

TDA 7

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2001 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2001

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
 The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/12/01:</i>	722.176.390,37 Euros (120.160.040.888 Ptas)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/01:</i>	708.877.989,39 Euros (117.947.373.143 Ptas)
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of December:</i>	14,29%
* TAA (12 meses): <i>CPR (12 months):</i>	8,79%
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A2 / Bonds A2 (PAC):	0,49
- Bonos A3 / Bonds A3:	4,23
- Bonos B / Bonds B:	8,50

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/01/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TDA J - Fondo de Inutilización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/01 - 28/01/02

	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA.MOISTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PEÑEDES	TOTAL
I. Situación al 26/10/01:	1.744.313,62	4.882.522,90	3.523.507,25	5.448.822,10	1.634.973,08	1.763.763,12	1.523.426,23	1.904.637,94	8.203.205,07	30.766.160,37
Saldo Fondo de Reserva	1.484.571,88	4.132.232,44	3.155.545,74	4.616.103,88	1.628.848,35	1.852.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	26.292.500,00
Otros Recursos	259.741,76	539.290,46	368.041,54	832.718,24	356.124,72	2.01.017,89	80.288,70	468.324,96	1.466.119,07	4.472.650,37
II. Fondos recibidos del emisor	3.226.303,87	5.486.993,75	4.403.347,71	7.316.163,29	2.316.662,56	2.141.402,04	1.923.866,95	2.293.141,87	12.083.391,24	41.916.239,86
Principal										
Segun calendario hasta 31/12/01	406.850,52	2.042.000,27	1.685.404,87	614.596,74	873.665,85	564.752,48	564.752,48	737.183,00	2.998.384,95	11.970.170,55
Amort. Anticipada hasta 30/01/01	482.372,19	1.051.146,16	1.217.717,98	1.753.494,50	703.570,52	453.061,96	453.061,96	580.332,80	3.402.374,38	10.232.474,76
Amort. Anticipada ultimo mes	716.439,00	1.016.046,99	1.271.918,76	1.625.803,90	333.586,18	308.822,97	372.900,74	1.054.166,92	2.465.403,49	9.186.872,97
Intereses	632.065,04	1.747.011,90	1.731.356,04	3.798.651,34	847.945,15	607.199,41	523.817,43	588.143,39	3.254.007,66	11.002.187,37
Avance recuento meta (1)	-27.422,68	-388.243,53	-3.049,96	-91.719,01	-15.077,04	-6.550,47	-4.334,06	-4.684,04	-24.760,94	-556.073,79
III. Subtotal + Cuenta de reinversión (1 + II)	3.985.617,49	10.129.442,69	9.326.934,99	11.754.984,89	4.201.531,63	3.906.165,16	3.448.401,92	4.838.879,81	20.394.456,81	72.681.400,23
IV. Intereses de Reinversión	21.352,48	57.231,69	48.301,67	70.739,53	24.833,90	19.421,15	19.421,15	24.481,38	111.460,33	400.642,32
Intereses Cia Reinversión	0,00	0,00	67.758,10	70.020,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.786,46
Intereses Cia ICC	21.352,48	57.231,69	542,57	718,59	24.383,90	23.008,55	19.621,15	24.481,39	111.460,33	282.855,66
V. Recursos disponibles (III + IV)	3.985.900,98	10.188.744,38	9.378.236,67	12.825.724,44	4.226.920,54	3.926.173,72	3.468.023,08	4.864.161,20	20.806.956,55	72.982.042,35
VI. Valtos: Gastos	10.408,23	19.268,65	17.316,88	21.128,31	10.672,60	10.351,66	9.822,28	9.683,11	24.252,81	136.296,63
VII. Pago a los Bonos:	1.631.401,15	4.400.021,04	4.173.724,47	6.100.872,98	2.038.775,97	1.869.794,95	1.497.865,79	2.182.417,54	8.861.894,23	33.777.392,12
Bonos A2	40.148,68	96.577,45	80.773,95	117.772,08	39.639,69	36.440,90	36.348,87	36.102,40	101.255,07	670.158,08
Intereses correspondientes al 26/01/02	-7.228,14	-17.923,29	-14.538,78	-21.186,21	-7.134,68	-6.916,11	-6.486,20	-6.242,73	-32.842,73	-120.674,08
Reinversión practicada a los bonos	768.697,66	2.136.566,81	2.126.232,28	3.109.957,68	1.037.938,37	906.127,42	708.376,29	1.156.428,99	5.106.464,39	17.487.500,00
Amortización correspondiente al 28/01/02	384.379,06	953.391,90	773.359,39	1.127.593,08	379.524,79	368.047,24	348.027,00	345.657,85	1.736.358,69	6.416.338,10
Reinversión practicada a los bonos	-63.189,24	-171.917,90	-139.206,73	-202.962,74	-68.248,48	-69.916,11	-82.645,78	-62.219,29	-312.548,37	-1.154.950,00
Amortización correspondiente al 28/01/02	413.443,63	1.148.162,07	1.140.588,93	1.872.697,91	559.257,54	503.498,29	381.539,68	221.968,00	2.748.373,05	9.190.551,30
Bonos B	24.731,92	61.343,61	49.758,92	72.552,22	24.419,59	20.681,10	22.392,95	111.721,83	-20.110,41	412.843,64
Reinversión practicada a los bonos	-4.451,63	-11.042,12	-8.957,00	-13.959,71	-4.395,63	-4.262,70	-4.030,83	-4.003,39	-20.110,41	-74.313,84
Amortización correspondiente al 28/01/02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las reinversiones -Cia -CO (2)	80.667,23	208.518,31	182.702,51	237.227,66	79.845,86	77.431,29	73.219,35	73.720,88	365.302,51	1.349.685,72
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII)	3.348.770,80	4.767.474,79	4.784.155,32	6.714.072,53	2.178.447,77	2.046.017,19	1.961.615,01	2.672.060,59	10.597.008,61	39.089.353,56
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reserva pleno (26/10/01)	1.484.571,88	4.132.232,44	3.155.545,74	4.616.103,88	1.628.848,35	1.852.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	26.292.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	687.177,98	1.253.315,55	1.269.200,10	1.656.416,65	334.281,44	301.805,60	401.084,63	1.055.243,64	2.459.705,57	9.428.231,76
Otros recursos disponibles	616,34	1.101,16	924,96	1.321,40	440,46	440,47	416,42	4.086,08	2.160,32	11.531,64
Intereses préstamo subordenado A pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordenado A cobrados	23.580,14	11.796,35	9.909,01	14.155,71	4.718,53	4.718,53	4.482,43	28.306,30	23.357,15	125.003,19
Amortización préstamo subordenado A deudas	13.858,07	38.373,24	29.456,14	43.980,08	15.204,85	14.587,79	13.378,04	82.972,06	81.876,31	314.998,59
Intereses préstamo subordenado B pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordenado B cobrados	1.151,29	2.434,63	1.954,63	2.845,66	961,07	939,77	694,12	8.869,20	4.495,06	22.535,43
Intereses préstamo subordenado C pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordenado C cobrados	23.540,30	9.519,41	9.774,03	13.146,28	3.937,02	3.648,17	3.331,85	33.879,94	21.295,60	122.073,83
Amortización préstamo subordenado C pagados	114.294,62	308.502,91	307.430,67	366.936,89	187.076,04	159.131,39	104.776,78	24.520,84	1.179,810,60	2.752.479,04
Excedente de caja										
Fondo de Reserva mínimo (28/01/02)	1.484.571,88	4.132.232,44	3.155.545,74	4.616.103,88	1.628.848,35	1.852.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	26.292.500,00

