

**IM GOYA HIPOTECARIO I, FTA**
**Información correspondiente al período: 15/10/2008 - 15/01/2009**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	17/10/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	22/10/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Barclays Bank, S.A.
Agente Financiero	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. / Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (Aaa) / (AAA) Bonos A2 (Aaa) / (AAA) Bonos B (Aa3) / (A) Bonos C (A3) / (BBB+) Bonos D (Ba2) / (BB-)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A1</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349046005</b>
Nominal en circulación total (inicial)	399.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	143.356.071,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	17.964,42 €
<b>Serie A2</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349046013</b>
Nominal en circulación total (inicial)	1.421.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.421.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349046021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	28.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	28.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349046039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	24.700.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	24.700.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349046047</b>
Nominal en circulación total (inicial)	26.600.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	26.600.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 15/10/2008 - 15/01/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 15/01/2009

Flujos de Caja del período: 15/10/2008 - 15/01/2009

**IM GOYA HIPOTECARIO I, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 15/10/2008 - 15/01/2009**  
**Fecha de Pago: 15/01/2009**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>30.020.000,00</b>
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería (FR)	30.020.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2):</b>	<b>70.857.517,06</b>
II.1 Principal cobrado de los D.C.	48.391.524,33
Según calendario	16.261.381,73
Amort. Anticipada	32.130.142,60
Recuperación de Préstamos Fallidos	0,00
II.2 Intereses cobrados de los D.C.	22.465.992,73
<b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>	<b>100.877.517,06</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>558.491,71</b>
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	558.491,71
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>1.956.651,84</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>103.392.660,61</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>68.960,94</b>
Gestora	40.000,00
Agente de Pagos	8.463,74
Iberclear	174,00
Auditoría	5.823,20
Calificación	14.500,00
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>72.387.164,82</b>
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 15/01/09:	2.640.262,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-475.209,00
Amortización correspondiente al 15/01/09:	48.391.518,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 15/01/09:	20.041.193,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.607.289,84
Amortización correspondiente al 15/01/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 15/01/09:	409.180,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-73.649,70
Amortización correspondiente al 15/01/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 15/01/09:	373.557,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-67.238,34
Amortización correspondiente al 15/01/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 15/01/09:	531.452,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-95.658,92
Amortización correspondiente al 15/01/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	4.319.045,80

<b>X. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX):</b>	<b>30.936.534,85</b>
<b>XI. Fondo de Reserva</b>	
Saldo del Fondo Reserva a 15/10/08	30.020.000,00
Nivel Mínimo Requerido	30.020.000,00
Importe del Fondo Reserva a 15/01/09	30.020.000,00
<b>XII. Préstamos Subordinados</b>	
<u>Préstamo Subordinado FR.</u>	
Interés Pagado	916.534,85
Interés Debido	1.489.032,80
Amortización	0,00
<u>Préstamo Subordinado GI.</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	195.733,56
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	523.770,36
<b>XIII. Comisión de Administración</b>	
Comisión de Administración Devengada en el Período	42.666,51
Comisión de Administración Pagada	0,00
Comisión de Administración Debida	225.294,37
<b>XIV. Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	484.701,94
Trimestre actual	618.522,80
Importe de Fallidos del Período	0,00

---

IMT/GOYA HIPOTECARIO I/PAGO/ene09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**IM GOYA HIPOTECARIO I, FTA  
ANUNCIO DE PAGO  
FECHA DE PAGO 15/01/2009**

	BONOS A1		BONOS A2		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0349046005		ES0349046013		ES0349046021		ES0349046039		ES0349046047	
Periodo de Devengo	15/10/2008	15/01/2009	15/10/2008	15/01/2009	15/10/2008	15/01/2009	15/10/2008	15/01/2009	15/10/2008	15/01/2009
Tipo de Referencia Vigente	5,318%		5,318%		5,318%		5,318%		5,318%	
Margen	0,070%		0,200%		0,300%		0,600%		2,500%	
Cupón vigente	5,388%		5,518%		5,618%		5,918%		7,818%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	399.000.000,00	50.000,00	1.421.200.000,00	50.000,00	28.500.000,00	50.000,00	24.700.000,00	50.000,00	26.600.000,00	50.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	191.747.589,60	24.028,52	1.421.200.000,00	50.000,00	28.500.000,00	50.000,00	24.700.000,00	50.000,00	26.600.000,00	50.000,00
Pago de Principal	48.391.518,00	6.064,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	143.356.071,60	17.964,42	1.421.200.000,00	50.000,00	28.500.000,00	50.000,00	24.700.000,00	50.000,00	26.600.000,00	50.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	35,93%	35,93%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	2.640.262,80	330,86	20.041.193,92	705,08	409.180,20	717,86	373.557,86	756,19	531.452,04	998,97
Retención (18%)	475.209,00	59,55	3.607.289,84	126,91	73.649,70	129,21	67.238,34	136,11	95.658,92	179,81
Interés Neto	2.165.053,80	271,31	16.433.904,08	578,17	335.530,50	588,65	306.319,52	620,08	435.793,12	819,16

---



---

**IM GOYA HIPOTECARIO I, FTA**  
**Flujos de Caja del Período 15/10/2008 - 15/01/2009**

---



---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>48.391.524,33</u></b>	<b><u>48.391.518,00</u></b>
Amortización Derechos de Crédito	48.391.524,33	
Amortización Bonos de Titulización		48.391.518,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>45.118.110,87</u></b>	<b><u>45.049.156,26</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	22.465.992,73	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	558.491,71	
Contrato de Swap	22.093.626,43	20.136.974,59
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		23.995.646,82
Intereses de Préstamos Subordinados		916.534,85
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>68.960,94</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		40.000,00
Agente de Pagos		8.463,74
Iberclear		174,00
Auditoría		5.823,20
Calificación		14.500,00
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>93.509.635,20</b>	<b>93.509.635,20</b>
Saldo Inicial 15/10/2008	30.020.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		30.020.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>123.529.635,20</b>	<b>123.529.635,20</b>
Retenciones practicadas el 15/01/2009	4.319.045,80	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2009		4.319.045,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.