01
DE 1 A 2 MESES	51	747.767,55	45.121,74	792.889,29	11.658.302,66	12.451.191,95
DE 2 A 3 MESES	27	997.040,08	181.737,36	1.178.777,44	25.559.299,04	26.738.076,48
DE 3 A 6 MESES	15	146.948,72	16.975,44	163.924,16	762.694,94	926.619,10
DE 6 A 12 MESES	13	1.977.867,77	16.279,95	1.994.147,72	115.379,16	2.109.526,88
DESDE 12 MESES	2	213.173,89	2.804,61	215.978,50	0,00	215.978,50
Totales	552	5.290.364,28	747.803,85	6.038.168,13	129.116.061,79	135.154.229,92

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Préstamo Participativo	6,74 %	28.700.000,00	6,74 %	28.700.000,00
Fondo Reserva	6,74 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	0,87 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	69.750.448,61	2,95 %
Saldo Cuenta Cobros		3,10 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	755.362,92	4,60 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.