-22.422,68	-389.245,53	-91.719,01	-15.077,04	-8.550,47	-4.684,04	-24.760,94	-556.073,77
29.813,95	505.748,64	119.500,06	84.277,22	59.546,81	11.827,53	208.494,76	1.041.225,47
7.391,07	116.301,31	19.409,37	49.200,18	52.956,44	13.281,61	183.733,64	488.149,70
689,05	5.050,74	-1.531,31	882,45	-794,88	202,13	-9.387,44	194.715,08
0,00	9.862,11	1.531,31	1.794,09	1.958,85	34.470,70	8.458,59	55.985,75
689,05	4.811,37	0,00	2.866,34	1.164,07	34.672,83	2.569,45	46.603,31

(1) Avance leonado subotado
Trámite de emisión
Trámite de actual
Impone préstamos litigios de peritaje
Principales y acciones no pagados super
Trámite de emisión
Trámite de actual
Trámite de actual
(2) Hasta el 20/02/02

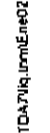
Destinatarios Emisores: CNPq, Aeg, Ab



TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria
 LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/01 - 26/11/01

	Pesetas								TOTAL	
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS		PEÑEDRES
I. Situación al 26/10/01:	280.228.387	774.778.515	586.275.534	906.607.714	319.833.131	293.456.480	243.476.286	316.488.460	1.342.633.336	5.118.694.872
Saldo Fondo de Reserva	247.011.974	867.545.626	525.038.634	768.055.869	271.017.563	280.018.927	239.455.834	238.985.733	1.138.593.708	4.374.700.906
Otros Recursos	43.217.383	88.232.889	61.236.900	338.551.845	42.819.568	33.448.553	15.020.452	77.502.727	243.941.628	744.188.087
Fondos recibidos del emisor	370.259.410	803.825.671	899.041.412	1.217.307.063	385.443.743	346.289.319	326.483.894	488.386.851	2.010.839.856	6.687.836.885
Principales	67.894.231	338.160.287	280.427.775	370.896.704	102.280.293	112.091.862	98.958.495	122.658.601	487.222.091	1.991.768.630
Segun calendario hasta 31/12/01	81.923.839	174.896.005	202.611.224	293.420.796	122.049.209	92.917.342	72.065.447	96.569.270	586.107.464	1.702.840.546
Amort. Anticipada hasta 30/11/01	119.205.419	169.055.954	211.629.478	270.511.009	55.813.847	51.350.541	62.045.463	175.398.617	410.208.958	1.525.238.324
Amort. Anticipada ultima mes	105.166.774	209.678.322	204.690.406	297.939.314	107.809.032	101.029.481	87.155.687	94.531.106	541.421.319	1.930.611.611
Intereses	-3.730.853	-64.765.007	-507.471	-15.280.759	-2.509.608	-1.069.907	238.611	-779.359	-4.119.874	-92.523.223
Avance técnico neto (1)	660.480.777	1.686.404.105	1.485.317.006	2.123.914.727	699.076.874	648.764.069	673.933.188	808.264.865	3.393.376.354	12.076.528.857
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	3.454.436	9.130.870	6.036.722	11.770.136	4.057.140	3.828.300	3.264.686	4.073.360	18.546.439	66.661.236
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	3.554.595	9.530.870	7.946.486	11.651.904	4.037.140	3.828.300	3.264.686	4.073.360	18.546.439	66.661.236
Intereses Cia.Reinverción										
Intereses Cia ICO										
V. Recursos disponibles (III + IV I):	664.043.282	1.694.834.975	1.493.353.724	2.135.684.913	704.134.014	653.593.109	677.198.876	809.338.226	3.411.920.793	12.143.180.095
VI. Varios: Gastos	1.798.906	3.206.017	2.881.286	3.531.495	1.774.905	1.734.022	1.634.280	1.607.804	4.388.283	22.511.489
VII. Pago a los Bonos:	271.442.316	732.101.902	694.449.319	1.015.049.336	338.390.831	311.107.701	249.193.946	352.123.725	1.844.226.480	6.820.068.166
Bonos A2	6.679.646	16.568.294	13.409.654	19.595.826	6.593.487	6.398.027	6.046.110	6.006.925	30.174.844	111.584.922
Intereses contracontenidos II 26/10/02	-1.202.329	-2.982.185	-2.419.049	-3.527.084	-1.187.144	-1.151.243	-1.088.620	-1.081.210	-5.431.283	-20.070.158
Retenciones practicadas a los bonos	127.900.529	355.483.158	353.773.264	517.433.420	172.898.414	155.738.497	118.030.283	192.413.584	849.597.596	2.843.120.775
Bonos A3	83.955.295	159.810.915	128.676.375	187.615.703	63.147.612	61.237.907	57.806.820	57.519.594	288.905.976	1.087.586.897
Intereses contracontenidos II 26/10/02	-11.512.121	-28.553.894	-23.162.051	-33.271.323	-11.368.718	-11.022.988	-10.423.381	-10.352.419	-52.003.839	-192.188.842
Retenciones practicadas a los bonos	68.791.989	191.202.817	190.278.852	278.313.514	92.686.239	83.775.068	63.482.861	103.490.095	456.958.026	1.528.179.069
Bonos B	4.115.047	10.206.718	8.278.354	12.071.673	4.063.079	3.940.203	3.729.873	3.700.507	18.588.948	88.691.402
Intereses contracontenidos II 26/10/02	-740.795	-1.837.254	-1.493.319	-2.172.953	-731.311	-709.254	-670.674	-668.108	-3.346.081	-12.384.780
Retenciones practicadas a los bonos										
Amortización correspondiente al 26/10/02										
Reinversión de las retenciones -Cia ICO (2)	13.455.176	33.373.423	27.071.419	39.471.381	13.285.233	12.893.463	12.162.875	12.089.737	60.781.223	224.603.750
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	380.802.641	959.627.057	796.823.123	1.117.119.822	361.887.378	340.761.385	326.384.639	444.696.734	1.763.327.020	6.600.693.481
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reserva pre-iv (26/10/01)	247.011.974	867.545.626	525.038.634	768.055.869	271.017.563	280.018.927	238.455.834	238.985.733	1.138.593.708	4.374.700.906
Aportación al Fondo de Reserva	114.338.795	210.198.021	211.177.128	275.604.541	55.619.751	50.216.259	66.734.901	175.577.801	408.260.571	1.568.725.788
Otros recursos disponibles	102.550	183.218	153.904	219.962	73.266	73.288	69.619	880.291	362.775	1.918.703
Intereses préstamo subordnado A pagados	3.920.077	1.962.747	1.648.721	2.355.312	785.097	785.104	745.814	4.709.606	3.886.303	20.796.781
Intereses préstamo subordnado A debidos										
Amortización préstamo subordnado A pagada	2.305.789	6.418.047	4.901.069	7.169.568	2.529.874	2.427.204	2.223.919	13.805.398	10.828.456	52.411.353
Intereses préstamo subordnado B pagados										
Intereses préstamo subordnado B debidos										
Aportación préstamo subordnado B	191.589	405.068	325.223	473.478	159.969	156.365	148.769	1.141.275	747.915	3.148.591
Intereses préstamo subordnado C pagados	3.916.176	1.583.697	1.626.265	2.497.891	855.065	607.004	554.373	5.636.968	3.543.323	20.911.392
Intereses préstamo subordnado C debidos										
Amortización préstamo subordnado C pagada	19.017.025	51.300.417	51.152.159	61.053.161	31.126.833	26.477.235	17.433.393	4.078.791	196.303.969	457.973.976
Excepción de Caja										
Fondo de Reserva mínimo (26/10/02)	247.011.974	867.545.626	525.038.634	768.055.869	271.017.563	280.018.927	238.455.834	238.985.733	1.138.593.708	4.374.700.906

(1) Avance técnico del periodo	-3.730.853	-64.765.007	-507.471	-15.280.759	-2.509.608	-1.069.906	238.611	-779.359	-4.119.873	-92.523.223
Trimestre anterior	4.960.624	84.149.194	3.738.918	19.883.140	8.907.772	8.907.772	1.987.835	3.254.318	34.690.612	173.245.341
Trimestre actual	1.229.771	19.384.167	3.229.447	4.622.381	8.186.221	6.817.866	2.206.546	30.570.738	30.570.738	80.722.118
Impone préstamos fidejatos del periodo								11.631.320	20.786.545	32.397.865
Principales vencidos y no pagados superior a 6 meses e inferior a 12 meses	116.312	-840.372	-254.768	163.466	-132.257	0	33.631	-847.696	-1.561.107	-1.561.107
Trimestre anterior	1.640.917	254.789	283.537	325.942	5.735.442	0	1.074.619	9.315.245	9.315.245	7.734.138
Trimestre actual	116.312	800.545	447.003	183.685	5.769.073	0	427.521	0	427.521	0



TDA/Tribunal de Cuentas de Aragón

Desarrollado por Emvares CMVA para Agencias de Calificación

TD A 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2002

	Importes en euros	
	Sobre 1367 bonos	Por Bono
I. BONOS A2		
1. Saldo inicial (24/3/99):	136.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	68.350.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	670.158,08 €	490,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.087.500,00 €	12.500,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	51.262.500,00 €	37.500,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	37,50%	37,50%
II. BONOS A3		
	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	637.434.273,00 €	82.676,30 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.416.339,10 €	832,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.190.551,30 €	1.192,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	628.243.721,70 €	81.484,27 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,48%	81,48%
III. BONOS B		
	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	412.843,64 €	1.064,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/01:	709.659.015,92 €	
a) No Fallidas:	708.877.989,39 €	
b) Fallidas:	781.026,53 €	
2. Amortización del periodo 30/09/01 a 31/12/01:	31.370.118,28 €	
a) Según calendario:	11.970.770,55 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/01:	10.232.474,76 €	
c) Amortización anticipada del 30/11/01 al 31/12/01:	9.166.872,97 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	8,58%	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,79%	
b) Último año:	9,07%	
c) Último semestre:	10,24%	
d) Último trimestre:	0,61%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,07%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,12%	
6. Porcentaje de fallidos (1)	0,33%	
7. Nivel de Impago(2)		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/01 – 28/01/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y A+ (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308184011
Nominal en circulación total (inicial)	136.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	51.262.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.500,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	628.243.721,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	81.484,27 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/10/01 – 28/01/02
- * Flujos de Caja del Período 26/10/01 – 28/01/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2002

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/01 - 28/01/02

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		26.278.051,30
Amortización Participaciones Hip.	31.370.118,28	
Amortización Ptmos. Subordinados		247.077,12
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		7.499.340,82
Intereses recibidos de las PHs	11.002.197,37	
Intereses Ptmo. Subordinado		349.065,66
Intereses Inversiones Temporales	400.642,12	
Avance Técnico Neto	(556.075,79)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		135.296,65
Excedente de Caja		2.752.479,04
Total Ingresos/Pagos	42.216.881,98	37.261.310,59
Saldo inicial 26/10/01	30.765.160,37	
A Inversiones Temporales		35.720.731,76
Total	72.982.042,35	72.982.042,35
Retenciones practicadas el 28/01/02	1.349.895,72	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/02 o devolución		1.349.895,72

Titulización de Activos, SGFT, S.A.